

# 二工程准备阶段

二工程准备阶段是项目实施的关键环节，为项目顺利开展奠定基础。

ff

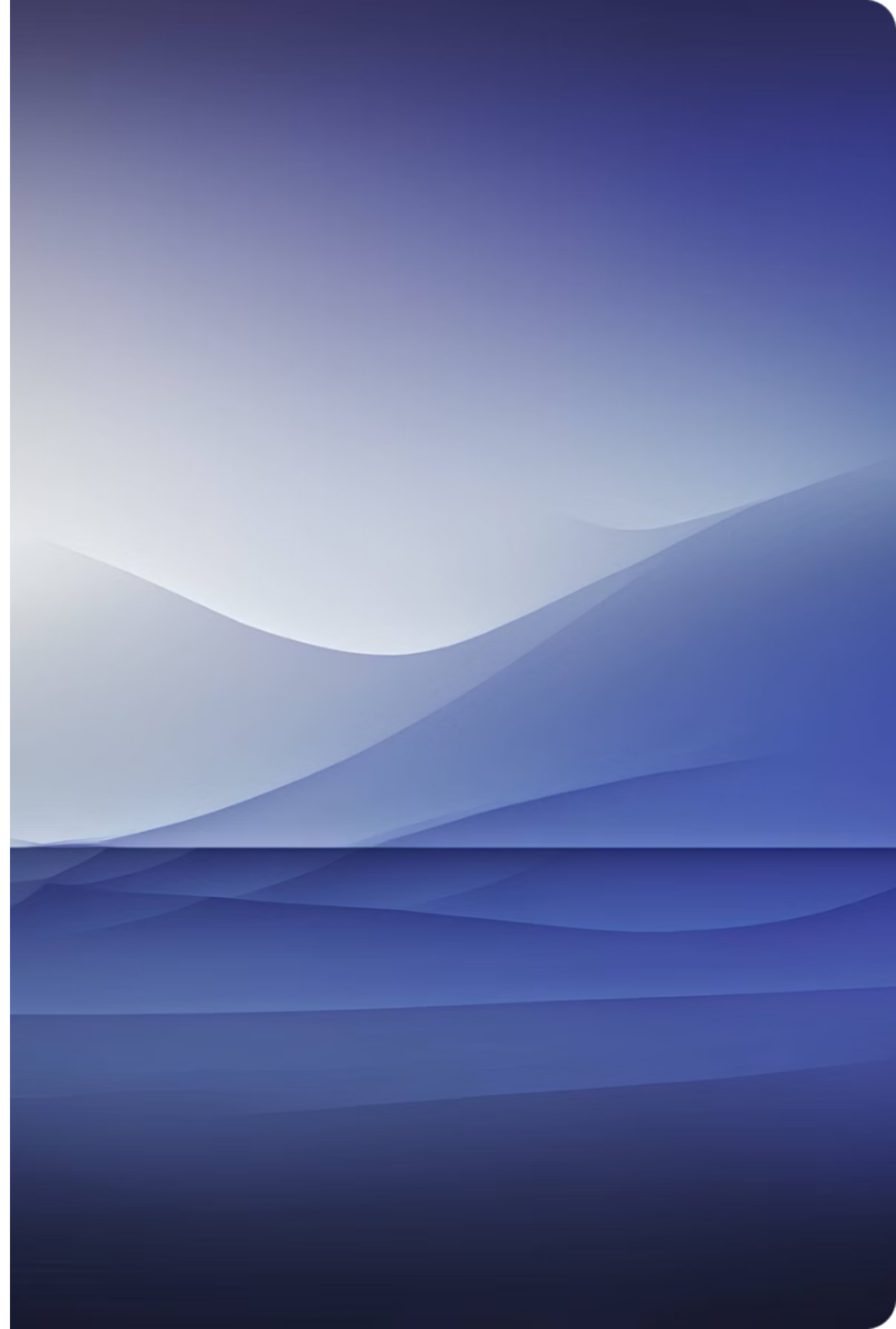
by fsadswe fadsgsa

# 课件目标

本课件旨在全面介绍二工程准备阶段的各项工作内容，帮助用户了解准备阶段的重要性，掌握相关流程和规范，提高工程项目准备阶段的效率和质量。

# 课件大纲

本课件将详细介绍工程准备阶段的各个关键环节，从工程合同签订到工程信息管理体系建立，涵盖了工程准备阶段的各个方面。



# 工程准备阶段概述

工程准备阶段是工程项目正式实施之前的关键阶段，对项目的顺利进行至关重要。

该阶段主要工作包括合同签订、立项审批、设计文件编制、预算编制、施工组织设计等，为后续施工阶段奠定基础。

# 工程准备阶段重要性

工程准备阶段对整个工程项目至关重要，决定着项目的顺利开展和最终成功。

它能够有效地降低项目风险，提高项目质量，优化项目成本，缩短项目周期，为项目后续顺利实施奠定坚实基础。

# 工程准备阶段主要内容

工程准备阶段涵盖了工程实施前的所有准备工作，是确保工程顺利进行的\*\*关键环节\*\*。

