

## 土木工程合同管理

### 试题结构：

- 一、单项选择题（本大题共小题。每小题分，共分）
- 二、多项选择题（本大题共小题。每小题分，共分）
- 三、名词解释题（本大题共小题。每小题分，共分）
- 四、简答题（本大题共小题。每小题分，共分）
- 五、案例分析题（本大题共小题。每小题分，共分）

### 样卷

- 一、单项选择题（本大题共小题。每小题分，共分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的。请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 合同担保方式中,既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是( )  
· 保证      · 定金      · 留置      · 抵押
2. 当事人负债务,有先后履行顺序的,先履行的一方未履行的,后履行的一方有权拒绝其履行要求,这种情况为( )  
· 同时履行抗辩权      · 不安抗辩权  
· 先履行抗辩权      · 后履行抗辩权
3. 对于可撤销的建设工程施工合同,当事人有权请求下列哪一部门撤销该合同?( )  
· 建设行政主管部门      · 工商行政管理部门  
· 合同管理部门      · 人民法院
4. 依据《合同法》的规定,执行政府定价或政府指导价的商品,合同当事人一方逾期接受货物时,遇价格上涨,应( )  
· 按原价格执行      · 按新价格执行  
· 按原价和新价的平均价执行      · 按市场价执行
5. 《合同法》中规定的“缔约过失责任”是指( )  
· 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失,要求对方承担赔偿责任  
· 委托代理人订立合同,由于条款约定不明确导致的损失,应由委托人承担  
· 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失,追究代表人缔约的过失责任  
· 订立合同时,由于本方对合同风险估计不足,履行过程中受到的损失应由自己负责
6. 投标人在投标过程中出现下列情况时,招标人可以没收投标保证金的是( )  
· 投标文件的密封不符合招标文件的要求  
· 投标文件中附有招标人不能接受的条件  
· 购买招标文件后不递交投标文件  
· 拒绝签字确认评标委员会对投标书中错误的修正
7. 评标委员会成员人数应为!人以上的单数,其中技术、经济方面的专家不得少于成员总数的( )  
· /      · /      · /      · /
8. 如果下列合同文件出现不一致,具有最高解释效力的是( )  
· 图纸      · 工程量清单      · 中标通知书      · 施工合同专用条款
9. 承包人在协议条款约定的日期内编制、敝施工组织设计和进度计划,应( )

- . 由建设单位主管部门确认和提出修改意见
- . 由业主确认和提出修改意见
- . 由工程师确认和提出修改意见
- . 由项目经理确认和提出修改意见
- . 在建设工程施工合同履行中, 工程师接到承包人延期开工申请后, 以书面形式答复承包人的时限为 ( )
  - . 小时 . 小时 . 天 . 天
- . 工程项目施工合同以付款方式划分可分为: ①总价合同; ②单价合同; ③成本加酬金合同三种。以业主所承担的风险从小到大的顺序来排列, 应该是 ( )
  - . ③—②—① . ①—②—③ . ③—①—② . ①—③—②
- . 当仲裁庭由名仲裁员组成时, 其中首席仲裁员应由 ( )
  - . 仲裁委员会主任指定 . 仲裁庭指定
  - . 当事人共同选择 . 仲裁委员会指定
- . 投标保函的金额一般为投标报价总金额的 ( )
  - . %~% . %~% . %~% . %~%
- . 在土木工程施工合同条件中, 有权将工程的部分项目的事实发包给指定分包商的是 ( )
  - . 业主 . 承包商 . 分包商 . 设计单位
- . 按照惯例, 下列风险中应由业主承担的是 ( )
  - . 一个有经验的承包者不能预测的情况的风险
  - . 进度和质量风险
  - . 材料和设备采购风险
  - . 报价的完备性和正确性风险
- . 建设工程合同可以从不同角度进行分类, 从完成承包的内容分, 可分为 ( )
  - . 建设工程总承包合同、建设工程承包合同、分包合同
  - . 建设工程勘察合同、建设工程设计合同、建设工程施工合同
  - . 施工合同文本、土木工程施工合同条件
  - . 计划合同与非计划合同、诺成合同与实践合同
- . 投标保证金的有效期一般应超过投标有效期 ( )
  - . 天 . 天 . 天 . 天
- . 按索赔事件的性质, 索赔可分为工程变更索赔、工程终止索赔、不可预见的外部障碍或条件索赔和 ( )
  - . 工期拖延索赔 . 综合索赔
  - . 承包商与业主间的索赔 . 单项索赔
- . 合同条件规定, 保留金全部退还给承包商是在 ( )
  - . 施工全部完毕之后 . 工程移交之后
  - . 保修期满之后 . 竣工验收报告批准之后
- . 如果合同中约定了仲裁条款, 则在合同履行过程中一旦发生争议, 不能选用的解决方式是 ( )
  - . 和解 . 调解 . 仲裁 . 诉讼

## 二、多项选择题 (本大题共小题。每小题分, 共分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的。请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- . 当事人在合同的订立过程中有过错, 给对方造成损失, 应当承担订约过错责任的情形包括

- ( )
- 。假借订立合同，恶意进行磋商的
- 。泄露对方商业秘密的
- 。提供虚假情况的
- 。故意隐瞒与订立合同有关重要事实的
- 。经过艰苦的谈判但最终未签订合同的
- 。我国《招标投标法》规定，建设工程招标方式包括 ( )
- 。公开招标      。邀请招标      。议标
- 。地区内招标      。行业内招标
- 。按我国《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，应由发包人完成的工作包括 ( )
- 。土地征用和拆迁      。临时用地申报批准手续      。提供工程地质报告
- 。做好现场安全保卫工作      。提供工程进度计划表
- 。在建设工程设计合同履行中，因故发生变更或违约时，关于设计费的正确处理方法有 ( )
- 。委托人因故要求修改设计的，需增付相应设计费
- 。委托人因故要求中途停止设计时，承包人不退还已多付的设计费
- 。委托人因故要求中途停止设计的，承包人需要退还已多付的设计费
- 。因委托人未按期提供设计所必须的资料而造成窝工的，应增付设计费
- 。委托人超过合同规定的日期支付设计费时，应偿付逾期违约金
- 。合同条件规定，承包商的义务包括 ( )
- 。对工程质量负责
- 。在缺陷责任期内负责照管工程现场
- 。执行工程师发布的各项指令
- 。拒绝接受指定的分包商
- 。对施工现场的安全负责

