



2021-2022年度 全国房地产市场研究报告

2021年12月

杨红旭



破 题

三大矛盾

度 势

四个变量

预 言

乍暖还寒





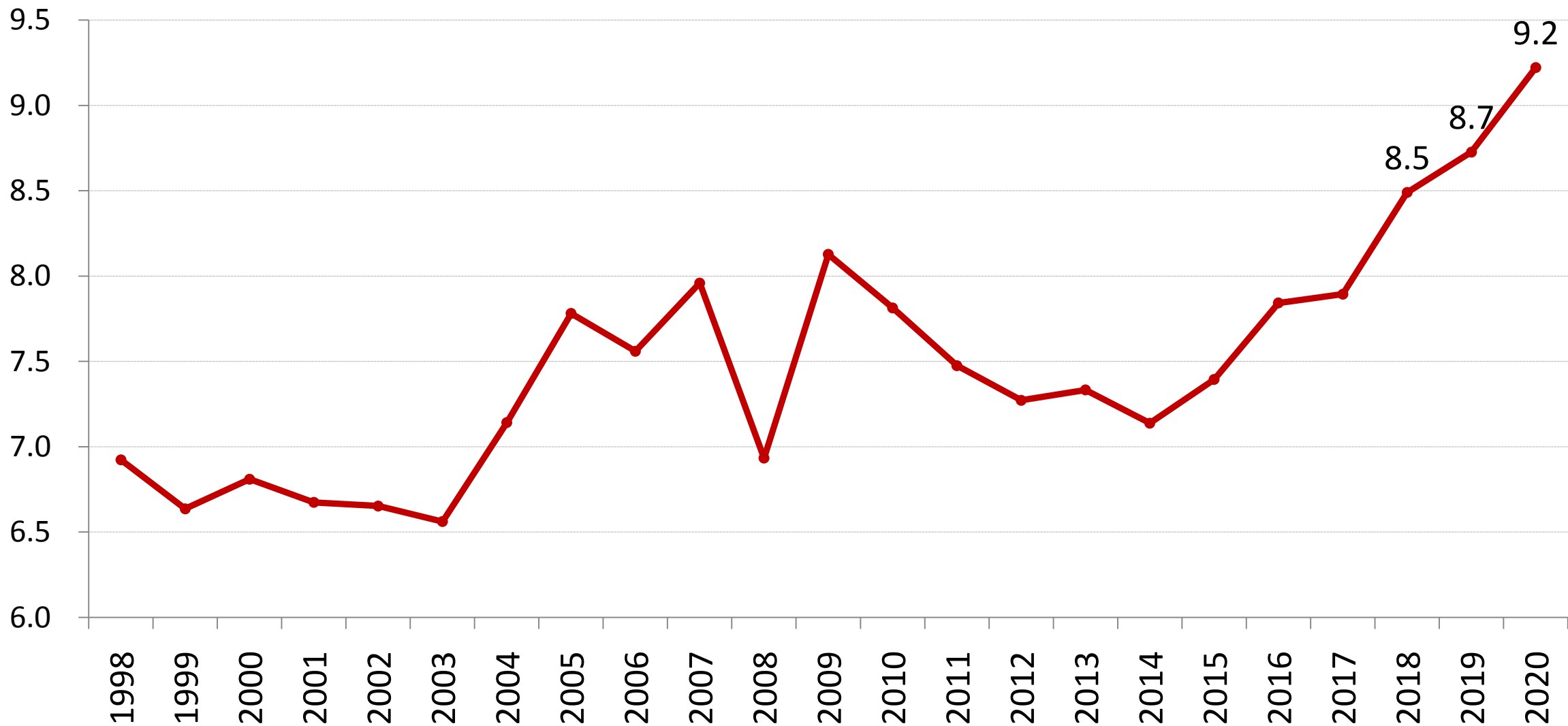