包括工程合同签订、工程立项审批、工程设计文件编制、工程预算编制等多个重要步骤。

# 工程合同签订

1

## 合同谈判

双方就工程内容、合同价格、工期等进行协商，达成一致意见。

2

## 合同草拟

根据谈判结果，起草合同文本，明确双方权利义务。

3

## 合同审查

双方或委托律师对合同文本进行审查，确保合同内容合法有效。

4

## 合同签署

双方在合同文本上签字盖章，完成合同签订。

5

## 合同备案

根据相关规定，将合同送交相关部门进行备案。

# 工程立项审批

1

## 项目建议书

项目建议书详细阐述项目的必要性、可行性、预期目标和实施方案，为审批部门提供项目概况和初步评估依据。

2

## 可行性研究报告

可行性研究报告深入分析项目技术、经济、社会、环境等方面的可行性，为审批部门提供更全面、深入的项目评估依据。

3

## 立项审批

相关部门根据项目建议书和可行性研究报告进行评估审核，最终决定是否批准项目立项，并颁发立项批复文件。



# 工程设计文件编制

1

## 初步设计

确定总体方案、主要技术指标

2

## 技术设计

详细设计技术方案

3

## 施工图设计

为施工提供详细图纸

4

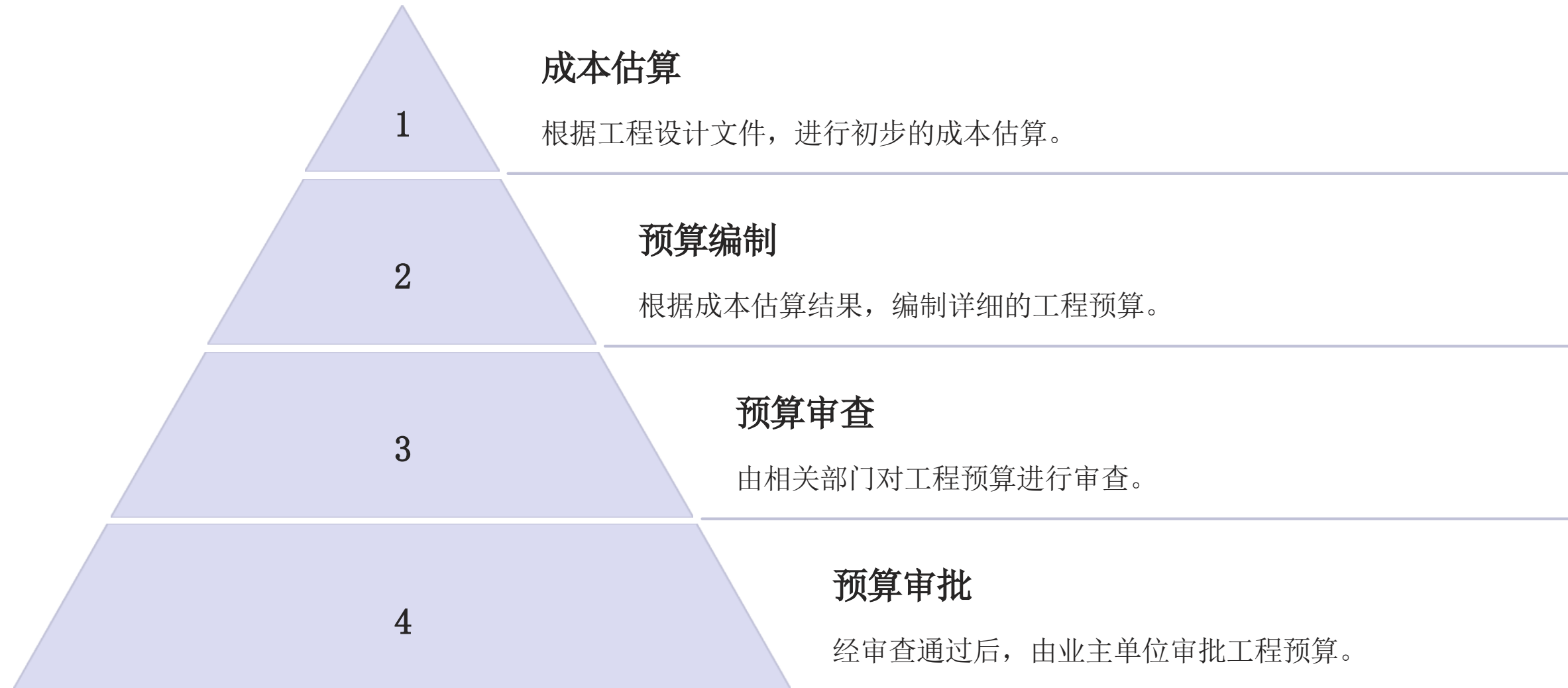
## 设计变更

根据实际情况调整设计

工程设计文件是工程建设的重要依据，确保工程质量、安全和经济效益。设计文件编制过程需严格遵循相关标准和规范，确保设计方案科学、合理、可行。

# 工程预算编制

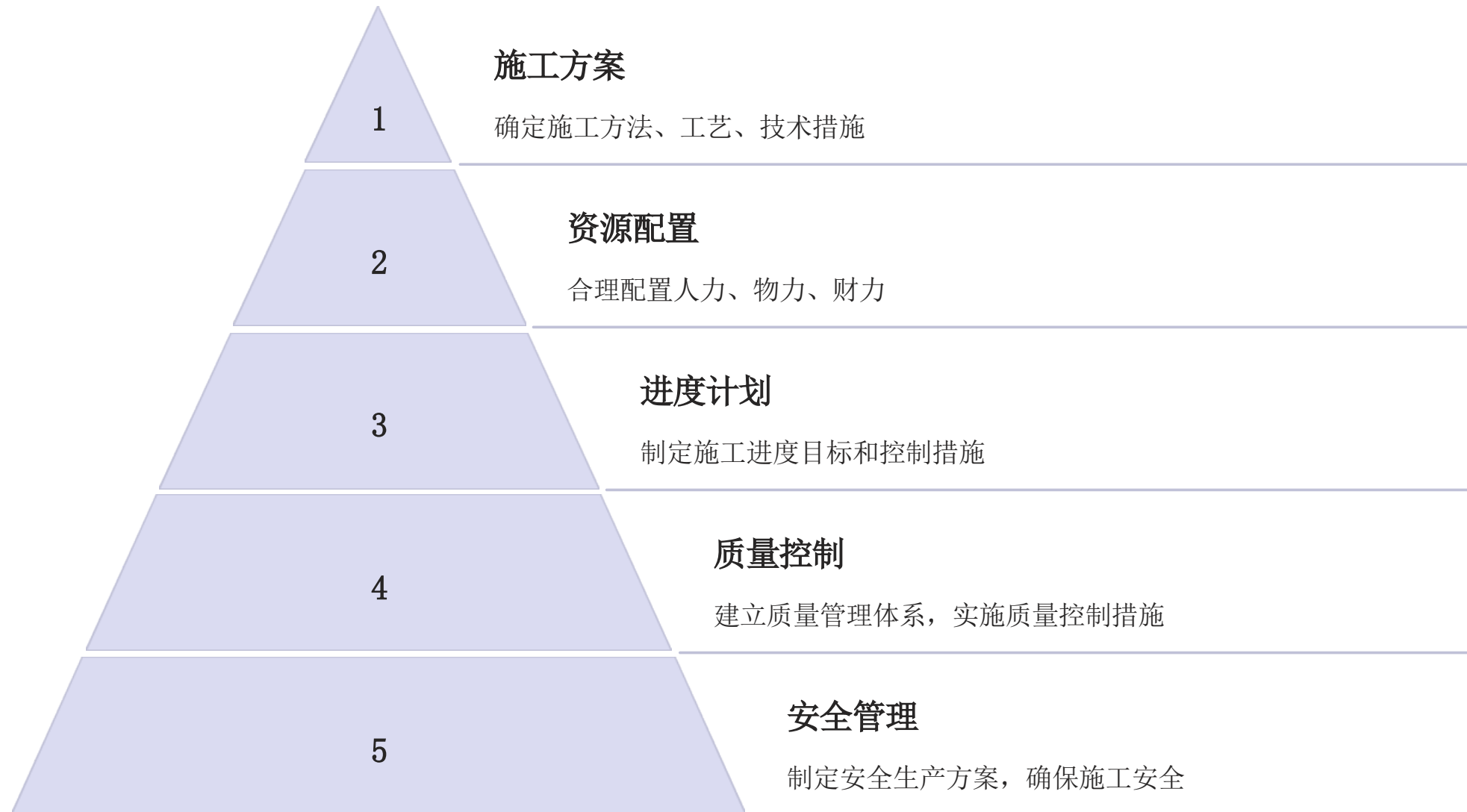
工程预算编制是工程准备阶段的重要环节，是控制工程成本的关键步骤。



工程预算编制需要考虑各种因素，包括材料价格、人工成本、机械设备租赁费用、管理费用等。

# 工程施工组织设计

工程施工组织设计是施工准备阶段的关键环节，它将对工程的顺利实施起到至关重要的作用。科学合理的施工组织设计可以有效地提高施工效率，降低工程成本，确保工程质量和安全。



施工组织设计应根据工程特点、施工环境、资源条件等因素进行制定，并应充分考虑技术先进性、经济合理性、安全可靠性等因素。

# 工程招标投标

1

## 招标公告发布

确定项目范围，明确招标要求。

2

## 投标文件递交

潜在投标人提交符合招标文件要求的投标文件。

3

## 投标文件评审

招标人根据评标标准对投标文件进行评估。

4

## 中标结果公示

确定中标人，并进行公示。

5

## 签订合同

招标人和中标人签订工程施工合同。

工程招标投标是选择合适的施工单位的重要环节，确保项目顺利实施。

招标公告发布时需明确项目范围、招标要求等内容，以便潜在投标人了解项目情况。

投标文件递交后，招标人会根据评标标准进行评审，最终确定中标人。

# 工程施工许可证办理

## 申请材料准备

首先，需要准备齐全的申请材料。这些材料通常包括工程规划许可证、土地使用证、建设工程设计方案、建设资金证明等。

## 领取许可证

最后，需要前往当地建设行政主管部门领取施工许可证。拿到许可证后，才能正式开始进行施工建设。

1

2

3

## 提交申请

完成材料准备后，需要向当地建设行政主管部门提交申请，并进行审核。审核通过后，会收到施工许可证。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/756242135243010200>