

目 录

第一章 工程概况

1.1 建筑概况

1.2 气象及其它

第二章 施工准备及主要施工方法

2.1 施工准备工作

2.2 主要材料供应计划

2.3 委外材料加工控制

2.4 施工工序

2.5 脚手架工程

2.6 顶棚工程

2.7 石材墙面镶钻

2.8 石材地面工程

2.9 踏步板镶贴

2.10 花岗岩和大理石干挂工程

2.11 木做工程

2.12 油漆工程

2.13 墙面面砖施工方法

2.14 门窗工程

2.15 玻璃工程

2.16 不锈钢等金属饰面工程

2.17 安装工程

第三章 施工机械准备计划

3.1 施工机械准备计划

3.2 施工机械的维护

3.3 电力配备充足

3.4 施工机械投入计划

3.5 施工机械进场计划

第四章 劳动力安排计划

4.1 施工阶段的划分

4.2 管理系统

4.3 劳动力部署

第五章 确保工程质量的技术组织措施

5.1 质量目标

5.2 建立质量保证体系

5.3 建立质量责任制

5.4 施工准备阶段技术保证措施

5.5 施工过程中质量控制措施

5.6 重点分项，分部工程的质量控制

5.7 工程质量的检验与评审

第六章 确保安全施工的技术组织措施

6.1 安全文明施工目标

6.2 作好安全施工教育工作

6.3 作好安全检查工作

6.4 安全防护措施

6.5 确保消防安全的保护措施

第七章 确保文明施工的技术组织措施

7.1 建立文明施工领导小组

7.2 建立和完善各种文明施工管理制度

7.3 对场区进行文明施工规划

7.4 现场管理措施

7.5 工程质量保证体系

第八章 确保工期的技术组织措施

8.1 合理安排施工计划

8.2 建立生产例会制度

8.3 建立和加强现场管理

8.4 雨季施工保证措施

8.5 农忙季节保证措施

第九章 成品与半成品保护措施

9.1 施工总平面设计的原则

9.2 成品与半成品保护现场措施

第十章 施工总平面布置设计

10.1 施工总平面设计的原则

10.2 现场平面布置的依据

10.3 施工总平面图的设计步骤

10.4 行政与生活临时设施布置

10.5 临时水电管网及其他动力设施的布置

10.6 施工平面管理

第十一章 合理化建议及降低成本措施

11.1 新材料的运用

11.2 新工艺的运用

11.3 现代管理技术与计算机的应用

11.4 降低成本的措施

第十二章 配合专业安装工程的保证措施

第十三章 计量管理

13.1 计量检测器具标识封存的管理

13.2 计量器具采购、验收、发放的管理

13.3 计量器具维护保养

13.4 环境条件适应计量器具使用要求的管理

13.5 计量器具的检测

第十四章 与监理协调配合的措施

14.1 监理地位的认识

14.2 开工前就有关事宜达成共识

14.3 主动将监理意见转化成施工动力

14.4 依靠监理处理好各方关系

14.5 工程出现质量问题，要积极协助监理调查，及时进行处理

14.6 正确对待监理工作中的失误

第十五章 加访保修、服务承诺

第十六章 附表

16.1 施工进度表

16.2 主要施工机械一览表

16.3 施工人员计划表

16.4 质量控制程序

16.5 质量管理体系

16.6 安全管理体系

16.7 施工工艺图框

前言：编制说明

我们对能参加本次装饰工程投标工作表示荣幸和感谢我们本着认真、严肃的态度编制本次施工组织设计。

通过认真研究和学习本次招标文件及图纸资料，并踏勘了施工现场，对本工程装饰标准、装饰范围及施工特点有了进一步的理解。我们有充分的信心保证以质量优、工期短、服务好、配合好的承诺，全面完成图纸规定的各项任务，为业主提供优质服务。

我们将全力以赴，做好施工前的各项准备工作，补充各项施工方案，编制调整详细作业计划。我们公司以本公司管理优势，组织多支作业队伍，用 ISO9001 贯彻程序文件指导施工，确保本工程优质按期完工。

我们有丰富的各种大型项目施工和协调经验，这是我们按期完成该工程的有力保证，我们将以 30 天的总工期完成施工。

我们接受业主提出的质量和技术要求，按国家质量标准，在本工程中实行创优目标管理，确保合格标准，并按照建筑工程施工现场标准化管理规定组织现场文明施工，确保文明工地。

按照 ISO9001 的质量管理体系，在工程竣工后的保修期内，我们将委派专人指导装饰工程范围内的使用期的保养、维护工作，提供优质服务，我们慎重地提出：保修期满后，凡属我公司施工原因造成地质量问题，我们将终生负责到底，以解除业主地后顾之忧。

