

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版私人住宅电梯安装工程承包合同样本

本合同目录一览

1. 合同签订依据
 - 1.1 合同法律法规
 - 1.2 相关政策文件
 - 1.3 电梯安装规范
2. 合同双方基本信息
 - 2.1 承包方信息
 - 2.2 业主方信息
 - 2.3 监理方信息
3. 工程概况
 - 3.1 工程名称
 - 3.2 工程地点
 - 3.3 工程规模
 - 3.4 工程内容
 - 3.5 工程工期
4. 合同价款

- 4.1 合同总价
- 4.2 工程量清单
- 4.3 付款方式
- 4.4 付款进度
- 5. 工程进度及质量要求
 - 5.1 工程进度安排
 - 5.2 质量标准
 - 5.3 质量检验
 - 5.4 质量保证期
- 6. 工程材料设备
 - 6.1 材料设备清单
 - 6.2 材料设备质量要求
 - 6.3 材料设备采购及供应
 - 6.4 材料设备验收
- 7. 交工验收
 - 7.1 交工验收条件
 - 7.2 交工验收程序
 - 7.3 交工验收标准

7.4 交工验收时间

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决地点

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

12. 其他约定

12.1 合同附件

12.2 合同变更

12.3 合同解除

12.4 合同终止

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：材料设备清单

13.3 附件三：合同签订双方授权委托书

13.4 附件四：其他相关文件

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同签订依据

1.1 合同法律法规

1.1.1 《中华人民共和国合同法》

1.1.2 《中华人民共和国建筑法》

1.1.3 《中华人民共和国特种设备安全法》

1.2 相关政策文件

1.2.1

国家发展改革委、住房和城乡建设部等发布的《关于促进建筑业发展的若干意见》

1.2.2 电梯安装相关的地方性法规和政策

1.3 电梯安装规范

1.3.1 《电梯安装工程施工及验收规范》(GB 503102002)

1.3.2 《电梯安装工程安全技术规范》(GB 508382015)

