



Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司

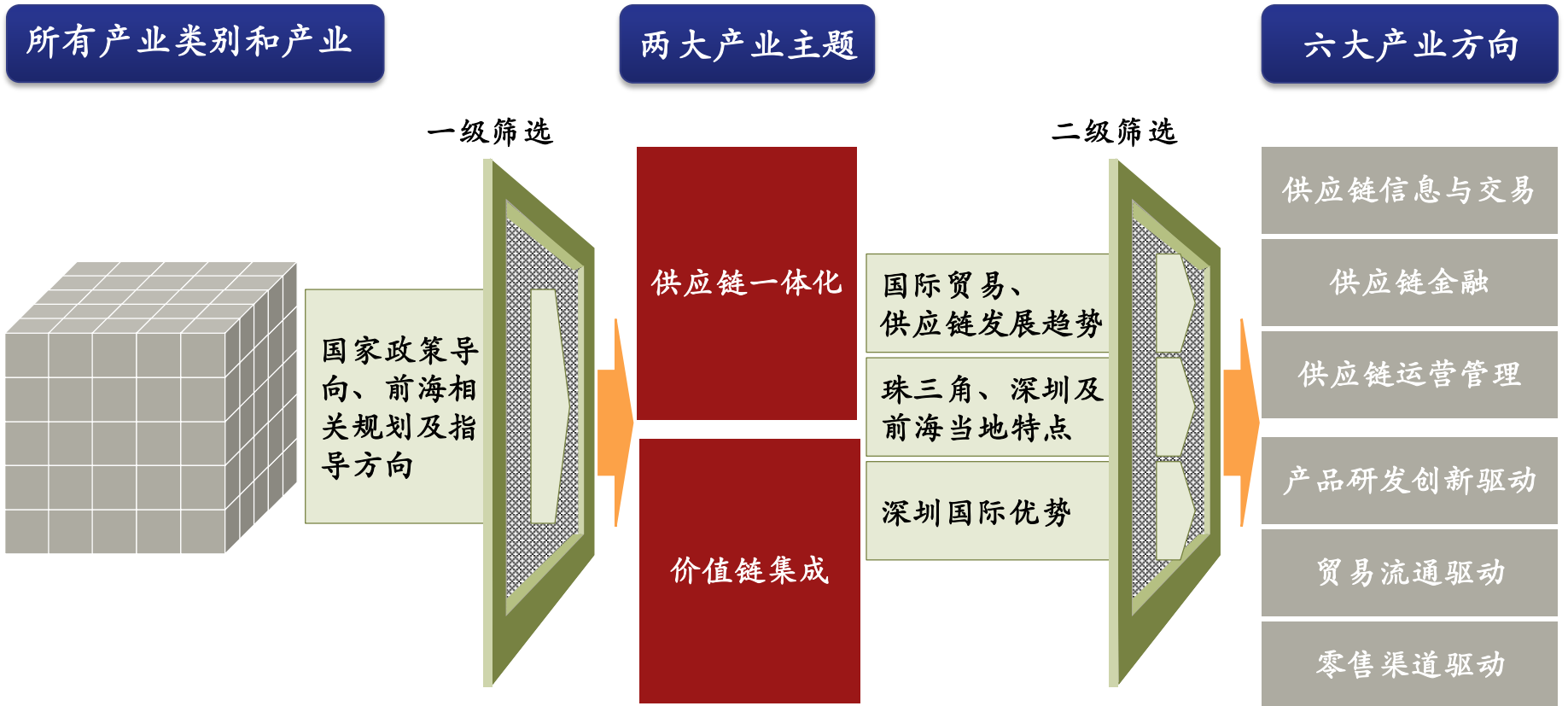
打造价值链整合平台、建设国际化标志性 新型城区

深圳国际前海湾项目定位汇报稿
2012年6月

主要内容

- 深圳国际前海项目定位：“价值链整合平台”
- 深圳国际前海项目的产业功能分析
- 深圳国际打造“价值链整合平台”的可行性
- 项目投资收益分析
- 项目组织架构和招商策略