我们将与业主、设计和其它专业安装公司密切配合，诚意接受和尊重

施工监理、设计专业人员在全工程中地指导和帮助，我们充分理解业主的心情和设计意图，为把本工程装饰得尽善尽美做出我们应有得贡献。

我们针对贵单位是国家机关单位的所需功能，特别制定了详细的环境防护措施，以确保我方在施工期间不影响周围居民正常的生产生活。

本着为业主节约资金，保证工程质量和按期完工，我们指定了以下施工组织计划。编制本工程施工组织设计方案得依据：

1.GB	50026-93	《工程测量规范》
2.GB	50164-92	《混凝土强度质量控制标准》
3.GBJ	107-87	《混凝土强度检验评定标准》
4.JGJ	27-86	《钢筋焊接接头实验方法》
5.JGJ	18-96	《钢筋焊接及验收规程》
6.GB	50201-2001	《建筑装饰装修工程质量验收规范》
7.GB	50203-2002	《砌体工程施工质量验收规范》
8.GB	50205-2002	《钢结构工程施工质量验收规范》
9.GB	50209-2002	《建筑地面工程施工质量验收规范》
10.GB	50210-2001	《建筑装修工程验收规范》
11.GB	50300-2001	《建筑工程施工质量验收统一标准》
12.GB	50194-93	《建筑工程施工施工现场供用电安全规范》
13.GJGJ	46-88	《施工现场临时用电安全技术规程》
14.JGJ	33-2001	《建筑机械使用安全技术规程》
15.JGJ	80-91	《建筑施工高处作业安全技术规范》
16.JGJ	59-99	《建筑施工安全检查标准》

第一章 工程概况

1.1 建筑概况

本次招标的工程为某市国家税务局办公楼装饰装修工程，本工程位于新郑市玉前路，建筑面积 6988 平方米，框架结构七层。

1.2 气象及其它

某市地区年平均气温为 14.1℃，夏季气温极端最高温度 41℃，年极端最低温度-16℃。汛期在六、七、八三个月内日最大降雨量 189.4mm。

冬季一般为十二月至次年的二月，冻结期出现在十二月和元月，最大冻土深度为 270mm。最大积雪深度 230mm。全年主导风向为东北风,夏季主导风向为南风。基本风 0.4N/m²，基本雪压 0.24KN/m²。

第二章 施工准备及主要施工方法

装饰工程是多工种、多任务配合施工的复杂过程，各分项工程施工前，应组织有关人员编制技术措施。其内容包括：施工准备、操作工艺、质量标准及成品保护等施工时，应先做样板，给各方检验确认后，方可进行大面积的施工。

2.1 施工准备工作

- 1.组织有关人员熟悉图纸，参加图纸会审；
- 2.组织有关人员对现场进行复核；
- 3.编制分项工程作业指导书；

- 4.溶化施工组织设计；
- 5.组织有关人员进行施工技术交底。

2.2 主要材料供应计划

本工程所有工程用料包括各种原材料，半成品及成品必须严格按照图纸上注明的种类和标准，有生产厂家简介、材料技术资料 and 实验数据，材料样品等，并主动提供材料三证，经监理工程师及建设方认可方可采购进货，对主要材料必要时需进行生产厂家的实地考察。对提供的阻燃或耐燃材料必须是经消防部门实验合格的产品；

2.3 委外材料加工控制

新郑市国家税务局办公楼装饰工程质量要求严格。考虑到工期、质量等因素，对于加工精度高，所需设备类型多的材料拟委托专业厂家加工。具体订购材料、成品规格及数量中标后将在《委外加工材料订货计划》中列明。

本工程的委外材料加工将按公司质量体系文件，还必须特别注意如下几个问题：

2.3.1 对分承包商的加工能力要到现场考察，经证实后才能做出判断，特别是要求能确保工期和质量。届时应有一个加工材料控制时间表，由跟单员驻厂监督，并确定具体的检验方法以控制质量；

2.3.2 跟单员应按公司质量体系文件对分承包商加工的规格材料实施全过程控制。并定期向材料组长报告分包商执行合同情况。如出现异常情况，材料组长及时向施工负责人报告，必要时向项目经理反映，以便及时采用相应措施；

2.3.3 材料运输前 3 天应落实好运输车辆，办理其它必备的手续。办理有关手续应严格按照公司规定的程序进行；

2.3.4 材料运输前应提前通知现场材料组长，以便组织好人力卸货并规划好堆放场地；

2.3.5 为防止发生混淆，材料标识要做到一定深度，在材料清单上注明装箱编号，包装箱上要有相应编号标识，并通过编号来确定材料的具体使用部位。

2.4 施工工序

本次装饰工程总的施工工序为：上下交叉施工，粗装修在前，精装修在后。

本工程共七层，主装修项目，先进行墙面施工，吊顶和墙面同时交叉进行，地面在顶墙施工完以后进行。

2.5 脚手架工程

结构使用：立杆纵距 1.0m，步距 1.5m，立杆横距 1.0m，横向水平间距 1.0m；装饰使用：立杆的纵距 1.5m，步距 2.0m，立杆横距 1.5m，水平间距 1.0m。要严格按规范要求搭设，搭设完成并经验收合格后方可使用。

2.6 顶棚工程

2.6.1 施工准备：施工前，吊顶内的通风，水电管道及消防等已安装完毕，并且试验合格。

2.6.2 主要施工步骤：首先对所用材料进行筛选，主要操作步骤为：放线 → 安装吊杆 → 安装龙骨及配件 → 安装饰面板。

2.6.3 弹线:装饰人员先做出 50 线,并根据设计要求定出吊顶最低水平线,确定边线位置。

2.6.4 钻眼及安装:用电锤打眼,安装吊杆及配件,对吊杆进行调平,达到国家规范要求,安装饰面板,吊顶必须安装牢固,达到荷载要求。

2.6.5 检验:施工后应用通线法检查,顶面拱起高度不超过 10mm,表面平整度不许超过 3mm,有重型灯具时,应制作专用的吊杆,纸面石膏板安装时,必须进行错缝排列,不得到同一根龙骨上接缝,吊杆间距以 1m 最佳。