### 三、名词解释题 (本大题共小题。每小题分，共分)

- 。合同法律关系
- 。指定分包商
- 。工程索赔
- 。不平衡报价法
- 。缺陷责任期，

### 四、简答题 (本大题共小题。每小题分，共分)

- 。简述违约责任与缔约过失责任的区别。
- 。简述工程项目施工招标应具备的条件。
- 。在施工合同的履行过程中，应不可抗力导致费用应如何分担？
- 。新版示范本中规定的工程变更包括哪些范围？
- 。简述引起工程费用索赔的主要原因。

### 五、案例分析题 (本大题共小题。每小题分，共分)

- 。某项工程建设项目，发包人与承包人按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，工程未进行投保。在工程施工个过程中，遭受暴风雨不可抗力的袭击，造成相应的损失，承包

人及时向监理工程师提出了索赔要求,并附索赔有关资料和证据。索赔报告的基本要求如下:

( ) 遭暴风雨袭击是因非承包人原因造成的损失,故应由发包人承担赔偿责任。

( ) 给已建部分工程造成损失,损失计万元,应由发包人承担修复的经济责任,承包人不承担修复的经济责任。承包单位人员因此灾害数人受伤,处理伤员医疗费用和补偿金总计万元,发包人应予以赔偿。

( ) 承包人进入现场的施工机械、设备受到损坏,造成损失万元,由于现场停工造成台班费损失万元,发包人应负赔偿和修复的经济责任。工人窝工费万元,发包人应予支付。

( ) 因暴风雨造成现场停工天,要求合同工期顺延天。

( ) 由于工程破坏,清理现场需费用. 万元。发包人应予以支付。

问题:对承包人提出的要求如何处理?(请逐条回答)

某房产司开发一框架结构高层写字楼工程项目,在委托设计单位完成施工图设计后,通过招标方式选择监理单位和施工单位。

中标的施工单位在投标书中提出了桩基础工程、防水工程等的分包计划。在签订施工合同时,业主虑到过多分包可能会影响工期,只同意桩基础工程的分包,而施工单位坚持部应进行分包。在施工过程中,房产公司根据预售客户的要求,对某楼层的使用功能进行调整(工程变更)。

在主体结构施工完成时,由于房产公司资金周转出现了问题,无法按施工合同及时支付施工单位的工程款。施工单位由于未得到房产公司的付款,从而也没有按分包合同规定的时间向分包单位付款。

问题:

( ) 房产公司不同意桩基础工程以外其他分包的做法有理吗?为什么?

( ) 施工单位由于未得到房产公司的付款,从而也没有按分包合同规定的时间向分包单位付款。妥当吗?为什么?

## 模拟试题及答案

### 一. 单选

- 初步设计经审查后,发现需要在原定委托设计范围内进行必要的修改,如果不是属于依据资料错误原因,则修改资料责任应由( )来承担。  
. 委托方 . 设计单位 . 监理工程师 . 主管部门
- 监理工程师超过授权范围发布指令,承包商执行后导致成本增加,这项额外费用应由( )。  
. 业主承担  
. 业主从监理费中扣除, 转付给承包方  
. 承包方承担, 因他执行的是无效指令  
. 监理单位给予支付
- 采用合同条件的施工合同, 计入合同总价内的暂定金额使用权由( )控制。  
. 业主 . 监理工程师 . 总包商 . 分包商
- 监理合同内约定, 业主免费提供给监理机构的测量设备, 监理工作完成后, 监理单位( )。  
. 向业主支付使用费并归还业主 . 将设备免费带走  
. 向业主支付折旧费后带走 . 不须向业主支付费用将设备归还业主
- 合同履行过程中, 因一方当事人的违约导致对方受到万元损失。按合同内约定方法计算的违约金为万元, 则违约方应支付对方的金额为( )。  
万元 万元 万元 万元
- 经济合同一方当事人在规定期限内不履行仲裁裁决时,( )。  
. 另一方可请求法院强制执行  
. 仲裁机构可强制执行  
. 另一方可以请求公安机关强制执行  
. 另一方可要求对方开户银行从其帐户内强行拨款
- 设计工作正式开始前, 委托方预先支付给设计承包商的一笔拨款在合同规定为定金, 合同履行过程中进行阶段支付时, ( )。  
. 按已完成设计工作的价值占合同总价的比例扣回  
. 按订金总额以合同约定的阶段支付次数的平均数扣回  
. 每次阶段支付时均不许扣减定金  
. 每次阶段支付时可将一定比例定金充抵部分设计费
- 初步设计完成后即开始进行土建施工招标的大型工程, 采用的合同类型应为( )。  
. 总价合同 . 单价合同  
. 成本加酬金合同 . 成本加奖惩合同
- 进行施工中间验收后, 在合同约定的时间内, 监理工程师即未在验收记录上签字, 也未提出任何不合格的意见, 则承包商( )。  
. 可继续施工 . 应等待监理工程师进一步指示后在施工  
. 要求监理工程师再次检验 . 可报请业主作出决定
- 一方当事人要求变更经济合同, 经双方协商达成一致。但由于合同变更导致对方的经济损失应由( )。  
. 提出变更方承担 . 对方承担  
. 平均分担 . 提出变更方按较大的比例承担
- 承包商的施工期应从协议条款约定的工程开工日开始计算, 至( )止所经过的日 历天数。  
. 合同约定的竣工日 . 竣工验收合格的提交竣工验收报告之日