经过对外部环境和深圳国际优势的分析，对19、20单元的产业定位初步锁定在两大产业主题、六大产业方向



19、20单元将成为由价值链集成商和供应链一体化运营商共同组成的价值链生态系统

价值链生态系统现状

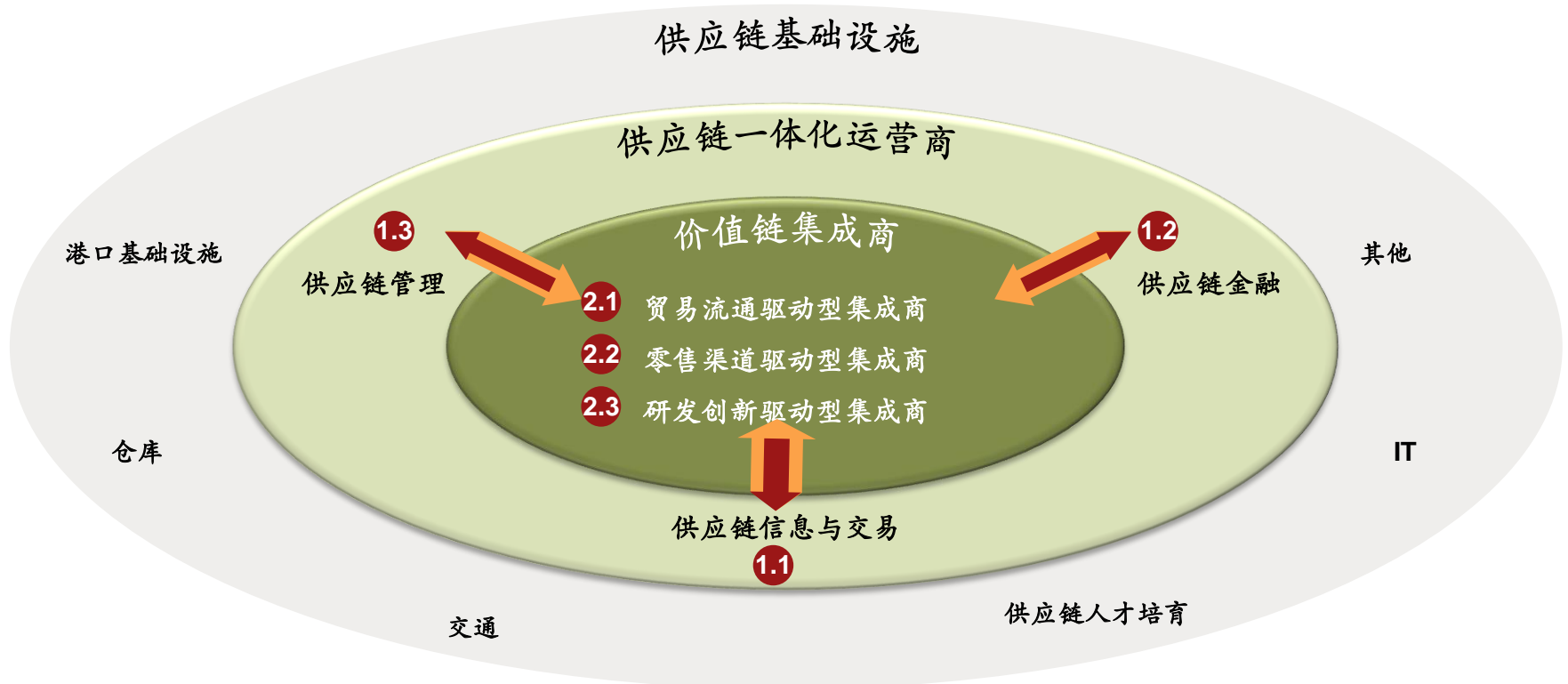


未来价值链生态系统



19、20单元整体定位为“价值链整合平台”，包括了价值链集成和供应链一体化两大产业主题

价值链整合平台概念示意



基于价值链整合平台的定位，科尔尼建议在19、20单元地块发展两大产业主题、六大产业方向和13个具体项目

✓ 建议深圳国际重点开发项目 - 建议其他街坊开发项目

产业主题	产业方向	具体项目	对深圳国际项目地块的建议	备注
1. 供应链一体化	供应链信息与交易	• 供应链信息与交易平台	✓	项目一
		• 供应链创新技术和服 务产业园	✓	项目二
		• 船舶交易中心	-	
	供应链金融	• 供应链金融服务产业区	✓	项目三