2.6.6 吊顶工程所用的金属龙骨及吊顶挂件、连接件、紧固件的规格、质量应符合设计要求和现行材料标准的规定。对易锈蚀的构件和部位应做防锈处理。

2.6.7 吊点间距,不上人顶棚严禁大于 1200mm,上人顶棚严禁大于 900mm,吊杆距主龙骨端部与墙距离严禁超过 300mm,否则应增设吊杆,吊杆可采用大于 $\Phi 6$ 的钢筋制作。

2.6.8 金属骨架(包括吊杆、主龙骨、次龙骨、横撑等)安装,必须位置正确,连接牢固,无弯曲、松动。

金属骨架安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	吊顶四周水平标高	± 5	尺量或用水准仪检查
2	起拱高度(短向跨度 1/200)	± 10	拉线和尺量检查
3	通长次龙骨连接处的对接错位	± 2	尺量检查
4	次龙骨与横撑的间隙	< 1	尺量检查
5	次龙骨与横撑的间隙	± 2	尺量检查
6	龙骨间距	< 3	2m 靠尺和塞尺检查
7	表面平整	< 1.5	直尺和塞尺检查

吊顶罩面板工程质量允许偏差

项次	项目	允许偏差 (mm)										检验方法	
		石膏板			无机纤维板		木质板		塑料板		纤维水泥加压板		金属装饰板
		石膏装饰板	深装饰石膏浮雕	纸面石膏板	矿棉装饰吸音板	超细玻璃棉板	胶合板	纤维板	钙塑装饰板	聚氯乙烯塑料板			
1	表面平整	3			2		2	3	3	2		2	用2m靠尺和楔形尺检查
2	接缝平直	3	3	3		3		4	3		<1.5	拉5m线检查，不足5m拉通线检查	
3	压条平直	3			3		3		3		3		3
4	接缝高低	1			1		0.5		1		1	1	用直尺和楔形尺检查
5	压条间距	2			2		2		2		2	2	用尺检查

2.7 石材墙面镶贴

2.7.1 施工准备：包括大理石、花岗岩镶贴的组织措施，施工工艺交底，机具准备，材料准备等。

2.7.2 基层清理

镶贴或需绑扎钢筋网的基层表面的灰砂、油垢和油渍等应清理干净。如基层为混凝土墙板应凿毛，并对预埋铁件、锚固件是否正确进行检查，对遗漏和移位的必须处理调整。

2.7.3 材料进场整理

对进场的大理石或花岗岩进行整理检查，凡是破碎、变色、污染的应挑出，另行堆放。对能用的按规格、品种、颜色分别堆放，并按设计要求将大理石、花岗岩按预定的部位顺次摆开在地上，选色、对花纹、色调不一致要挑出，换上合适的，力求对花，使上下、左右、邻接之间花纹大致

对上，尽量做到相似雅致。根据预排，按照安装配置图的先后顺序编号，写在板的背面，安装对号入座。同时核对实贴墙面与大理石或花岗岩的实际规格尺寸，通过实测实量，最后定出大理石或花岗岩的块数。其中需要切割处理的，要预先调整安排好，力求做到符合设计和规范的要求。

2.7.4 切割、钻孔、剔槽等

镶面大理石或花岗岩，每块板上下两个面各打 2 或 3 个眼，用小电钻打眼，孔径 4~5mm，深度为 12mm。孔眼打在板宽两端的 1/4 处，钻孔中心与板背面的距离以 8mm 为宜。钻孔后，用扁凿朝大理石或花岗岩板背面孔壁轻轻剔一道槽，深 5mm 左右，连同孔眼形成鼻眼状，以备埋卧铜丝之用。

2.7.5 穿铜丝

大理石或花岗岩饰面属于高级装饰工程，必须使用 18 号、10 号铜丝或不锈钢制作连接，不可以用铁丝或铁件连接大理石或花岗岩，因为铁要生锈，时间长了铁锈黄水浸透饰面板表面，影响装饰效果。

用铜丝连接固定，应把铜丝剪成 200mm 左右，铜丝一端伸入孔底，并用铅皮固定牢固，将铜丝顺孔槽弯曲并卧入槽内，使饰面板上下端面没有铜丝突出，使相邻两块饰面板接缝严密。使用不锈钢连接件，将连接件扣住大理石或花岗岩板灌浆固定。

2.7.6 弹线

镶贴大理石或花岗岩以前，用线锤从上至下在墙面、柱面和门窗套找出垂直线，应考虑大理石或花岗岩饰面板的厚度，灌注砂浆的空隙，以及钢筋网所占尺寸，一般饰面板外皮与结构面的距离以 50mm 为宜。在地面

上顺墙（柱）面弹出饰面板外轮廓尺寸线，作为第一层饰面板的基准线。将编好的大理石或花岗岩板在弹好的基准线上就位，每块板缝按设计规定留准，一般留 1mm 缝隙。

2.7.7 镶贴

施工顺序：一般墙面从边角开始，也可从中间开始，由下往上镶贴。柱梁镶贴，一般先镶两边立柱、后镶横边梁。边柱是由下向上分层镶贴，镶到和梁连接处，也就是边柱最上边一块石板材，要和横梁镶的断部板材配合镶贴，要实测实量施工。如果石材长短不合适，可采取局部切割磨光的办法，不允许堵小块的作法。

