

城市商品房购房协议官方版

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《_____房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的卖方所转让房地产坐落于：_____。房地产证号为：_____。房地产用途为：_____。登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条 房地产产权现状该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状该房地产所附租约现状为1. 该房地产没有租约；

2. 该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：_____，月租金_____元整，租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日]。卖方须于签署《_____二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第_____种方式处置租赁合同：

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于____前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条附着于该房地产之上的户口该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第五条转让价款该房地产转让总价款为人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。该转让价款不含税费。

第六条交易定金该房地产交易定金为人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。买方同意按以下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。本合同签订后____日内，向卖方支付定金余额人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条交房保证金为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：____佰____拾____万____仟____佰____拾____

元____角____分。作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第____种：

1. 交由居间方托管；

2. 其它：_____。

第八条付款方式买方所支付款项，除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

1. 一次性付款买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款买方须于____年____月____日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。至买卖双方约定的银行第三方监管账户；买方须于____年____月____日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第____种方式处理：1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付____等所有款项。

3. 买卖双方约定的其他付款方式：_____。上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条买方逾期付款的违约责任买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列第____种方式承担违约责任：

1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十条 税费承担按有关规定， 卖方需付税费：营业税；城市建设维护税；教育费附加；印花税；个人所得税；土地增值税；房地产交易服务费；土地使用费。提前还款短期贷款利息；提前还款罚息。买方需付税费：印花税；契税；产权登记费；房地产交易服务费；《房地产证》贴花；抵押登记费；借款合同公证费；授权委托书公证费。其他费用：权籍调查费；房地产买卖合同公证费；评估费；律师费；保险费；其他。经双方协商，其中：____上述____项由卖方支付。上述____项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第____方式处理：

1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2. 买卖双方同意由方缴纳。

3. 其他：买方支付：____%；卖方支付：____%。以上按规定应由卖方和买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十一条 房地产交付卖方应当于____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1. 买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2. 交付该房地产钥匙；

3. _____。

第十二条延迟交房的违约责任除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条附随债务的处理卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、____等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条产权转移登记买卖双方须在签订本合同____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条其他违约责任任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十六条不可抗力因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
3. 向____人民法院起诉。

第二十条合同数量及持有本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十一条送达当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十二条合同生效本合同自买卖双方签字之日起生效。

卖方：_____

买方：_____

卖方代理人：_____

买方代理人：_____

____年____月____日

____年____月____日

城市商品房购房协议官方版（二）

遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

该商品房销售许可证号：商品房座落：区、县路、道、街设计用途建筑结构建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部位分摊建筑面积平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自____年____月____日至____年____月____日为止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为元（币种：），价款为元，计（大写）。

第三条商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于____年____月____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同的，双方同意按下列第种方式处理：

- 1、变更合同。
- 2、解除合同。

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的‰向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的‰向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定的日期付款，逾期在日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第种约定，追究

乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的‰向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应每日按商品房价款的‰0向甲方支付违约金

。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%（包括±3%）的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售建筑面积的差异多退少补。面积差异超过±3%的，双方约定如下：

——。

第八条商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（见附件三），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。在乙方正常使用情况下，甲方应按照《天津市商品住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水。
- 2、下水。
- 3、供电。
- 4、燃气（气源种类）。
- 5、暖气。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局（见附件四）。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在____日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应在____日内，及时协助乙方办结房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未在约定期限内协助乙方办结房屋所有权转移登记的，按下列第种约定处理：

- 1、**合同继续履行。**甲方应按商品房价款的%向乙方支付违约金。
- 2、**解除合同。**甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自乙方付款之日次日起至甲退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的%向乙方支付违约金。

第十三条物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同（见附件五）。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数