		• 深港金融企业共享服务合作区	-	
	供应链管理	• 供应链管理/运营中心	✓	项目四
2. 价值链集成	贸易流通驱动：聚焦华南、面向全国的国际贸易枢纽	• 国际贸易企业中国/区域总部	✓	项目五
		• 品牌采购中心	✓	项目六
		• 商贸会议中心	-	
	零售渠道驱动：顶级品牌和时尚消费品牌聚集地	• 顶级和时尚品牌区域总部及销售展示体验中心	✓	项目七
		• 领先渠道商中国/区域总部	-	
	研发创新驱动：产品创新整合管理基地	• 创新型品牌总部中心	-	

建议深圳国际重点开发13个项目中包括供应链信息与交易平台，供应链金融服务产业区等七个产业项目

项目一：供应链信息与交易平台 — 以鹏海运现有业务和数据资源为基础，建设供应链信息与交易服务平台，促进供应链效率提升

供应链信息与交易平台主要参与方

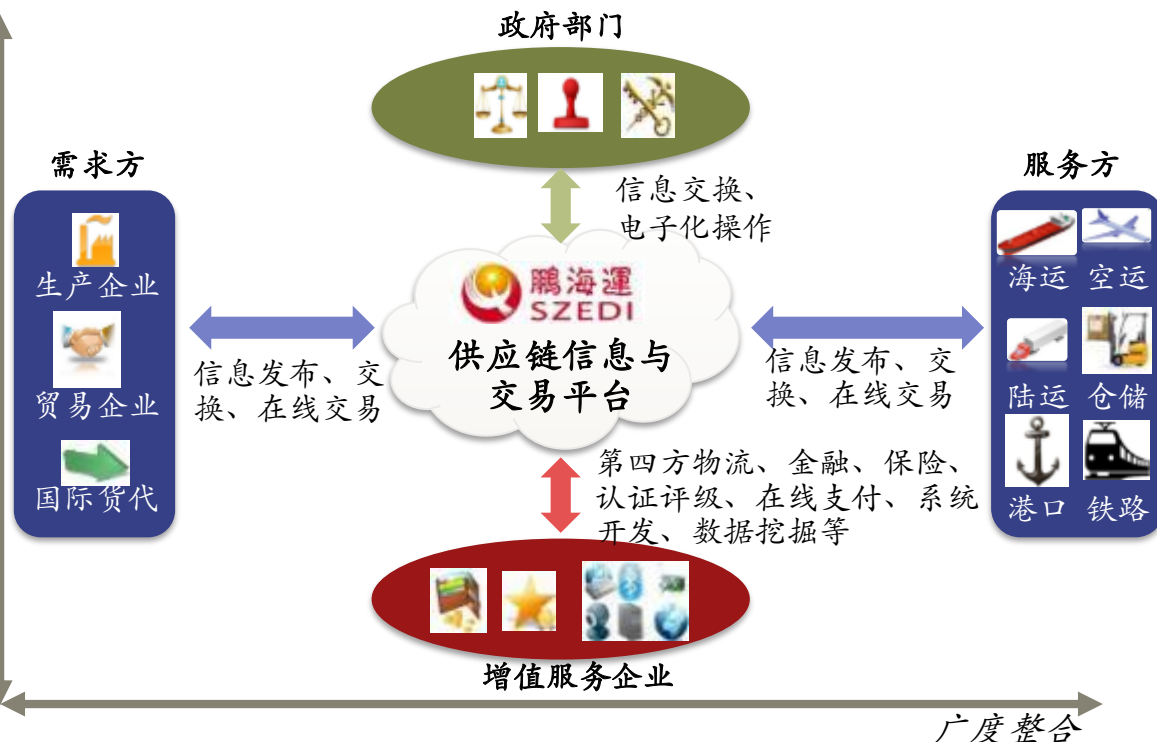
示意

深度整合服务

(利用数据资源，为价值链整合平台下的企业提供信息服务)

