

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版山林土地流转租赁合同

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 流转土地的范围
 - 1.2 租赁期限
 - 1.3 土地用途
2. 双方基本信息
 - 2.1 出让方信息
 - 2.2 承租方信息
3. 土地流转条件
 - 3.1 土地现状
 - 3.2 土地权属证明
 - 3.3 土地流转程序
4. 租赁费用及支付方式
 - 4.1 租金金额
 - 4.2 支付时间
 - 4.3 付款方式

5. 土地使用与管理
 - 5.1 土地使用范围
 - 5.2 土地维护责任
 - 5.3 土地使用限制
6. 税费承担
 - 6.1 税费种类
 - 6.2 税费承担主体
7. 合同变更与解除
 - 7.1 变更条件
 - 7.2 解除条件
 - 7.3 解除程序
8. 违约责任
 - 8.1 出让方违约责任
 - 8.2 承租方违约责任
9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决机构
10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

11. 合同附件

11.1 土地权属证明文件

11.2 其他相关文件

12. 合同份数与保管

12.1 合同份数

12.2 合同保管责任

13. 其他约定

13.1 不可抗力条款

13.2 合同通知方式

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 流转土地的范围：本合同所指流转土地为甲方拥有的位于省市县镇村，总面积为亩的土地。

1.2 租赁期限：本合同租赁期限自年月日起至年月日止，共计年。

1.3

土地用途：租赁期间，乙方仅限于在土地上从事农业种植、养殖等合法经营活动，不得改变土地用途。

2. 双方基本信息

2.1 出让方信息：甲方（出让人）名称：农业开发有限公司

2.2 承租方信息：乙方（承租人）名称：农民合作社

3. 土地流转条件

3.1 土地现状：甲方保证流转土地权属清晰，无任何争议，土地现状为耕种地，土地质量符合乙方经营需求。

3.2 土地权属证明：甲方须提供土地所有权证、使用权证等相关权属证明文件。

3.3 土地流转程序：本合同经双方签订后，甲方应及时办理土地流转手续，确保乙方在合同约定的期限内取得土地经营权。

4. 租赁费用及支付方式

4.1 租金金额：乙方每年向甲方支付租金万元，租赁期限为年，租金总额为万元。

4.2 支付时间：乙方应在每年租赁期限开始前支付当年租金，支付方式为银行转账。

4.3 付款方式：乙方应在支付租金前，将款项汇入甲方指定账户。

5. 土地使用与管理

5.1 土地使用范围: 乙方在租赁期间, 仅限于在甲方流转土地范围内从事农业种植、养殖等合法经营活动。

5.2 土地维护责任: 乙方负责土地的日常维护和管理, 确保土地的合理利用和可持续发展。

5.3 土地使用限制: 乙方不得在土地上从事任何违法活动, 不得擅自改变土地用途。

6. 税费承担

6.1 税费种类: 租赁期间, 乙方应依法缴纳耕地占用税、农业税等相关税费。

6.2 税费承担主体: 乙方为税费承担主体, 甲方提供相关税费缴纳凭证。

7. 合同变更与解除

7.1 变更条件: 在合同履行期间, 如因不可抗力、政策调整等原因导致合同内容需要变更的, 双方应协商一致, 签订补充协议。

7.2.1 任何一方违反合同约定, 造成对方损失的, 对方有权解除合同。

7.2.2 因不可抗力导致合同无法履行的, 双方可协商解除合同。

7.2.3 政策调整导致合同无法继续履行的，双方可协商解除合同。

7.3 解除程序：合同解除需书面通知对方，并经双方签字确认。合同解除后，双方应按照约定处理相关事宜。

8. 违约责任

8.1 出让方违约责任

8.1.1 如甲方未按时提供流转土地或提供不符合合同约定的土地，应向乙方支付违约金，违约金为每月租金的%。

8.1.2 如甲方未按时收取租金，每逾期一日，应向乙方支付逾期租金的%作为违约金。

8.2 承租方违约责任

8.2.1 如乙方未按时支付租金，每逾期一日，应向甲方支付逾期租金的%作为违约金。

8.2.2 如乙方擅自改变土地用途或从事违法活动，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

9.2 争议解决机构: 如协商不成, 任何一方均可向合同签订地的
人民法院提起诉讼。

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同终止条件: 合同因期满、解除或双方协商一致终止等
原因而终止。