本合同连同附件共页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

委托代理人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

附件一：商品房平面图

附：商品房方位图;分门分层平面图（1：100或1：200），将该商品房圈

红，加盖骑缝章。

附件二：商品房抵押、租赁等情况

附件三：商品房质量及设备等情况

附件四：商品房房屋设计和环境布局情况

附件五：补充合同

合同登记备案栏

经办人：

_____年_____月_____日

城市商品房购房协议官方版（三）

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方经友好协商，现就乙方以甲方名义购买商品事宜达成以下协议，以供双方共同遵守：

第一条乙方以甲方名义购买由_____集团有限公司开发的位于_____市_____区_____路x号_____栋x单元x层x号商品房（合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米）。并签订编号为：_____的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充协议、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本协议签订后，乙方给付甲方人民币_____元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条

借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在_____符合购房条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房；如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条

上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条协议生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除协议，或者主张协议无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本协议进行变更的，应当签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

时间：_____

签订地点：

城市商品房购房协议官方版（四）

合同当事人：

甲方（卖方）：_____

；

注册地址：_____；

营业执照号码：____；资质证书号码：____；

法定代表人：____；联系电话：____；

通讯地址：_____；

邮编：_____；

委托代理机构：_____；

注册地址：_____；

营业执照号码：_____；资质证书号码：_____；

法定代表人：_____；联系电话：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____。

乙方（买方）：_____

；

住所（址）：_____

；

国籍：_____；性别：_____；出生年月：_____；

身份证/护照/营业执照号码：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____；联系电话：_____；

委托代理人姓名：_____；国籍：_____；

住所（址）：_____

；

身份证：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____；联系电话：_____。

委托代理机构：_____；

注册地址：_____；

营业执照号码：_____；资质证书号码：_____；

法定代表人：_____；联系电话：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____。

第一条项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房（填写《商品房预售许可证》记载的项目名称）。该项目的有关批文如下：

1、《建设工程规划许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

2、《国有土地使用权证》

颁发机关：广州市国土资源和房屋管理局；

编号：_____；

3、《建设工程施工许可证》

颁发机关：_____；编号：_____；

4、_____。

第二条商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，已办理权属登记，登记机关为_____；并领取了【房地产权属证明书】【房地产权证】，编号为_____。

2、该商品房作为在建商品房，已具备《广东省商品房预售管理条例》规定的预售条件，已取得《广东省广州市商品房预售许可证》，编号为：_____；颁发机关为广州市国土资源和房屋管理局。

第三条合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】【层】____号房（下称该商品房），测绘地址：_____区_____路_____号_____房。

该商品房所在楼宇的主体结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

该商品房的用途为_____，层高为_____米。该商品房户型结构为_____房_____厅_____厨_____卫，封闭式阳台_____个，非封闭式阳台_____个。

该商品房【合同约定】（适用于预售）【产权登记】（适用于现售）建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。

该商品房面积预测算单位：_____

注册地址：_____；

营业执照号码：_____；资质证书号码：_____；

法定代表人：_____；联系电话：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____。

第四条物业管理

物业管理区域业主大会选聘物业管理公司之前，小区（大厦）物业管理服务由甲方选聘物业管理公司提供。甲方应采取符合国务院《物业管理条例》规定的方式和条件选聘物业管理公司，甲方与选聘的物业管理公司签订书面的《前期物业服务合同》。

甲方应制定《业主临时公约》向乙方明示并予以说明，乙方在签订本合同时，对遵守《业主临时公约》作出书面承诺。

第五条基本术语的含义

双方同意，合同中出现的基本术语作如下理解：

1、首层：本合同所指首层以经市规划管理部门批准的设计图纸的标注为准；

2、建筑面积：房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20m以上（含2.20m）的永久性建筑；

3、套内建筑面积：套内使用面积、套内墙体面积与套内阳台建筑面积之和；

4、层高：是指地面至楼面或楼面至楼面、楼面至瓦底之间的垂直距离。计算建筑面积的房屋结构，层高均应在2.20米以上（含2.20米）。

5、共有建筑面积：整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套（单元）套内建筑面积之和，并扣除已作为独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室、管理用房、以及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑的共有建筑面积，其内容包括：