2. 合同双方基本信息

2.1 承包方信息

2.1.1 承包方名称：X 电梯有限公司

2.1.2 承包方法定代表人：

2.1.3 承包方注册地址：市区路号

2.1.4 承包方联系电话：

2.2 业主方信息

2.2.1 业主方名称：住宅小区业主委员会

2.2.2 业主方代表人：

2.2.3 业主方注册地址：市区路号

2.2.4 业主方联系电话：987654321

2.3 监理方信息

2.3.1 监理方名称：工程监理有限公司

2.3.2 监理方法定代表人：

2.3.3 监理方注册地址：市区路号

2.3.4 监理方联系电话：456789123

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.1.1 住宅小区电梯安装工程

3.2 工程地点

3.2.1 市区住宅小区

3.3 工程规模

3.3.1 共安装电梯 X 部

3.4 工程内容

3.4.1 电梯安装、调试、验收及售后服务

3.5 工程工期

3.5.1 合同工期为自合同生效之日起 X 个月

4. 合同价款

4.1 合同总价

4.1.1 合同总价为人民币壹佰万元整（¥100,000.00）

4.2 工程量清单

4.2.1 详细列出电梯型号、数量、单价及总价

4.3 付款方式

4.3.1 业主方在合同签订后支付合同总价的首付款 10%

4.3.2 在工程进度达到 50%时支付合同总价的 30%

4.3.3 在工程进度达到 80%时支付合同总价的 30%

4.3.4 工程验收合格后支付合同总价的 30%

4.4 付款进度

4.4.1 首付款：合同生效后 5 个工作日内

4.4.2 第一个付款节点：工程进度达到 50%后 5 个工作日内

4.4.3 第二个付款节点：工程进度达到 80%后 5 个工作日内

4.4.4 一个付款节点：工程验收合格后 5 个工作日内

5. 工程进度及质量要求

5.1 工程进度安排

5.1.1 详细列出每个阶段的工程进度安排及完成时间

5.2 质量标准

5.2.1 严格按照《电梯安装工程施工及验收规范》及相关国家标准

执行

5.3 质量检验

5.3.1 电梯安装过程中，监理方应进行现场监督和质量检验

5.3.2 电梯安装完成后，由监理方组织验收

5.4 质量保证期

5.4.1 电梯安装工程质量保证期为自验收合格之日起 12 个月

6. 工程材料设备

6.1 材料设备清单

6.1.1 详细列出电梯型号、品牌、规格、数量、单价及总价

6.2 材料设备质量要求

6.2.1 材料设备必须符合国家标准及合同约定

6.3 材料设备采购及供应

6.3.1 承包方负责材料设备的采购及供应

6.3.2 材料设备应具备出厂合格证明及检验报告

6.4 材料设备验收

6.4.1 材料设备进场时，业主方、监理方及承包方共同验收

7. 交工验收

7.1 交工验收条件

7.1.1 工程完成，符合合同约定

7.1.2 业主方、监理方及承包方共同参与验收

7.2 交工验收程序

7.2.1 监理方组织验收小组，制定验收方案

7.2.2 验收小组对电梯安装工程进行全面检查

7.2.3 验收小组出具验收报告，明确验收结论

7.3 交工验收标准

7.3.1 严格按照《电梯安装工程施工及验收规范》及相关国家标准

执行

7.3.2 电梯运行正常，各项性能指标符合要求

7.4 交工验收时间

7.4.1 电梯安装工程完成后 15 个工作日内

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 承包方未按合同约定完成工程

8.1.2 承包方提供的材料设备不符合合同约定

8.1.3 承包方未按时提交验收报告

8.1.4 业主方未按合同约定支付款项

8.2 违约责任承担

8.2.1

承包方未按时完成工程,每延迟一天向业主方支付合同总价的0.5%作为违约金

8.2.2 承包方提供的材料设备不符合质量要求,由承包方负责无偿更换或修理

8.2.3 承包方未按时提交验收报告,每延迟一天向业主方支付合同总价的0.1%作为违约金

8.3 违约赔偿

8.3.1 业主方未按时支付款项,每延迟一天向承包方支付应付款项的0.1%作为违约金

8.3.2 因违约行为造成的损失,由违约方承担全部责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决争议

9.1.2 协商不成,提交市仲裁委员会仲裁

9.2 争议解决程序

9.2.1 争议发生后,双方应在30日内提交仲裁申请书

9.2.2 仲裁委员会应在收到仲裁申请书后的15日内指定仲裁员

9.2.3 仲裁庭应在仲裁庭组成后的60日内作出仲裁裁决

9.3 争议解决地点

9.3.1 争议解决地点为市

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.1.1 双方协商一致解除合同

10.1.2 一方违约，另一方在通知违约方后 X 日内解除合同

10.2 合同解除程序

10.2.1 双方应书面通知对方解除合同

10.2.2 解除合同后，双方应结清已发生的费用和未履行部分的合同

义务

10.3 合同解除后果

10.3.1 合同解除后，违约方应承担相应的违约责任

10.3.2 双方应按合同约定处理已发生的费用和未履行部分的合同

义务

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字盖章

11.1.2 合同经市工商行政管理部门备案

11.2 合同终止条件

11.2.1 工程验收合格

11.2.2 合同约定的其他终止条件

11.3 合同终止程序

11.3.1 双方应书面通知对方合同终止

11.3.2 合同终止后,双方应结清已发生的费用和未履行部分的合同

义务

12. 其他约定

12.1 合同附件

12.1.1 附件一: 工程量清单

12.1.2 附件二: 材料设备清单

12.1.3 附件三: 合同签订双方授权委托书

12.1.4 附件四: 其他相关文件

12.2 合同变更

12.2.1 合同变更应书面通知对方, 并经双方签字盖章

12.2.2 合同变更不影响原合同的效力

12.3 合同解除

12.3.1 合同解除应书面通知对方, 并经双方签字盖章

12.3.2 合同解除不影响已发生的权利义务

12.4 合同终止

12.4.1 合同终止应书面通知对方，并经双方签字盖章

12.4.2 合同终止不影响已发生的权利义务

13. 合同签署及生效日期

13.1 合同签署日期：2024年X月X日

13.2 合同生效日期：自双方签字盖章之日起生效

14. 合同份数

14.1 本合同一式肆份，业主方、承包方、监理方及市工商行政管理部门各执壹份。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 定义：本合同所称第三方，是指除甲乙双方和监理方之外的，在合同履行过程中，因特定目的或服务需求，经甲乙双方同意，介入合同执行的任何自然人或法人。