11. 合同附件

11.1 土地权属证明文件: 包括但不限于土地所有权证、使用权
证、土地流转申请书等。

11.2 其他相关文件: 包括但不限于合同签订双方的身份证复印
件、银行账户信息等。

12. 合同份数与保管

12.1 合同份数: 本合同一式四份, 甲乙双方各执两份, 具有同
等法律效力。

12.2 合同保管责任: 双方应妥善保管合同正本, 确保合同内容
的完整性和有效性。

13. 其他约定

13.1

不可抗力条款：因自然灾害、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行的，双方互不承担责任。

13.2.1 邮寄：以挂号信方式邮寄至对方指定的地址。

13.2.2 传真：以传真方式发送至对方指定的传真号码。

13.2.3 邮件：以电子邮件方式发送至对方指定的电子邮箱。

14. 合同签署与生效日期

14.1 合同签署：本合同由甲乙双方法定代表人或授权代表于年月日在市县城签署。

14.2 合同生效日期：本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方的定义与角色

1.1 第三方的定义：在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，为合同的履行提供协助、咨询、担保或其他服务的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方的角色：第三方可根据合同约定，在合同履行过程中提供专业服务，包括但不限于中介服务、技术咨询、财务审计、法律咨询等。

2. 第三方介入的条件与程序

2.1

介入条件：甲乙双方经协商一致，认为有必要引入第三方参与合同履行的，可以邀请第三方介入。

2.2 介入程序：甲乙双方应书面通知第三方介入事宜，并明确第三方的权利、义务和责任。第三方应在收到通知后日内，书面回复是否接受介入。

3. 第三方的权利与义务

3.1 第三方的权利：

3.1.1 获取合同履行的相关信息；

3.1.2 依据合同约定，对合同履行情况进行监督；

3.1.3 在合同履行过程中，享有知情权、建议权和部分决策权。

3.2 第三方的义务：

3.2.1 严格按照合同约定履行职责；

3.2.2 对合同履行过程中的信息保密；

3.2.3 对因自身原因造成的合同履行障碍，承担相应的责任。

4. 第三方的责任限额

4.1 责任限额的设定：第三方在合同履行过程中的责任，应以其接受介入时所签订的协议中约定的责任限额为准。

4.2

责任限额的调整：如因不可抗力等原因导致第三方责任限额需要调整的，双方应协商一致，签订补充协议。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：

5.1.1 第三方对甲方提供的服务，甲方应支付相应的服务费用；

5.1.2 第三方对甲方造成的损失，甲方有权要求第三方赔偿。

5.2 第三方与乙方的划分：

5.2.1 第三方对乙方提供的服务，乙方应支付相应的服务费用；

5.2.2 第三方对乙方造成的损失，乙方有权要求第三方赔偿。

5.3 第三方与甲乙双方的划分：

5.3.1 第三方对甲乙双方均造成的损失，甲乙双方应根据各自责任承担相应的赔偿责任；

5.3.2 第三方对甲乙双方均未造成的损失，甲乙双方无需承担责任。

6. 第三方介入的合同变更

6.1 合同变更的条件：如第三方介入导致合同内容需要变更的，

双方应协商一致，签订补充协议。

6.2 合同变更的程序: 合同变更应书面通知第三方, 并经三方签字盖章后生效。

7. 第三方介入的争议解决

7.1 争议解决方式: 第三方介入产生的争议, 应通过友好协商解决。

7.2 争议解决机构: 如协商不成, 任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

8. 第三方介入的合同终止

8.1 终止条件: 第三方介入的合同, 如因期满、解除或双方协商一致终止等原因而终止。

8.2 终止程序: 合同终止需书面通知第三方, 并经三方签字盖章后生效。

9. 第三方介入的合同附件

9.1 第三方介入协议: 包括第三方的权利、义务、责任限额等。

9.2 第三方服务费用清单: 详细列明第三方提供服务的费用项目和金额。

10. 第三方介入的合同保管与生效日期

10.1

合同保管：第三方介入的合同，由甲乙双方及第三方共同保管。

10.2 合同生效日期：第三方介入的合同，自三方签字盖章之日起生效。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 土地所有权证

