DB/T 29-6-2018 备案号 J10484-2018

天津市建设项目配建停车场(库) 标准

Parking Standard for Construction
Projects in Tianjin City

天津市城乡建设委员会 发布

天津市工程建设标准

DB

天津市城乡建设委员会 发布

天津市工程建设标准

天津市建设项目配建停车场(库)标准

Parking Standard for Construction

Projects in Tianjin City

DB/T29-6-2018 J10484-2018

主编单位: 天津市城市规划设计研究院

批准部门: 天津市城乡建设委员会

实施日期: 2018年7月1日



天津市城乡建设委员会文件

津建设[2018]237 号

市建委关于发布《天津市建设项目配建停车场 (库)标准》的通知

各有关单位:

根据《市建委关于下达 2015 年天津市建设系统第一批工程建设地方标准编制计划的通知》(津建科[2015]286 号)要求,天津市城市规划设计研究院修订完成了《天津市建设项目配建停车场(库)标准》,经市建委组织专家评审通过,现批准为天津市工程建设地方标准、编号为 DB/T29-6-2018,自 2018 年 7 月 1 日起实施。原《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2010 同时废止。

各相关单位在实施过程中如有不明之处及修改意见,请及时反 馈给天津市城市规划设计研究院。

本标准由天津市城乡建设委员会负责管理。

本标准由天津市城市规划设计研究院负责具体技术内容的解释。

天津市城乡建设委员会 2018 年 5 月 28 日

前言

根据《市建委关于下达2015年天津市建设系统第一批工程建设地方标准编制计划的通知》(津建科 [2015]286号)要求,天津市城市规划设计研究院对《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T 29-6-2010)相关内容进行修订。

为使《天津市建设项目配建停车场(库)标准》更加符合近几年我市停车需求的变化,更好指导我市配建停车泊位的建设,本次修订在认真总结实践经验的基础上,结合我市交通发展趋势,并参考国内外大城市现行标准,调整了部分建设项目配建指标,增加了机械式机动车停车库的相关内容。同时对原标准中的部分条文进行了必要的修订和补充,增强了标准的科学性、可实施性和操作性。

修订后,标准共分为5个章节。主要内容是: 总则; 术语; 基本规定; 建设项目配建停车泊位指标; 停车场(库)总平面布局。

本标准由天津市城乡建设委员会负责管理、由天津市城市规划设计研究院负责具体内容的解释。执行过程中如有相关意见或建议,请寄至天津市城市规划设计研究院(天津市河西区黄埔南路81号万顺大厦B座,300201)。

本标准主编单位: 天津市城市规划设计研究院

本标准主要起草人员: 阴炳成 龚祥兴 于守静 马 山 张凤霖 刘 建 李文华 齐 林 崔 扬 董永超

本标准主要审查人员: 魏连雨 董苏华 邹 哲 朱晓东 孙长国 经 纬 于士元 邵 勇

目次

| 1 | 总则 | J 1 |
|----|-----|---------------|
| 2 | 术语 | ÷3 |
| 3 | 基本 | 规定6 |
| 4 | 建设 | 项目配建停车泊位指标8 |
| 5 | 停车 | 场 (库) 总平面布局15 |
| | 5.1 | 建设项目出入口 |
| | 5.2 | 平面机动车停车场(库) |
| | 5.3 | 机械式机动车停车库 |
| | 5.4 | 非机动车停车场(库)20 |
| 本 | 标准周 | 用词说明21 |
| 条: | 文说 | 明23 |

Contents

| 1 | Ger | neral Rules | 1 |
|---|------|---|------|
| 2 | Tecl | hnical Term | 3 |
| 3 | Gen | neral Regulations | 6 |
| 4 | Con | struction Projects Parking Standard | 8 |
| 5 | Parl | king Area General Layout | . 15 |
| | 5.1 | Construction Projects Entrance/Exit | . 15 |
| | 5.2 | Plane Motorized Vehicle Parking Area | . 16 |
| | 5.3 | Mechanical Motorized Vehicle Parking Garage | . 18 |
| | 5.4 | Non-motorized Vehicle Parking Area | . 20 |

