

苹果园承包合同范本（28 篇）

苹果园承包合同范本（通用 28 篇）

苹果园承包合同范本 篇 1

订立合同双方：

以下简称甲方

以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在麦地角行政村的果园 30 亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

第二条：承包期限

承包期为五年，从 20_年 1 月 1 日起至 20_年 1 月 1 日(阳历)止。

第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整(220_ .00)，甲方收款后开出收据。交费时间为 20_年 1 月 1 日(阳历)。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的. 征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

第五条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

第六条：违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整(220_0.00)元的违约金。

2. 乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不負責任。

第八条：其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：黄陵县阿党镇麦地角行政村(公章)

代表人：_____

乙方：（盖章或签字）

__年__月__日订

苹果园承包合同范本 篇2

甲方：临沂市罗庄区沂堂镇泉兴板栗协会

乙方：

为了发展板栗生产，增强农民经营板栗园的责任心，满足城镇人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经板栗协会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包板栗园的地点和数量

甲方将座落在村北的板栗园__亩承包给乙方，其中：栗树__株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为三十年，从20__年2月1日起至2041年2月1日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自 20__年起，第一年上交承包费__元，第二年上交承包费____元。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的 2 月 1 日(阳历)以前。(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对板栗园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有板栗园的自主经营权，有板栗销售权。如果承包期间国家有派购板栗任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款__元。

5. 乙方抓住偷摘板栗者，偷摘一个板栗，罚款__元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6. 在承包期内，板栗园范围内的空隙地，不准乙方种植任何农作物及其他树木。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部将原有板栗树如数交还甲方。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 500 元。

2. 由于乙方管理看护不善，板栗树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付(幼苗按市场价格的三倍;成苗每棵 500 元)。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期 1 天，应向甲方赔付欠交款 10% 的违约金，并限期 1 月内交清，如仍然不交，甲方有权收回板栗园另包。

4. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关一份。 甲方：临沂市罗庄区沂堂镇板栗协会(盖章)

代表人：

乙方：

代表人：

公证机关：（签字盖章）

20__年 2 月 1 日

苹果园承包合同范本 篇 3

发包方（出租）方：_____ 村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：_____（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的_____亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至____南至____西至__北至_____。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

_____。

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自____年____月____日起至____年____月____日止，共_____年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：_____。

（二）承包费（租金）交款日期：_____。

（三）承包费（租金）交款方式：_____。

_____。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一) 对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权,对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务:

(一) 享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二) 享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三) 对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四) 必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树,做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五) 按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六) 承包(租赁)期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七) 承包(租赁)期内, 果树行间允许种植不影响果树生长的农作物, 不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意, 并按照有关法律、法规的规定, 经有关部门审查批准。

八、违约责任:

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款, 均视为违约, 违约方应向对方支付违约金_____元, 如违约金不足以弥补经济损失的, 按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款(租金), 每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的, 甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一) 如遇国家占地, 占地费归甲方, 地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整, 本合同允许变更或解除。

(四) 承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还, 乙方自置的其它财产由乙方自行处理, 否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害, 造成重大损失, 致使合同无法履行时, 乙方应及时书面通知甲方, 由双方协商解决办法, 经社员代表会讨论通过后, 适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章） 承包方（公章）

苹果园承包合同范本 篇 4

发包方：_____，简称甲方；

承包方：_____，简称乙方；

企业经营者：_____。

甲、乙双方根据

_____，经协商签订
本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自____年____月____日起至____年____月____日止，共____年。

三、上交利润定额

1、乙方在____年内，上交利润总额为____元。其中，____年____元，____年____元，____年____元。

2、超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3、乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：_____

四、经济技术指标

1、_____

2、_____

3、_____

4、_____

五、技术改造任务：_____

六、承包前债权债务的处理办法：_____

七、贷款归还办法：_____

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；

有权_____;

有权_____。

律师

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务

(一) _____;

