

造价咨询服务方案造价咨询投标文件的服务方案

工程造价咨询服务方案

工程造价服务方案目录：

一、工程造价咨询整体方案

- 1、造价咨询服务方案
- 2、造价咨询质量控制措施
- 3、造价咨询进度控制措施
- 4、对本项目的合理化建议

二、售后服务承诺

一、工程造价咨询整体方案

- 1、造价咨询服务方案：

为确保工程造价咨询服务的顺利进行，我们将按照以下步骤制定工作方案的总体规划：

一）工程造价咨询服务的准备阶段：

明确工程造价咨询服务的要求与范围，成立造价咨询项目部，编制工程造价咨询服务（质量）计划，准备造价咨询服务资料。

二）工程造价咨询服务实施阶段：

在施工图设计阶段，我们将熟悉各设计阶段的设计成果文及相关限制条，参考选用相应的定额、市场造价数据、相似项目技术经济指标，编制工程预算。

在招投标阶段，我们将熟悉并掌握有关建设工程招投标的法律、规定、程序、要求等内容，收集编制招标阶段造价咨询工作的基础资料与相关的设计成果文，编制招标工程量清单、标底，参加答疑会、询标会。

在施工阶段，我们将按合同约定，开展造价咨询服务，根据设计进度、施工进度、变更报告、合约条款，及时进行工程量清单变更审核，参加工程例会，保持与项目建设单位、设计单位、监理单位、招标代理单位、施工单位的联络，掌握相关设计变更、现场签证的第一手资料，做好工程变更价款的审核与确定，编制变更审核报告，工程索赔审核，合同条款的解释、执行。

在结（决）算阶段，我们将根据项目的竣工验收资料，经认可的竣工图纸、施工合同文、施工过程中所发生的所有设计变更、工程核定单、现场签证、工程指令等以及施工单位提交的结算申请资料，编制工程结算审核报告。

三）单项委托的工程造价咨询服务终结阶段：

所有咨询服务成果文的交付，均应以书面形式体现。资料的归档按《项目管理、造价咨询档案资料管理办法》执行，内容包括：造价咨询委托合同及可能发生的相关补充协议等，作为造价咨询依据的相关资料、设计、成果文、相关会议纪要和

文函，经签署的所有总结及最终咨询业务成果文，所有中间及最终业务成果文相关的计算、计量文、校对、审核记录。

二、售后服务承诺：

我们承诺在工程造价咨询服务结束后，继续提供一定期限的售后服务，包括咨询服务成果的解释、补充、修正等。我们将以客户满意为目标，不断提高服务质量，为客户提供更好的服务。

作为内部质量管理所需的其他资料，E应当被剔除。

在工程造价咨询服务回访阶段，公司应该每季度至少进行一次服务质量回访，并请委托单位填写《服务质量评价意见表》。在项目服务结束前，公司应该检查《项目服务表》和《服务质量评价意见表》，并及时处理解决委托单位提出的相关意见。按合同约定，公司应该在保修期内做好工程造价咨询服务工作。保修阶段结束后，项目经理应该做好服务工作总结报告，报主管部门审定后，通知委托方服务结束。

为了使项目按整体投资计划能够顺利实施，我公司严格响应招标文要求，对该项目从招标到竣工决算整个过程提供造价咨询服务。各阶段的具体工作计划如下：

在招标人要求的截止日期之前，完成可供招标和签订合同使用的工程量清单及控制预算（招标控制价）的编制。协助招标人签订合同。

该阶段工作的要点是科学合理划分施工标段及工作界面，准确编制招标工程量清单及招标控制价，选用适宜的施工合同类型并合理确定合同价格。工作步骤和程序包括组织工作组人员熟悉项目的整体及各单体设计情况、协助招标人划分标段、协助招标人编制招标文、编制招标控制价、协助招标人对各投标单位进行报价分析以及协助招标人进行合同的谈判及签署。

在工程实施阶段，公司应该严格控制变更、洽商、签证的发生并合理确定增加的费用，即时关注材料价格变化，减少或避免工程索赔并提供反索赔建议等，使成本尽可能地控制在目标范围内。具体工作内容包括在本项目建造全过程，按招标人要求派驻各专业现场造价工作人员进行进驻施工现场的服务，与招标人、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施。负责制定造价控制的实施流程，对承包商报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标，提供资金流量控制建议。与设计单位密切合作，控制工程变更费用，以保证不超批准目标成本的总额。