1 总则

- 1.0.1 为进一步加强新建、改建和扩建建设项目配建停车场(库)的规划管理,促进停车供需平衡,结合本市当前和今后的发展需要,制定本标准。
- 1.0.2 本标准适用于天津市城市总体规划确定的中心城区、滨海新区、新城及城市各功能区内各类新建、改建和扩建建设项目的各类配建停车场(库)。对于市域范围内其他地区建设项目可参照本标准执行。
- 1.0.3 根据用地构成和交通条件情况,全市域划分为三类停车分区。

一类地区:

中心城区: 内环线围合的区域, 面积约 13 平方公里:

滨海新区:泰达大街-海滨大道-津沽一线-河南路-海河-车站北路围合的区域,面积约48平方公里;

二类地区:

中心城区:外环线范围内除一类地区以外的其他地区,面积约 462 平方公里; 滨海新区: 永定新河-天津港岸线-海滨大道-津晋高速-唐津高速围合除一类地区以外的其他地区,面积约 385 平方公里:

三类地区:

市域范围内除一类地区、二类地区以外的其他地区。

1.0.4 建设项目配建停车场(库)的设置,必须保障交通安全、 配置合理、使用方便, 并应结合城市规划和道路交通组织需要,合 理布局。

- 1.0.5 建设项目配建停车场(库)的规划设计应本着节约用地的原则,宜采用地下停车库、地上停车楼等立体停车设施。
- 1.0.6 建设项目配建停车场(库)的规划、设计除应执行本标准的规定外,还应符合国家及本市现行的有关法律、法规和标准规范的规定。

2 术 语

2.0.1 机动车 motor vehicle

以动力装置驱动或牵引,在道路上行驶的,供人员乘用或用于 运送物品以及进行工程专项作业的轮式车辆。

2.0.2 非机动车 non-motor vehicle

以人力驱动,在道路上行驶的交通工具以及虽有动力装置驱动 但设计最高时速、空车质量、外形尺寸符合国家有关标准的电动自 行车、残疾人机动轮椅车等交通工具。

2.0.3 停车场 parking area

供停放机动车和非机动车的露天停车场地。

2.0.4 停车库 parking garage

供停放机动车和非机动车有建、构筑物的包括封闭、敞开的单 层、多层、底层及地下车库。

2. 0. 5 平面机动车停车场(库)plan motor vehicle parking area or parking garage

采用驾驶员直接驾驶车辆进出泊位方式,停放机动车的场地或 车库。

- 2.0.6 机械式机动车库 mechanical motor vehicle garage 采用机械式停车设备存取、停放机动车的车库。
- 2. 0. 7 复式机动车库 compound mechanical motor vehicle garage 室内有车道、有驾驶员进出的机械式机动车库。
- 2. 0. 8 全自动机动车库 fully automatic mechanical motor vehicle garage

室内无车道、且无驾驶员进出的机械式机动车库。

2.0.9 机械式停车设备 mechanical parking devices

采用机械方法存取、停放机动车的机械装置或设备系统。

2. 0. 10 升 降横移类停 车设备 lift-sliding mechanical parking system

利用存车板或其他载车装置升降和横向平移存取汽车的机械式停车设备。

- 2.0.11 简易升降类停车设备 mini mechanical parking system 使用升降或俯仰机构使汽车存入或取出的机械式停车设备。
- 2. 0. 12 平面移动类停车设备 horizontal shifting mechanical parking system

