

8 篇)

篇 1

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神,双方在平等、友好、互惠互利的原则下,为确保工程顺利进行,保障双方责任、权利和义务,经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式:包工不包料

二、结构形式:地下室现浇屋顶,一层底商,二层以上砖混。

三、建筑面积:按建筑物外围计算。

四、承包范围:按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资:地下室及一楼底商元/平方米,二层以上元/平方米。

六、付款方式:每上一层板付总价%,每粉刷一层付元,工程施工结束后,双方进行实际测量,然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价,按工程总价2%留质保金,一年后若无质量问题,质保金一次性付给乙方。

七、质量要求:乙方严格按照施工规范进行施工,符合建筑标准,节约原材料,如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费,应承担责任。

八、工期要求:自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能噪施工现场 50 米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过 8 小时，由甲方按每人每天 100 元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

篇 2

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关
规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把儋州市天湖花园住宅小区经济适用房工程
承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，
以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程

3、工程范围：按设计图纸要求所有内容达到竣工验收，交房使用标准。除
桩基础外的 2 栋楼的土建、水电安装工程；地上 11+1 层 2 栋，框剪结构，含电
梯和公共部分装修，毛坯房和电梯标准(参照松涛花园 5#、6#楼)含基础挖运土
方，外运土方等全部内容；

4、总建筑面积约 138(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙 1.5 米，室内给水，到入户水表后安装一个阀门；

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用；

7、承包单价：1750 元/每平方米，工程款预计：2426 万(含税金)；

8、强弱电工程；设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱
等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工；公共
部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料；入户门价格必须达
到每樘 1000 元；品牌由甲方确定。

二、施工准备

1、甲方

(1) 负责做好水通、电通和道路通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 派为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1) 负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路；

(2) 现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续；

(3) 组织施工人员和材料、机械进场；

(4) 负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料，确保达到交工验收标准；

(5) 派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期 300 天(日历日)。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的. 开工时间为准，共计 10 个月时间，总工期 300 天。

四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工；

2、乙方在施工中必须遵守下列规定；

(1) 凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工；

(2) 隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工；

(3) 乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意，方可进入下一道工序施工；

(4) 工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为一年。

五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责，必须按《海南省建设工程施工安全管理条例》和海南省建设工程安全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违反安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

六、工程价款支付及结算

本工程为固定单价包干合同：承包总价暂定为人民币(含税金)2426 万元；承包人自行垫资完成 11+1 层 2 栋主体框架到第 6 层时(五层顶楼板)，发包人按承包人总造价的 25%($2426 \times 25\% = 606$ 万)，支付工程进度款给承包人，且在次月 5 日前支付；承包人完成 11+1 层 2 栋到封顶时

发包方按承包人总造价的 25%(2426x25%=606万), 支付工程进度款给承包人, 且在次月 5 日前支付; 工程完工验收合格 7 日内支付总工程量的 25%(2426x25%=606万) 工程款给承包人

且在次月 5 日前支付; 工程结算审计完成后, 发包人在 10 个工作日内支付至审计总造价的 97%给承包人; 剩余 3%作为保修金, 在工程竣工验收合格满一年后 10 天内付清(不计利息)。

七、争议解决双方在履行过程中发生合同争议, 首先协商解决, 协商不成, 提交人民诉讼解决。

八、其它约定

1、本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 双方签字盖章后三日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后三日内, 乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间, 按支付工程款的时间每次退还 25%

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

甲方：

乙方：

为增强企业内部竞争机制，发挥各自优势，甲方同意将(研发基地工程)。委派乙方组织施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，就有关承包事项特订立本协议，双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： 研发中心、办公楼、地窖

2、工程地点：

3、建筑面积：约 5.3 万平方米

4、工程造价：工程价款按照实际完成的建筑面积计算 x 固定单价。

5、工期：按甲方与本工程建设单位签署的大合同和总体施工进度安排执行。

6、承包范围：施工图纸范围内的结构工程、建筑工程(建筑物散水外 30cm 以内)。

7、本合同不包括项目：防白蚁工程、栏杆工程、止水螺杆，门窗工程、幕墙工程、室外工程、安装工程(电梯、空调、通风排烟、电气、给排水、消防、智能化工程等)。

二、承包方式

1. 包工包料：、结构工程、建筑工程，模板工程、脚手架工程、水电工程、防水工程、塔吊、施工电梯。

2. 甲方供钢筋、砼

3. 乙方包施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品。

4. 乙方包工期、包质量、包安全文明施工、包社会保险。

5. 完工清场、包工程验收合格。

6. 包冬季、雨季、夜间施工、交叉施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的人工降效费、施工措施费等费用。