- . 办理竣工结算之日 . 工程保修期满之日
- 监理单位需要调换监理机构的总监理工程师人选时, ( )
  - . 同质业主后即可调换 . 无需通知业主即可调换
  - . 取得业主书面同意后才能调换 . 合同签订后不允许再调换
- 分包商在施工现场的协调管理工作, 应由 ( ) 负责。
  - . 业主 . 监理工程师 . 总包商 . 分包商自己
- 招标准备阶段编制的标底, 应是反映招标工程项目的 ( ) 。
  - . 施工图预算价格 . 当前建筑市场价格
  - . 初步概算价格 . 预计的可能最第投标价格
- 监理工程师通知承包商进行工程计量后, 承包商在约定时间未派人参加计量, 则 ( ) 。
  - . 监理工程师应推迟计量时间 . 监理工程师单独计量无效
  - . 监理工程师单独计量有效 . 监理工程师可不必在计量
- 施工合同文本中, 属于不可抗力被迫终止合同的事件不包括 ( ) 。
  - . 建设项目依据国家计划被取消 . 战争
  - . 协议条款内约定等级以上的地震 . 动乱
- 当承包商部分的施工质量未达到合同规定的要求时, 监理工程师 ( ) 。
  - . 不承担责任 . 承担连带责任
  - . 承担全部责任 . 同意扣除一定数量的酬金
- 合同条件规定, 某种自然力的作用致使施工受到损害时, 该自然力的作用是否属于有经验的承包商无法预测和防范的条件, 由 ( ) 来判断。
  - . 业主 . 监理工程师 . 承包商 . 政府主管部门
- 要求分包商实施新增工程项目施工的变更指令应由 ( ) 签发。
  - . 业主 . 监理工程师 . 总包商 . 分包商
- 合同条件内规定, 承包商自有的施工机具运入工地后, 若其他承包工程项目施工 需要用时, ( ) 。
  - . 可自行运出工地 . 应经业主批准后才能运出工地
  - . 经监理工程师批准后才能运出工地 . 不能运出工地
- 工程项目中, 使用的大型永久工程设备制造完成后, 应得到 ( ) 书面同意方可运至现场。
  - . 业主 . 监理工程师 . 施工承包商 . 设备供应商
- 担保与所担保合同的关系属于 ( ) 。
  - . 平等关系 . 从属关系 . 相对独立关系 . 无关系
- 经济合同履行原则要求按合同规定的 ( ) 履行。
  - . 时间 . 标的 . 价款 . 地点
- 合同条件规定, 当组成合同个文件的约定有矛盾或歧义时, 应由 ( ) 解释。
  - . 业主 . 监理工程师 . 承包商 . 业主与承包商
- 驻地监理工程师代表的工作, 应直接对 ( ) 负责。
  - . 业主 . 监理工程师 . 承包商 . 分包商
- 建设工程施工合同文本规定, 业主收到承包商递送的索赔通知后的天内未作出任何 答复, 则 ( ) 。
  - . 该项索赔视为已经批准 . 视为已被拒绝
  - . 尚待批准 . 承包商应进一步提交索赔证
- 合同条件规定, 若业主延误移交施工现场, 导致承包商不能按合同约定时间开 工时, 新的合理开工时间应由 ( ) 提出。

- . 业主 . 监理工程师 . 业主与监理工程师协调 . 承包商
- 一方当事人发生 ( ) 时, 允许变更经济合同主要条款的约定内容。
  - . 法定代表人变更 . 企业法人隶属关系变更
  - . 企业法人名称变更 . 违约行为
- 需要对施工图设计进行修改时, 应经 ( ) 批准。
  - . 监理工程师和业主 . 监理工程师和初步设计原批准单位
  - . 监理工程师和上级主管部门 . 监理工程师和原设计单位
- 无责任方依据合同中的约定行使留置权时, 所留置的财产应当是 ( ) 。
  - . 违约方向第三方抵押的财产 . 不属于该合同范围内的违约方财产
  - . 合同标的物 . 违约方关系人的财产
- 违反经济合同的当事人支付了违约金和赔偿金后, 对方仍要要求继续履行合同时, 违约方 ( ) 。
  - . 应在对方同意变更合同约定的违约责任条款后再继续履行合同
  - . 在继续履行过程中可更换标的
  - . 必须按合同条款继续履行合同
  - . 可拒绝继续履行合同
- 招标过程中进行决标前答辩时, 招标单位可与被选中标单位就 ( ) 加以澄清, 并允许其补充和修正。
  - . 投标工期 . 投标报价 . 工程质量标准 . 施工组织设计
- 施工期间, 按合同约定已办理分阶段移交手续的单位工程, 应由 ( ) 承担该部分永久工程的照管责任。
  - . 业主 . 监理工程师 . 承包商 . 业主与承包商共同
- 合同一方当事人提出变更合同要求, 在双方就变更内容协商期间, 合同应 ( ) 。
  - . 立即停止执行 . 继续有效
  - . 宣告无效 . 对要求变更的条款部分无效
- 某单位受业主委托与供货商签订钢材供应合同时, 事先必须从委托单位获得 ( ) 后, 签订的供货合同才对委托单位直接产生权利和义务。
  - . 委托授权书 . 订货单 . 履约保证书 . 钢材需求计划
- 工程竣工验收合格后, 业主在合同约定的时间内, 无合法理由而不办理竣工结算, 承包商可 ( ) 保护自己合法权益。
  - . 自动撤场 . 要求变更合同 . 宣布合同终止 . 拒绝移交工程
- 建设工程施工合同属于 ( ) 。
  - . 劳务性合同 . 工作性合同 . 财产转移合同 . 要物合同
- 订购吨水泥的合同价为元 / 吨。在履约期间, 交付吨后水泥涨为元 / 吨, 供货方要求变更单价, 采购方不同意, 此时供货方 ( ) 。
  - . 可单方宣布解除合同
  - . 必须按原单价交付剩余水泥
  - . 有权拒绝按原单价供应水泥
  - . 可单方面修改价格条款强制采购方执行
- 业主与承包商的关系是 ( ) 。
  - . 购销合同关系 . 经济委托关系 . 法律上的平等关系 . 委托与被委托的关系
- 某水泥厂因技术问题使水泥质量达不到国家标准, 该厂用其他厂家生产的水泥换上自己包装后, 作为样品与采购方签订合同, 则该合同属于 ( ) 。
  - . 采取欺诈手段 . 采取胁迫手段 . 超越经营范围 . 无效代理

