

目 录

第一章 概 论	3
一、项目概况.....	3
二、编制依据.....	3
三、编制内容.....	3
四、主要结论.....	4
第二章 项目背景	5
一、消防事业的重要性.....	5
二、XX 市社会经济状况.....	5
三、武警 XX 市消防支队现状.....	6
第三章 项目建设的必要性	7
一、是创造社会安全环境的需要.....	7
二、符合 XX 市的消防规划.....	7
三、是适应武警 XX 市消防部队建设的需要.....	7
四、是促进经济建设发展的需要.....	7
第四章 项目建设规模及内容	9
一、建设规模.....	9
二、建设内容.....	9
第五章 项目建设地址及条件	10
一、项目建设地址.....	10
二、自然条件.....	10
三、不良地质现象及地震.....	11
四、交通条件.....	11
五、水电及通讯供应条件.....	11
六、前期工作.....	11
第六章 项目建设方案	13
一、设计依据.....	13
二、规划设计思想.....	13
三、总平面设计.....	13
四、建筑设计.....	14
五、结构工程.....	15
第七章 项目公用工程方案	17
一、给排水工程.....	17
二、电气设计.....	18
三、通风与空调.....	21
第八章 项目消防设计	22
一、设计依据.....	22

二、总体消防.....	22
三、建筑消防设计.....	22
四、结构防火.....	22
五、给排水消防.....	22
六、化学消防.....	23
七、消防电气.....	23
第九章 项目节能措施	24
一、选用材料节能措施.....	24
二、电气节能措施.....	24
三、施工节能措施.....	24
四、管理节能措施.....	25
第十章 项目环境保护与绿化	26
一、环境保护.....	26
二、绿化.....	27
第十一章 项目进度计划及招投标	28
一、项目进度计划.....	28
二、项目招投标.....	28
第十二章 项目投资估算及资金筹措	29
一、投资估算.....	29
二、资金筹措.....	30
第十三章 结论与建议	32
一、结论.....	32
二、建议.....	32

第一章 概 论

一、项目概况

- (一) 项目名称：公安消防大中队
- (二) 项目业主：武警 XX 市消防支队
- (三) 项目地址：XX 市 FF 区
- (四) 项目性质：新建
- (五) 建设内容及规模

拟建项目占地面积 4801 平方米，总建筑面积 7206.11 平方米。项目建设内容包括土建、设备安装、室内外装饰装修、绿化、道路广场及公用工程等。

(六) 项目总投资及资金筹措

1、项目总投资：1500 万元，其中工程建设费用 1358 万元，工程建设其他费用 67 万元，基本预备费 75 万元。

2、资金筹措：

本项目所需资金由 FF 区政府定额承担 500 万元，其余部分由 XX 市财政承担。

(七) 项目建设周期：2011 年 2 月—2011 年 12 月

二、编制依据

国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、《投资项目可行性研究报告指南》；

国家颁发的有关建筑、电气、消防、给排水等各专业设计规程、规范和设计标准；

《城市消防站建设标准》；

业主对项目建设的意见及预期目标；

国家和 XX 市其它相关规定和要求。

三、编制内容

可行性研究范围涉及项目建设的必要性、建设条件、建设方案、环境保护、建设进度、建设投资。《可行性研究报告》对项目的可行性进行综合分析、论证，得出合理、正确的结论，为项目业主及审批部门提供决策依据，并作为开展下一阶段工作的基础。

四、主要结论

武警 XX 市消防支队战勤保障大队（FF 公安消防大中队）项目的实施，完全符合国家大力加强重点城市公安消防建设的战略布置和 SS 省《关于加速推进全省战勤保障体系建设的实施意见》（公厅消发[2010]8 号）文件的要求，其建成后必将极大地提高 XX 市公安消防部队的整体战斗力，进一步加强 XX 市消防安全工作和其它灾害事故的救援工作，项目建设是必要的。

项目的各种建设条件较好，业主单位有较丰富的管理经验，资金来源已经落实，项目建设是可行的。

第二章 项目背景

一、消防事业的重要性

消防事业是国民经济和社会发展的重要组成部分，也是衡量一个国家现代化文明程度的标志之一。近年来我国化学危险物品泄漏、建筑物垮塌等特种灾害事故呈上升趋势，严重危害了国家财产和人民生命财产的安全，因此搞好消防工作对于一个国家的安全和社会进步有着十分重要的意义。党中央、国务院对消防部队的抢险救援战斗力建设十分重视，国家有关部门在制定国民经济和社会发展专项计划时，已把消防硬件设施建设作为一项重要工作纳入其中，市委、市政府也把消防部队基本建设纳入了城市发展的总体规划。