三、质量标准及安全生产、文明施工目标

1、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准

2、安全、文明施工目标：满足合同要求及国家有关强制性施工规范要求。

四、承包方式

1、包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工；

2、乙方自行负责组织施工和管理，甲方管理人员监管。工程所需材料除甲方提供以外的、材料设备、机械等由乙方自行提供或解决。

3、甲方未指定的部分、材料、设备等的品牌、生产厂家、供应商等，均由乙方自行采购，但须通过质监站复检合格。

4、本工程须设立专款专用银行账号，本工程的财务事宜由乙方管理。

五、承包价款及支付

1、本项目中的单位工程属于几类就套用几类收费标准，主工执行《山东省建筑安装工程消耗定额》，《山东省建筑安装工程取费定额》，施工期间执行《__地区建筑材料市场信息价目表》没有价目表的技术项目执行清单计价方式确认人工费按当地政府具体文件执行，所有取费标准、措施项目费、规费等执行定额及相应文件，按实际计取，取费标准为 1 类取费。

2、研发中心和办工楼基础完工三日内甲方按乙方已完工程量付给结构部份80%的工程款。

施工阶段：各层砌体项目施工完成按建筑面积计算，按天泰大合同付款。

六、甲方的权利和义务

1、甲方协助乙方处理履约过程中的有关事宜。

2、协助乙方办理开工、中间验收、竣工验收、工程结算和工程款项的回收等事宜，协调与上级主管部门、建设单位的关系。

3、在施工过程中，甲方对乙方的工程技术、质量、安全、文明施工、施工进度进行监督和协助。

4、甲方不干预乙乙方的正常施工与管理，不参与或介绍推荐材料供应商、劳务班组、分包队伍给乙方。

5、严格按照本协议给乙方支付工程款项。

七、乙方的权利和义务

1、负责组建完善的项目管理机构，编制计划、统计、施工方案等资料，并接受甲方的领导和管理，执行甲方的管理规章制度及管理规定，维护甲方利益和形象。

2、负责全面履行甲方与业主签定的施工合同。施工合同中，甲方有关的权利和义务全部由乙方承担。

3、乙方负责抓好安全文明施工，树立良好的施工企业形象。

4、负责按规定协助施工、竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交，按规定进行保修。

5、施工中乙方发生的一切质量、安全、文明施工及由此引起的债务纠纷等由乙方处理,其经济责任由乙方承担。

八、其他

1. 工程所发生的设计变更、现场签证以及增加工程的计价方法按以下办法执行:依据《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省安装工程量计算规则》、发布的《山东省建筑安装工程消耗量定额补充册》、《山东省建筑安装工程计价依据综合解释》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《济南市建筑工程价目表》和《济南市安装工程价目表》计算,材料价格按施工期间同期信息价执行。

2. 在变更工程(或现场签证)完成之日起七日内,乙方向甲方报送变更工程价款报告(或现场签证资料)以便双方确认,甲方在收到乙方递交的变更价款报告后的七日内给予回复或提出异议,否则视为甲方默认,待双方完成结算工作并确认审核造价后一个月内一次性支付,对于甲方审定的签证或变更意见,乙方如有异议,应于七天内回复,并以积极的态度配合,如在规定的时间内乙方不能答复,甲方视为乙方默认,乙方现场进度不得以此而拖延工期

九、附则

1、本合同经双方签字后生效,在工程竣工验收达合同要求、办理完毕竣工决算、建设单位付款完毕、保修义务完成及有关债权、债务清算完毕后,合同条款自行终止。

2、本合同壹式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜,由双方协商解决,另签补充协议。

甲方:

乙方:

__年__月__日

篇 4

发包方：

承包方：

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长 5 公里，路面宽 3.5 米，总计整修面积 17500 平方米，中标价 3 万元。

2、路面长 5 公里，路面沙化宽 3.5 米，厚 15 厘米，总计沙化面积 17500 平方米，中标价 12 万元。

3、铺设涵洞 4 道，涵洞深 3.5 米，中标价 2 万元。

工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾陆万元(人民币)¥：16 万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的 5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起____日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按 1000 元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期：

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数 60 天。

七、质量标准

工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（签名）

承包人：（签名）

合同订立时间：_____年____月____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/765212212304011203>