- **供应链系统整合：**供应链整体解决方案和供应链提升改进等第四方物流类业务
- **供应链金融：**企业资质评估、资质调查，融资项目真实性验证等
- **第三方物流/货代：**在线业务潜在客户识别及其需求分析，业务规模预测等
- **在线增值应用：**为增值应用厂商提供平台载体和数据接口
- **政府部门：**为政策发布与调整提供基础数据

深度整合



广度整合服务

- **在线撮合与交易结算：**通过供需信息的管理，匹配和招标，实际介入需求方与服务方之间的交易，通过企业资质验证等增值服务，为交易提供背书
- **跨运输方式的供应链服务信息整合：**整合陆运（公路港）、海运、仓码等业务，提供供求信息匹配、到港信息预报等服务
- **跨地域业务扩张：**在深圳成功经验的基础上，将业务模式在香港、广州、厦门等地复制

项目二：供应链创新技术和和服务产业园—集聚一批物联网、云计算等供应链技术开发以及供应链整合服务企业入驻

供应链创新技术和和服务产业园吸引的对象企业

示意

供应链创新技术

供应链信息平台建设

- 集群应用和网格技术
- 分布式文件系统
- PaaS, 平台即服务
- SaaS, 软件即服务



供应链系统开发

- 计费及电子交易系统
- 运输管理系统
- 仓储管理系统
- ...



供应链创新服务

供应链应用服务

- 装载计划及优化
- 运输路径设计
- 网络效率分析
- ...



供应链底层技术开发

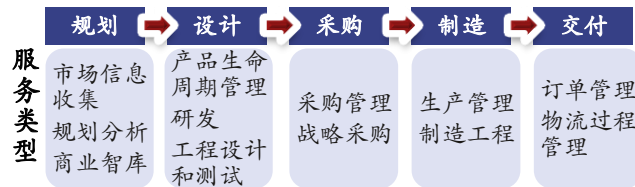
云计算技术



物联网技术



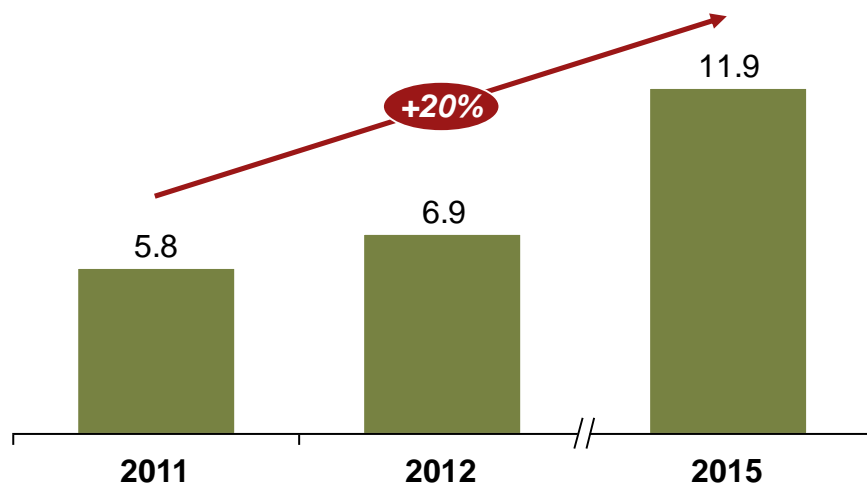
供应链整合服务



供应链信息与交易平台

项目三：供应链金融服务产业区—依托行业快速发展前景和前海金融创新政策，建设以透明高效的信息平台为支撑、业务形式多样的创新供应链金融服务产业区

中国银行业供应链金融余额规模
(万亿元)