4.在编制招标工程量清单时，应根据实际施工图纸编制工程量清单，并与总承包单位（或分包单位）进行核对，从而确定实际合同价。

5.监督监理单位、总承包单位、相关分包单位，确定现场实际发生的工程量和有关费用，并抽检主要材料及设备使用情况。

6.对原暂定价格部分，一旦分包施工合同确定，应校核该项目预算。在施工图纸全部完善后，制定详细的工程量清单预算，以供招标人合理控制成本。

7.负责征询材料、设备市场价格并审核价格，对工程现场实际费用进行审核和签证。提供的审核价格应满足招标人成本控制的基本要求，并以合理的理由说服施工、安装、采购等单位接受，以保证工程顺利开展。

8.在施工过程中，审核施工单位递交的工程量增减申请，国家政策变化引起的造价变更，以及施工实际情况变化引起的造价变更和签证，以供招标人合理控制工程造价。

9.动态管理投资控制，及时向招标人提供造价控制动态分析报告。若发生较大的设计修改或市场波动等情况，应向招标人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法或建议。若变动较小，应根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

2.工程款支付：负责审定施工单位月度工程款，根据监理单位提供的工程形象进度，按招标人要求的时间完成每月工程进度款及预付款支付签证。编制工程现金流量图表、工程款支用计划，并定期向招标人提交工程款的支付建议书。当出现建安投资突破预算控制时，提出及时合理的节约成本建议。

3.合同管理服务：重点分析和分类合同相关条款，提出合同管理重点清单。

2.为了保证项目投资的顺利进行，我们需要动态跟踪合同管理并及时分析各种影响因素。我们会编制合同管理台账，并随时监督承包商的履约情况。如果发现承包商存在违约情况，我们会及时处理，并向招标人报告合同履行情况。同时，我们还会跟踪现场管理情况并提供书面意见和依据。

3.在合同实施过程中，我们会协助招标人与承包商签署补充合同或协议。

4.我们会对有关合同及造价管理相关的文档进行分类归档，并在竣工结算时向招标人提供一份完整的文档。我们还会参与与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并在会议上提供现场咨询服务。

5.我们会协助招标人做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作。

7.我们负责对工程变更及现场签证进行计量、计价及其复核工作。

8.我们会协助招标人确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中。

9.我们会每月检查和评审合同执行情况，并及时向招标人提交相应报告。

10.我们会协助招标人回复有关合同及造价方面的往来文。

4.我们会审核施工单位的索赔要求，并提供有关合同和造价方面的专业咨询意见。我们会跟踪并审核经济索赔，并对所有设计变更或工程变更及经济索赔的有效性提供意见。

1.我们会协助招标人审查、评估、协商、确定承包商提出的索赔，并提供专业咨询意见。我们会在因索赔引起的诉讼或仲裁中提供有关合同和造价方面的咨询，协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

5.我们还会提供专业意见。

七、遵守职业道德

审计人员必须遵守职业道德，不得干扰或取代其他执业人员如监理工程师的工作。

八、严格内部质量控制

1.根据知识、经验和专业特长确定项目组成员，以确保审计质量。

的工作范围和责任。

3.初审结果完成后，审计人员应向审计组长报告主要问题和结论，经项目负责人同意后，方可报送委托方。

4.项目结束后，主管经理对审计报告的主要内容和重点事项进行把关，按权限签发报告。

二、审计准备阶段的质量控制

1.签订审计业务约定书，内容包括审计目的和范围、审计对象、审计费用、审计原则、合同双方的义务和责任、审计时间和审计报告的内容。审计项目总负责人根据招标文和业务约定书拟定具体审计计划。

2.了解工程建设项目情况，包括项目性质、类别、规模、承建方式等，以及审计所需的相关资料和工程项目现场施工情况。

3.获取审计所需资料，包括工程项目批准建设、监理、质量验收等有关文、地质勘探报告、概算资料、招标文、投标文、合同文、施工组织设计、施工图纸、工程变更资料、工程月计量申报表和建设单位供料明细。

的资料制定总体审计计划和具体审计计划，经主管工程建设项目审计的副总经理审核和批准后执行。

工程造价审计实施阶段的质量控制是审计工作的关键环节。为了确保每个审计人员的工作质量，并按照计划有序地进行，需要召集全体审计人员开会，传达审核后的审计计划，让每个人在实施前心中有数。

2.工程造价审计的质量控制主要包括两个方面：前期现场勘查和计算审核工作。前期现场勘查是为了让审计人员初步了解工程现场情况，为后续的造价审核工作提供一个感性认识。计算审核工作则是通过审核依据、计算内容和计算方法等方面的全面审核，确保审计结果客观、公正、准确、可靠。

3.计算审核的依据主要包括业主和承包商签订的施工承包合同文、监理工程师下发的工程变更通知和工程变更令、费用索赔评估报告、质量验收和质量评定结果及其质量保证资料、业主和监理工程师书面发布的有关文等。计算审核的内容主要包括预算中工程项目的计算审核、合同文中规定项目的计算审核、工程变更项目的计算审核、价格调整和索赔的审核等。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/787166052161006044>