要求：证明甲方为土地所有权人，土地权属清晰无争议。

说明：土地所有权证为土地流转的必要文件，需加盖甲方公章。

2. 土地使用权证

要求：证明甲方对土地拥有使用权，允许乙方进行租赁。

说明：土地使用权证为土地流转的必要文件，需加盖甲方公章。

3. 土地流转申请书

要求：甲方向相关部门提交的土地流转申请文件。

说明：土地流转申请书需加盖甲方公章，并附相关证明材料。

4. 土地流转协议

要求：甲方与乙方签订的土地流转协议书。

说明：土地流转协议书为双方权利义务的书面约定，需加盖甲乙双方公章。

5. 银行转账凭证

要求：乙方支付租金的银行转账凭证。

说明：银行转账凭证为租金支付的有效证明，需加盖银行公章。

6. 土地权属证明文件复印件

要求：土地权属证明文件的复印件，供乙方查阅。

说明：土地权属证明文件复印件需加盖甲方公章。

7. 第三方介入协议

要求：第三方介入合同，明确第三方权利义务。

说明：第三方介入协议需加盖甲乙双方及第三方公章。

8. 第三方服务费用清单

要求：第三方提供服务的费用清单，明确费用项目和金额。

说明：第三方服务费用清单需加盖第三方公章。

9. 合同变更协议

要求：合同变更的书面协议，明确变更内容。

说明：合同变更协议需加盖甲乙双方公章。

10. 争议解决协议

要求：争议解决的书面协议，明确解决方式和机构。

说明：争议解决协议需加盖甲乙双方公章。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出让方违约行为及责任认定：

未按时提供流转土地

责任认定：向乙方支付违约金，违约金为每月租金的%。

未按时收取租金

责任认定：向乙方支付逾期租金的%作为违约金。

2. 承租方违约行为及责任认定：

未按时支付租金

责任认定：向甲方支付逾期租金的%作为违约金。

擅自改变土地用途或从事违法活动

责任认定：甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

3. 第三方违约行为及责任认定：

未按时提供专业服务

责任认定：根据第三方介入协议，向甲方或乙方支付违约金。

因自身原因造成合同履行障碍

责任认定：根据第三方介入协议，向甲方或乙方赔偿因此造成的损失。

示例说明：

若甲方未按时提供流转土地，导致乙方无法按期开始经营，甲方应向乙方支付违约金，违约金为每月租金的 1%。

全文完。

2024 版山林土地流转租赁合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出租方基本信息
 - 1.2 承租方基本信息
2. 流转土地的基本情况
 - 2.1 土地位置
 - 2.2 土地面积
 - 2.3 土地性质
 - 2.4 土地用途
3. 流转期限
 - 3.1 流转开始时间
 - 3.2 流转结束时间
4. 租金及支付方式

- 4.1 租金金额
- 4.2 租金支付方式
- 4.3 租金支付时间
- 5. 土地使用范围及限制
 - 5.1 土地使用范围
 - 5.2 土地使用限制
- 6. 土地使用责任及义务
 - 6.1 出租方责任及义务
 - 6.2 承租方责任及义务
- 7. 土地设施及设备
 - 7.1 土地现有设施及设备
 - 7.2 设施及设备使用规定
- 8. 土地流转费用及补偿
 - 8.1 土地流转费用
 - 8.2 土地流转补偿
- 9. 争议解决方式
 - 9.1 争议解决原则
 - 9.2 争议解决途径

10. 合同解除及终止条件

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 合同生效及解除条件

11.1 合同生效条件

11.2 合同解除条件

12. 合同附件及补充条款

12.1 合同附件

12.2 补充条款

13. 合同签署及生效日期

13.1 合同签署日期

13.2 合同生效日期

14. 合同附件清单

14.1 合同附件清单内容

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方基本信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方法定代表人：_____

1.1.3 出租方住所：_____

1.1.4 出租方联系电话：_____

1.2 承租方基本信息

1.2.1 承租方名称：_____

1.2.2 承租方法定代表人：_____

1.2.3 承租方住所：_____

1.2.4 承租方联系电话：_____

2. 流转土地的基本情况

2.1 土地位置：_____县（市、区）_____乡（镇、街道）_____村_____组

2.2 土地面积：_____亩（或平方米）

2.3 土地性质：_____（耕地、林地、草地等）

2.4 土地用途：_____（种植、养殖、旅游开发等）

3. 流转期限

3.1 流转开始时间：_____年_____月_____日

3.2 流转结束时间：_____年_____月_____日

4. 租金及支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/777055040005010016>