(二) _____。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：

十、违约责任_____

十一、对企业经营者的奖惩_____

十二、争议的解决办法_____

十三、其他有关事项_____

十四、本合同自_____时起生效。合同正本_____,
副本_____

甲方：（公章）

乙方：（公章）

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

苹果园承包合同范本 篇 5

承包方（甲方）：

发包方（乙方）：

甲乙双方按照《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营流转管理办法》《经济林承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等协商、依法、自愿、有偿并征得发包方同意的原则，就农村果园经营流转事宜订立本合同。

一、果园流转承包标准：

发包方所经营果园位于_____，共计 80 亩土地的承包经营权流转给承包方使用。

二、果园流转承包期限九个月：

果园流转时间从 20__年 4 月 1 日起，至 20__年 12 月 30 日止。

三、果园流转承包价格：1 元

四、果园承包方应在十二月底以前将果园流转承包费用（包括果园前期投入经费共计 10800 元）一次性支付给乙方（现金支付），如果承包方果园收入除成本外没有任何盈利，则不给予发包方前期投入的任何经费补偿。

注：发包方前期投入经费（共计¥10800 元），杨师工资九个月（共计¥16200 元）（由承包方每月平均支付、每月 1800 元），工资支付从四月到十二月。

五、果园承包经营权流转和使用的特别约定：

- 1、乙方交付的承包经营果园必须符合双方约定标准。
- 2、甲方获得该果园承包经营权后，甲方享有该果园的开垦、使用、收益，经营决策和产品处理权。
- 3、果园管理由双方约定为准，不得违反国家法律。

六、违约责任：

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信原则严格履行义务，如任何一方违约，应向守约方支付高于流转金一倍的违约金。
- 2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约之外增加支付赔偿金，具体数额依据损失情况确定。

七、生效条件：

本合同自双方签字之日起自动生效，不得反悔。

八、其他条款：

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，由土地承包经营管理服务站处（农业服务中心）一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

苹果园承包合同范本 篇6

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落：

果园名称：

果园地点： _____

土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：

共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理；承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理；

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

3、承包土地被依法征用、占用的（如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁；但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。）投资方有权依法获得相应的补偿；

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1. 乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；但应取得甲方的同意，否则无效；

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的 10%；

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

甲方（发包方）：

甲方代表（签章）：

乙方（承包方）：

甲方代表（签章）

苹果园承包合同范本 篇7

甲方：_____身份证：_____

乙方：_____身份证：_____

经甲乙双方共同协商，本着公平合理，互惠互利，依法自愿的原则达成如下协议：

一、甲方权利和责任

1、甲方负责提供开发建设果园用地，计划 200 亩，分期实施，第一期开发沟东地块约 100 亩。

2、甲方负责土地整理及土地整理费用，乙方技术协助。

3、甲方负责苗木，苗木栽植及费用，乙方指导栽植。

4、甲方负责提供灌溉设备。

5、甲方负责提供果园生产用机动车一辆(小四轮)，乙方负责使用和使用费用(维修费、用油费)，乙方在使用机械过程中如发生意外事故均由乙方负全责。

6、甲方负责为乙方修建生产生活用房。

7、甲方负责园区内作业路的修筑及费用，乙方协助。

8、甲方负责园区防护林建设及费用，乙方协助。

9、以上 8 条的基础设施和固定资产均由甲方所有，甲方应按合同规定及时提供合同内规定的相关设施、设备。甲方如有违约，乙方有权终止合同，所造成的损失均由甲方负责。

二、乙方权力和责任

1、乙方负责果园苗木栽植后的'全程管理、管护及管理、管护费用，肥料农药除外。

2、乙方负责果树修剪、整形，保证果树树形合理、正确、科学、技术实施要及时，要到位。

3、乙方负责及时科学的防治病虫害及费用，其中农药由甲方负责，确保果树无病虫害现象。

4、乙方负责适时施肥、灌水及费用，其中肥料由甲方负责。施肥每年春秋两次，灌水适情而定，确保果树树势强壮、旺盛、不脱肥、不缺水。

5、乙方负责果园内田间除草及其费用，除草要及时，确保果园内无杂草。

6、乙方负责梯田和水盆的维修、整形及其费用，确保梯田、水盆、果树处于科学正常状态。

7、乙方不得在果园树空种植高棵作物，作物种植远离果树，最近不能低于90厘米，树空的收入归乙方所有，树空的种植费用由乙方自行负责。

8、乙方在果园进行生产时，不得损伤果树，不能使果树遭受药害。

9、以上 8 条乙方必须认真履行，达到合同规定的要求。乙方如有违约行为，甲方责令仍不执行，甲方有权终止合同或采取其他解决办法，所造成的后果和损失费用均由乙方自行承担。

