

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版幼儿园装修设计施工通用合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

3. 设计要求

3.1 设计风格

3.2 设计标准

3.3 设计图纸

3.4 设计变更

4. 施工要求

4.1 施工标准

4.2 施工进度

4.3 施工质量

4.4 施工安全

5. 材料供应

5.1 材料品牌

5.2 材料规格

5.3 材料质量

5.4 材料价格

6. 付款方式

6.1 付款比例

6.2 付款时间

6.3 付款方式

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决费用

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后果

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效时间

10.3 合同生效地点

11. 合同变更

11.1 合同变更方式

11.2 合同变更程序

11.3 合同变更效力

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 施工方案

12.4 付款凭证

13. 合同履行

13.1 履行期限

13.2 履行地点

13.3 履行方式

14. 合同终止

14.1 合同终止条件

14.2 合同终止程序

14.3 合同终止后果

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话及邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话及邮箱]

2. 项目概述

2.1 项目名称

[项目全称]

2.2 项目地点

[具体项目地址]

2.3 项目规模

[项目占地面积、建筑面积等]

2.4 项目内容

[详细列出装修设计施工的具体内容，如：教室、活动室、卫生间、厨房等]

3. 设计要求

3.1 设计风格

[约定设计风格，如：现代简约、中式风格等]

3.2 设计标准

[约定设计标准，如：国家相关设计规范、行业标准等]

3.3 设计图纸

[约定设计图纸的提交时间、数量、内容等]

3.4 设计变更

[约定设计变更的提出、审批、费用承担等]

4. 施工要求

4.1 施工标准

[约定施工标准，如：国家施工规范、行业标准等]

4.2 施工进度

[约定施工进度计划，包括各个阶段的开始和结束时间]

4.3 施工质量

[约定施工质量标准，包括材料、工艺、验收等]

4.4 施工安全

[约定施工安全措施，包括现场管理、人员培训、安全责任等]

5. 材料供应

5.1 材料品牌

[约定使用材料的品牌及型号]

5.2 材料规格

[详细列出所需材料的规格、型号等]

5.3 材料质量

[约定材料质量标准，包括检验、验收等]

5.4 材料价格

[约定材料价格，包括主材、辅材等]

6. 付款方式

6.1 付款比例

[约定各阶段付款的比例，如：设计费、材料费、施工费等]

6.2 付款时间

[约定各阶段付款的具体时间]

6.3 付款方式

[约定付款方式，如：银行转账、现金等]

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

[约定争议解决方式，如：协商、调解、仲裁、诉讼等]

7.2 争议解决机构

[约定争议解决机构的名称及地址]

7.3 争议解决费用

[约定争议解决费用的承担方式]

8. 违约责任

8.1 违约情形

[详细列出违约情形，如：设计延误、施工延误、质量不合格、材料不符合要求、未按时付款等]

8.2 违约责任

[针对每种违约情形，约定相应的违约责任，包括但不限于赔偿金、违约金、解除合同等]

8.3 违约赔偿

[约定违约赔偿的计算方式和金额，如：按实际损失赔偿、按合同金额一定比例赔偿等]

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

[列出可以解除合同的条件，如：一方严重违约、不可抗力等]

9.2 合同解除程序

[约定合同解除的程序，包括通知、确认、终止工作等]

9.3 合同终止后果

[约定合同解除后的后果，如：退还预付款、赔偿损失、清理现场等]

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

[约定合同生效的条件，如：双方签字盖章、合同备案等]

10.2 合同生效时间

[约定合同生效的具体时间，如：自双方签字盖章之日起生效]

10.3 合同生效地点

[约定合同生效的地点，如：合同签订地]

11. 合同变更

11.1 合同变更方式

[约定合同变更的方式，如：书面形式、双方协商一致等]

11.2 合同变更程序

[约定合同变更的程序，包括提出变更请求、审批、签订变更协议等]

11.3 合同变更效力

[约定合同变更的效力，如：变更部分自变更协议生效之日起适用，原合同相应部分失效等]

12. 合同附件

12.1 设计图纸

[列出设计图纸的名称、数量、用途等]

12.2 材料清单

[详细列出所需材料的名称、规格、型号、数量、供应商等]

12.3 施工方案

[列出施工方案的内容，如：施工工艺、施工顺序、安全措施等]

12.4 付款凭证

[约定付款凭证的格式、内容、提交时间等]

13. 合同履行

13.1 履行期限

[约定合同履行的期限，包括设计、施工、验收等各个阶段的时间]

13.2 履行地点

[约定合同履行的地点，如：项目现场]

13.3 履行方式

[约定合同履行的具体方式，如：按照设计图纸和施工方案执行等]

14. 合同终止

14.1 合同终止条件

[列出可以终止合同的条件，如：合同履行完毕、双方协商一致等]

14.2 合同终止程序

[约定合同终止的程序，包括通知、确认、清理现场等]