破 题

三大矛盾



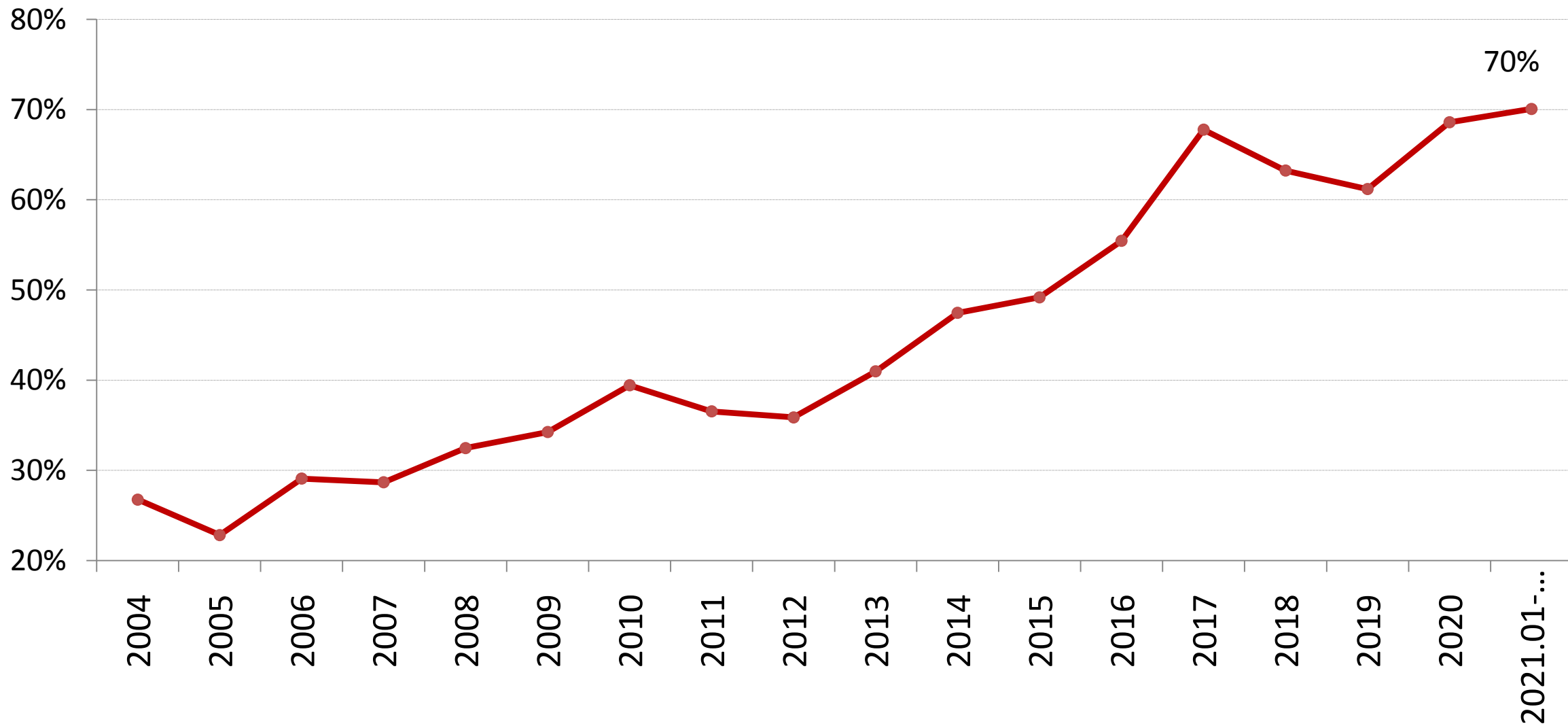
矛盾一： 房地产泡沫大

全国房价收入比



矛盾一： 房地产泡沫大