15.2 介入目的：第三方介入合同执行，旨在提高工作效率，确保工程质量，优化合同履行过程中的管理和服

16. 第三方介入的类型

16.1

技术咨询服务：提供专业技术支持，协助甲乙双方解决技术难题。

16.2 监理服务：对合同执行过程进行监督，确保工程质量和进度。

16.3 材料设备供应商：提供合同约定的材料设备。

16.4 金融机构：提供资金支持，如贷款、担保等。

17. 第三方介入的程序

17.1 第三方介入前，甲乙双方应就第三方介入事项达成一致意见。

17.2 甲乙双方应向第三方明确介入合同的范围、权限和责任。

17.3 第三方应向甲乙双方提供相关资质证明和业绩证明。

18. 第三方介入的责任划分

18.1 第三方在合同执行过程中，应遵守本合同的约定，并承担相应的责任。

18.2 第三方应按照甲乙双方的要求，完成其介入合同执行的任务。

18.3 第三方在介入合同执行过程中，若因自身原因导致合同目标无法实现，应承担相应的违约责任。

19. 第三方责任限额

19.1 第三方责任限额：第三方在介入合同执行过程中，因自身原因导致的损失，其责任限额为本合同价款的 X%。

19.2 超过责任限额的损失，由甲乙双方按照合同约定承担责任。

20. 第三方与其他各方的责权利

20.1 第三方与甲方的责权利：

20.1.1 第三方应向甲方提供优质的服务，确保工程质量和进度。

20.1.2 甲方有权对第三方的服务进行监督和评价。

20.1.3 第三方应按照甲方的要求，及时调整服务内容和方式。

20.2 第三方与乙方的责权利：

20.2.1 第三方应向乙方提供优质的材料设备或技术支持。

20.2.2 乙方有权对第三方的材料设备或技术支持进行验收。

20.2.3 第三方应按照乙方的需求，及时调整材料设备或技术支持。

20.3 第三方与监理方的责权利：

20.3.1 第三方应配合监理方的工作，接受监理方的监督。

20.3.2 监理方有权对第三方的服务进行评价，并提出改进意见。

20.3.3 第三方应按照监理方的要求，及时整改问题。

21. 第三方介入的变更管理

21.1 第三方介入的变更，应经甲乙双方同意，并书面通知所有相关方。

21.2

第三方介入的变更，不得影响合同目标的实现，且变更后的责任由第三方承担。

22. 第三方介入的合同终止

22.1 第三方介入的合同终止，应经甲乙双方同意，并书面通知所有相关方。

22.2 第三方介入的合同终止，不影响本合同其他条款的效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

要求：详细列出工程名称、数量、单位、单价、合价等，并附有单位工程量计算书。

说明：工程量清单是合同执行的重要依据，用于计算工程量和合同价款。

2. 附件二：材料设备清单

要求：详细列出材料设备名称、规格、型号、数量、单价、总价等。

说明：材料设备清单是合同执行的重要依据，用于确保材料设备的质量和数量。

3. 附件三：合同签订双方授权委托书

要求：授权委托书应明确授权范围、授权期限、授权事项等。

说明：授权委托书用于明确授权人的权限，确保合同执行过程中的合法性和有效性。

4. 附件四：其他相关文件

要求：包括但不限于工程设计文件、施工图纸、技术规范、验收报告等。

说明：其他相关文件是合同执行的重要依据，用于指导合同执行过程。

5. 附件五：第三方资质证明

要求：第三方应提供相关资质证明，如营业执照、专业许可证等。

说明：第三方资质证明是确认第三方能力和合法性的重要依据。

6. 附件六：第三方业绩证明

要求：第三方应提供过往项目业绩证明，如项目案例、合同履行情况等。

说明：第三方业绩证明是评估第三方信誉和能力的重要依据。

7. 附件七：变更通知

要求：变更通知应明确变更内容、变更原因、变更后的合同条款等。

说明：变更通知是合同执行过程中，对合同条款进行变更的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：承包方未按合同约定完成工程

责任认定标准：每延迟一天，向业主方支付合同总价的 0.5% 作为违约金。

示例说明：若合同工期为 6 个月，承包方延迟一个月完成工程，则应支付合同总价 3% 的违约金。

2. 违约行为：承包方提供的材料设备不符合合同约定

责任认定标准：由承包方负责无偿更换或修理，并承担因此产生的损失。

示例说明：若承包方提供的电梯不符合合同约定的品牌和型号，业主方有权要求更换，并要求承包方承担更换费用。

3. 违约行为：业主方未按合同约定支付款项

责任认定标准：每延迟一天，向承包方支付应付款项的 0.1% 作为违约金。

示例说明：若业主方应在工程进度达到 50%时支付 30%的款项，但延迟 5 个工作日支付，则应支付应付款项的 0.5%的违约金。

4. 违约行为：第三方未按合同约定提供服务

责任认定标准：第三方应承担相应的违约责任，包括赔偿损失、承担违约金等。

示例说明：若第三方提供的技术咨询服务不符合合同约定，导致工程进度延误，第三方应赔偿由此产生的损失，并支付违约金。

5. 违约行为：监理方未按合同约定履行职责

责任认定标准：监理方应承担相应的违约责任，包括赔偿损失、承担违约金等。

示例说明：若监理方未按时进行质量检验，导致工程质量问题，监理方应赔偿由此产生的损失，并支付违约金。

全文完。

2024 版私人住宅电梯安装工程承包合同样本

1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 承包方信息

1.2 业主信息

2. 工程概况
 - 2.1 工程名称
 - 2.2 工程地点
 - 2.3 工程规模
 - 2.4 工程工期
3. 工程内容与范围
 - 3.1 电梯设备供应
 - 3.2 电梯安装工程
 - 3.3 电梯调试与验收
4. 工程质量要求
 - 4.1 设备质量要求
 - 4.2 安装质量要求
 - 4.3 调试与验收标准
5. 工程进度与付款方式
 - 5.1 工程进度计划
 - 5.2 付款方式
 - 5.3 付款节点
6. 工程变更与索赔

- 6.1 工程变更程序
- 6.2 索赔程序
- 6.3 索赔范围
- 7. 保险与安全
 - 7.1 保险责任
 - 7.2 安全责任
 - 7.3 安全措施
- 8. 违约责任
 - 8.1 违约情形
 - 8.2 违约责任承担
 - 8.3 违约赔偿
- 9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决程序
 - 9.3 争议解决机构
- 10. 合同解除与终止
 - 10.1 合同解除条件
 - 10.2 合同终止条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/74710600004010016>