- 合同条件规定的“合同有效期”，是指从双方签署合同协议书之日起，至（ ）止。  
 . 工程移交证书指明的竣工日 . 颁发工程移交证书日  
 . 颁发接触缺陷责任证书日 . 承包商提交的结清单生效日
- 工程项目建设工程中，监理单位、设计单位、施工单位之间是（ ）关系。  
 . 经济管辖 . 经济合同 . 经济合伙 . 经济协作
- 施工中，因经过监理工程师审查后发放给承包商的设计图纸错误，导致承包商受到损害，则承包商应向（ ）递交索赔通知。  
 . 业主  
 . 监理工程师  
 . 以业主和承包商的名义向设计单位  
 . 监理工程师和承包商的名义向设计单位
- 合同条件规定，当业主与承包商发生合同争议时，提出争议方应首先将自己的要求（ ）。  
 . 通知对方并与他协商 . 提交监理工程师请他作出决定  
 . 自己提交仲裁 . 直接提请诉讼
- 业主应对（ ）原因，导致施工放线错误造成的返工承担费用。  
 . 监理工程师提供的水准点高程有误 . 承包商使用的测量仪器有误差  
 . 承包商放线有误而监理工程师未查出 . 承包商放线后监理工程师未进行复测
- 采用（ ）方式选择承包商时，通常都要设置对申请投标单位的资格预审程序。  
 . 公开招标 . 邀请招标 . 议标 . 比价招标
- 施工承包合同中的经济法律关系客体是指（ ）。  
 . 业主 . 承包商 . 合同标的 . 合同条款
- 经济合同必须由（ ）签署。  
 . 法人 . 企业组织内部的办事人员  
 . 没有书面授权的企业外部代理人 . 法定代表人书面授权的委托人
- 业主应在监理工程师签发（ ）后的天内退还承包商履约保函。  
 . 单位工程移交证书 . 合同工程移交证书  
 . 解除缺陷责任证书 . 最终支付证书
- 违反合同承担责任的方式中，（ ）体现了制裁性。  
 . 赔偿金 . 违约金 . 索赔 . 继续履行
- 《合同法》规定，空缺条款的弥补顺序是（ ）。  
 . 法定推定约定 . 推定约定法定  
 . 约定推定法定 . 约定法定推定
- 监理合同自（ ）开始生效。  
 . 合同签字之日 . 监理单位开始执行监理业务之日  
 . 业主要求执行 . 监理合同开始执行之日
- 施工合同中，（ ）不是业主应承担的义务。  
 . 获得进入施工现场通行道路的使用权  
 . 建立施工现场的安全保护设施  
 . 组织设计单位图纸会审并进行设计交底  
 . 提供真实的地质和地下水文资料
- 业主和承包商在合同中风险分担较合理的合同类型是（ ）。  
 . 固定总价合同 . 单价合同  
 . 成本加酬金合同 . 可调值总价合同



○承包商根据合同条件进行索赔的权力在（ ）之后终止。

- . 结清单生效 . 颁发工程移交证书
- . 递交最终报表 . 颁发解除缺陷责任证书

○在（ ）情况下，业主应支付额外工作酬金。

- . 非监理单位原因的暂停或终止监理业务
- . 监理单位原因的暂停监理业务
- . 业主原因引起的监理工作受阻
- . 第三方原因引起的监理工作受阻

○在设计阶段监理中，监理工程师与施工单位的关系为（ ）。

- . 合同关系 . 隶属关系 . 合同管理关系 . 经济关系

二. 多选

○根据土木工程施工合同条件，工程师在进度管理方面有权（ ）。

- . 审查批准承包商与分包商的施工进度计划
- . 指示承包商修改施工进度计划
- . 发布开工令
- . 发布暂停施工令
- . 发布复工令和赶工令

○诉讼时效法律制度规定，诉讼时效期间的起算自（ ）起。

- . 权利人的权利受到限制之日 . 权利人义务人订立合同之日
- . 权利人知道权利受到侵害之日 . 诉讼时效中断事由消除之日
- . 权利人应当知道权利受到侵害之日

○设计阶段，监理工程师进行合同管理的法律依据是（ ）。

- . 设计阶段的监理委托合同
- . 工程设计合同
- . 批准的可行性研究报告及设计任务书
- . 工程监理规划
- . 规划设计方案

○依据《民法通则》规定，法人成立应具备下列条件（ ）。

- . 依法成立 . 有必要的财产和经费
- . 有自己的名称、组织机构和场所 . 有符合法定条件的法定代表人
- . 能独立承担法律责任

○当事人能行使留置权的合同有（ ）。

- . 购销合同 . 加工承揽合同
- . 仓储保管合同 . 借款合同
- . 运输合同

○合同鉴证和公正的差异是（ ）不同。

- . 实行的原则 . 实施的目的
- . 行为的性质 . 证据的效力
- . 法律效力的适用范围

○勘察设计合同的承包方因勘察设计质量低劣引起返工或未按期提交勘察设计文件、拖延工期造成损失时，应由（ ）。

- . 承包方继续完善勘察设计
- . 发包方与承包方解除勘察设计合同
- . 承担与受损失部分勘察设计费相当的赔偿金

- . 视造成损失浪费的大小赔偿发包方实际损失
- 施工合同示范文本规定，出现不可抗力事件，应由甲方承担费用的情况是（ ）。
  - . 工程本身的损害 . 清理修复的费用
  - . 施工现场的设备、机械的损坏 . 施工现场甲方人员的伤亡
  - . 施工现场除乙方人员外，第三方人员的伤亡
- 《合同法》规定，合同依法订立具有法律约束力。审查经济合同的有效性，应从以下几方面考虑：（ ）。
  - . 当事人主体资格 . 形式程序合法
  - . 合同内容合法 . 合同登记备案
  - . 合同经过公证
- 工程建设监理合同示范文本规定，建设监理单位服务的内容包括（ ）。
  - . 正常的监理工作 . 附属工作
  - . 附加工作 . 额外工作
  - . 业主要求的工作
- 监理单位对监理工作承担责任的原则是（ ）。
  - . 在监理合同有效期内承担责任
  - . 对有关第三方违反合同规定的质量要求造成的后果承担责任
  - . 在责任期内，因过失行为造成经济损失要负监理失职责任
  - . 监理任务因工程进度的推迟或延误而超过议定的责任期，在双方商定的延长责任期内，继续承担责任
    - . 在监理过程中对有关第三方违反合同规定的交工期限承担责任
- 施工招标中作为一个独立合同包，招标单位依据工程的具体内容，可区分不同情况在（ ）范围内进行招标。
  - . 全部工程 . 单位工程
  - . 特殊工程 . 分部分项工程
  - . 土建工程和安装工程
- 监理单位的投标书由（ ）组成。
  - . 技术建议书 . 承接监理任务意向书
  - . 投标说明书 . 财务建议书
  - . 资质资格证书
- 工程施工招标文件，主要由（ ）组成。
  - . 招标申请书 . 工程综合说明和设计文件
  - . 单价表和工程量清单 . 投标须知
  - . 招标邀请书
- 施工合同的发包方对（ ）承担责任。
  - . 施工场地的土地征用
  - . 支付承包商办理施工场地因交通和施工噪音等有关手续发生的费用
  - . 施工场地地下管线和邻近建筑物的保护工作
  - . 提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料
  - . 提前使用后发生损坏的修理费用
- 代理法律制度中的委托代理，代理人因（ ）承担法律责任。
  - . 委托授权不明 . 无权代理未经追认
  - . 与第三人恶意串通 . 完成代理事项，被代理人不接受行为后果

