

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度投资担保公司融资租赁合同

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 投资担保公司名称及注册信息
  - 1.2 融资租赁公司名称及注册信息
2. 融资租赁合同概述
  - 2.1 融资租赁项目名称
  - 2.2 融资租赁合同编号**
  - 2.3 融资租赁合同签订日期
3. 融资租赁项目详情
  - 3.1 融资租赁标的物
  - 3.2 标的物所有权及使用权
  - 3.3 融资租赁期限
  - 3.4 融资租赁金额
  - 3.5 融资租赁利率及还款方式
4. 投资担保公司权利与义务
  - 4.1 投资担保公司保证责任

- 4.2 投资担保公司融资担保责任
  - 4.3 投资担保公司信息披露义务
- 5. 融资租赁公司权利与义务
  - 5.1 融资租赁公司融资租赁权利
  - 5.2 融资租赁公司收取租金权利
  - 5.3 融资租赁公司信息披露义务
- 6. 投资担保公司及融资租赁公司责任
  - 6.1 违约责任
  - 6.2 不可抗力及免责条款
  - 6.3 争议解决方式
- 7. 融资租赁合同履行
  - 7.1 融资租赁合同生效条件
  - 7.2 融资租赁合同履行期限
  - 7.3 融资租赁合同变更与解除
- 8. 融资租赁合同终止
  - 8.1 融资租赁合同终止条件
  - 8.2 融资租赁合同终止后的处理
  - 8.3 融资租赁合同终止的效力

