

## 个人商铺租赁合同标准范本

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条、房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达金\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

### 第三条、租金和租金交纳期限：

1. 每年租金为人民币\_\_\_\_\_元。
2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元。
3. （或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分期

付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方金\_\_\_\_天的宽限期，从第金\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金金\_\_\_\_%加收滞纳金。

#### **第四条、租赁期间房屋修缮**

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### **第五条、各项费用的缴纳**

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2. 水电费：由乙方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

。

#### **第六条、出租方与承租方的变更**

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在金\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

### **第七条、违约金和违约责任**

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给别人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

### **第八条、免责条件**

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

### **第九条、争议的解决方式**

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

**第十条、**本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

**第十一条、**本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人商铺租赁合同标准范本（二）

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条租金和租金交纳期限：

1. 每年租金为人民币万仟元整（¥元）。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加元（即第二年为元，第三年为元，第四年为元，…………）。

3. （或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（或3. 乙方每（\_\_\_\_月、年）缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

### 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### **第五条各项费用的缴纳**

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

。

#### **第六条出租方与承租方的变更：**

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### **第七条违约金和违约责任**

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

### **第八条免责条件**

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

### **第九条争议的解决方式**

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

**第十条**本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

**第十一条**本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人商铺租赁合同标准范本（三）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》。《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

**第一条：**甲方商铺位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_。该商铺共二层，实用面积\_\_\_\_平方。租期为\_\_\_\_年，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在年\_\_\_\_月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过年\_\_\_\_月\_\_\_\_日仍未交付乙方装修：交付日期在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算；交付日期在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币\_\_\_\_元整。

**第二条：**

在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币\_\_\_\_元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年的月租为人民币\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年到第\_\_\_\_年每年租金递增5%。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租为人民币\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元整。每月在\_\_\_\_号前交清商铺月租金。若乙方逾期\_\_\_\_日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期个月未交清租金，合同作废，押金不褪

**第三条：**甲方负责该商铺供水，供电设施的安装。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

**第四条：**甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任的由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须褪回押金，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_万元整。

**第五条：**在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不褪回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

**第六条：**本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 个人商铺租赁合同标准范本（四）

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

为明确合同双方的权利义务关系，甲、乙双方在平等、自愿的基础上充分协商，根据相关法律、法规，就本合同所述之商铺租赁的有关事宜达成如下协议，以兹共同信守：

### **第一条 租赁商铺位置、面积**

甲方出租的商铺坐落地址为：\_\_\_\_\_，建筑面积m<sup>2</sup>。平面图如附件二。

### **第二条 租赁期限**

租期年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### **第三条 免租期**

甲方同意给予乙方90天的装修期，该装修期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止乙方无须支付租金。

### **第四条 甲方交付使用前按乙方要求需完成项目**

1、按乙方要求做隔油池一个

2、厨房、包厢、卫生间的隔墙

3、厨房、包厢、卫生间所使用面积及延伸部分的约30公分垫高经协商以上三项要求按双方约定由甲方出资（元整），乙方施工。甲方应付施工费用应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同生效时的第一季度乙方应付租金中扣除。

### **第五条 租金和租金交纳**

1、前两年每年度租金人民币整（¥）。即元/m<sup>2</sup>月。

2、第三年，租金比上一年度增加10%，即第三年为元整（¥）。

第四年保持不变为元整（¥）。

3、第五年租金比上一年度递增10%，即第五年为元整（¥）。

4、从第六年起，按前一年度未按当时的市场行情调整当年租金。但递增率在6%以内。

5、为减轻乙方负担，甲方同意乙方租金按季度分期付款，付款期限及金额约定如下：

(1)前两年每年度租金为人民币\_\_\_\_元元整，（¥），乙方缴纳租金的时间为：

①第一季度：租金为元，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。备注：扣除甲方应付施工费用贰万元整，第一季度实付租金为元。

②第二季度：租金为元，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

③第三季度：租金为元，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

④第四季度：租金为元，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。……  
……………以此类推。

(2)本合同一经签署，乙方即应交纳万元整（¥）租赁保证金。即原商铺承租定金万元整自动转为保证金，无需再另行支付保证金。租赁期满或合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方退还乙方保证金。

#### 第六条其他费用的缴纳办法

1、物业管理费：乙方每月自行向物业管理部门交纳；

2、水电费、卫生费等生产、经营、生活发生的收费由乙方每月向有关部门交纳或根据有关收费部门的要求经双方约定由甲方（物业）代收代缴。

3、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；但正常磨损除外。

## **第七条出租方与承租方的变更：**

1、租赁期间，甲方如依法将房产所有权转移给第三方，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## **第八条甲乙双方的权利义务**

1、租赁期内甲方有权按约定时间收取租金。

2、租赁期内乙方依约支付租金，取得租赁商铺及其设备设施的合法使用权。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁房屋的设备和设施完好无损（自然折旧除外），乙方正常使用该房屋，不得擅自改变破坏房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，或设置对房屋结构影响的设备，应24小时内负责恢原状。如乙方不负责按时恢原状，甲方有权自行恢原状，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方书面同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方书面同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理并承担由此造成甲方的全部损失。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方，否则甲方有权从保证金中扣除修理和清理费用。

6、乙方保证承租甲方的房屋仅作为商业用房使用，遵守法律法规和小区物业管理规定，合法经营。乙方所经营的商业应符合政府相关规定并办理相关手续。因乙方原因造成无法承租，乙方承担责任，保证金不退还。如乙方违法经营，一切后果自负，由此而给甲方造成的边带损失，由乙方负责全部赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，七日内搬迁完毕。乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的全部费用，并有权诉讼法律。

8、甲、乙双方在合同终止前，须提前三个月书面通知对方是否终止合同。

9、甲方在租赁期内负责对本合同约定公共设施进行维修保养。

10、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修，保证乙方对房屋的安全正常使用。因房屋的结构性问题造成乙方无法正常使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损毁维修费用，由乙方承担并负责赔偿全部损失。

11、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全保卫工作，乙方须执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方或物业监督检查。

## 第九条违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/738076015046006101>