14.3 合同终止后果

[约定合同终止后的后果，如：退还预付款、赔偿损失、恢复原状等]

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

[定义第三方，包括但不限于监理单位、审计机构、评估机构、咨询公司、保险代理等]

15.2 第三方介入目的

[明确第三方介入的目的，如：确保工程质量和进度、监督合同履行、提供专业意见等]

15.3 第三方介入方式

[约定第三方介入的方式，如：委托、聘请、指定等]

15.4 第三方介入程序

[约定第三方介入的程序，包括选择、合同签订、授权、监督等]

16. 甲乙双方与第三方关系

16.1 合作关系

[明确甲乙双方与第三方为合作关系，各自承担相应的责任]

16.2 保密条款

[约定甲乙双方与第三方之间的保密义务，保护商业秘密和项目信息]

16.3 第三方责任划分

[明确第三方责任范围，如：第三方仅对自身提供的服务负责，不对甲乙双方或项目本身承担连带责任]

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

[定义责任限额，如：第三方因自身原因导致损失的最高赔偿金额]

17.2 责任限额计算

[约定责任限额的计算方式，如：按合同金额的一定比例、按实际损失等]

17.3 责任限额条款

[约定责任限额的条款，包括责任限额的适用范围、赔偿程序等]

18. 第三方介入费用

18.1 费用承担

[约定第三方介入费用的承担方，如：由甲乙双方共同承担、由一方承担等]

18.2 费用支付

[约定费用支付的时间、方式等]

19. 第三方变更

19.1 变更程序

[约定第三方变更的程序，包括提出变更请求、审批、签订变更协议等]

19.2 变更效力

[约定第三方变更的效力，如：变更部分自变更协议生效之日起适用，原合同相应部分失效等]

20. 第三方介入终止

20.1 终止条件

[列出第三方介入终止的条件，如：合同履行完毕、第三方服务结束等]

20.2 终止程序

[约定第三方介入终止的程序，包括通知、确认、清理现场等]

20.3 终止后果

[约定第三方介入终止后的后果，如：退还预付款、赔偿损失、恢复原状等]

21. 第三方责任追究

21.1 追究条件

[列出追究第三方责任的条件，如：第三方违反合同约定、造成损失等]

21.2 追究程序

[约定追究第三方责任的程序，包括通知、协商、仲裁、诉讼等]

21.3 追究方式

[约定追究第三方责任的方式，如：赔偿损失、解除合同、追究刑事责任等]

22. 第三方介入争议解决

22.1 争议解决方式

[约定第三方介入争议的解决方式，如：协商、调解、仲裁、诉讼等]

22.2 争议解决机构

[约定争议解决机构的名称及地址]

22.3 争议解决费用

[约定争议解决费用的承担方式]

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求和说明：包含项目各个阶段的详细设计图纸，包括平面图、立面图、剖面图、节点图等，需标注尺寸、材料、工艺等信息。

2. 材料清单

详细要求和说明：列出所有用于装修设计施工的材料，包括品牌、规格、型号、数量、供应商等信息。

3. 施工方案

详细要求和说明：包括施工工艺、施工顺序、施工流程、安全措施、环境保护措施等。

4. 付款凭证

详细要求和说明：包括发票、收据、转账记录等，用于证明付款的实际情况。

5. 施工进度报告

6. 质量检验报告

详细要求和说明：记录材料、施工质量检验的结果，包括合格、不合格、整改措施等。

7. 争议解决文件

详细要求和说明：包括争议解决过程中的沟通记录、协商文件、仲裁或诉讼文件等。

8. 第三方介入协议

详细要求和说明：包括第三方介入的目的、范围、责任、费用等。

9. 合同变更协议

详细要求和说明：包括合同变更的内容、原因、影响、责任等。

10. 合同解除协议

详细要求和说明：包括合同解除的原因、程序、后果等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 设计延误