(1) 电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及为整栋服务的公共用房和管理用房的建筑面积，以水平投影面积计算；

(2) 套 (单元) 与公共建筑之间的分隔墙以及外墙 (包括山墙) 水平投影面积一半的建筑面积。

6、已支付房价款：以按揭贷款购房的，该款项不限于乙方自行支付的首期价款，还包括以贷款向甲方支付的款项。

7、_____；

8、_____。

第六条计价方式、价款、付款

甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、该商品房属【现售】【预售】，按套内建筑面积计价，该商品房单价为 (____币) 每平方米元，总金额 (____币) 元 (大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元) 整。

公共部位与共用房屋分摊建筑面积的建设费用已分摊计入上述套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、商品房属【现售】【预售】，按【套】【整层】【整幢】出售并计价，总金额 (____币) _____元 (大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元) 整。

甲方同意乙方按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款

总金额 (____币) : _____元；(大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。在____年____月____日前支付。

2、分期付款

(1)

第一期：自本预售合同签订暨网上备案之日起____日内（不超过____日），即____年____月____日之前支付全部房价款的____%，金额（____币）：____元；（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

(2) 第二期：在____年____月____日前支付全部房价款的____%，金额（____币）____元；（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

(3) 第三期：在____年____月____日前支付全部房价款的____%，金额（____币）____元；（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

(4) 第四期：在____年____月____日前内支付全部房价款的____%，金额（____币）____元；（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

(5) 第五期：在____年____月____日前支付全部房价款的____%，金额（____币）____元；（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

3、按揭贷款方式付款

首期款：自本预售合同签订暨网上备案之日起____日内（不超过____日），支付全部房价款的____%，金额（____币）：____元（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

除首期款外，剩余房款金额（____币）____元（大写：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。该款应

于____年____月____日前申请办理银行按揭手续，并按照按揭方式付款。

按揭银行是_____。

委托代理人：_____；

注册地址：_____；

营业执照号码：_____；资质证书号码：_____；

法定代表人：_____；联系电话：_____；

通讯地址：_____；

邮编：_____。

(1) 甲方代理乙方办理按揭手续

乙方在签订本合同并支付首期款后____日内，将申请银行按揭贷款需由乙方提供的证件资料交付甲方或甲方指定的第三人。

(2) 乙方自行办理按揭贷款手续

甲方应在乙方支付首期款后____日内，将乙方申请银行按揭贷款需由甲方提供的证件资料交付乙方或乙方指定的第三人。

4、其它方式：

_____。

第七条付款方式

甲乙双方同意乙方支付的预售款应“专款专用”于工程建设，在工程竣工前不得用于其它用途。

为保证预售款专用于工程建设，乙方应将商品房预售款按照《广东省商品房预售管理条例》的规定支付至以下商品房预售款监控账号，接受广州市国土资源和房屋管理局的监控。

监控银行：_____；

监控账号：_____。

第八条备案确认

【甲方】【乙方】应于本合同网上备案之日起10个工作日内持本合同向广州市房地产登记机构申请办理网上备案的确认手续。

第九条逾期付款的违约责任

1、分期付款

分期付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将各期房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额0.5‰的标准支付违约金，并有权解除合同。

2、一次性付款

一次性付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将全部房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额0.5‰的标准支付违约金，并有权解除合同。

3、按揭付款

乙方以按揭方式购房的，首期款应当按照本合同第六条约定的支付期限支付至监控账号；如果乙方未能按照约定期限将首期款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额0.5‰的标准支付违约金，并有权解除合同。

第十条交房期限

甲方应当在____年____月____日前将作为本合同标的物的房屋交付乙方使用。

因不可抗力或者当事人在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，甲方应当及时书面告知乙方。

交付后，甲方不得以房屋已交付使用为借口懈怠其在本合同中应承担的其它义务，如：办理产权证的义务等。

第十一条交房条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/738034052124006116>