## 9. 融资租赁合同附件

### 9.1 标的物清单

### 9.2 有关证明文件

### 9.3 其他附件

## 10. 合同变更与解除

### 10.1 合同变更程序

### 10.2 合同解除条件

### 10.3 合同解除后的处理

## 11. 合同争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

### 11.3 争议解决期限

## 12. 合同生效与解释

### 12.1 合同生效条件

### 12.2 合同解释原则

### 12.3 合同解释顺序

## 13. 其他约定事项

### 13.1 通知方式

13.2 合同份数及效力

13.3 合同生效日期

14. 合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署人签字盖章

14.3 合同附件签署

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 投资担保公司名称：投资担保有限公司

1.2 投资担保公司注册信息：统一社会信用代码 05，注册地址：

省市区路号

2. 融资租赁合同概述

2.1 融资租赁项目名称：项目融资租赁

**2.2 融资租赁合同编号：20240001**

2.3 融资租赁合同签订日期：2024 年 4 月 1 日

3. 融资租赁项目详情

3.1 融资租赁标的物：设备

3.2

标的物所有权及使用权：融资租赁公司拥有标的物的所有权，投资担保公司享有标的物的使用权

3.3 融资租赁期限：自合同签订之日起 3 年

3.4 融资租赁金额：人民币 500 万元

3.5 融资租赁利率及还款方式：年利率 5%，采用等额本息还款方式

#### 4. 投资担保公司权利与义务

4.1 投资担保公司保证责任：对融资租赁公司承担融资租赁合同项下的全部债务保证责任

4.2 投资担保公司融资担保责任：对融资租赁公司承担融资担保责任，包括但不限于支付租金、偿还本金及利息等

4.3 投资担保公司信息披露义务：按照国家相关法律法规及合同约定，及时、准确地向融资租赁公司披露相关信息

#### 5. 融资租赁公司权利与义务

5.1 融资租赁公司融资租赁权利：有权按照合同约定收取租金、本金及利息

5.2 融资租赁公司收取租金权利：按照合同约定，融资租赁公司有权在每期租金到期日收取租金

5.3

融资租赁公司信息披露义务：按照国家相关法律法规及合同约定，及时、准确地向投资担保公司披露相关信息

## 6. 投资担保公司及融资租赁公司责任

6.1 违约责任：如任何一方违反合同约定，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

6.2 不可抗力及免责条款：因不可抗力导致合同无法履行或部分履行时，双方互不承担责任，但应及时通知对方

6.3 争议解决方式：如双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁

## 7. 融资租赁合同履行

7.1 融资租赁合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效

7.2 融资租赁合同履行期限：合同期限自合同生效之日起计算，至融资租赁期限届满日止

7.3 融资租赁合同变更与解除：经双方协商一致，可以对本合同进行变更或解除，变更或解除的协议与本合同具有同等法律效力

## 8. 融资租赁终止

8.1.1 融资租赁期限届满；

8.1.2 投资担保公司或融资租赁公司按照合同约定履行完



毕全部义务；

8.1.3 投资担保公司或融资租赁公司依据合同约定解除合同；

8.1.4 因标的物毁损、灭失等原因导致融资租赁合同无法继续履行；

8.1.5 经双方协商一致解除合同。

8.2 融资租赁合同终止后的处理：

8.2.1 投资担保公司应将标的物返还给融资租赁公司；

8.2.2 融资租赁公司应退还投资担保公司已支付的租金；

8.2.3 双方应相互结算剩余款项，包括未到期租金、违约金等；

8.2.4 双方应妥善处理合同终止后的相关事宜，包括但不限于债务清偿、税务处理等。

8.3 融资租赁合同终止的效力：合同终止后，双方的权利义务关系终止，但本合同中关于保密、争议解决、不可抗力等条款仍然有效。

9. 融资租赁合同附件

9.1 标的物清单：详见附件一；

9.2 有关证明文件：详见附件二；

9.3 其他附件：详见附件三。

## 10. 合同变更与解除

10.1 合同变更程序: 任何一方要求变更合同内容, 应书面通知对方, 经双方协商一致, 签订书面变更协议, 变更协议与本合同具有同等法律效力。

10.2.1 对方严重违约;

10.2.2 出现不可抗力事件, 导致合同无法履行;

10.2.3 经双方协商一致解除合同。

10.3 合同解除后的处理: 合同解除后, 双方应按照合同约定和变更协议的约定处理相关事宜, 包括但不限于债务清偿、标的物返还等。

## 11. 合同争议解决

11.1 争议解决方式: 本合同项下发生的争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 提交仲裁委员会仲裁。

11.2 争议解决机构: 仲裁委员会。

11.3 争议解决期限: 自争议发生之日起6个月内解决。

## 12. 合同生效与解释

12.1 合同生效条件: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同解释原则: 本合同的解释应遵循诚实信用原则, 按照合同条款的文义进行解释。

12.3 合同解释顺序：合同条款的解释顺序为：合同、附件、合同签订前的书面文件。

### 13. 其他约定事项

13.1 通知方式：本合同项下的通知，应以书面形式发送至对方约定的地址或电子邮箱。

13.2 合同份数及效力：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

13.3 合同生效日期：本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 14. 合同签署

14.1 合同签署日期：2024年4月1日

14.2 合同签署人签字盖章：投资担保公司代表（签字）：

---

融资租赁公司代表（签字）：\_\_\_\_\_

14.3 合同附件签署：本合同附件一、附件二、附件三与本合同具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义

#### 1.1

第三方是指在合同履行过程中，经甲乙双方一致同意，介入合同关系，提供专业服务、咨询、监督或担保等的一方或多方。

## 2. 第三方介入的条件

2.1 第三方介入必须经甲乙双方书面同意，并在合同中明确第三方的权利、义务和责任。

2.2 第三方应具备相应的资质和能力，能够独立承担法律责任。

## 3. 第三方的责任限额

3.1.1 第三方因自身过错导致合同履行障碍或损失的责任限额；

3.1.2 第三方因不可抗力导致合同履行障碍或损失的责任限额；

3.1.3 第三方违反合同约定导致合同履行障碍或损失的责任限额。

## 4. 第三方的权利

4.1 第三方有权根据合同约定，对合同的履行进行监督，包括但不限于：

4.1.1 对标的物的质量、数量、交付时间等进行检查；

4.1.2 对合同履行过程中的风险进行评估；

4.1.3 对甲乙双方的履行情况进行审查。

## 5. 第三方的义务

5.1.1 保守商业秘密，不得泄露甲乙双方的商业秘密；

5.1.2 按时提供专业服务、咨询或监督；

5.1.3 在合同约定的责任限额内，对因自身原因导致的合同履行障碍或损失承担相应的责任。

## 6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方介入后，甲乙双方与第三方的权利义务划分如下：

6.1.1 甲乙双方仍需按照合同约定履行各自的义务，第三方不得干涉；

6.1.2 第三方仅对甲乙双方提供专业服务、咨询或监督，不参与合同的具体履行；

6.1.3 第三方对甲乙双方履行的监督结果，不影响甲乙双方在合同中的权利义务。

## 7. 第三方介入的具体条款

7.1 第三方介入的具体条款包括但不限于：

7.1.1 第三方的名称、住所地、联系方式；

7.1.2 第三方的资质证明文件；

7.1.3 第三方提供的服务内容、方式、时间；

7.1.4 第三方的责任限额;

7.1.5 第三方的报酬及支付方式。

## 8. 第三方介入的变更与解除

8.1 第三方介入的变更与解除, 需经甲乙双方一致同意, 并书面通知第三方。

8.2 第三方介入的变更或解除, 不影响本合同其他条款的效力。

## 9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中发生的争议, 应通过友好协商解决;

9.2 协商不成的, 提交仲裁委员会仲裁。

## 10. 第三方介入的终止

10.1.1 合同履行完毕;

10.1.2 合同解除;

10.1.3 第三方因自身原因或甲乙双方一致同意终止介入。

## 11. 第三方介入的后续处理

11.1 第三方介入终止后, 甲乙双方应按照合同约定和变更协议的约定处理相关事宜;

11.2.1 服务内容完成情况;

11.2.2 发现的问题及建议;