- 勘察设计中委托初步设计的，委托方的主要义务有：向承包方提供（ ）。
- . 经批准的设计任务书
  - . 工程项目的选址报告和资源报告
  - . 满足设计要求的勘察资料
  - . 有关工程施工条件的资料
  - . 有关工程设备的技术资料
- 施工合同示范文本中，属于合同文件组成的是（ ）。
- . 合同条件
  - . 协议条款
  - . 承包工程投标书
  - . 施工监理日志
  - . 工程洽商纪要
- 监理工程师对施工合同履行管理的主要任务是（ ）。
- . 施工招投标工作的监督管理
  - . 施工工期管理
  - . 施工费用管理
  - . 施工质量管理
  - . 施工过程的档案管理
- 施工合同示范文本规定，甲方出于紧急需要，加快建设进度提前竣工，应与乙方签订提前竣工协议，其内容包括（ ）。
- . 提前竣工的时间
  - . 为提前竣工而调整的施工进度计划
  - . 乙方采取的赶工措施
  - . 赶工措施的经济支出和承担
  - . 违约责任
- 施工合同示范文本规定，在施工中由于（ ）原因，造成工期延误，经甲方代表确认，竣工日期可以顺延。
- . 不可抗力事件的发生
  - . 工程量的变化
  - . 一周内，非乙方原因造成停工累计超过小时
  - . 工程设计变更
  - . 施工机械出现故障
- 监理工程师监督大型设备采购合同履行时，有权根据合同对设备的（ ）进行检查。
- . 制造材料
  - . 制造进度
  - . 生产计划
  - . 制造成本
  - . 制造工艺
- 下列选项中，属于经济合同的主要条款是（ ）。
- . 合同标的条款
  - . 合同的违约金条款
  - . 标的数量和质量条款
  - . 当事人双方要求写明的条款
  - . 合同的担保条款
- 经济合同变更或解除后，当事人的责任为（ ）。
- . 由提出变更或解除合同的请求方承担违约责任
  - . 因一方违约，使合同履行成为不必要时，债权人请求解除合同的，免除对方的责任
  - . 双方达成变更或解除合同的协议，即当事人双方互不承担责任
  - . 双方达成变更或解除合同的协议，若给对方造成损失，还须由请求方向对方承担赔偿责任
  - . 不可抗力的原因造成合同的变更或解除，双方当事人不承担责任
- 土木工程施工合同条件规定，监理工程师可以行使下列权力（ ）。
- . 发布工程变更指令
  - . 审查批准承包商的施工进度计划
  - . 删减部分工作内容，另行委托完成
  - . 批准使用暂定金额

○规定，（ ）的关系不是合同法律关系。

- . 业主和指定分包商
- . 业主和工程师
- . 业主和分包商
- . 承包商和指定分包商
- . 业主和承包商

○属于要约邀请的有（ ）。

- . 招标公告
- . 中标通知书
- . 拍卖公告
- . 投标报价
- . 商业广告

○同时履行抗辩权的适用条件有（ ）。

- . 由同一双务合同产生互负的债务
- . 在两个不同合同中产生的互负的债务
- . 合同中未约定履行顺序
- . 当事人另一方未履行债务
- . 对方的对待给付是可能履行的义务

○监理合同标准条件规定：监理单位有建议权的情况有（ ）。

- . 选择工程总设计单位
- . 选择施工分包单位
- . 选择施工总承包单位
- . 可能会影响工程规模和使用功能的设计变更
- . 不会提高工程造价和延长工期条件下，对任何第三方合同规定义务提出变更

○在我国下列（ ）属于工程转包行为。

- 总包单位将单项工程中技术复杂的单位工程分包
- 总包单位将单位工程的主体包出
- 总包单位将占群体工程比例五分之二以上的单位工程包出
- 分包单位将项目的一般装修部分包出
- 总包单位将整个工程包出，收取管理费

○投标单位有以下（ ）行为时，招标单位可视其为严重违约行为而没收投标保证金。

- 通过资格预审后不参加投标
- 中标后拒绝签订施工合同
- 不参加开标会议或不参加现场考察
- 开标后要求撤回投标书
- 投标截止后要求撤回投标书

### 三. 简答题

. 在土木工程合同条件下，监理工程师颁发的“工程移交证书”有何作用？

答：（ ）证书中指定的竣工日期，可用于判断承包商提前竣工还是延误竣工，从而判断按合同规定是奖励还是处罚；

- ( ) 颁发证书日，即为对已竣工工程照管责任的转移日期；
- ( ) 可按合同规定进行竣工结算；
- ( ) 业主应释放保留金的给承包商。

. 试述合同成立与合同生效之区别和联系？

- 答：（ ）两者性质不同；
- ( ) 两者的评判标准与构成要件不同；
  - ( ) 两者的时间起点不尽相同；
  - ( ) 两者的后果不同。



《合同法》规定，承包商优先受偿

的程序是什么？

答：发包人收到竣工结算报告及结算资料后天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款，发包人在收到竣工结算报告及结算资料后天内不支付的，承包人可以与发包人协议将工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

四、名词解释题

五、案例分析题

施工单位将土方开挖，外墙涂料与防水工程分别分包给专业性公司，并分别签订了分包合同。

合同规定年月号开工，年月号竣工，工程造价万元。

问题：

( ) 总包单位于月号进场，进行开工前准备工作，电力部门通知施工用变压器要到月号才能安装完毕，施工单位因此要求工期顺延七天。此项要求是否成立？根据是什么？

( ) 土方公司在基础开挖中遇到地下文物，采取了必要的保护措施。为此总包单位请他们向业主索赔，是否恰当？为什么？

( ) 在结构施工过程中，总包单位按监理工程师批准的施工组织设计进行施工，由于施工组织设计本身的缺陷导致现场一度失控，导致封顶时间延误了七天。总包单位以工程师的同意为由，要求给予七天的工期补偿。是否恰当？为什么？