在同一水平层上用搬运器平面移动汽车或载车板,实现存取汽车的机械式停车设备,多层平面移动类机械式停车设备还需使用升降机来实现不同层间的升降。

2. 0. 13 巷道堆垛类停车设备 stacking mechanical parking system

使用有轨巷道堆垛机,将汽车水平且垂直移动到停车位旁,并用存取交接机构存取汽车的机械式停车设备。

2. 0. 14 垂直升降类停车设备 vertical lifting mechanical parking system

使用升降机将汽车升降到指定层,并用存取交接机构存取汽车的机械式停车设备,该类停车设备也称为塔式立体停车库。

2. 0. 15 垂 直循环类 停 车设备 vertical circulating mechanical parking system

1

使用垂直循环机构使车位产生垂直循环运动到达出入口层而存取汽车的机械式停车设备。

2. 0. 16 水平循环类停车设备 horizontal circulating mechanical parking system

使用水平循环机构使车位产生水平循环运动到达升降机或出入口而存取汽车的机械式停车设备。



2. 0. 17 多层循环类停车设备 multi-tier circulating mechanical parking system

使用上下循环机构或升降机将汽车在不同层的车位之间进行循环换位来实现汽车存取的机械式停车设备。



3 基本规定

- 3.0.1 新建建筑面积大于 1000m² 的建设项目 (历史文化街区核心保护范围除外),应按本标准的配建指标要求配置停车泊位,并应满足总平面布局的相关要求。
- 3.0.2 改建建筑面积大于 1000m² 且改变用地性质的建设项目(历史文化街区核心保护范围除外),停车泊位数量应按本标准配建要求不低于/50%进行补建(地块在改建前已审批过停车泊位数量时,补建后停车泊位数量不应小于原批复停车泊位数量)。
- 3.0.3 建筑面积大于 1000m² 的扩建建设项目 (历史文化街区核心保护范围除外),原保留建筑面积部分停车泊位数量应按本标准配建要求不低于 50%进行补建;新增建筑面积部分应按本标准的配建指标要求配置停车泊位。
- 3.0.4 对于城市规划确定的历史文化街区核心保护范围内的建设项目,可结合自身实际条件配建。
- 3.0.5 建设项目配建停车场 (库)应设置在建设项目可用地范围内。当建设项目用地范围跨越城市道路时,居住用地部分配建停车场(库)应与建筑位于城市道路同侧,不得跨越城市道路设置;其他用地部分配建停车场(库)可跨越城市道路设置,并应通过专用车行和人行通道连接。

- 3.0.6 统一规划建设的建筑综合体,各类建筑业态配建停车场 (库)的设置标准必须与其规模、性质相对应, 在满足配建停车场 (库)总指标前提下,可统一安排,合理布置。
- 3.0.7 对商业文化街和商业步行街等商业建筑规模较小但密集的地区,可采用集中配建与分散配建相结合的原则配建停车场(库)。



- 3.0.8 为大型体育场馆配套建设的机动车停车场(库)和非机动车停车场(库)应分散布置,其停车场(库)出入口的机动车流线和非机动车流线不应交叉。
- 3.0.9 建设项目停车场(库)应与建设项目出入口、主体建筑主要人流出入口及项目内道路之间有合理顺畅的交通联系。对于吸引大量人流、车流聚集的公共建筑, 宜按照分区就近布置原则,分散安排停车场(库)。
- 3.0.10 建设项目停车场(库)必须按照国家标准的规定,设置交通标志和施划交通标线,指明场内安全疏散出口、通道、停车位和出入口交通组织等设施。
- 3.0.11 居住用地类(R)建设项目地面小客车停车率应符合国家标准的相关规定。
- 3.0.12 一类、二类地区商业用地类(B1)、商务用地类(B2)建设项目地面小客车停车泊位数(不含出租车、装卸车等) 不宜超过配建总小客车停车泊位数的 15%。
- 3.0.13 建设项目小客车车位和出租车车位应满足小型车的停放 尺寸要求,装卸车车位应满足轻型车的停放尺寸要求,非机动车位 应满足自行车停放尺寸要求。具体尺寸应符合国家标准的相关规 定。
- 3.0.14 各类新建建设项目机动车停车位应按照国家及我市相关 要求,同步建设或充分预留充电设施建设条件。

4 建设项目配建停车泊位指标

4.0.1 居住用地类 (R) 建设项目包括住宅和配套服务设施两类, 其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.1 的规定。

表 4.0.1 居住用地类(R)建设项目配建停车车位指标表

| 3/7 | | | |
|----------------------|---------------|------------|----|
| 项目 | 单位 | 小客车车位 非机动车 | 三位 |
| | 17 | | |
| 住宅(R11、R21、R31) | 车位/100m² 建筑面积 | 1.2 0.5 | |
| × / / | | -18 | |
| 配套服务设施 (R12、R22、R32) | 车位/100m² 建筑面积 | 0.4 | |
| λ 7 × × | * | 7/7) | |