三、合作期限

1、第一轮合作期限为 3 年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

2、本合同期满后，甲乙双方根据果园当时管理状况，双方共同友好协商，续签第二轮合作协议。

3、第一轮合作的第三年，如果果园树空不能种植，甲方将以其它地块 50 亩无条件交付给乙方无偿使用一年。

四、奖惩制度

1、第一轮到期后，经甲、乙双方共同邀请相关技术人员或专家，对乙方所管的园果、果树进行全面评价，评价结果如果达到特级标准，甲方奖励乙方每株 5 元，如果达到一级标准，奖励乙方每株 2 元，如果达到二级标准，分文不奖，如果达不到合格标准，乙方须向甲方支付果园租地费，按果园实际面积计算，每亩每年 500 元。

2、如果乙方合同期未满足，中途无故退出合作，乙方应赔偿甲方 5 万元。

五、未尽事宜另行协商。

六、本协议从签订之日起生效，具有法律效力，双方必须信守。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

苹果园承包合同范本 篇8

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

（一）承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

（二）承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

（三）承包价格：

开挖、运输土方元/m³（石砂）。

（四）工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

（五）质量与施工要求：

（六）安全要求：

开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

（七）结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的`第 天支付清工程款。

（八）仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式 份，甲、乙双方各执 份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

苹果园承包合同范本 篇 9

甲方：

乙方：

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将座落在果园承包给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

二、承包期限为五年，即从 20__ 年 9 月 1 日起至 20__ 年 9 月 1 日止。

三、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(_元)，即：前三年每年__元，后两年每年__元，租金按年支付，每年乙方在每年 1 月份将租金交给甲方。

四、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

五、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

六、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

七、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

甲方签字：

乙方签字：

20__年9月1日

20__年9月1日

苹果园承包合同范本 篇10

甲方：姓名_____，身份证：_____

乙方：姓名_____，身份证：_____

(一)承包果园的地点和数量

甲方将座落在_____的果园_____亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

(二)承包期限

承包期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日(阳历)止。

1、承包费数额、交款日期、交款方式

2、承包费数额：每亩_____元，共_____亩，计_____元。

3、承包费交款日期：

4、承包费交款方式：

(三)甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的'义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

(四)乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

(五)违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

(六)其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

苹果园承包合同范本 篇 11

发包方：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

企业经营者：_____

甲、乙双方根据

_____，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自_____年_____月_____日起至_____年
_____月_____日止，共_____年。

三、上交利润定额

1. 乙方在_____年内，上交利润总额为_____元。其中，
_____年_____元，_____年_____元，
_____年_____元。

2. 超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3. 乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：_____。

四、经济技术指标

1. _____

1. _____
_____。

2. _____
_____。

3. _____
_____。

4. _____
_____。

五、技术改造任务：

_____。

六、承包前债权债务的处理办法：

_____。

七、贷款归还办法：

_____。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：

_____。

十、违约责任：

_____。

十一、对企业经营者的奖惩：

_____。

十二、争议的解决办法：

_____。

十三、其他有关事项：

_____。

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执_____份，副本_____份。

附件：1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章或
个人签章）

地址：_____ 地址：

法人代表：_____（签章） 企业经营者：
_____（签章）

_____年_____月_____日 _____年_____月
_____日

地点：_____ 地点：

说明：

承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，
(企业经营者签章)一栏不必填写。

苹果园承包合同范本 篇 12

甲方：_____

乙方：_____

为了开拓市场经济，促进农业生产发展，调整农村产业结构，
由传统农业向规模农业、特色农业、现代农业发展，从而达到带动
农民增收致富的目的。进贤县北极生态果园会同四川省彭山县江口
镇果技员袁章华双方在自愿、平等、互利的基础上达成承包果园协
议，其协定合同内容如下：