### 11.2.3 第三方的责任履行情况。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：标的物清单

详细要求：详细列明融资租赁标的物的名称、型号、数量、规格、制造商、购买日期、购买价格等信息。

附件说明：本清单作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

### 2. 附件二：有关证明文件

详细要求：包括但不限于标的物的所有权证明、购买合同、发票、保修卡等。

附件说明：本附件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

### 3. 附件三：其他附件

详细要求：根据合同履行过程中可能产生的其他文件，如风险评估报告、监督报告、变更协议等。

附件说明：本附件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

1.1 投资担保公司未按照合同约定履行保证责任。

1.2 融资租赁公司未按照合同约定履行融资租赁权利。

1.3 任何一方未按照合同约定支付租金、本金及利息。

1.4 任何一方未按照合同约定履行信息披露义务。

1.5 任何一方未按照合同约定履行争议解决义务。

## 2. 责任认定标准

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2.2 违约金的具体数额由合同约定，或根据违约行为的严重程度及损失情况进行判定。

2.3 赔偿损失的具体数额应基于实际损失，包括直接损失和间接损失。

## 3. 违约示例说明

3.1 投资担保公司未在约定时间内履行保证责任，导致融资租赁公司遭受损失。违约方应支付违约金人民币 10 万元，并赔偿融资租赁公司因此遭受的直接损失和间接损失。

3.2 融资租赁公司未在约定时间内收取租金，导致投资担保公司遭受损失。违约方应支付违约金人民币 5 万元，并赔偿投资担保公司因此遭受的直接损失和间接损失。

3.3 任何一方未按照合同约定履行信息披露义务,导致对方遭受损失。违约方应支付违约金人民币 5 万元,并赔偿对方因此遭受的直接损失和间接损失。

3.4 任何一方未按照合同约定履行争议解决义务,导致争议长期无法解决。违约方应承担相应的责任,包括支付违约金和赔偿损失。

全文完。

## 2024 年度投资担保公司融资租赁合同 1

### 本合同目录一览

1. 合同订立与生效
  - 1.1 合同签订日期
  - 1.2 合同生效日期
  - 1.3 合同双方当事人
2. 定义与解释
  - 2.1 相关术语定义
  - 2.2 合同解释原则
3. 投资担保公司
  - 3.1 投资担保公司资质
  - 3.2 投资担保公司责任

### 3.3 投资担保公司权利

## 4. 融资租赁

### 4.1 融资租赁物

### 4.2 融资租赁期限

### 4.3 融资租赁利率

### 4.4 融资租赁费用

## 5. 融资租赁物的交付与验收

### 5.1 融资租赁物的交付

### 5.2 融资租赁物的验收

### 5.3 验收标准

## 6. 融资租赁物的使用与维护

### 6.1 融资租赁物的使用

### 6.2 融资租赁物的维护

### 6.3 使用与维护责任

## 7. 付款方式与期限

### 7.1 付款方式

### 7.2 付款期限

### 7.3 逾期付款处理

## 8. 利息与罚息

### 8.1 利息计算方法

### 8.2 利息支付方式

### 8.3 罚息计算与支付

## 9. 融资租赁合同的变更与解除

### 9.1 合同变更条件

### 9.2 合同解除条件

### 9.3 变更与解除程序

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

### 10.2 违约责任承担

### 10.3 违约纠纷解决

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

### 11.3 争议解决费用

## 12. 不可抗力

### 12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

12.3 不可抗力证明

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后处理

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 合同附件

14.3 合同签署日期

14.4 合同份数

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同订立与生效**

1.1 合同签订日期：本合同于 2024 年 X 月 X 日签订。

1.2 合同生效日期：自合同双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同双方当事人：甲方（投资担保公司）与乙方（融资租赁公司）。

**第二条 定义与解释**

2.1 相关术语定义: 本合同中“融资租赁物”指甲方为乙方提供的、乙方有权使用的物品;“融资租赁期限”指本合同约定的乙方使用融资租赁物的期限;“融资租赁利率”指本合同约定的乙方支付给甲方的融资租赁利息的比率。

### **第三条 投资担保公司**

3.1 投资担保公司资质: 甲方具备合法的融资担保资质, 并已取得相关监管部门的批准。

3.2 投资担保公司责任: 甲方对本合同项下的融资租赁物承担担保责任, 确保乙方在合同约定的期限内获得融资租赁物的使用权。

3.3 投资担保公司权利: 甲方有权要求乙方按照合同约定支付融资租赁利息和相关费用。

### **第四条 融资租赁**

4.1 融资租赁物: 甲方同意向乙方提供价值人民币万元的融资租赁物。

4.2 融资租赁期限: 本合同约定的融资租赁期限为 X 年。

4.3 融资租赁利率: 本合同的融资租赁利率为 X%, 按年利率计算。

4.4 融资租赁费用: 乙方应支付给甲方的融资租赁费用包括但不限于租金、手续费、保险费等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/775321121012012023>