在镶贴大理石或花岗岩时，在大理石或花岗岩的背面用 1:1 的水泥砂浆（体积比）掺水泥重量 5% 的 107 胶搭毛。使石板背面粗燥，易于粘结牢固，进行防碱处理。

在饰面板材对号就位后，先找饰面设计规矩线（包括垂直与水平两个方向），将板上口外仰，伸手到板的背面，把下口铜丝绑扎在横筋上，不可绑的太紧，应留余量，将铜丝和横筋栓牢即可，把饰面板竖起，绑上口铜丝，用木楔子调整垫稳，用靠尺检查板垂直度，经检查合格后，栓紧铜丝，板材的两侧可添纸或麻丝。为了固定板的位置，可用拌制好的石膏捣成小团，紧贴在大理石或花岗岩板的接缝处，根据板的大小，一般每块板的竖缝上不少于两点，达到固定为止。石膏凝固后，在确保不发生位移的条件下，开始灌水泥砂浆，每次灌水泥砂浆应在板上皮留 100mm，在上层板灌浆前，应将接茬处冲刷干净，以便粘结。待灌注砂浆达到设计强度的 50% 以后，可将固定石膏顺次拆除，并用水泥擦隙，板面用湿布擦净。

第一层大理石或花岗岩板镶贴完毕后，用直尺找垂直，用水平尺找平整，用方尺找阴阳角，使缝隙均匀，上口平整，然后灌浆，再贴上层。

如果镶贴大理石或花岗岩采用粘贴方法，可选用薄型 6~12mm 厚大理石或花岗岩等板材，具体做法：

(1) 砖墙面，先抹 18mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平，并划出纹到道。在大理石或花岗岩板背面满涂 2~3 厚 YJ--III 建筑粘结剂胶泥，然后粘结，在用白水泥或石膏浆擦缝或留缝。

(2) 混凝土墙面，在涂刷一道 YJ--302 处理剂代替凿毛处理，抹 10mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平，并划出纹到道。在大理石或花岗岩板背面满涂 2~3 厚 YJ--III 建筑粘结剂胶泥，然后粘结，在用白水泥或石膏浆擦缝或留缝。

2.7.8 灌浆

灌浆宜用 1: 2~1: 2.5 (体积比) 水泥砂浆，稠度为 8~12cm，分层灌注。每层灌注 150mm 左右，每次间隔 1~2H，等砂浆初凝后在灌，最后一层灌至低于板面上口 80~100mm，作为上一层板灌浆的结合层。

灌浆的水泥砂浆稠度要适当，成浓粥状，用铁簸箕舀浆倒入，灌浆要密实，不要碰大理石或花岗岩。

2.7.9 擦缝

待大理石或花岗岩镶贴完毕，清除余浆和石膏痕迹，用麻布擦洗干净，按大理石或花岗岩的颜色调制色浆嵌缝，随手擦干净，要求缝隙应密实、均匀、干净、颜色一致。

2.7.10 清洁

待全部施工完毕，用麻布擦洗清洗干净后擦亮、交工。

2.8 石材地面工程

2.8.1 基层清理

检查基层平整度和标高是否符合设计要求，偏差较大的应事先凿平修补清扫干净，并用水清洗，涂刷水泥砂浆一道。基层不允许有空鼓，如有必须进行处理后，方可使用。

2.8.2 找平、弹线

用 1: 2.5 水泥砂浆找平，做水平灰饼，弹线找中找方。

2.8.3 试拼编号

在铺设大理石或花岗岩之前，应对板材进行试拼，对色、拼花、编号整理。

2.8.4 铺设

具体步骤如下:弹中心线 → 试拼试排 → 刮素水泥浆 → 铺标准砖 → 刮砂浆 → 铺饰面板 → 灌浆擦缝。

根据弹线应先铺贴若干条干线作为基准，起标筋作用。铺贴时，宜先由房中间向两侧退步铺贴，凡有柱子的大厅，宜先铺柱子于柱子中间部分，然后向两边展开，最后收口。

铺设的大理石或花岗岩应事先撒水湿润，阴干后使用。在铺设前应事先在找平层上均匀刷一道素水泥浆，在用 1: 2.5 干硬水泥砂浆作粘结层，厚度约为 20mm（根据试铺高度决定粘结层厚度），用木直尺找平，铺设板块，应先将板四周同时落下，用橡皮锤轻轻敲击木垫，用水平尺与邻接板找平，发现空鼓，把板掀起，用胶泥补实再镶铺，放板块时，浇一层水灰比为 0.5 的

素水泥浆，在放下块石板，用锤轻轻敲击铺平，铺贴完毕后，应对地面进行48H 养护，饰面板的平整度不允许超过 0.5mm，板缝平直不允许超过 0.5mm。

2.8.5 擦线

待铺设的大理石或花岗岩干硬后，再用白水泥稠浆擦缝填缝，表面用干布或棉丝布擦拭干净。

2.8.6 养护

待地面铺完后，面层铺盖一层塑料薄膜，减少砂浆在硬化过程中的水分蒸发，增强石板与砂浆的粘结牢固，保证地面的铺设质量。养护期一般3~5天，在养护期间应禁止踩踏过车。

2.8.7 清洁

做好成品的保护工作。

2.9 踏步板镶贴

镶贴踏步板之前，必须先放楼梯坡度线，找出各踏步的竖线和水平线。对主体结构基层要处理好，必须满足图纸和施工的尺寸，对不合乎要求的部位，要做处理，并核对预留孔洞和预埋件的位置是否正确、牢固。