一、承包范围：

甲方将座落在进贤县七里乡建设村北极水生态果园内的苹果，
面积约 200 亩承包给乙方。

二、承包期限：

十年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
止。

三、责任归属：

乙方承包果园后，自管理，自投资（肥料、农药、中耕、除草、修剪、治虫、守护、人工工资）。其中：乙方每年年底回家过春节，在此期间，如有人、畜损坏果树，乙方概不负责。

四、利益分配：

甲方所分得总收入的 30%（包括村民租金），乙方所分得总收入的 70%（负责全投资）。

五、交款时间：

乙方从购果方交纳订金开始，乙方付给甲方订金 30%款项，中途付给甲方卖果子 30%的款项，待乙方卖完最后一车果子后，乙方与甲方结算，并付清当年甲方所得的 30%款项。

六、甲乙双方真诚合作，互相信任，果园内所产出的水果，包括销售渠道、价格，由甲乙双方共同商定。

七、本合同在有效期内，如遇特大的、毁灭性的、人力不可抗拒的自然灾害（如高温、冰冻、冰雹、台风、虫害、毒气等）给当年的果树、果子造成严重伤害，甲方应根据受害程度递减甲方的提成部分，造成果树死亡的，乙方概不负责。

八、本合同在有效期内，如遇人、畜损坏果树，或有偷盗者，乙方交由甲方全权处理。

九、违约责任：

本合同甲乙双方共同遵守，不得违约，如有一方违约，需赔偿对方的直接经济损失和间接的经济损失。

十、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充协议有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十二、本合同甲乙双方一经签字，具有同等法律效力。

十三、本合同恐日后无凭，故立此合同为证。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

苹果园承包合同范本 篇 13

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在乡村的亩果树，共株转包给乙方，果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内，乙方不得买卖出租和抵押。

第二条：承包期限

承包期为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条：承包费、交费时间及办法

1、承包费共_____元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项_____元。
_____年_____月_____日乙方向甲方支付最后款项
_____元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费_____元并向乙方偿付违约金_____元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金_____元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺少的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金_____元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

发包方(出租)方: _____ 村经济合作社(以下简称甲方)

承包(承租)方: _____(以下简称乙方)

为了发展农村经济,维护合同双方当事人的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案,双方协商一致,签订本合同。

1、承包(租赁)果园的面积及位置:

甲方将集体所有的_____亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至____南至____西至____北至_____。

2、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁):

_____。

3、承包(租赁)期限:

承包(租赁)期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年。

4、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额:_____。

(二)承包费(租金)交款日期:_____。

(三)承包费(租金)交款方式:_____。

5、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

6、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

7、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

8、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金),每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的,甲方可书面通知乙方解除合同。

9、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地,占地费归甲方,地上物补偿费归所有权者。

(二)如遇国家政策调整,本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还,乙方自置的其它财产由乙方自行处理,否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害,造成重大损失,致使合同无法履行时,乙方应及时书面通知甲方,由双方协商解决办法,经社员代表会讨论通过后,适当减免上交的租金。

10、本在履行中,当事人任何一方要求变更或解除时,须持本文书在一个月以前书面通知对方,经双方协商一致,并征得鉴证机关同意,方可变更或解除。

11、本合同未尽事宜,经双方协商并报经鉴证机关同意,可增加新的条款,补充条款与本合同具有同等的法律效力。

12、本合同自签字之日起生效,不得因甲方法定代表的变更而变更或解除。

13、本合同一式四份甲乙双方各一份,区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

苹果园承包合同范本 篇 15

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

一、 承包果园名称及座落:

果园名称: ;

果园地点: _ _ _ _ ,

土地面积约为_ _亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限:自 年 月 日至 年 月 日,共三十年。

三、承包价格:

1. 双方商定,土地承包金按 年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元,乙方承包的土地亩数是 亩,共 元,交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理；承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理；

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/757031045022010006>