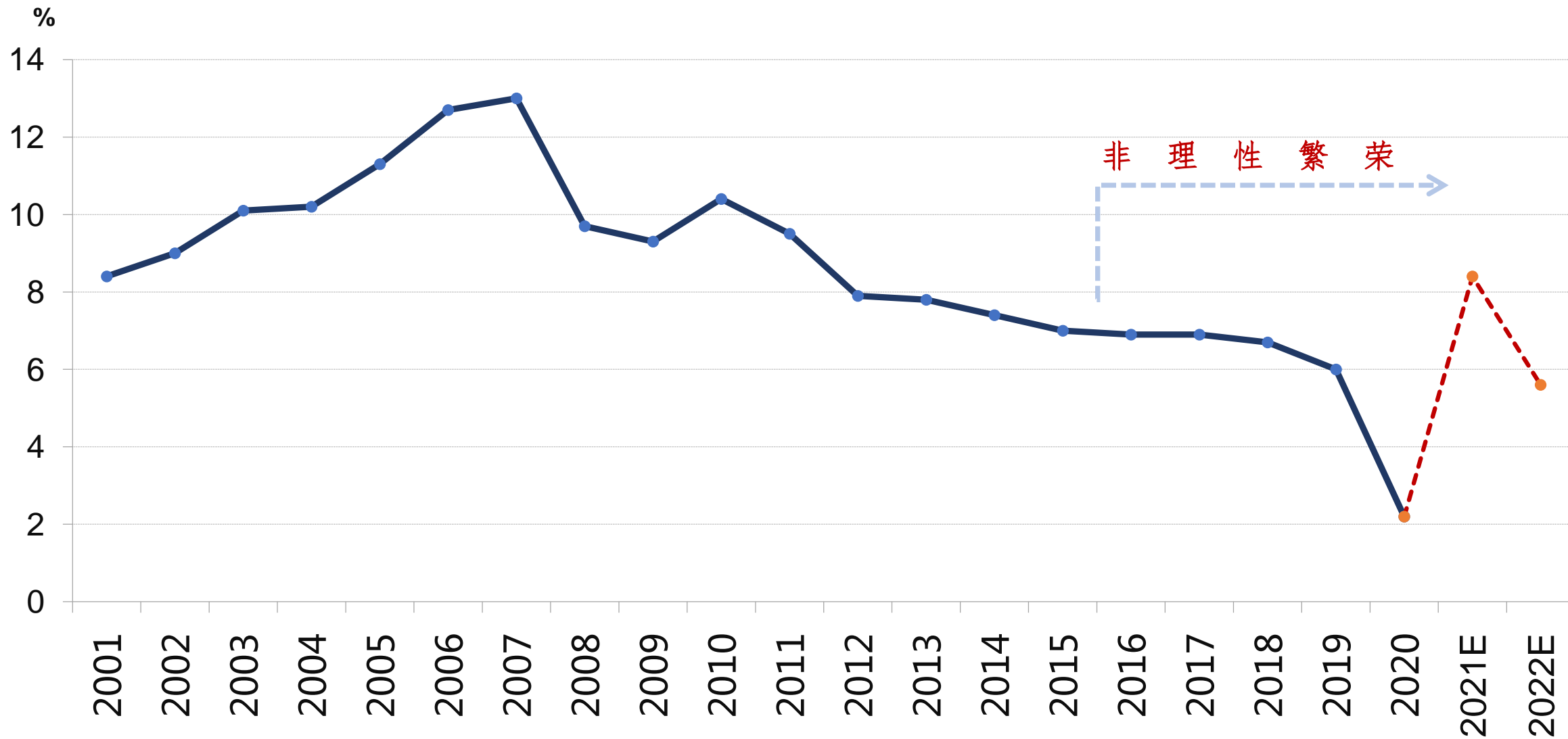
全国房企买地均价占卖房均价的比重



矛盾一： 房地产泡沫大

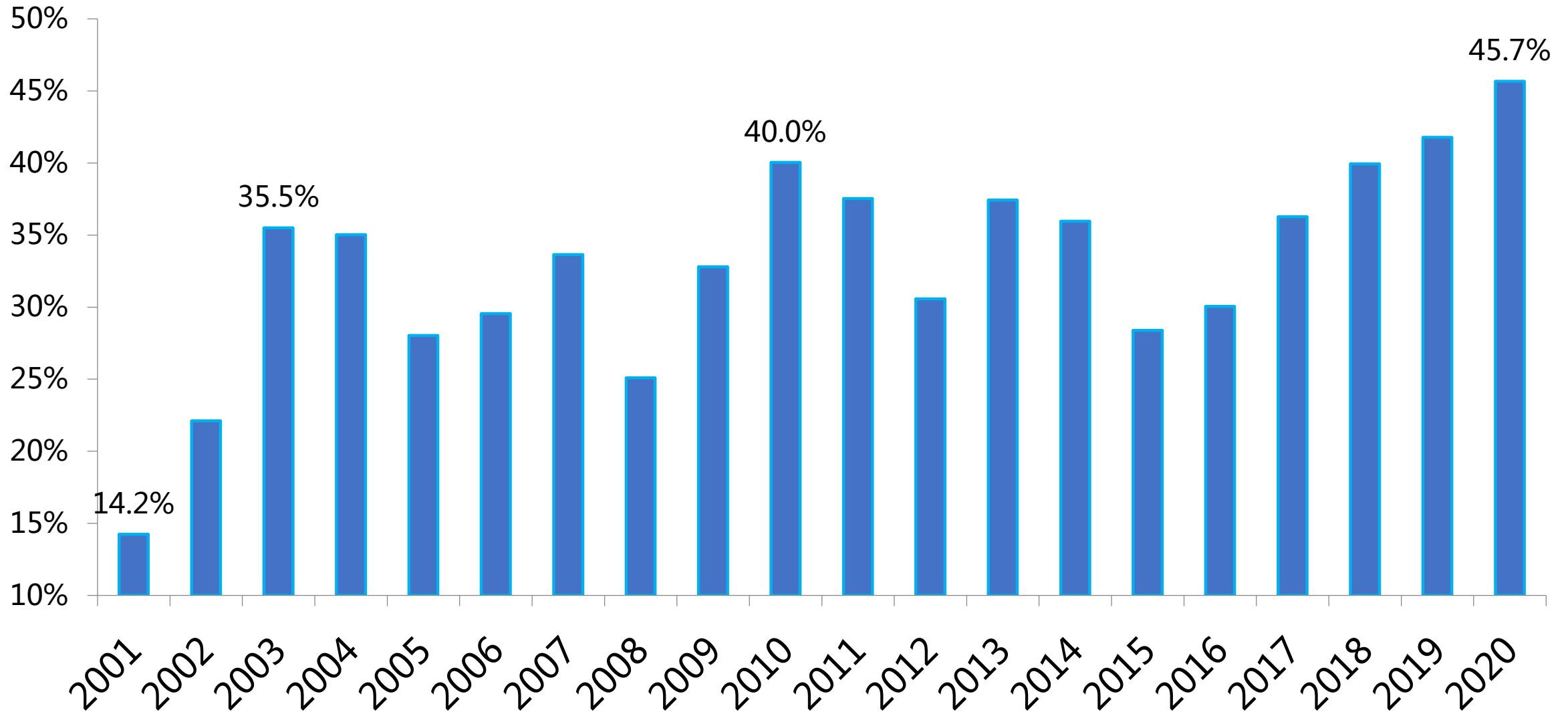