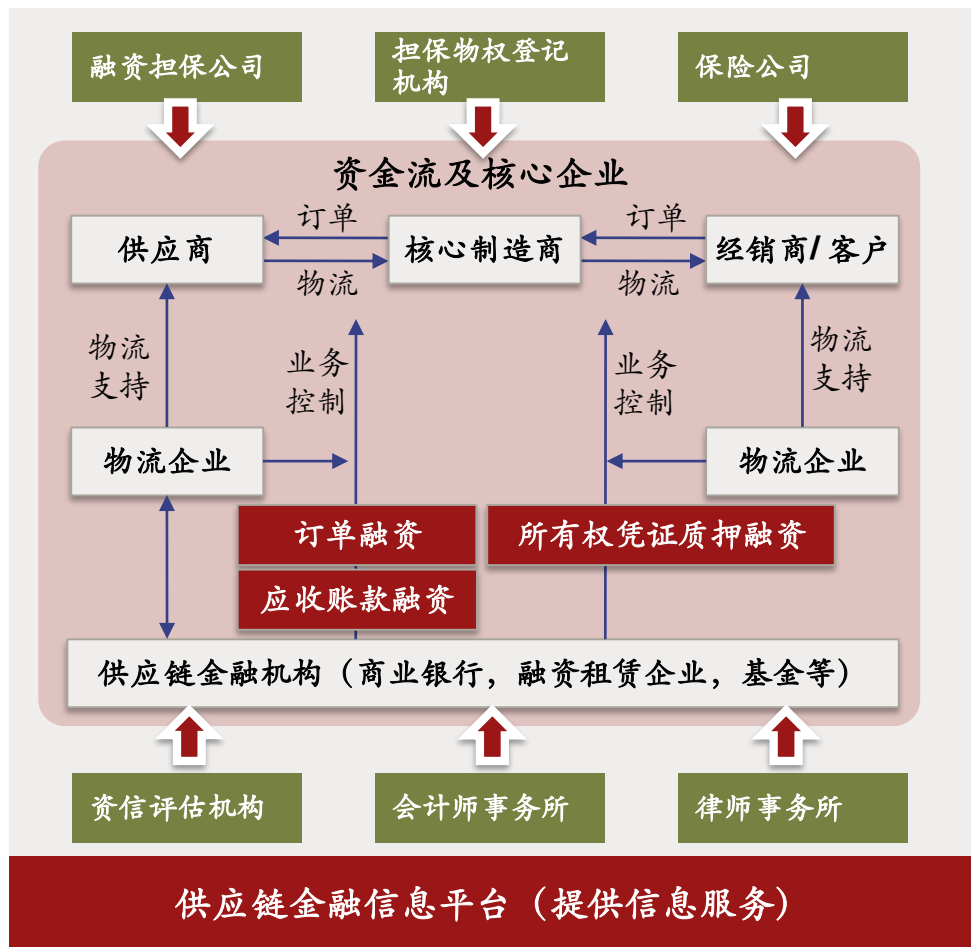
- 未来中国供应链金融市场规模将持续快速增长
- 供应链金融是在供应链上打通上下游,使资金流与物流、信息流相匹配而展开金融服务的模式
- 在经济全球化和供应链一体化的大背景下,为了提高供应链的整体竞争力,企业的供应链金融需求日益迫切

中国供应链金融市场存在的问题

- **资金来源单一**: 目前,受中国金融监管法规限制,供应链金融的资金来源主要是商业银行,而商业银行受自身企业经营风险控制和国家宏观政策调控等影响,在授信对象和额度上门槛较高,资金需求较大的中小企业难以获得资金
- **信息不对称**: 国内供应链金融主要由商业银行来推动,但因其不掌握供应链物流信息,无法对业务过程、资金和货物安全进行整体把控;而国外大型供应链金融管理企业掌握的资源(资金)和信息(货物)对称,承担供应链金融核心企业的角色
- **配套企业不完善**: 供应链金融在我国开展较晚,在第三方物流、商业银行之外,缺少为整个业务过程提供服务的资信评估、融资担保等专业服务机构

项目三：供应链金融服务产业区—依托供应链信息平台和相关业务经验，引进供应链金融核心企业，并打造完整的生态系统

供应链金融生态系统示意



建议引进的供应链金融核心企业

■ 深圳国际牵头项目
 ■ 深圳国际现有合作伙伴/客户

商业银行/供应链金融基金等

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK
 招商银行 CHINA MERCHANTS BANK

深圳发展银行 SHENZHEN DEVELOPMENT BANK
 UPS Capital
中国民生银行 CHINA MINSHENG BANKING CORP., LTD.
 ING

供应链金融管理公司/第三方物流

FEIMA 飞马
 DHL

UPS
 怡亚通 Eternal Asia
 富森供应链 FUSON SUPPLY CHAIN
EVERICH 年富
 深圳华强供应链管理有限公司 SHENZHEN HUAQIANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.