参考答案：

( ) 成立，因为此责任属于业主责任，将施工所需的电接至专用条款约定地点是业主应该做的工作，并非承包商的责任。

( ) 不恰当，因为土方公司是分包单位，与业主没有合同关系，只能向总包商索赔。

( ) 不恰当，因为工程师对施工组织设计的确认或提出修改意见，并不能免除承包商对施工组织设计本身的缺陷所应承担的责任。

某工程下部为钢筋混凝土基础，上面安装设备。业主分别与土建、安装单位签订了基础和设备安装工程施工合同。两个承包商都编制了相互协调的进度计划，进度计划已得到监理工程师的批准。基础施工完毕，设备安装单位按计划将材料及设备运进现场进行准备施工。经监测发现有近的设备预埋螺栓位置偏移过大，无法安装设备，须返工处理。安装工作因基础返工而受到影响，安装单位提出索赔要求。

问题：

( ) 安装单位的损失应由谁负责？为什么？

( ) 安装单位提出索赔要求，监理工程师应如何处理？

( ) 判断承包商索赔成立的条件是什么？

( ) 应由业主赔偿，因为安装单位与业主签订了合同，业主未按合同规定，提供合格的施工现场给安装单位；

( ) 指令土建单位按图纸要求返工；审核安装单位的索赔要求，包括索赔依据和证据；审核安装单位的索赔值（包括工期和费用），在自己授权范围内与安装单位进行索赔谈判；确认和证明索赔值；向土建单位进行索赔。

( ) 与合同相比较，承包商是否发生了实际损失或损害；是否是承包商自己原因或应承担的风险造成的损失或损害；是否按规定程序提出索赔要求和报告。

## 试题分类

### 一、单项选择题

债务人或第三人将动产或财产权利移交债权人占有，将该动产或财产权利作为债权的担保；

债务人不履行债务时，债权人有权依法以该财产折价或者拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。这种担保形式属于（ ）

- .保证
- .抵押
- .质押
- .留置
- .在工程建设中，工程招标属于（ ）
- .要约邀请
- .要约
- .承诺
- .合同成立

.下列情况属于表见代理的是（ ）

- .无合法授权的代理行为
- .代理人超越代理权限而为的代理行为
- .代理权终止后的代理行为
- .被代理人知道他人以自己的名义订立合同而不作否认表示
- .递交有效投标文件的投标人的，招标人必须重新组织招标。（ ）
- .少于个
- .多于个
- .少于个
- .多于个

.如果是两个或两个以上的法人或其他组织组成的施工联合体，以一个投标人的身份共同投标，必须有协议，且以一个资质作为联合体的资质参加投标。（ ）

- .合作 较低
- .合作 较高
- .联合 较低
- .联合 较高
- .征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在小时内向委托人作出书面报告。（ ）

.承包人应当按照合同工期完成工程施工。如果由于造成工期延误，承包人应承担违约责任。（ ）

- .工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行
- .一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过小时
- .承包人擅自变更设计
- .发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件
- .采购标的数额较大、市场竞争比较激烈的建筑材料或设备供应，并易于使采购方获得较为有利的合同价格，这种选择供货商的方式是（ ）

- .直接订购
  - .中期贷款是指贷款期限在的贷款。( )
  - 年以上年以下 (含年)
  - 年以上年以下 (含年)
  - .下列可以作为抵押物的财产是 ( )
  - .土地所有权
  - .抵押人所有的房屋和其他地上定着物
  - .所有权、使用权不明确或有争议的财产
  - .依法被查封、扣押、监管的财产
  - .《土木工程施工合同条件》是最早编制的合同文本。文本中，自工程移交证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发解除缺陷责任证书为止的日历天数 (即国内施工合同文本所指的工程保修期)，被称作 ( )
  - .合同工期
  - .缺陷责任期
  - .指定分包商，是由指定、选定，完成某项特定工作内容并与承包商签订分包合同的特殊分包商。( )
  - .业主 (工程师)
  - .监理方
  - .于年由等人在美国纽约州立大学研究后提出，也称为 快速施工法的建设模式是 ( )
  - .传统模式
  - 模式
  - .发包单位只向投标人给出发包工程的分部分项工程以及工程范围，而不对工程量做任何规定，承包商在投标时只需要对这种给定范围的分部分项工程提出报价即可，这种形式的合同是 ( )
  - .总价合同
  - .纯单价合同
  - .对损失小、概率大的风险，为了最大限度地降低风险事故发生的概率和减少损失幅度而采取风险处置技术，这种常用的风险处置措施被称为 ( )
  - .风险回避
  - .风险转移
  - .增加人员投入，重新进行计划或调整计划，派遣得力的管理人员，这种合同实施调整措施是 ( )
  - .组织措施
  - .经济措施
  - .由于环境变化、不可抗力等导致设计的修改，必须由承担责任。( )
  - .业主
  - .监理方
  - 合同条件及我国建设工程施工合同条件都规定：承包人应在索赔事件发生后的天内，将其索赔意向以正式函件通知工程师。( )
  - .由于业主或工程师的原因而直接造成工期延误并导致经济损失，是的延误。( )
  - .只可索赔工期
- .询价—报价—签订合同
  - .中介代理
  - 年以上年以下 (含年)
  - 年以上年以下 (含年)
  - .土地所有权
  - .抵押人所有的房屋和其他地上定着物
  - .所有权、使用权不明确或有争议的财产
  - .依法被查封、扣押、监管的财产
  - .《土木工程施工合同条件》是最早编制的合同文本。文本中，自工程移交证书中写明的竣工日开始，至工程师颁发解除缺陷责任证书为止的日历天数 (即国内施工合同文本所指的工程保修期)，被称作 ( )
  - .合同工期
  - .缺陷责任期
  - .指定分包商，是由指定、选定，完成某项特定工作内容并与承包商签订分包合同的特殊分包商。( )
  - .业主 (工程师)
  - .监理方
  - .于年由等人在美国纽约州立大学研究后提出，也称为 快速施工法的建设模式是 ( )
  - .传统模式
  - 模式
  - .发包单位只向投标人给出发包工程的分部分项工程以及工程范围，而不对工程量做任何规定，承包商在投标时只需要对这种给定范围的分部分项工程提出报价即可，这种形式的合同是 ( )
  - .总价合同
  - .纯单价合同
  - .对损失小、概率大的风险，为了最大限度地降低风险事故发生的概率和减少损失幅度而采取风险处置技术，这种常用的风险处置措施被称为 ( )
  - .风险回避
  - .风险转移
  - .增加人员投入，重新进行计划或调整计划，派遣得力的管理人员，这种合同实施调整措施是 ( )
  - .组织措施
  - .经济措施
  - .由于环境变化、不可抗力等导致设计的修改，必须由承担责任。( )
  - .业主
  - .监理方
  - 合同条件及我国建设工程施工合同条件都规定：承包人应在索赔事件发生后的天内，将其索赔意向以正式函件通知工程师。( )
  - .由于业主或工程师的原因而直接造成工期延误并导致经济损失，是的延误。( )
  - .只可索赔工期

