

父母不动产赠与合同（通用 32 篇）

父母不动产赠与合同篇 1

赠与人与受赠人关系：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;
- 2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请___、___为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人见证人

受赠人

签订地点：

签订时间：

父母不动产赠与合同篇 2

合同编号：_____

赠与人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

编码：_____

电话：_____

受赠人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

编码：_____

电话：_____

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条赠与财产

赠与人将其所有的_____（写明标的物）赠送给受赠人，其所有权证明为：_____（写明证明赠与人所有权的证据名称）

第二条赠与财产的状况

名称：_____

数量：_____

质量：_____

价值：_____

位置：_____

第三条赠与目的：_____

第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于_____年_____月_____日，到
_____ (写明具体的不动产登记机关名称) 进行赠与的不动产
移转登记及转让手续。

第五条手续办理

受赠人应在_____ (写明具体的期间) 期限内办理所有权转移
的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，
倘有赠与人应负责缴清。

第七条费用负担

第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过
公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的`赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条赠与的撤销

1.受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；
- (2) 对赠与人有扶养义务而不履行；
- (3) 不履行赠与合同约定的义务；
- (4) 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产；

(5) _____ °

2.赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

第十三条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：_____。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转

让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十六条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力,则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行,且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、____、____，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条争议的处理

- 1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决

(1) 提交_____委员会_____；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自_____日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人(盖章): _____

委托代理人(签字): _____

签订地点: _____

_____年_____月_____日

受赠人(盖章): _____

委托代理人(签字): _____

签订地点: _____

_____年_____月_____日

鉴(公)证意见: _____

经办人: _____

鉴(公)证机关(章) _____

_____年_____月_____日

(注:除国家另有规定外,鉴(公)证实行自愿原则)

附件:不动产标示:

1.土地:坐落于_____市_____街_____号,面积:
_____ (亩/平方米)

2.建筑物：房屋_____层，面积：一楼_____（亩/平方米），二楼_____（亩/平方米）。

父母不动产赠与合同篇 3

赠与者 xxx(以下简称甲方)、受赠者 xxx(以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下：

第一条甲方提供乙方监护、养育其子 xxx(以下简称丙方)的养育补助费，于每年六月底及十二月底，无偿赠与人民币各 xx 元整。

第二条前条定期赠与期间，自 xxxx 年六月三十日始至丙方成年为止。

第三条乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：

赠与人(甲方)：xxx

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：xxx

住址：

身份证统一号码：

xxxx 年 x 月 x 日

父母不动产赠与合同篇 4

赠与人：(以下简称甲方)

受赠人：(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

第一条、甲方将其所有的不动产依以下各条、约定赠与乙方。

第二条、甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条、前条、的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条、乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条、乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条、乙方若因前条、任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条、根据第二条、所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

第八条、乙方可不支付第四条、但书中的抚养费。

第九条、不动产标示：

(1)土地使用权：坐落于_____市_____街_____号
面积：_____亩

(2)建筑物本房屋二层面积：一楼_____亩二楼_____亩
上列建筑物正租赁中。

第十条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份为凭。

赠与人(甲方)：

_____年_____月_____日

受赠人(乙方)：

_____年_____月_____日

父母不动产赠与合同篇 5

赠与人(甲方)：

住所：

有效证件号码：

受赠人(乙方)：

住所：

有效证件号码：

甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条赠与标的物

甲方将自己拥有的位于 建筑面积为平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第三条若乙方未按合同约定履行义务，则甲方可以撤销赠与。

第四条甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条合同成立后，赠与人应将赠与的不动产所有权转移登记与乙方。

第六条自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的相关的一切费用。

第七条本合同自公证之日起生效。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

赠与人(甲方)：

受赠人(乙方)：

日期：

父母不动产赠与合同篇 6

不动产赠与协议 (附赡养义务)

赠与人 (甲方):

住所：

联系方式：

身份证号：

受赠人 (乙方):

住所：

联系方式：

身份证号：

赠与人 (父)，受赠人 (子/女)，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附赡养义务赠与乙方，兹将双方订立的应遵守的条件列记于下：