镶贴完的踏步板不准即刻过人，要满铺草席，用平板间断地压在草席上，进行成品保护工作。

2.10 花岗岩和大理石干挂工程

2.10.1 清理基层，基层无污染。

2.10.2 放线：从墙面部分的两端，由上至下吊出垂直线，投点在地面或固定点上，找垂直时，一般按板背面与基层的空隙（即架空层）为

50~70mm 为宜，按吊出的垂直线，连接两点作为起始层挂装板的基准，基层立面上按板材的大小和缝隙的宽度，弹出横平竖直的分格墨线。

2.10.3 板格钻孔：按设计要求在板两端面需钻孔的位置，预先划线，集中钻孔，孔径一般为 5mm，孔深宜为 30mm，孔的纵向要与端面垂直一致。

2.10.4 挂件安装：按放出的墨线 and 设计挂件的规格、数量的要求安装挂件，同时必须以测力板检测膨胀螺栓和连接螺母的旋紧力度，使之达到设计质量的要求。

2.10.5：板材连接：在板材端面的孔中，灌入适量的环氧树脂混合料并插入锚固销，环氧树脂混合料的配合比要保证有适当的凝固时间，应视具体而定，一般在 4~8 小时为宜，避免过早凝固而出现脆裂，过慢凝固而产生松动。

2.10.6 板材安装：一般由主要的立面或主要的观赏面开始，由上向下依次按一个方向顺序安装，尽量避免交叉作业以减少偏差，并注意板材色泽的一致性，每层安装完成，应作一次外形误差的调校，并以测力板手对关挂件螺栓旋紧力进行抽检复验。

2.10.7 封缝：每一施工段安装后经检查无误，可清扫拼接缝，填入橡胶条，然后用打胶机进行硅胶涂缝，一般硅胶只封平接缝表面或比板面稍凹少许即可。雨天或板材受潮时不宜涂硅胶。

2.10.8 清洁：每次操作结束要清理操作现场，安装完工不许留下杂物，以防硬物跌落破饰面板。

饰面工程质量允许偏差

项次	项目		允许偏差 (mm)										检验方法	
			天然石		人造石			饰面砖			金属板			
			光面镜	粗磨面 麻面 条纹面	天然石	大理石	水磨石	水刷石	外墙面 砖	面砖	陶瓷 锦砖	铝合 金板		压型 钢板
1	立面垂直	室外	2	3		2	2	4	5	2	2	2	3	用 2m 拖线板检查
		室内	3	6		3	3	4	3	3	3			
2	表面平整		1	3		1	2	4	2	2	2	3	3	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
3	阳角方正		2	4		2	2		2	2	2	3	3	用 200mm 方尺检查
4	接缝平直		2	4	5	2	3	4	3	2	2	0.5	1	拉 5m 线检查, 不足 5m 拉通线检查
5	墙裙上口平直		2	3	5	2	2	3	2	2	2	3	3	拉线检查
6	接缝高低		0.3	3		0.5	0.5	3	室内 0.5	0.5	0.5	1	1	用直尺和楔形尺检查
7	接缝宽度		0.3	1	2	0.5	0.5	2	+0.5	+0.5	+0.2			用尺检查

2.11 木做工程

首先应按照设计图纸进行下料,制作,积极预现场预留洞口配合,合理调整施工尺寸,保证木做的美观,合理布局,面层工种必须做到施工规范要求的程度,基层必须做到防火处理,结构牢固,面层严禁出现错缝,缝宽不允许大于 0.7mm,要求尺寸正确,表面平整,安装位置正确,接缝严密,平直通顺,出墙尺寸一致.

2.12 油漆工程

2.12.1 乳胶漆涂料工程

1.清理墙柱表面基本干燥，基层含水量不大于8%，门窗安装完毕，地面施工完毕，过墙管道、洞口等处应提前抹灰找平，环境温度保持在5℃以上。铲除灰渣，起皮和松动部分并打扫干净。

2.修补清柱表面，补平坑洞、缝隙，干燥后用水纸磨掉凸出部分，打扫浮尘。

3.刮腻子可由墙面平整程度决定，一般分为两遍，第一遍要横向满刮，接头处不留搓，收头要干净平顺，待干燥后，用砂纸磨去浮腻子及斑迹，清扫墙柱表面，第二遍要竖向满刮，干燥后用砂纸磨平并打扫干净。

4.刷第一遍乳胶漆时，涂刷顺序是由顶板开始，再到墙柱面，应先上后下，从一边开始向另一边推行。涂刷工具要干净、无杂物、不脱毛，涂刷时应顺刷，相应衔接要好。乳胶漆干燥后，复补腻子，待其干燥后用砂纸磨光，打扫浮尘。

5.涂刷第二遍乳胶漆时，操作要求同第一遍，涂刷时应注意均匀，不得露底。

6.注意保护涂料表面，关闭门窗，以防风雨沙尘污染。

2.12.2 混油和清油

1.木饰面板表面均用砂纸打磨光滑并清除粉尘。

2.手扫漆、喷漆表面要先补灰，补灰腻子的材料必须适合油漆的附着，避免脱层现象。灰层厚度适当，待干透后再进行反复打磨，直至光滑平整，不出现裂口为止。

3.清漆油漆的施工需分层次进行，不同的清漆进行的次数不相同，严禁一次性完成。对本色清漆的装饰面，先进行清漆封闭处理，刷漆二遍，再加工成型，然后补钉孔、补灰缝、打砂纸、去粉尘，再刷漆二遍，不能有流泪痕迹、发白现象、微细气泡等缺陷，做完的油漆面应平滑，手感丰满。