缺乏经济与人口支撑的非理性繁荣

中国经济增速



矛盾二： 房地产依赖度高

全国土地出让金占地方财税总收入的比重



矛盾三： 房地产开发商 赛道太拥挤





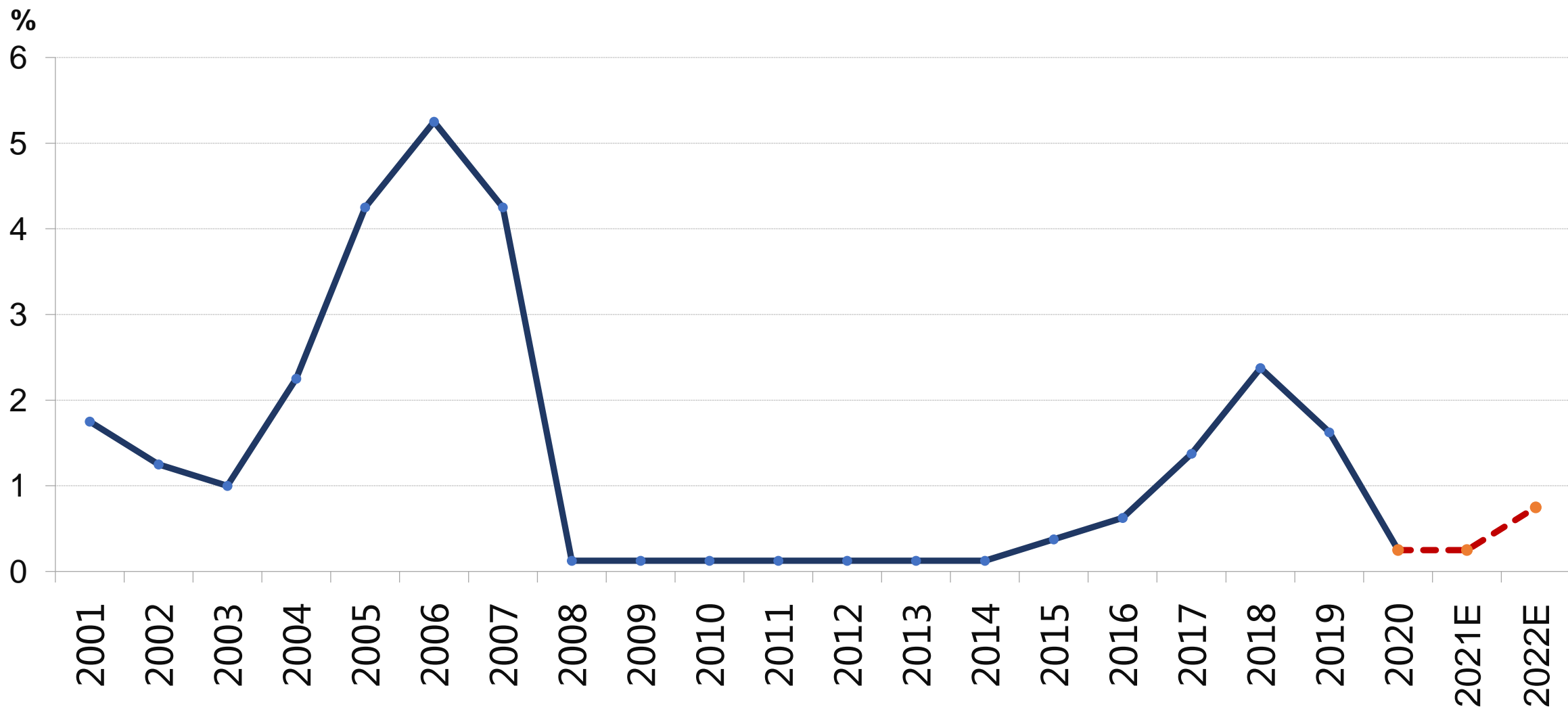
度 势

三个变量



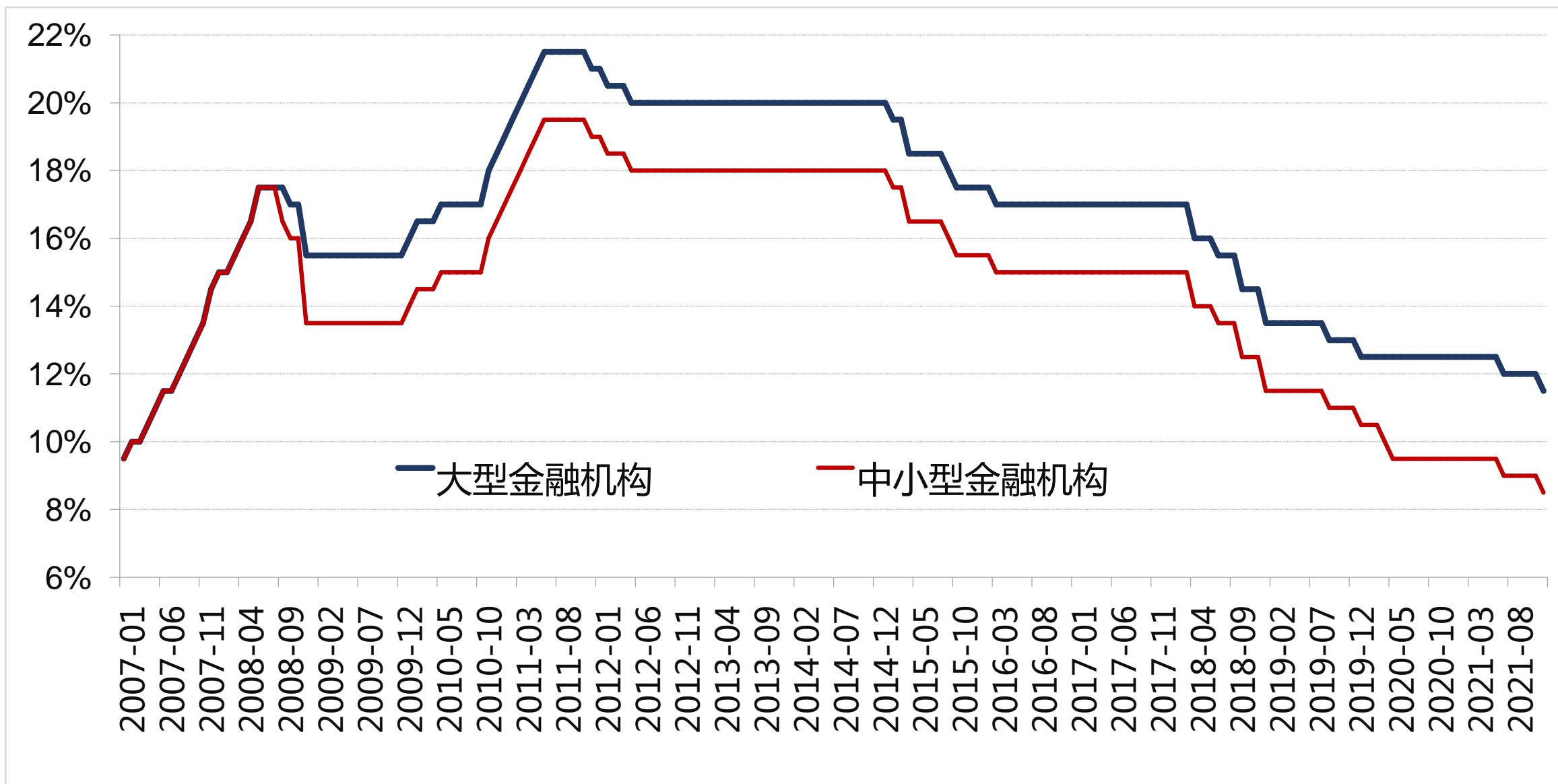
变量一：全球货币收水

美国联邦基金目标利率



变量二：中国货币适度宽松

中国存款准备金率



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/778034033073006032>