供应链金融信息平台

鹏海运 SZEDI
 鹏腾网 amfzs.com

项目三：供应链金融服务产业区—开展航材租赁、航材交易、民用飞机融资租赁等多种创新服务，推动航运航空金融创新发展

深港融资租赁基地项目概要

项目定位

- 开展航材租赁、航材交易、民用飞机融资租赁等多种创新服务，推动航运航空金融创新发展
- 目标企业：
 - 国内金融背景股东设立的金融机构类融资租赁公司
 - 国内外大型机械设备制造商设立的非金融机构类融资租赁公司

前海开展融资租赁业务的优势

- 地理优势：临近港口，航运发达，有对船舶、大型港口设备的融资需求
- 政策优势：服务航空、航运的金融租赁公司可以进入银行间市场拆解资金和发行债券等

项目开发建议

- 引进优秀融资租赁企业入驻



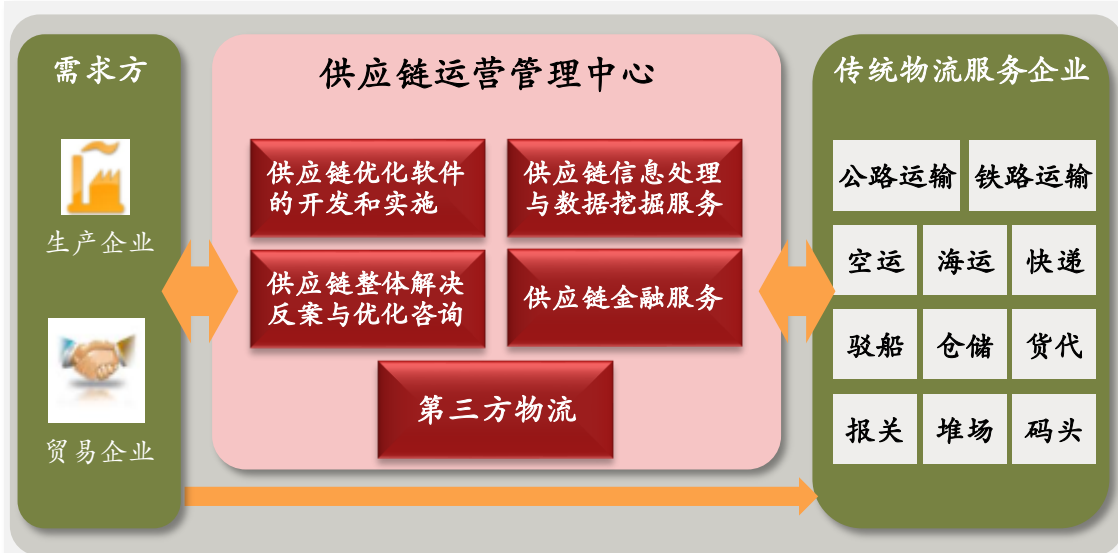
- 对比天津东疆保税港区，争取特殊优惠政策
 - “保障租赁物安全和认定合同效力”的司法政策
 - 融资租赁船舶享受出口退税
 - 进口融资租赁设备减征进口环节增值税

天津东疆保税港区在融资租赁业务上的快速发展离不开特殊优惠政策的支持，深圳国际融资租赁项目在找准定位的同时，还需要在政策上向天津东疆保税港区看齐

项目四：供应链运营管理中心—深圳国际将与领先物流企业建立战略合作关系，共同设立运营管控中心

示例

供应链运营管理中心生态系统



潜在合作企业

深圳国际现有客户

- Expeditors
- DB SCHENKER
- YHGLOBAL
- PANALPINA
- UPS
- 中国远洋物流有限公司 COSCO LOGISTICS

