
2024军队文职人员招聘公共科目必刷题库及答案

一、单选题

1、60、甲厂与乙公司于1999年10月签订拆迁协议书约定,乙公司对甲厂履行安置补偿义务,因乙公司一直未履行,2000年10月3日,经法院判决,乙公司应给付甲厂安置补偿等费用99万元,但至今未履行。2001年2月3日,乙公司与张某签订商品房买卖协议书,约定乙公司将其所有的坐落于某小区面积为640平方米的商品房以每平方米1000元的价格转让给张某。张某在签约时即支付乙公司64万元购房款,后张某取得该房屋所有权证。甲厂得知后,诉至法院,请求撤销乙公司与张某的商品房买卖协议。经查,该房屋在2001年时市场价格为5000元每平方米,张某时任乙公司法定代表人。甲厂支付律师代理费3万元。下列表述正确的是:()

- A.甲厂有权主张债权保全撤销权
- B.甲厂有权主张张某将房屋过户给自己
- C.甲厂无权主张律师代理费由乙公司承担
- D.张某取得的房屋所有权合法有效,不得撤销

【答案】 A

2、每一名消防设施操作员都必须把人民群众的()作为一切工作的出发点和落脚点,从人权观、发展观、人本观的高度,认识生命与健康的价值,始终坚守消防安全红线。

- A.消防安全
- B.生命安全
- C.火灾预防
- D.生命财产

【答案】 B

3、甲公司将其享有使用权的土地抵押给乙银行,用以担保乙银行对其的贷款。抵押时,土地上存在房屋A。在抵押期间,该土地上又建成房屋B。现甲公司无力偿还乙银行贷款,乙银行欲实行抵押权。又查,甲公司还欠丙公司的贷款尚未偿还,该笔债务也已到期。以下说法正确的是:()

- A.甲公司仅将土地使用权抵押给乙银行,故房屋A并未抵押给乙银行
- B.根据一体抵押原则,坐落于抵押土地上的房屋B也是乙银行的抵押物
- C.乙银行实行抵押权,可以对房屋B变价处分,但所得价金不得优先于丙公司受偿

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/785300301202011110>