- 注: 1 公共租赁住房(不含租赁式住宅项目)配建机动车停车位不应小于 0.2 个车位/户,非机动车停车位不应小于 2.0 车位/户:
 - 2 住宅非机动车位宜在各楼座地面出入口前分散布置,其中集中设置的非机动车位不应超过总车位的 50%。
- 4.0.2 行政办公用地类 (A1) 建设项目包括党政机关、社会团体、 事业单位等办公机构, 其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.2 的 规定。

表 4.0.2 行政办公用地类(A1)配建停车车位指标表

| 分类 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|------|---------------|-------|-------|
| 一类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | 0.8 | 0.3 |
| 二类地区 | 平位/100m 建巩固依 | 1.2 | 0.3 |
| 三类地区 | | 1.0 | |

注:除上述指标以外,还应考虑对外服务访客车位,访客车位数量不宜少于配建车位 30%,访客车位宜与内部配建车位进行物理分离。

4.0.3 文化设施用地类(A2)建设项目包括图书、展览等公共文化活动设施,其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.3 的规定。



表 4.0.3 文化设施用地类(A2)配建停车车位指标表

| 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|---------------|---------------|-------------------|
| 车位/100m² 建筑面积 | 0.8 | 1.0 |
| 车位/100m² 建筑面积 | 0.8 | 1.0 |
| | 车位/100m² 建筑面积 | 车位/100m² 建筑面积 0.8 |

4.0.4 教育科研用地类 (A3) 建设项目包括高等院校、中等专业 学校、中学、小学、科研事业单位用地, 其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.4 的规定。

表 4.0.4 教育科研用地类 (A3) 建设项目配建停车车位指标表

| <i>y '</i> | | 7 - I | | |
|------------|---------|-----------------|-------|-------|
| 项目 | 7 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
| 高等院校 | (A31) | \(\) | 6.0 | 60.0 |
| Z,X | | | -X-) | 00.0 |
| 中等专业学校 | ₹ (A32) | | 4.0 | 70.0 |
| 中学(A | .33) | 车位/100 名学生 | 3.0 | 70.0 |
| 小学(A | .33) | | 2.5 | 20.0 |
| 聋、哑、盲特殊 | 学校(A34) | | 3.0 | 5.0 |
| 幼儿 | 元 | | 1.5 | 5.0 |
| 科研事业单位 | 一类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | 0.8 | 0.3 |
| (A35) | 二类地区 | TOTAL ENGINE | 1.2 | 0.5 |
| | 三类地区 | • | 1.0 | |

注: 1 幼儿园建设项目小客车车位指标为建议指标,可参照执行;

- 2 幼儿园、特殊学校、小学、中学校门前建设项目可用地范围内应设置 不少于 200m² 的地面集散场地,供接送人流驻足:
- 3 幼儿园、特殊学校、小学、中学校门前可结合城市道路空间, 设置必要的路内临时车位,仅用于接送学生车辆临时停车;
- 4 各类中小学可结合自身情况,合理利用操场地下空间建设停车设施, 用于家长接送临时停车等使用。

4.0.5 体育用地类(A4)建设项目包括体育场馆和体育训练基地 用地,其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.5 的规定。



表 4.0.5 体育用地类 (A4) 建设项目配建停车车位指标表

| 项目 | | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|-----------|---------|---------------|-------|-------|
| 体育场馆(A41) | 一类体育场馆 | 车位/100 座 | 3.0 | 2.0 |
| | 二类体育场馆 | | 4.0 | |
| | 普通体育场馆 | 车位/100m² 建筑面积 | 0,8 | 2.0 |
| 体育训练基 | 地 (A42) | 车位/100m² 建筑面积 | 1/15 | 1.0 |

- 注: 1 一类体育场馆指大于 15000 座的体育场和大于 4000 座的体育馆;
 - 2 二类体育场馆指小于或等于 15000 座的体育场和小于或等于 4000 座 的体育馆;
 - 3 普通体育场馆指用于全民健身、规模相对较小、无座位数量的体育场馆;
 - 4 体育场馆用地类建设项目宜设置大型客车车位,并可按照国家相关标 准相应折减小客车停车位。
- 4.0.6 医疗卫生用地类 (A5) 建设项目包括医院和其他医疗卫生用地,其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.6 的规定。