二、XX 市社会经济状况

2008 年，XX 市国内生产总值（现价）743.16 亿元，其中第一产业 158.09 亿元，第二产业 331.59 亿元，第三产业 253.49 亿元，人均地区生产总值 15012 元。全社会固定资产投资总额 355.23 亿元，完成工业增加值 59.2 亿元，实现社会消费品零售总额 271.40 亿元，外贸出口总值 10.01 亿美元，XX 城区居民可支配收入 13706 元。2008 年实现工业总产值 808.07 亿元，其中内资企业实现工业总产值 713.14，港、澳台商投资企业实现工业总产值 13.16 亿元，外商投资企业 81.78 亿元。2008 年全市实现农业总产值 158.09 亿元，粮食总产量 224.65 万吨，油料 28.62 万吨，茶叶 2079 吨，园林水果 17.89 万吨，水产品 84026 吨，肉类总产量 56.61 万吨，造林面积 3539 公顷。

XX 市共有各级各类学校 976 所。其中普通高校 11 所，中等职业教育学校数 38 所，普通中学学校数 278 所，小学学校数 647 所，特殊教育学校 2 所。全市有医院和卫生院 366 个，医院、卫生院床位数 15565 张；医生数（执业医师+执业助理医师）5685 人，注册护士 4622 人。全市有文博机构 11 个，全国重点文物保护单位 5 处，省级文物保护单位 13 处，市级文物保护单位 21 处，县级文物保护单位 146 处。

三、武警 XX 市消防支队现状

武警 XX 市消防支队为正团建制单位，编支队长、政治委员各 1 名，副支队长 2 名；支队下设司令部、政治处、后勤处、防火监督处。支队现有官兵 390 余人，其中干部 130 人、战士 240 人、外聘人员 20 人，配备有各类特种消防车辆 3

0 余台，担负着 XX 市区的防灭火工作和急、难、险、重的抢险救援以及火灾扑救任务。

根据 SS 省《关于加速推进全省战勤保障体系建设的实施意见》（公厅消发[2010]8 号）文件精神，武警 XX 市消防支队应于 2011 年前单独建立战勤保障大队，主要用于储备灭火器材和药剂、防护装备、抢险救援器材、油料等物资，停放各类特种及后勤保障车辆，负责消防车辆、重要消防器材的现场抢修和日常维修、维护、保障等。现考虑到 XX 市城区土地成本较高，为节约经费开支、整合现有资源，计划利用 FF 消防大队的现有土地新建战勤保障大队（FF 公安消防大队），以适应消防工作的发展需要。

第三章 项目建设的必要性

一、是创造社会安全环境的需要

目前，深入贯彻落实科学发展观，强调以人为本，构建和谐社会，保护好人民群众的生存权和发展权，已经成为全社会的共识。党中央、国务院和地方各级党委、政府都十分重视安全生产工作。XX 市委、市政府的领导都将安全工作摆到了全市工作中非常重要的位置，强调各级党政领导既要抓发展，又要抓安全。同时，消防工作也是保障人民生命财产安全和创建和谐社会的重要措施之一。

二、符合 XX 市的消防规划

根据 SS 省《关于加速推进全省战勤保障体系建设的实施意见》（公厅消发[2010]8 号）文件和 XX 市消防建设发展规划的要求，XX 市 2011 年前要单独建立战勤保障大队，主要用于储备灭火器材和药剂、防护装备、抢险救援器材、油料等物资，停放各类特种及后勤保障车辆，负责消防车辆、重要消防器材的现场抢修和日常维修、维护、保障等，从而全面提高全市整体抗御火灾事故等突发事件的能力。

本项目的建设符合 XX 市的消防工作发展规划。

三、是适应武警 XX 市消防部队建设的需要

为加强消防安全工作，有效整合防火、灭火力量，增强公安消防部队防火防灾、抢险救援的综合能力，根据《中华人民共和国消防法》、SS 省《关于加速推进全省战勤保障体系建设的实施意见》（公厅消发[2010]8 号）等法律法规及文件规定，本着“精简、合理、高效”的原则，XX 市政府决定建立战勤保障大队。本项目的建设，有利于改善 XX 市的消防现状条件，从整体上提高消防部队的战斗力和后勤保障能力，有利于维护当前安定团结和稳定发展的大好局面，有利于推动全市消防工作的快速发展，从而为经济建设和社会发展提供良好的消防安全环境。