责任认定：若乙方未能按约定时间完成设计工作，应承担违约责任，赔偿甲方因延误造成的损失。

2. 施工延误

责任认定：若乙方未能按约定时间完成施工工作，应承担违约责任，赔偿甲方因延误造成的损失。

3. 质量不合格

责任认定：若施工质量不符合约定标准，乙方应负责返工、修复或更换，并赔偿甲方因此遭受的损失。

4. 材料不符合要求

责任认定：若材料不符合约定品牌、规格、质量标准，乙方应负责更换或赔偿甲方损失。

5. 未按时付款

责任认定：若甲方未按约定时间付款，应承担违约责任，支付违约金；若乙方未按约定时间收款，应承担违约责任，支付违约金。

6. 违反保密条款

责任认定：若任何一方违反保密条款，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

7. 第三方责任

责任认定：第三方在提供服务过程中出现违约行为，应承担相应的违约责任，甲乙方可根据合同约定追究第三方责任。

示例说明：

若乙方在施工过程中因施工质量问题导致甲方遭受损失，乙方应赔偿甲方因修复、更换材料而产生的费用，并支付相应的违约金。

若第三方在提供监理服务过程中未能履行职责，导致工程质量不

合格，第三方应承担违约责任，赔偿甲方损失。

全文完。

2024 版幼儿园装修设计施工通用合同 1

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 合同双方

1.2 合同标的

1.3 定义和解释

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

2.5 设计要求

3. 设计阶段

3.1 设计方案

3.2 设计变更

3.3 设计图纸

3.4 设计费用

4. 施工阶段

4.1 施工准备

4.2 施工进度

4.3 施工质量

4.4 施工安全

4.5 施工验收

5. 材料与设备

5.1 材料要求

5.2 设备要求

5.3 材料设备采购

5.4 材料设备验收

6. 费用及支付

6.1 设计费用

6.2 施工费用

6.3 材料设备费用

6.4 付款方式

6.5 付款时间

7. 合同变更

7.1 变更程序

7.2 变更内容

7.3 变更费用

8. 违约责任

8.1 设计方违约责任

8.2 施工方违约责任

8.3 材料设备供应商违约责任

8.4 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的处理

12. 保密条款

12.1 保密内容

12.2 保密期限

12.3 违约责任

13. 其他约定

13.1 知识产权

13.2 不可抗力

13.3 法律适用

13.4 合同生效

14. 合同附件

14.1 设计方案

14.2 设计图纸

14.3 施工图纸

14.4 付款凭证

14.5 其他相关文件

第一部分：合同如下：

第一条 定义和解释

1.1 合同双方

(1) 甲方：指委托进行幼儿园装修设计施工的一方，包括但不限于业主、幼儿园管理者等。

(2) 乙方：指承担幼儿园装修设计施工任务的一方，包括但不限于设计单位、施工单位等。

1.2 合同标的

(1) 甲方委托乙方进行幼儿园装修设计施工，具体范围为幼儿园的室内装修、装饰设计、设施设备安装等。

(2) 合同标的包括但不限于装修材料、装饰装修工程、设施设备、施工图纸等。

1.3 定义和解释

(1) “设计”是指乙方根据甲方要求，进行幼儿园装修设计的全过程，包括但不限于方案设计、施工图设计等。

(2) “施工”是指乙方根据甲方要求，进行幼儿园装修施工的全过程，包括但不限于材料采购、施工组织、现场管理、质量监督等。

第二条 项目概况

2.1 项目名称

本合同所指项目名称为“2024 版幼儿园装修设计施工项目”。

2.2 项目地点

本合同所指项目地点为甲方指定的幼儿园地址。

2.3 项目规模

本合同所指项目规模为甲方要求的装修设计施工范围，包括但不限于室内面积、装修风格、功能布局等。

2.4 项目工期

本合同所指项目工期为自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

2.5 设计要求

(1) 乙方应按照甲方要求，进行幼儿园装修设计，确保设计符合国家相关标准、规范和甲方需求。

(2) 设计应注重实用性、美观性、安全性和环保性。

第三条 设计阶段

3.1 设计方案

(1) 乙方应在合同签订后天内完成设计方案，并向甲方提交。

(2) 设计方案应包含室内装修风格、装饰元素、功能布局、材料选型等内容。

3.2 设计变更

(1) 在合同履行过程中，如因甲方需求或设计原因需对设计方案进行调整，双方应协商一致，并由乙方按照变更要求进行修改。

(2) 设计变更应形成书面文件，经双方签字确认后生效。

3.3 设计图纸

(1) 乙方应在设计方案确定后天内完成施工图纸的绘制，并向甲方提交。

(2) 施工图纸应包含施工详图、材料清单、设备清单等内容。

3.4 设计费用

(1) 设计费用为元人民币，包括但不限于方案设计费、施工图设计费等。

(2) 设计费用应在合同签订后天内一次性支付给乙方。

第四条 施工阶段

4.1 施工准备

(1) 乙方应在合同签订后天内完成施工前的准备工作，包括但不限于现场勘查、材料采购、施工方案编制等。

(2) 施工准备期间，乙方应与甲方保持沟通，确保施工准备工作符合甲方要求。

4.2 施工进度

(1) 乙方应根据施工图纸和施工方案，合理安排施工进度，确保工程按期完工。

(2) 施工进度计划应包含各阶段施工内容和时间节点。

4.3 施工质量

(1) 乙方应严格按照国家和行业相关标准、规范进行施工，确保工程质量达到合同约定的要求。

(2) 甲方有权对施工质量进行监督检查，乙方应积极配合。

4.4 施工安全

(1) 乙方应建立健全施工现场安全管理制度，确保施工安全。

(2) 施工过程中发生安全事故，乙方应立即采取措施，并及时报告甲方。

4.5 施工验收

(1) 施工完成后，乙方应组织竣工验收，验收合格后方可交付使用。

(2) 验收不合格的，乙方应在接到甲方通知后天内进行整改，直至验收合格。

第八条 材料与设备

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/778050037005007015>