表 4.0.6 医疗卫生用地类 (A5) 建 设项目配建停车车位指标表

| | 项目 | | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|-------|------|--------|-------------------|-------|-------|
| | 火日 | | デゼ | 小台十十世 | |
| | 三级医院 | 一类地区 💉 | | 0.7 | |
| 医院用地 | | 二、三类地区 | 车位/100m² 建筑 面积 | 0.9 | 0.5 |
| (A51) | | | 四1六 | | 0.5 |
| | 二级及以 | 一类地区 | | 0.6 | |
| l | 1 | | J | | |

| | 下医院 | 二、三类地区 | | 0.8 | |
|--|--------------------|--------|-------------------|-----|-----|
| | 其他医疗卫生 A52、A53、 | | 车位/100m² 建筑 面积 | 0.3 | 0.3 |

4.0.7 社会福利用地(A6)和宗教用地类(A9)建设项目包括福利院、养老院、孤儿院、宗教活动场所用地, 其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.7 的规定。

表 4.0.7 社会福利用地和宗教用地类(A6、A9)配建停车车位指标表

| 项目 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|------------|---------------|-------|-------|
| 社会福利用地(A6) | 车位/100m² 建筑面积 | 0.5 | 1.0 |
| 宗教用地(A9) | 车位/100m² 建筑面积 | 1710 | 1.0 |

注: 1 社会福利用地主要包括福利院、养老院、孤儿院等用地;





4.0.8 商业用地类(B1)建设项目包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地和旅馆用地,其具体停车位配建指标不应小于表4.0.8 的规定。

表 4.0.8 商业用地类(B1)建设项目配建停车车位指标表

| 项目 | | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|--------------|------|---------------|-------|-------|
| 零售商业用地 | 一类地区 | 军位/100m² 建筑面积 | 0.6 | 1.0 |
| (B11) | 二类地区 | 5 | 0.8 | |
| | 三类地区 | <i>Q</i> | 0.7 | |
| 批发市场用地 | 类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | 1.0 | 0.5 |
| (B12) | 二类地区 | | 1.5 | |
| | 三类地区 | | 1.2 | J., |
| 餐饮用地(B13) | 一类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | 1.0 | 0.5 |
| E MILE (DIS) | 二类地区 | 中型/100m 建巩固// | 1.5 | 0.5 |
| 1 | 三类地区 | 3 | 1.2 | |
| 佐原田県 (D14) | 一类地区 | 左片100~27种体形形 | 0.3 | 0.4 |
| 旅馆用地(B14) | 二类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | 0.4 | 0.4 |
| | 三类地区 | | 0.4 | |

注:上述建筑面积含建设项目地下商业部分建筑面积。

4.0.9 商务用地类 (B2) 建设项目包括金融保险、艺术传媒、技术服务等各类综合性办公,其具体停车位配建指标不应小于表4.0.9 的规定。

表 4.0.9 商务用地类(B2)建设项目配建停车车位指标表

| 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|---------------|---------------------|-------------------|
| | 0.8 | |
| 车位/100m² 建筑面积 | 1.2 | 0.3 |
| | 1.0 | |
| | 单位 车位/100m² 建筑面积 | 车位/100m² 建筑面积 1.2 |

4.0.10 娱乐康体用地类(B3)建设项目包括娱乐、康体用地, 其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.10 的规定。

表 4.0.10 娱乐康体用地类(B3)建设项目配建停车车位指标表

| | | .17 | |
|------|---------------|-------|---------------|
| 分类 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
| 一类地区 | 车位/100m² 建筑面积 | V 0.6 | 1.0 |
| 二类地区 | 字型/100m 建筑面积 | 0.8 | 1.0 |
| 三类地区 | Ax. | 0.7 | |
| | 7// | | |
| | | | |
| **** | | -18 | <u>.</u> 5 |
| | | ->>> | |
| | | (IX) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | \\\\ | | |
| | W. V | | |
| | -20 | | |
| | | | |

