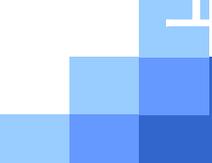


安装工程 计量与计价



工程造价含义及其组成

建筑工程项目总投资组成

◆ 两种含义 投资费用和产品价格（cost 或 price）

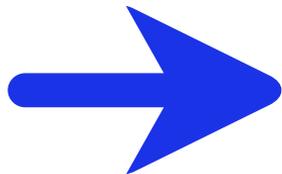
第一种含义，是从投资者——甲方的角度来定义，工程从立项决策到竣工验收、交付使用全过程所需的**全部费用**。

第二种含义，是从施工单位的角度来定义，在建筑安装过程中发生的生产和经营管理等的费用总合。（通常意义上的工程造价）

1.1.3 建筑工程造价组成

建设工程项目总投资

固定资产投资
(工程造价)



流动资产投资——流动资金

固定资产投资

1. 建筑安装工程费用

分部分项工程费用

措施项目费

其他项目费

规费及税金

2. 设备及工、器具购置费用

设备购置费用

设备原价

设备运杂费

工、器具及生产家具购置费

3. 工程建设其他费用

土地使用费

与项目建设有关的其他费用

与未来企业生产经营有关的其他费用

4. 预备费

基本预备费

涨价预备费

5. 建设期贷款利息

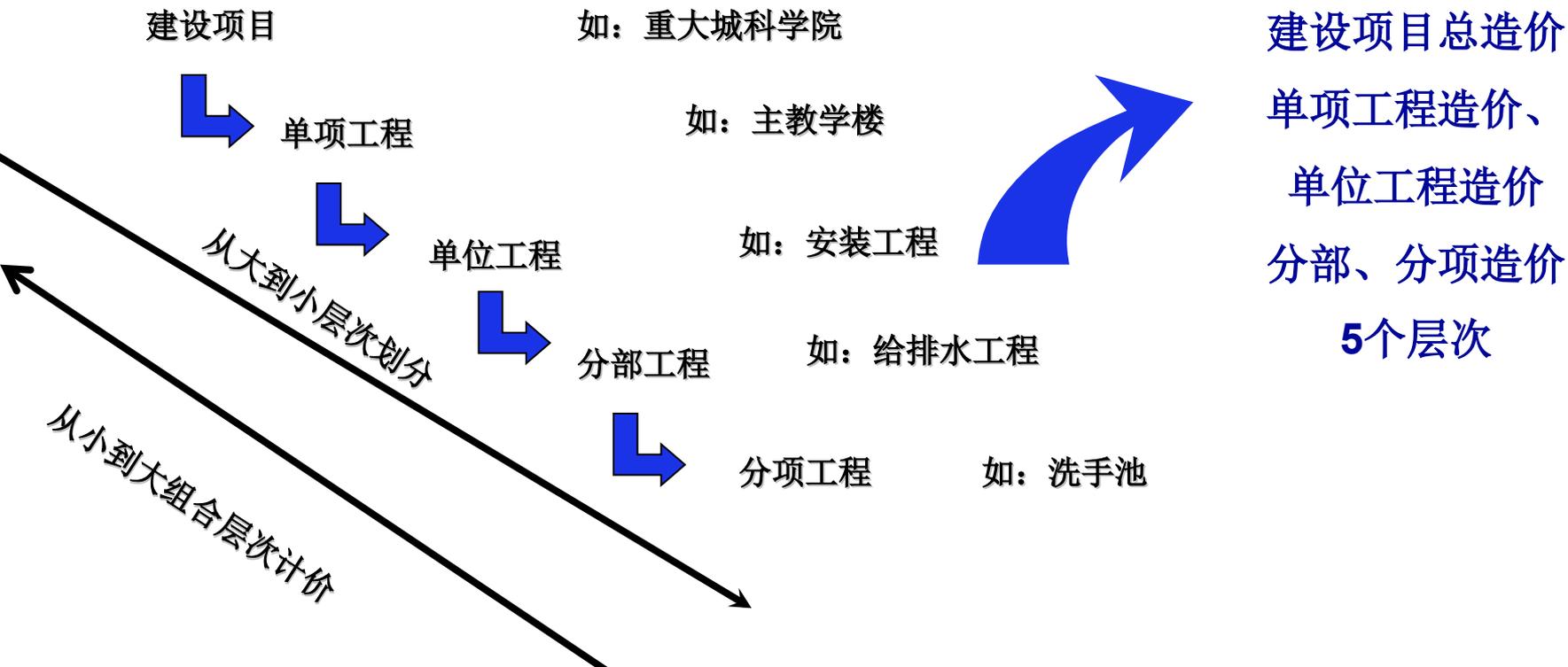
6. 固定资产投资方向调节税（已取消）

工程造价的特点：

大额性、个别性和差异性、动态性、兼容性和层次性。

- ①大额性：从数百万到上亿资金不等。关系到重大经济利益、对国家宏观经济产生重要影响。
- ②个别性和差异性：产品差异决定了工程造价的个别和差异性。
- ③动态性：建设周期长，动态因素发生变化，如：设计变更、利率、汇率等。
- ④兼容性：具有建设工程总投资和建筑安装工程总费用两种意义。

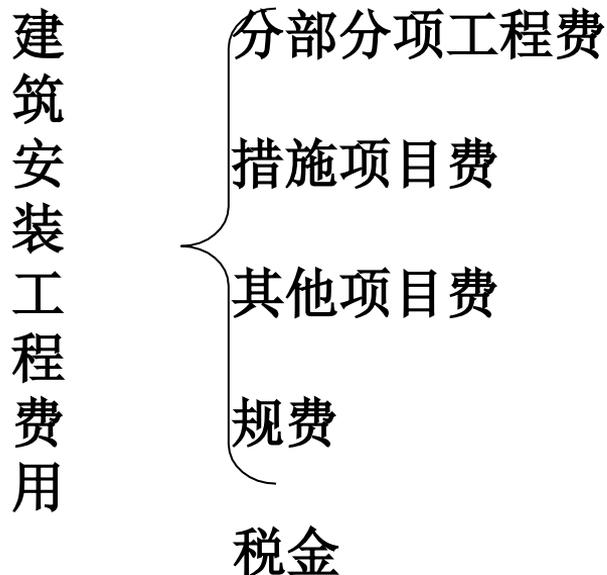
⑤层次性：造价的层次性取决于工程的层次性。



1.2.1 清单计价

❖ 清单计价费用构成

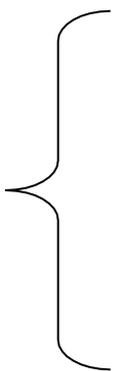
1、建筑安装工程费用构成



说明：费用划分应按建标【2013】44号文件规定。

1.2.1 清单计价

分部分项工程费



- 人工费
- 材料费
- 机械使用费
- 企业管理费
- 利润

建筑安装工程费费用构成要素

- 人工费**：是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程施生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括：计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。（**不包含管理人员费**）
- 材料费**：是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。内容包括：材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费。
- 施工机具使用费**：是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、税费、仪器仪表使用费。

●**企业管理费**：是指**建筑安装企业**组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金、其他。

●**利润**：是指**施工企业**完成所承包工程获得的盈利。

●**规费**：是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括：社会保险费（五险）、住房公积金、工程排污费。

●**税金**：是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加。

1.2.1 清单计价

措施项目费

安全文明施工（含环境保护、文明施工、
安全施工、临时设施）

夜间施工

二次搬运费

冬雨季施工

大型机械设备进出场及安拆

施工排水

施工降水

地上、地下设施。建筑物的临时保护设施

已完工程及设备保护

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/777122106146006121>