- .可索赔工期和费用
- .法院对已经发生法律效力判决、裁定，发现确有错误需要纠正而进行的再审程序，这个程序就是（ ）
- .法院调解程序
- .二审程序
- .既不能索赔工期也不能索赔费用
- .简易程序
- .审判监督程序

一、单项选择题

- .债务人将其权利移交给债权人占有，用以担保债务履行的方式是（ ）
- .保证
- .质押
- .抵押
- .留置
- .《合同法》的规定，出现订立的合同时，当事人可以向仲裁机构请求撤销合同。（ ）
- .违反法律法规规定
- .以合法形式掩盖非法目的
- .当事人恶意串通损害第三人利益
- .对方当事人采用欺诈手段
- .合同约定采用定金作为合同担保方式。当事人双方已在合同上签字盖章但发包人尚未支付定金时，该合同处于状态。（ ）
- .成立但不生效
- .承诺生效但合同不成立
- .既不成立也不生效
- .生效但不成立
- .合同生效后，当事人发现部分工程的费用负担约定不明确，首先应当确定费用负担的责任。（ ）
- .按交易习惯
- .签订补充协议
- .依据合同的相关条款
- .由履行义务一方承担
- .按照施工合同示范文本的规定，由于原因造成的工期延误，经工程师确认后工期不能顺延。（ ）
- .发包人未按约定提供施工场地
- .设计变更
- .发生不可抗力
- .承包人的主要施工机械出现故障
- .建设工程施工合同示范文本由、通用条款和专用条款三部分组成。（ ）
- .协议书
- .投标书
- .招标文件
- .质量保修书
- .材料采购合同履行中，供货方提前将订购的材料发运到工程所在地，且交付数量远多于合同约定，采购方应该（ ）
- .提取全部材料，按实际交付数量付款
- .按合同订购的数量提货，也按合同订购数量付款
- .拒绝提前提货，拒付货款
- .提取全部材料，按订购数量付款
- 施工分包合同条件中，业主对分包合同的管理主要表现为（ ）
- .对分包商发布指令
- .向分包商支付工程款
- .对分包工程的批准
- .审查分包商的资质
- 施工合同条件规定，指定分包商的特点表现为（ ）
- .由业主指定，并与其签订合同
- .工作内容不属于合同约定由承包商应完成工作范围
- .对其违约行为承包商承担连带责任
- .工程师负责对其施工进行协调管理
- 适用于工期比较短，而且对最终产品的要求又非常精确的工程项目。（ ）
- .固定总价合同
- .成本加酬金合同



- .纯单价合同
- .成本补偿合同
- .对损失小，概率小的风险，一般可采取风险处理措施。( )
- .风险回避
- .风险控制
- .风险转移
- .风险保留
- .建设工程合同一般应采用 ( )
- .口头形式
- .默示形式
- .书面形式
- .视听形式
- .工程合同行政监管的主体是 ( )
- .人民政府
- .仲裁委员会
- .工商行政管理部门
- .人民法院
- .工程师在处理索赔时应注意自己的职责范围，工程师无权决定的情况是 ( )
- .当工程师与承包人就补偿达不成一致做出处理决定
- .认为必要时，要求承包人提供索赔证据的补充资料
- .批准承包人缩短合同工期
- .将批准的索赔额纳入月进度款中
- .工程师对承包人提出的索赔进行审查时，承包人可以提供的证据不包括 ( )
- .招标文件
- .各类财务凭证
- .合同履行过程中往来信函
- .施工现场记录
- .属于按索赔处理方式分类的索赔是 ( )
- .合同内索赔
- .综合索赔
- .工期索赔
- .工程变更索赔
- .在施工过程中，因设计变更导致承包人的施工成本增加及工期延误，应当 ( )
- .增加的费用由承包人承担，延误的工期不予顺延
- .增加的费用由承包人承担，延误的工期相应顺延
- .增加的费用由发包人补偿，延误的工期相应顺延
- .增加的费用由发包人补偿，延误的工期不予顺延
- .一般有经验的承包人无法合理预料到的不利的自然条件和客观障碍，不包括 ( )
- .隧道
- .气候条件
- .地下水
- .溶洞
- .承包商只可索赔工期的延误是 ( )
- .异常恶劣的气候条件
- .业主未及时交付合格的施工现场
- .特殊风险
- .业主要求增加额外工程
- .仲裁委员会在收到申请书之日起内，认为符合受理条件的，应当受理并通知当事人。( )
- 个月
- 日
- 日
- 日

### 一、单项选择题

是指项目业主聘请一家公司（一般为具备相当实力的工程公司或咨询公司）代表业主进行整个项目过程的管理，这家公司被称为“项目管理承包商”。( )

模式

模式

模式

模式

.采用不同的项目采购模式，工程项目建设的进度快慢不同。模式的建设进度最快，能保证工程快速施工，高水平地搭接。( )