4.0.11 工业用地类(M)建设项目包括一类工业、二类工业和三 类工业用地,其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.11 的规定。 表 4.0.11 工业用地类(M)建设项目配建停车车位指标表

| 项目 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|--------------------------------------|---------------|-------|-------|
| 一类工业用地(M1)、二类工业用 地(M2)、三类工业用地(M3) | 车位/100m² 建筑面积 | 0.4 | 0.2 |

注:工业用地类建设项目宜设置大型货车或中型货车车位,并可按照国家相关标准相应折减小客车停车位。

4.0.12 物流仓储用地类(W)建设项目包括一类物流仓储、二类物流仓储和三类物流仓储用地,其具体停车位配建指标不应小于表4.0.12 的规定。

表 4.0.12 物流仓储用地类 (W) 建设项目配建停车车位指标表

| |) | | |
|-----|------------------------------|-------------------|-------|
| - [| 项目 | 单位 小客车车位 | 非机动车位 |
| | | | |
| | 一类物流仓储用地(W1) 二类物流仓储用地(W2) | 车位/100m² 建筑面积 0.6 | 0.2 |
| | 三类物流仓储用地(W3) | | |

- 注:物流仓储用地类建设项目宜设置大型货车和中型货车车位,并可按照国家相关标准相应折减小客车停车位。
- 4.0.13 绿地与广场用地类(G)建设项目包括公园绿地、防护绿地、广场用地,其具体停车位配建指标不应小于表 4.0.13 的规定。

表 4.0.13 绿地与广场用地类(G)建设项目配建停车车位指标表

| | 项目 | 单位 | 小客车车位 | 非机动车位 |
|--------------|--------|-----------|-------|-------|
| 公园绿地 (G1) | 一、二类地区 | 车位/公顷占地面积 | 10 | 10 |
| (61) | 三类地区 | | 20 | 5 |
| 广场用地 (G3) | 一、二类地区 | 车位/公顷占地面积 | 8 | 20 |
| (33) | 三类地区 | | 10 | 10 |

4.0.14 城市轨道交通用地类(S2)建设项目配建停车位宜在车站 出入口 50m 范围内分散设置,具体停车位配建指标不应小于表



4014 的规定。

表 4.0.14 城市轨道交诵用地类(S2)建设项目配建停车车位指标表

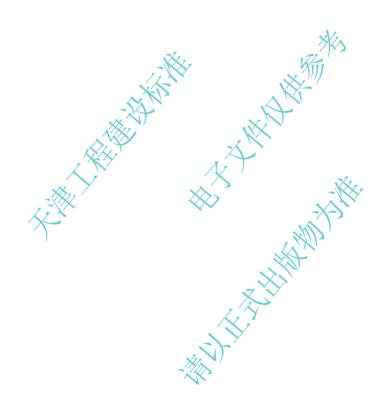
| I | 页目 | 单位 | 非机动车位 |
|---------------|------|-----------------------|-------|
| 一般站 | 一类地区 | | 8.0 |
| | 二类地区 | - V | 6.0 |
| | 三类地区 | | 5.0 |
| 换乘站 | 一类地区 | 车位/100 名远期高峰小 时旅客 | 6.0 |
| 沃米坦 | 二类地区 | θ_{\downarrow} | 4.0 |
| | 五类地区 | | 3.0 |
| 枢纽站 | 类地区 | 1, | 4.0 |
| W. Alexandria | 二类地区 | | 3.0 |
| | 三类地区 | ~ | 2.0 |

注: 1 一般站: 1条轨道交通线路通过的车站;

- 2 换乘站: 2条轨道交通线路通过的车站;
- 3 枢纽站: 3条及以上轨道交通通过的车站;
- 4 对于周边用地条件较为充足的换乘站和枢纽站,可结合周边实际需求 设置必要的小客车车位用于停车换乘。
- 4.0.15 对于公共管理与公共服务设施用地(A 类)、商业服务业设施用地(B 类)建设项目,可建设用地 50%以上位于已建成或在建的城市轨道交通车站 300 米半径范围内(计算轨道交通车站的300 米半径范围均以轨道交通车站中心点起算),地块小客车停车泊位下限不应低于所在区域标准的 70%,一类地区建设项目还应同