第一条甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条本件赠与不动产土地及房屋于协议成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为已有（特有财产）而掌管使用收益。

第三条本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘若登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需诸费悉由甲方负担支理。

第四条自本件赠与成立日起，乙方应负赡养等义务。

第五条乙方受赠后，如有违背前条的定赡养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回。

第六条乙方在第四条赡养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保。

第七条本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交集或来历不明情况，嗣后如有第三人产生异议，或发生其他故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵，如有的话，甲方应自为理清，否则应赔偿乙方因之所受的损害。

第九条甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，如有的话，甲方应负责缴清。

第十条甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

第十一条赠与不动产标示

土地部分：；

房屋部分：。

第十二条本协议壹式份，甲、乙双方各执份为凭，自之日起生效，具备相同的法律效力。

第十三条甲乙双方就本合同的效力和履行产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签订时间：签订时间：

签订地点：签订地点：

父母不动产赠与合同篇 7

赠与者(以下简称甲方)

受赠者(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于 年 月 日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。

而自签约日始至年月日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于市街号，面积：亩。

(2)建筑物：木造房屋二层，面积：一楼亩；

二楼 亩;

建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：_____

身份证统一号码：_____

受赠人(乙方)：_____

身份证统一号码：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

父母不动产赠与合同篇 8

甲方：

乙方：__

有效证件号码：

乙方：__写明姓名、住址)

住所：__

有效证件号码：__

乙方是甲方的长子，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方 按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

该房屋为甲方与原丈夫___共同出资建造。

该房屋座落于__，建筑面积___；

赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____

土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条：本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条:本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方：乙方：

证件身份证号码：证件身份证号码：

地址：地址：

父母不动产赠与合同篇 9

合同编号：_____

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

议如下：

一、甲方将其所有的_____ (写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：_____ (写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1.名称：_____

2.数量：_____

3.质量：_____

4.价值：_____

5.位置：_____

三、赠与目的：_____

四、赠与财产的交付：甲方会同乙方于_____年_____月_____日，到_____ (写明具体的不动产登记机关名称)进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

五、乙方应在_____ (写明具体的期间)期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1.提交_____仲裁委员会仲裁;

2.依法向_____人民法院起诉。

七、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

八、其他约定事项_____。

九、本合同自_____日起生效(可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效)。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____

_____年__月__日_____年__月__日

签订地点：_____签订地点：_____

父母不动产赠与合同篇 10

赠与者_____ (以下简称甲方)

受赠者_____ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自后记不动产租赁所得租金_____元于每月前交付与甲方。但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。乙方可不支付第四条但书中的抚养费。不动产标示：

(1)土地：坐落于_____市_____街_____号面积：_____亩

(2)建筑物木造房屋二层面积：一楼_____亩二楼_____亩上列

建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人赠与人(甲方)：_____

受赠人(乙方)：_____

_____年_____月_____日

父母不动产赠与合同篇 11

赠与人：(以下简称甲方)

住所：

有效证件号码：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于：其他自然情况，如面积，户型，建筑时间等等。

第二条赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1.不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产所产生的收益;

2.甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与之同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻);

3.乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1.按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2.附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3.故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

第三条受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产之所有权。

(二)受赠人的义务

1.若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2.甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约时间：

父母不动产赠与合同篇 12

合同编号：_____

赠与人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

受赠人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条赠与财产赠与人将其所有的_____ (写明标的物)赠送给受赠人，其所有权证明为：_____ (写明证明赠与人所有权的证据名称)

第二条赠与财产的状况名称：_____ 数量：_____ 质量：_____ 价值：_____ 位置：_____

第三条赠与目的：_____

第四条赠与财产的交付赠与人会同受赠人于_____ 年_____ 月_____ 日，到_____ (写明具体的不动产产权登记机关名称)进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条手续办理受赠人应在_____ (写明具体的期间)期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条权利保证赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

第七条费用负担受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条赠与的撤销赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过

公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条赠与物的瑕疵赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条赠与的撤销 1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属;(2)对赠与人有扶养义务而不履行;(3)不履行赠与合同约定的义务;(4)因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;(5)_____。2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

第十三条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条合同的转让除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在

本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/748107136126006067>