四、是促进经济建设发展的需要

消防工作是一项社会性很强的工作，它涉及到社会的各个领域，与各个行业和人们的生活都有着十分密切的关系，直接关系到人民群众的生命财产的安全和社会的稳定。近年来我国发生的一些重特大火灾，一把火就造成几十人甚至数百人的伤亡，造成上百万、上千万甚至几亿元的经济损失，这不仅给许多家庭带来了不幸，而且还使大量的社会财富化为灰烬。不仅如此，而且事故的善后处理往往也牵扯了政府很多精力，严重影响到社会的稳定和经济的发展，有些火灾事故还成为国内外舆论的焦点，造成不良的社会影响，教训是十分沉痛和深刻的。因此，做好消防工作，预防和减少火灾事故特别是群死群伤的恶性火灾事故的发生，具有十分重要的社会和经济意义。

第四章 项目建设规模及内容

一、建设规模

根据公安部《关于颁发〈公安消防部队总队以下单位编制方案〉的命令》（公政治[1995]116号）、《公安消防部队机关正规化管理若干规定》、《中国人民解放军营房建筑面积标准》、《军队基层建设纲要》、消防部队“161”工程建设以及SS省《关于加速推进全省战勤保障体系建设的实施意见》（公厅消发[2010]8号）文件的要求，拟建项目建设规模确定如下：

项目占地面积为4801平方米，总建筑面积为7206.11平方米，设计为3-4层的框架结构建筑。

二、建设内容

项目建设包括土建、设备安装、室内外装饰装修、绿化、道路广场及公用工程等。

第五章 项目建设地址及条件

一、项目建设地址

该项目位于 XX 市 FF 区-----，西面为宝成铁路干线，北面为圣水村六社居民房。项目所在地自然环境较好、交通条件优越。战勤保障大队项目在此建设，有利于促进消防保障工作的顺利开展。

二、自然条件

（一）气候

XX 市属亚热带湿润季风气候，四季分明，夏秋多雨，冬春干旱。

年平均气压	96kPa	年平均气温	15.3-17.2℃
年平均日照	807-1361h	年平均相对湿度	76%
年平均降雨量	700-1516mm	年平均风速	1.0m/s
最大风速	10m/s	全年静风频率	59%
常年主导风向	NE	主导风频率	7%

（二）水文地质条件

（三）地形地貌

场地为构造剥蚀浅丘地貌，地势较为平坦，整个地形基本成方型。拟建项目高程与东面公路基本一致。

（四）构造

拟建范围内未见基层出露，场地外见基层呈厚层~巨厚层状，岩体完整，无断层通过，见两组剪切裂隙，一组产状 $38^{\circ} \angle 70^{\circ}$ ，延长 0.4~0.8m，裂面平整，闭合，间距 1~1.5m；另一组产状 $112^{\circ} \angle 70^{\circ}$ ，延长 0.8~1.10m，裂面微波状，张开 1~3mm，少量泥砂充填，间距 1.5~2.0m。地质构造简单。

（五）地层岩性

场地覆盖土层为第四系全新统人工杂填土（Q4m1）及粉质粘土（Q4e1+d1），下伏基层为侏罗系中统沙溪庙组（J2s）泥层、砂岩。

三、不良地质现象及地震

建设场地未发现滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷、地面沉降、地裂缝等不良地质现象。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011—2001），场地抗震设计烈度为 7

度，设计基本地震加速度值 0.10g，按±0 整平后，场地土层厚 0.78~8.94m，按不利条件考虑，为 II 类建筑场地。特征周期值 0.40s，为可进行建设的一般场地。

四、交通条件

本项目所在地道路四通八达，交通十分便利。

五、水电及通讯供应条件

（一）供水

本项目属 XX 水厂供水范围，建筑物进水在主干道市政管道处接入，管径 100mm。

（二）供电

拟直接从圣水片区市电网采用 YJV22-1KV 型电力电缆引来一路 380/220V 低压电源，供电容量为 100KW。

（三）通讯及闭路

地块位于 XX 市主城区，有线通信可由主干道西侧就近接入，移动通信信号已覆盖整个项目区域。

六、前期工作

XX 市发展与改革委员会以《关于武警 XX 市消防支队战勤保障大队工程立项的批复》同意战勤保障大队的立项；XX 市城乡规划局已下达关于项目建设规划意见的函和规划红线图；XX 市国土资源局以《关于武警 XX 市支队建设战勤保障大队相关事宜的意见》（绵国土资复[2011]19 号文件）同意该项目的建设；XX 市环境保护局从环境保护角度已同意该项目的建设；武警 XX 市消防支队已委托 SSHH 工程设计研究有限公司对项目进行了初步设计。

第六章 项目建设方案

一、设计依据

- 1、武警 XX 市消防支队提供的 1/500 地形图；
- 2、武警 XX 市消防支队提供的设计要求及相关资料；
- 3、国家现行的有关法规和规定以及 XX 市的有关规定；
- 4、《XX 市城市规划管理条例》；
- 5、《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）；
- 6、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；
- 7、现行国家及地方的有关规程、规范及法规等。

