

合同法讲座,定

I Can Dream About You.



目 录

第一章 签订合同的法律风险控制

第一节 签约主体的法律风险控制

第二节 签约程序的法律风险控制

第三节 合同内容的法律风险控制

第二章 履行合同的法律风险控制

第一节 合同履行中的五大权利

第二节 关于第三人履行问题

第三节 履行合同的法律风险控制

第一节 签约主体的法律风险控制

一、签约主体的分类

(一) 公民

(二) 法人

(企业法人，机关、事业单位和社会团体法人)

(三) 其他组织

(合法成立、有一定的组织机构和财产，但又不具备法人资格的组织)

二、公民作为签约主体的审查

(1) 无民事行为能力人，不能签约（受益合同除外）：

- 1、不满10周岁（不含10周岁）的；
- 2、不能辨认自己行为的精神病人

(2) 限制民事行为能力人，可签与其智力相适应的合同：

- 1、10周岁以上（含10周岁）的；
- 2、不能完全辨认自己行为的精神病人

(3) 完全民事行为能力人，可签约：

- 1、16周岁以上不满18周岁，以自己的劳动收入为主要生活来源的；
- 2、18周岁以上的。

三、法人作为签约主体的审查

- 1、企业法人营业执照等证照是否通过年检；
- 2、是否具有相应的资质证书；
- 3、是否有必要的授权书；

不是法定代表人、负责人签约的，须有法定代表人、负责人出具的授权委托书。

- 4、签订的合同内容是否符合其经营范围。
- 5、中石油的物资供应商原则上应有准入证。

注意：对超越经营范围订立合同的效力问题。

只要没有违反国家限制经营、特许经营以及法律、行政法规禁止经营的，一般还是认定有效。

四、其他组织作为签约主体资格的审查

- 1、营业执照等证照是否通过年检；
- 2、是否具有相应的资质证书；
- 3、是否有必要的授权书；

（分支机构未经法人授权提供保证的，保证合同无效）

- 4、签订的合同内容是否符合其经营范围。
- 5、中石油的物资供应商原则上应有准入证。

五、合同具体履行人员的资格审查

对于从业人员有资质要求的，必须要取得相应的资质证书。

如，监理、设计、电工等。

第二节 签约程序的法律风险控制

一、分公司的合同角色

(一) 自身日常经营管理者

(二) 项目业主（建设单位）

(三) 项目总承包商

- 1、施工分包、材料采购是否要招标？
- 2、施工分包、材料采购招标是否到政府部门备案？
- 3、分公司是否可以参与招投标？
- 4、评标委员会如何组建？

二、签约合同程序三原则

- 1、符合法律规定；
- 2、符合业主要求；
- 3、符合公司规定。

第三节 合同内容的法律风险控制

一、合同内容的基本条款

- (一) 当事人的名称或者姓名和住所;
- (二) 标的;
- (三) 数量;
- (四) 质量;
- (五) 价款或者报酬;
- (六) 履行期限、地点和方式;
- (七) 违约责任;
- (八) 解决争议的方法。

二、标的合法

- 1、判断是否属于禁止性交易（如枪支），标的物本身是否拥有合法的权属证明（如商品房、**iphone4s**）。
- 2、合同交易的是什么？是自产产品还是代理产品？产品的型号、规格、牌号、商标、生产厂家等。详细的描述可以避免供需之间出现差错。

三、明确质量标准

1、标准中有国家标准也有行业标准；标准存在多种的，要明确冲突时的选用方法。

2、对于无法质量无法量化或者标准化的产品或服务，要确定判断质量的原则性标准，实在没有办法确定标准，就约定以委托方的主管判断为准。如广告策划合同。

四、明确价款或者报酬条款

- 1、计量单位、单价、计算方法，清晰明了。
- 2、明确价款或报酬包括的内容，如税金、运费、工资、保险等。
- 3、涉外合同明确使用的币种。

五、明确履行期限、地点和方式

1、明确交付标的和支付价款或者报酬的时间

例：“甲方于乙方提交正式报告时付清余款。”

“验收合格后支付50万元。”

2、明确交付标的的地点。

3、明确交付方式：送货、提货、代办托运。

4、明确付款方式：以转帐为宜，注意转帐与现金并存时的混淆。

六、明确违约责任

1、“任何一方违反本合同约定均需要依法承担违约责任”，属于空话，无法充分追究违约责任。

2、约定违约责任的方法：

（1）约定违约损失的计算范围。可将因违约而产生的调查费、差旅费、律师费等细分后全部列入，以便在对方违约时将损失转嫁给对方。

（2）约定违约金的具体金额。

3、定金与订金、押金、预付款等的区别。

4、违约金与定金，只能二选一。

七、明确争议解决方式

(一) 常见错误

1、同时选择仲裁和诉讼；

2、约定不明确，如约定为签订地法院管辖，但合同中却没有签订地条款；“如果发生争议，可由双方各所在地法院管辖”。

3、违反级别管辖，如由基层法院管辖的案件约定由中级法院管辖。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/768122075073006047>