4.不管是油刷还是喷射施工，对该油的部位应先保护起来，严禁油漆上后再作铲除处理。

5.油漆层自然干透后，即进行保护处理。

6.油漆未干时，严禁使用太阳灯管进行加热烘干，以免引起火灾，油漆期间，严禁吸烟、生火。

7.油漆应单独堆放在油漆专用仓库，仓库门口放置一定数量的灭火器及沙箱，油漆仓库内不能放置其它易燃物品，严禁在油漆仓库内稀释调配漆。

8.剩下的油漆应加盖密封，不得随意乱放。

9.洗手、洗刷、洗喷枪等剩余的残油及抹布不能乱仍乱倒，谨防火灾。

薄涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项目	普通涂料	高级涂料	检验方法
1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	泛碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
3	流坠、疙瘩	允许少量轻微	不允许	
4	砂眼、刷纹	允许少量轻微 砂眼，刷纹通顺	无砂眼、无刷纹	
5	装饰线、分色线直线度允许 偏差 (mm)	2	1	拉 5m 线,不足 5m 拉通线, 用钢直尺检查

油漆的涂饰质量和检查方法

项次	项目	普通涂饰	高级涂饰	检查方法
1	颜色	基本一致	均匀一致	观察
2	木纹	棕眼刮平、木纹清楚	棕眼刮平、木纹清楚	观察、手摸检查
3	光泽、光洁	光泽基本均匀光滑无挡手感	光泽均匀一致光滑	观察
4	刷纹	无刷纹	无刷纹	观察
5	裹棱、流坠、皱皮	明显处不允许	不允许	观察

2.13 墙面面砖施工方法

2.13.1 施工准备

1.材料主要材料要求：各种材料必须有出厂合格证，并经复试合格后，方可进入施工现场，在工程中使用。

水泥：32.5mpa 普通水泥，应有出厂合格证、复试报告。

砂：选用中砂，砂颗粒要求坚硬洁净，含泥量不得超过 5%，不得含有杂物及其它有机物，使用前应过筛。

面砖：面砖的表面应光洁、方正、平整、质地坚实，其品种、规格、尺寸、色泽、图案应均匀一致，且必须符合设计要求，不得有缺楞、掉解、暗痕和裂纹等缺陷，其性能指标均符合现行国家标准规定，并经试验合格后，方可使用。

107 胶或其它胶粘剂

2.主要机具

砂浆搅拌机、甩浆机、磅秤、铁锹、孔径 5mm 筛子、推车等。

3.技术准备

施工前施工工人学习有关施工规范，讨论施工方案；组织操作人员学习掌握施工工艺；对施工操作人员进行技术交底。

4.作业条件

- a.主体结构全部完成，并经质量监督站检查验收。
- b.阳台栏板、预留孔洞及排水管等应处理完毕，各种管等应安装好。
- c.砼、加气砼墙面基层的灰尘；污垢和泊渍等应清理干净。并提前 4 小时以上洒水湿润，结构施工时砼墙面上的预留洞应提前用红机砖堵塞严实，将凸出墙面的砼剔平，凹处提前刷净，用水渗透后用 1：2.5 水泥砂浆分层补衬平。
- d.按面砖的尺寸、颜色进行选砖，并分类堆放备用。
- e.大面积施工前应先做样板墙，确定施工工艺及操作要求，并向作业人员做好技术交底工作。样板墙完成后必须经甲方及监理单位认可后，通知质监站认定后，方可组织班组按样板墙要求施工。

2.13.2 施工方法

1.工艺流程

基层处理→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼、冲标筋→抹底层在走→弹线分格、放样排砖→浸砖→粘贴面砖→勾缝→清理表面。

2.基层处理

基层为砼面时，首先将凸出砼墙面砼剔平，剔出松散部分，并用钢丝刷满刷一遍，再洒水湿润基层，为了水泥砂浆对基层的粘结力，避免抹灰层空鼓、脱落，先对外墙面进行毛化处理，用 1：1 细砂浆，内掺 107 胶(手

工毛化 5%水泥重，机械喷浆毛化 20%水泥重)，毛化后应适时洒水养护，至喷浆后或砂浆毛刺手扳不动进方可进行下一道工序。

基层为加气砼墙时，将露出墙面的泥浆等杂物清除掉，将凸出墙和松动部分剔凿平整，用笤帚将墙面上的粉尘扫净，洒水浆墙面润透，使水浸入加入砼墙内 10mm 为宜，对灰缝不饱满的接缝处、砌块缺楞掉角，凹陷不平处用 1: 2.5 水泥砂浆分层补平，每遍厚度为 5~7mm，等干燥后砼与加气砼墙等不同材质界面接缝处铺钉钢板网一层，钢板网与各基体的搭接宽度不小于 100mm，钢板的厚度不小于 1.5mm，网片要铺平绷紧，用射钉和骑马钉钉牢，防止起边翘角。