二、规划设计思想

1、满足该地区城市总体规划布局、规划设计条件和规划思想，处处精心设计，认真考虑。

2、贯彻“以人为本”的设计思想，处理好人与建筑、人与环境、人与交通、人与空间以及人与人之间的关系。从总体上统筹考虑建筑、道路、绿化空间之间的和谐，创造一个宜人的工作环境。

3、坚持社会效益、环境效益、经济效益统一的原则，合理配置自然资源，优化用地结构，建好各项配套设施。

4、坚持实用、经济、美观的原则，积极采用新材料、新设备、推广新技术。

5、贯彻执行国家有关环保、绿化、消防、防灾减灾以及节能等方面的规范和规定，实现可持续性发展的战略要求。

三、总平面设计

（一）总体布局及规划

项目位于 XX 市 FF 区-----，此项目用地整体平坦，整个地形基本成方形。南北长约 80 米，东西宽约 60 米，用地的最高高程在 467.8 左右，最低高程在 268.6 左右。项目地块东面为城市主干道，交通便捷，市政设施齐备，北侧及南侧为其他建设用地，场区内无不良地质现象，适合建设。

（二）总体构思特点

1、项目用地紧邻城市主干道，建设性质为办公建筑，首先从城市空间的角度来分析并设计，注重其对该区域整体城市空间的融合和塑造。

2、充分考周围环境，减少工程的投入，尊重自然地形，使建筑不至凌驾于环境之上，而是融于环境之中，与环境融为一个整体。

3、积极有效地利用基地周边及内部的自然环境和资源，重视环境设计，注重空间造型，努力创造同自然环境的有机协调，形成有地方特色的立体多层次建筑空间效果，合理考虑出入口、通道之间的相互关系。根据各自功能要求，做到既方便使用，又互不干扰、自成体系。

（三）交通组织

在基地东侧紧邻——大道处设置出入口，项目交通便捷，同时也满足了消防扑救的需要。

（四）绿地景观系统

合理而富有立体感的绿化设计是提高环境质量和办公条件的重要因素。本工程充分利用一切可利用的场地设计了具有立体感的绿化系统。地块内主要布置了集中绿地以及建筑的周边绿地。绿化总面积为 384 平方米。

地块内绿化景观组织有序，各处绿化结点组合成一体，互相呼应，互为依托，结合建筑的布局，充分利用铺地、小品、运动场地来创建一组一意一景的绿化风格。组团绿化景观均与中心绿化景观以绿带或节点的方式结合步道互相连接，形成点、线、面交织的绿化景观系统。

（五）项目主要技术经济指标

表 1 战勤保障大队项目技术经济指标

项 目		计量单位	数 值	备 注
总用地面积		平方米	4801	
总建筑面积		平方米	7206.11	
其中	保障大队营房建筑面积	平方米	3019.71	
	FF 大队、中队营房建筑面积	平方米	4186.40	
建筑层数		层	3-4	
建筑密度		%	40.1	
容积率			1.50	
绿化面积		平方米	384	
绿地率		%	8.0	

四、建筑设计

（一）设计构思

本项目为武警 XX 市消防支队战勤保障大队（FF 公安消防大中队），是为全

市消防工作提供最有力的后勤保障中心。战勤保障大队集消防通信和办公自动化于一体，外观造型风格新颖，内部先进的消防指挥网络将对全区防火监督和灭火救援的后勤保障工作实行从区域到整体、从动态到静态的现代化管理模式。

在造型处理上，最大限度地融入周边环境，与周边的建筑形态基本保持一致，也体现出了区域的整体协调性。

（二）平面设计

该项目为地上 3-4 层，整个建筑沿基地的西北面呈 L 形布局，主要功能为办公用房、物资设备用房、维修保养用房、停车库及宿舍等。

（三）立面设计

建筑立面设计新颖，力求和周边建筑相融合，根据建筑功能的不同采取了不同的处理方式，不管是从色彩的处理还是屋面女儿墙的处理，都体现了简洁明快的设计思想。

（四）剖面设计

不同的使用功能房间需要不同的空间，本建筑层高均为 3.6 米。

五、结构工程

（一）设计依据

1、本工程结构设计所采用的主要标准及法规：

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB51068—2001

《建筑结构荷载规范》GB50009—2001(2006 版)

《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223—2008

《建筑抗震设计规范》GB5001—2001

《混凝土结构设计规范》GB50010—2002

2、地震效应：

工程所在地区的地震基本烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g，场地属 II 类场地。

3. 设计荷载：

A、本工程所在地的基本风压为 0.30KN/m²

B、使用荷载(活荷载)标准值为 2.0KN/m²

（二）结构设计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/768057013017006074>