配套服务企业及监管机构

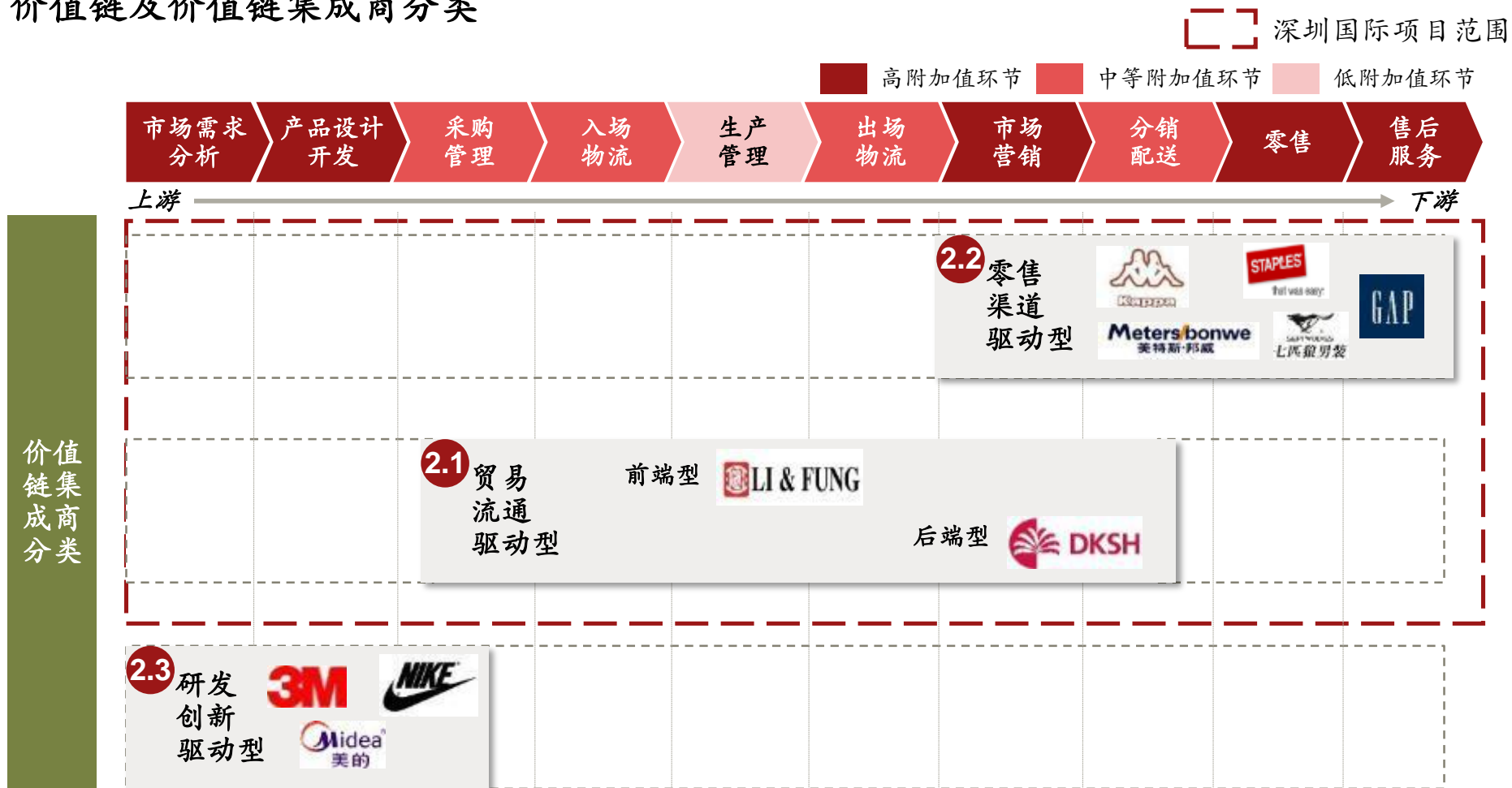
行业协会	海关	仲裁机构	设备租赁	保险服务
检验检疫	其他机构	IT系统服务	法律服务	客服外包

我们正在深圳寻找更大的办公和仓储物业投资机会，如果前海有合适的机会，不排除把中国区总部搬过去

— Expeditors 北亚区
配送业务负责人

② 价值链集成：价值链集成商在价值链的各个环节有不同的侧重，深圳国际前海项目应定位于吸引各类高附加值企业入驻

价值链及价值链集成商分类



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/738041067052006027>