3.吊垂直、套方、找规矩，贴灰饼、冲标筋。

每个立面在大角处和门窗口两边用经纬仪打垂线找直，并在大角处全高挂垂直钢丝和拉水平线做塌饼，然后拉对角线，确定外墙刮糙找平层的厚度，分层刮糙找平。

4.门窗口处理

刮糙找平层至洞口边，不转到侧壁，待弹出洞口控制线后再转到侧壁刮糙。

5.排砖设计

排砖实测数据。刮糙找平后，为了优化排砖方案，须先有排砖数据。在墙吊顶处弹一条水平线做为基准线，每个立面大阳角全部角全部上下粘贴标点，然后弹线做为竖向基准线。基准线弹好后，实测每立面尺寸，包括门窗洞装饰凸出物等，在立面中的位置尺寸，实测应做记录。

排成图的计算和绘制。先按比例画实测图，后根据单砖尺寸加留缝宽

进行计算交预排块数，排砖计算后画方格网，然后确定洞口控制线，经精选及精确计算的排砖图是实际弹线的施工。

6.浸砖

面砖在镶贴前，首先要将挑选好的面砖清扫干净，放入净水中冲浸泡 2 小时以上。取出晾干后待用。

7.镶贴

以排砖图为依据，弹出方格网，经复核无误后，经方格网为基准，按单砖长宽尺寸先弹(划)或镜框状。

门窗洞口控制线，镜框四周划出单砖尺寸后，从缝引出延长线弹洞口控制线，然后门窗侧壁刮糙。

先用单砖贴出西周立面的阴阳大角，大面砖的水平方向单砖，竖向一个高度，单砖条型成镜框状，然后每一分块内的面砖自下而上镶贴，每一层砖在面砖外皮上口拉水平通线，阳角处的接缝做成 45 度割角。

为防止面砖空鼓而引起脱落，可在面砖粘结砂浆中掺入适量粘剂，以提高基层面砖的粘结强度。

8.面砖勾缝

面砖勾缝时用 1: 1 水泥砂浆，应先勾水平灰缝，再勾竖缝，勾好的缝要求凹进面砖 2—3mm，做到接缝横平竖直、表面平整、不显接搓，十字缝要作八字角，面砖缝勾完后用布或棉丝擦洗干净。

2.13.3 成品保护

1.及时清擦干净残留在门窗框上的砂浆，特别是塑钢门窗框应粘贴保护膜，预防污染、锈蚀。

2.合理安排施工顺序，水、电、消防安排工作走在前边，防止损坏墙面，油漆门窗不得将油漆喷滴在已完的饰面砖上，防止污染，拆架子时注意不要碰撞墙面。

3.各抹灰层在凝结前应防止风干、暴晒、水冲和振动，以保证各灰层有足够的强度。

2.14 门窗工程

本工程所用的门将按设计要求制作或制订采购计划，集中采购。

2.14.1 木门的制作

木门的生产制作程序：配料→截料→刨料→画线→凿眼→开榫、裁口→整理线角→堆放→拼装。

2.14.2 木门制作质量应符合下列要求

- ①表面应净光或砂磨，并不得有刨痕，毛刺和锤印。
- ②框扇的线型应符合设计要求。割角、拼缝应严实平整。
- ③扇制作的允许偏差，应符合有关规范的要求。

2.14.3 木门的安装

一、木门框采用后塞门法安装

①后塞门窗框前要预先检查门窗口的尺寸、垂直度及木砖数量，如有问题，应事先处理好；

②门窗框应用钉子固定在墙内的预埋木砖上，每边的固定，点应不少于两处，其间距应不大于 1.2m；

③在预留门窗洞口的同时，应留出门框走头(门框上、下坎两端伸出口外部分)的缺口，在门框调整就位后，封砌缺口。

当受条件限制，门框不能留走头时，应采取可靠措施将门框固定在墙内木砖上；

④后塞门框时需注意水平线要直。多层建筑的门在墙中的位置，应在一直线上。安装时，横竖均拉通线。当门框的一面需镶贴脸板，则门框应凸出的厚度等于抹灰层的厚度；

2.14.4 木门扇安装

1.安装前检查门扇的型号、规格、质量是否合乎要求，如发现问题，应事先修好或更换；

2.安装前先量好门框的高低、宽窄尺寸，然后在相应的扇边上画出高低宽窄的线，双扇门要打迭(自由门除外)先在中间缝处画出中线，再画出边线，并保证挺宽一致，上下冒头也要画线刨直；

3.画好高低、宽窄线后，用粗刨刨去线外部分，再用细刨刨至光滑平直，使其合乎设计尺寸要求；

4.将扇放入框中试装合格后，按扇高的 $1/8 \sim 1/10$ ，在框上按铰链剔槽厚度相适应，槽底要平；

5.门扇安装的留缝宽度，应符合规范的规定。

2.15 玻璃工程

玻璃隔断的制安施工工序：测量放线----材料订购---上、下部钢件制安--安装玻璃--涂胶--清洗

2.15.1 测量放线：根据设计图纸尺寸测量放线，测出基层面的标高，玻璃墙中心轴线及上、下部位，收口不锈钢槽的位置；

2.15.2 预埋铁件下部侧边上部玻璃槽安装：根据设计图纸的尺寸安装

槽底钢部件，用膨胀螺栓固定，然后安装上部、侧边钢玻璃槽，调平直，然后固定，安装槽内垫底胶带，所有非不锈钢件涂刷防锈漆；

2.15.3 玻璃块安装定位：钢化平板玻璃全部在专业厂家定做，运至工地，首先将玻璃槽及玻璃块清洗干净，用玻璃安装机或托运吸盘将玻璃块安放在槽内，调平、竖直后用塑料块塞紧固定，同一玻璃墙全部安装调平，竖直才开始注胶。