- .传统项目采购
- .建设管理
- .合同是指平等主体的之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。( )
- .自然人
- .其他组织
- .设计—建造
- .项目伙伴
- .法人
- .自然人、法人、其他组织
- .下列属于可撤销合同特点的是：( )
- .可撤销合同是当事人意思表示不真实的合同
- .可撤销合同自始无效，在未被撤销之前，仍然是无效合同
- .对可撤销合同的撤销，必须由撤销人请求工商行政管理部门作出
- .当事人只能撤销合同，不可以变更合同的内容
- .某水泥厂因技术问题使生产的水泥达不到国家规定的标准，该厂用其他厂家的水泥换上自己的包装后作为样品与采购方签订水泥供应合同。则该合同属于签订的合同。( )
- .采购欺诈手段
- .超越经营范围
- .对于无权代理行为，被代理人行使后，代理行为有效。( )
- .后履行抗辩权
- .拒绝权
- .采购胁迫手段
- .无权代理
- .追认权
- .不安抗辩权
- .可以不进行招标的项目是：( )
- .关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施项目
- .全部或部分使用国家融资的项目
- .施工单项合同估算价在万元人民币以上的
- .建设项目的勘察设计，采用特定专利或者专有技术的，或者其建筑艺术造型有特殊要求的
- .招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五日前，以。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。( )
- .书面形式通知部分招标文件收受人
- .书面形式通知所有招标文件收受人
- .口头形式通知部分招标文件收受人
- .口头形式通知所有招标文件收受人
- .在公开招标的评标程序中，初步评审重点在 ( )
- .投标书的符合性审查
- .用“综合评估法”对投标书进行科学量化比较
- .用“经评审的最低投标价法”对投标书进行科学量化比较
- .对投标书进行技术评审和商务评审
- .由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作属于工程监理的 ( )
- .正常工作
- .额外工作
- .合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，发包人已付定金；已进行勘察工作的；完成的工作量在以内时，发包人应向勘察人支付预算额的勘察费；完成的工作量超过%时，则应向勘察人支付预算额的勘察费。( )
- .不退还 % %
- .附加工作
- .日常工作
- .不退还 % %

- .退还一半 % %
- .退还一半 % %
- .设计定金，即设计预付款，也称设计费的首期支付，一般在合同里约定在签约后的内支付，支付额常为总设计费的。( )
- .三天
- .三天 %
- .十天 %
- .十天 %
- .若承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前，以书面形式向提出延期开工的理由和要求。( )
- 天 工程师
- 天 发包人
- 天 监理人
- 天 发包人
- .在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。承担由此发生的费用，延误的工期。( )
- .发包人 不予顺延
- .承包人 不予顺延
- .发包人 相应顺延
- .双方共同 相应顺延
- .发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。( )
- 天
- 天
- 天
- 天
- .指定分包商是与签订分包合同，对其施工过程中的监督、协调工作纳入的管理之中。( )
- .业主 业主
- .承包商 承包商
- .业主 承包商
- .承包商 业主
- 合同条件规定，从开工后第一个月支付工程进度款开始扣留的保留金，在颁发整个工程的接收证书后，业主应( )
- .仍不将保留金返还承包商
- .将保留金的前一半支付给承包商
- .将保留金的一半和利息支付给承包商
- .将保留金的全部支付给承包商
- .根据工程合同文件的解释惯例，下列说法错误的是( )
- .阿拉伯数字表达优先于数字的文字表达
- .合同的专用条件、特殊条件优先于通用条件
- .对于总价合同，总价优先于单价
- .合同中的各种变更文件，如补充协议、备忘录、修正案等，按照时间最近的优先
- .合同控制方法适用一般的项目控制方法。下列属于主动控制的措施的是( )
- .详细调查并分析外部环境条件，以确定那些影响目标实现和计划运行的各种有利和不利因素，并将它们考虑到计划和其他管理职能当中
- .建立有效的信息反馈系统，及时将偏离计划目标值进行反馈，以使其及时采取措施
- .建立项目实施过程中人员控制组织，明确控制责任，检查方向情况及时处理
- .应用现代化方法、手段、一起跟踪、测试、检查项目实施过程的数据，发现异常情况及时采取措施
- .在工程实践中，发包人提出的索赔事件通常有:( )
- .由于物价上涨的因素，带来了人工费、材料费、甚至施工机械费的不断增长，导致工程成本大幅度上升，承包人的利润受到严重影响
- .工程师在工作中出现问题、失误或行使合同赋予的权力造成承包人的损失
- .一般有经验的承包人无法合理预料到的不利的自然条件和客观障碍

.承包人的施工质量不符合施工技术规范的要求，或在保修期未满以前未完成应该负责修补的工程

### 一、单项选择题

.对于非常复杂的工程项目，模式是最适合的。在此模式中，承包商处于独立地位，与设计或施工均没有利益关系，因此承包商更擅长于组织协调。( )

.设计—建造 设计—建造 设计—建造

.建设管理 建设管理 建设管理

.项目总控 项目总控 项目总控

.设计—采购—建设 ( )

.合同管理制度是承包商的一项基本管理制度，它具体规定企业内部具有合同管理任务的部门和合同管理人员的工作范围、履行合同中应负的责任以及拥有的职权。( )

.统计考核

.目标

.质量责任

.检查和奖励

.在合同法的基本原则中，只有在双方当事人经过协商，意思表示完全一致，合同才能成立，该原则被称为 ( )

.平等原则

.合同严守原则

.合同自由原则

.鼓励交易原则

是指在合同订立后，如果发生了订立合同时当事人不能预见并且不能克服的情况，改变了订立合同时的基础，使合同的履行失去意义或者履行合同将使当事人之间的利益发生重大失衡，应当允许当事人变更合同或者解除合同。( )

.协作履行原则

.效益履行原则

.情事变更原则

.诚实信用原则

.施工合同示范文本中规定，如果发包人不按合同的约定支付工程进度款，承包人发出催付通知和停工通知后仍不能获得工程款，可在停工通知发出天后停止施工。该条款依据的是《合同法》中关于的规定。( )

.撤销权

.不安抗辩权

.后履行抗辩权

.同时履行抗辩权

.某一合同约定的定金为元，由于接受定金方的违约而使合同被迫终止，则他应返还给对方的金额为元。( )

.不同的招标方式，不同的招标内容，招标用的文件是不一样的，如公开招标用的文件准备就包括招标公告、资格预审、投标邀请、招标文件乃至中标通知书等在内的全部文件的准备。而邀请招标用的文件中就不含等内容。( )

.招标公告、投标资格预审

.招标文件、中标通知书

.招标公告、中标通知书

.招标文件、投标资格预审

.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的。( )

人

人

人

人

.监理投标书中，是监理取费的要约和对监理招标文件的响应；而则是投标人履行监理合同、



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/755343204321012003>