时控制小客车泊位的上限,且上限不宜高于所在区域标准的 80%。 4.0.16 商业用地类、商务用地类建设项目应在项目内部设置装卸车车位供货物出入,并应符合下列规定:

- 1 商业用地类建设项目每 5000m² 建筑面积应设置一个装卸车车位,不足 5000m² 的应按一个装卸车车位设置。当装卸车车位超过三个时,每增加 20000m² 的建筑面积应设置一个装卸车车位。
- 2 商务用地类建设项目每 10000m² 建筑面积应设置一个装卸车车位,不足 10000m² 的应按一个装卸车车位设置。当装卸车车位超过三个时,每增加 30000m² 的建筑面积应设置一个装卸车车位。



- 3 建设项目装卸车车位总数量不宜超过5个。
- **4.** 0. 17 商业用地类、商务用地类、医疗卫生用地类建设项目应在项目内部主体建筑人流出入口附近设置专用出租车候客区,并应符合下列规定:
- 1 商业用地类建设项目每 5000m² 建筑面积应设置一个出租车车位,不足 5000m² 的应按一个出租车车位设置。当出租车车位超过三个时,每增加 20000m² 的建筑面积应设置一个出租车车位。
- 2 商务用地类建设项目每 10000m² 建筑面积应设置一个出租车车位,不足 10000m² 的应按一个出租车车位设置。当出租车车位超过三个时,每增加 30000m² 的建筑面积应设置一个出租车车位。
- 3 医疗卫生用地类建设项目每 3000m² 建筑面积应设置一个出租车车位,不足 3000m² 的应按一个出租车车位设置。当出租车车位超过三个时,每增加 10000m² 的建筑面积应设置一个出租车车位。
 - 4 建设项目出租车车位总数量不宜超过 10个。
- 4.0.18 中等专业学校用地(A32)、中小学用地(A33)建设项目 宜在学校用地范围内考虑预留校车车位。
- 4.0.19 体育场馆用地(A41)、旅馆用地(B14)、绿地与广场用地(G)建设项目宜结合需求预留大型客车停车位。
- 4.0.20 医院用地(A51)建设项目宜在急诊区入口前考虑设置救护车位。

- **4.0.21** 综合类建设项目配建停车位总数应按各类性质及其规模分别计算后累计。建设项目按配建指标计算出的车位数, 尾数不足 1 个的应以 1 个计算。
- 4.0.22 未列入以上分类建设项目的配建停车车位,可根据停车的实际需求参照配置。



5 停车场(库)总平面布局

5.1 建设项目出入口

- 5.1.1 建设项目机动车出入口应保证有良好的通视条件,并应设置在次干路和支路等低等级道路上。受条件限制, 项目确需在快速路辅道或主干路上设置出入口时,出入口应设置在扩大路口范围外或距离交叉口(或快速路进出口)不小于 80 米或在项目的最远端。在次干路设置出入口时,出入口应设置在扩大路口范围外或距离交叉口不小于 50 米或在项目最远端。
- 5.1.2 建设项目机动车出入口不得设在人行横道、公共交通停靠站、地铁车站出入口以及桥梁引桥、地道引道处。机动车出入口距离公共交通停靠站、地铁车站出入口、桥梁引桥起(落)坡点、地道引道起(落)坡点、铁路平交道口的距离应大于 50 米。
- 5.1.3 建设项目机动车出入口距道路交叉口的距离,应从交叉口转角路缘石曲线或红线转角曲线的端点起到建设项目出入口道端边线计算。

- 5.1.4 在城市道路上设置的机动车出入口应设置在次干路和支路上, 日数量应符合下列规定:
- 1 机动车停车泊位数小于等于 500 个时,出入口总数不宜超过两个,且沿主干路出入口数量不宜超过一个;
- 2 机动车停车泊位数大于 500 个时,出入口总数不宜超过三个,且沿主干路出入口数量不宜超过一个。
- 5.1.5 建设项目设置在同一条道路上机动车出入口之间的净距不应小于 20m。

以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读 页数的一半内容。如要下载或阅读全文,请访问:

https://d/book118.com/756211203214010215