2.15.4 注胶：首先清洗干净上、下部位、侧边不锈钢玻璃槽及玻璃缝注胶处，然后将注胶两侧的玻璃、不锈钢板面用胶带沾好，留出注胶位置，按国家规定要求注胶。同一缝一次性注完刮平，不停歇。（注：注胶缝必须干燥时才能注胶，切忌潮湿；上、下部不锈钢槽所注的胶为结构性硅胶，玻璃块间夹缝所注的胶为透明玻璃胶）。

2.15.5 清洁卫生：将安装好的玻璃块用专用的玻璃清洁剂清洗干净。（切勿用酸性溶液清洗）

2.16 不锈钢等金属饰面工程

2.16.1 对装饰面的基层的外形尺寸已经复核，检查，确认无误。

2.16.2 施工操作位置的棚架或临时操作平台，脚手架等临时设施必须满足操作要求和符合安全规定。

2.16.3 施工放线：在装饰基层由上至下吊出垂直线，投点在地面线或固定点上。作为饰面骨架安装检查，校准的基准点，也作为分格弹墨线的基准。

2.16.4 骨架安装：不锈钢饰面板厚度较薄，通常在饰面板与结构墙柱间设木夹板或钢架骨架。骨架安装要严格按有关技术要求进行，防火、防

锈处理必须按设计要求完成。安装后的允许误差必须满足设计要求，避免不锈钢无法就位或安装后满足不了允许误差的现象产生。

2.16.5 不锈钢饰面板安装:根据设计要求在已完成的骨架上标出接点,接口线位置。通常饰面板有下向上拼装。一般由主要的立面或主要的观赏面开始。尽量避免交叉作业,每层安装完后要进行一次垂直度外形误差的检查,校核。

2.16.6 封缝:所有接口的拼封要平顺、均匀,圆弧准确,每一施工段安装后经检查无误,然后用打胶机进行打胶抹缝。打胶面宜比板面稍凹少许即可,打胶前要用胶带将胶缝两侧的饰面保护起来,不锈钢板面的保护膜须在验收前再揭开。

2.17 安装工程

主要包括给排水管线、供暖管线及设备、电气照明配线等安装。

2.17.1 管件尽量采用集中预制加工,黑管(包括长件、套管内外)须除锈刷油后方准进楼。

2.17.2 水电剔凿工作必须安排在喷浆之前进行、剔孔尽量采用机械,手工剔凿时不得使用大锤,剔洞直径不宜超过管外4cm。剔洞如需截断构件的钢筋或损伤结构的关键部位时,必须取得土建负责人或设计人同意。

2.17.3 管道穿墙或穿楼板处不准有接口,管道安好后应用水泥砂浆将洞眼堵塞严实。堵塞洞眼时注意保证管道及套管位置准确,不准用砖或木块填塞。

管道穿墙或楼板,应加铁套管,套管应大于本身管径两号,套管高出楼板面3cm,套管与管道之间的空隙用油麻填实,并填缝灌平。

2.17.4 电器线路采用暗配管方式施工,应配合土建搞好管道暗敷工作。为提高工效,电工应利用配合间隙时间,进行灯具闸具加工预制,为安装工作做好准备。

土建喷浆工程完成后,立即投入电气安装工序,安装配电箱(盘)表板、插销、开关,并进行绝缘电阻的摇测试验。

2.17.5 对水电安装的其它方面要求,均应遵照国家有关规范执行。

第三章 投入机械设备及进场计划

我公司装饰施工规模较大,各类机具品种齐全,数量充足且都是正规渠道进货,质量有保证。我公司还将根据本次工程,工作范围大,平行施工面广,施工段多的特点,由工地技术人员计算出所需的机械用量,由公司材料部进行配置,所需机械设备统一进行双配套。确保施工进度的正常进行。

现场施工机械由工地技术人员计算出所需的机械用量,由公司材料部进行配置,所需机械设备统一进行双配套。确保施工进度的正常进行。

3.1 施工机械准备计划

施工机械:现场安装木材加工机床和空压机、电焊机、切割机,检修机械安全性和故障,配备双套设备,保证施工机械安全运行。

3.2 施工机械的维护:

1 计量器具采购、验收、发放的管理

计量器具的采购

(1)计量器具采购计划书,必须由项目计量员提出,并标明所购器具型

号、规格、性能、精度、生产厂家、用途等内容

(2)采购人员必须按计量器具采购计划购置。

2 计量器具维护保养

①项目部计量员负责计量器具的正确使用、维护、保养工作，须落实到责任人。

3 施工机械的将由专人负责机械常规维护，并在现场配备易损零部件，对现场出现故障机具及时进行维修。

3.3 电力配备充足

机械设备的电力供应提前计算，完全能满足施工机械设备负荷。

3.4 施工机械投入计划

(见附表)

第四章 劳动力安排计划

劳动力计划是确定暂设工程规模和组织劳动力进场的依据，合理有序的安排进场计划，是工程顺利进行的有力保证，避免窝工和人力资源的浪费，保证工程安全、顺利、连动进行。

4.1 施工阶段的划分

根据现场勘察结果，和对施工工期的考虑，准备将工程分为 3 个标段，三层一个标段，六层一个标段，七层一个标段，每一个标段自成体系流水施工（流水作业中包括机电交接时间），3 个施工工段平行施工，同时施工。总工期 30 天，每段高峰时间装修人员将达到 218 人。

4.2 管理系统

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/768023040042007004>