

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度商业建筑水电安装及维护服务合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 法定代表人

1.3 注册地址

1.4 联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目内容

3. 服务内容

3.1 安装工程

3.1.1 安装范围

3.1.2 安装标准

3.1.3 安装期限

3.2 维护服务

3.2.1 维护范围

3.2.2 维护标准

3.2.3 维护期限

4. 合同期限

4.1 合同起始日期

4.2 合同终止日期

5. 合同价格

5.1 合同总价

5.2 价格构成

5.3 付款方式

5.4 付款期限

6. 技术规范与标准

6.1 国家标准

6.2 行业标准

6.3 企业标准

7. 工程进度与质量

7.1 工程进度要求

7.2 质量标准

7.3 质量保证期

8. 安全生产

8.1 安全责任

8.2 安全措施

8.3 事故处理

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决期限

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：技术资料

13.4 附件四：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方另行协商解决

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：商业建筑有限公司

乙方：水电安装及维护服务公司

1.2 法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 注册地址

甲方注册地址：市区路号

乙方注册地址：市区路号

1.4 联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称

商业建筑水电安装及维护服务项目

2.2 项目地点

市区路号

2.3 项目规模

总建筑面积：平方米

2.4 项目内容

包括水电安装、水电改造、日常维护及紧急抢修等服务。

3. 服务内容

3.1 安装工程

3.1.1 安装范围

包括但不限于：水电线路铺设、插座、开关、灯具、水管、排水管等。

3.1.2 安装标准

按照国家及行业标准进行施工，确保工程质量。

3.1.3 安装期限

自合同签订之日起，个月内完成全部安装工程。

3.2 维护服务

3.2.1 维护范围

包括但不限于：日常巡检、设备保养、故障排除等。

3.2.2 维护标准

确保设备正常运行，降低故障率。

3.2.3 维护期限

自合同签订之日起，个月内提供维护服务。

4. 合同期限

4.1 合同起始日期

2024年1月1日

4.2 合同终止日期

2024年12月31日

5. 合同价格

5.1 合同总价

人民币万元整

5.2 价格构成

包括但不限于：材料费、人工费、设备租赁费等。

5.3 付款方式

甲方按工程进度分阶段支付，具体付款比例及时间由双方另行协商确定。

5.4 付款期限

甲方应在收到乙方提交的发票后个工作日内支付相应款项。

6. 技术规范与标准

6.1 国家标准

按照《中华人民共和国国家标准》及相关行业标准执行。

6.2 行业标准

按照《行业安装及维护规范》执行。

6.3 企业标准

甲方自行制定的企业标准，乙方应予以遵守。

8. 安全生产

8.1 安全责任

甲方负责提供符合安全要求的工作环境，乙方负责施工过程中的安全责任。

8.2 安全措施

乙方应制定安全施工方案，确保施工安全。包括但不限于：现场安全警示、安全培训、个人防护装备等。

8.3 事故处理

一旦发生安全事故，乙方应立即停止施工，采取措施防止事故扩大，并立即通知甲方。双方应共同配合，按照国家相关规定处理事故。

9. 违约责任

9.1 违约情形

包括但不限于：未按合同约定完成工程、未按时支付款项、违反安全生产规定等。

9.2 违约责任

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：支付违约金、赔偿损失等。

9.3 违约赔偿

违约赔偿金额由双方协商确定，并在合同中明确。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议。协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

如双方协商不成，可选择仲裁委员会作为争议解决机构。

10.3 争议解决期限

争议解决期限为自争议发生之日起个月内。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

包括但不限于：一方违约、不可抗力等因素。

11.2 合同解除程序

一方提出解除合同，应提前天书面通知对方，经双方确认后解除合同。

11.3 合同解除后果

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

合同期满或双方协商一致解除合同。

12.3 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

详细列出工程项目的名称、规格、数量、单价、总价等。

13.2 附件二：施工图纸

提供项目施工所需的图纸。

13.3 附件三：技术资料

包括项目所需的技术规范、操作规程等。

13.4 附件四：其他相关文件

如合同变更协议、补充协议等。

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方指非甲乙双方的第三方机构或个人，包括但不限于监理单位、检测机构、评估机构、调解机构等。

15.2 第三方介入情形

1. 合同履行过程中，需要第三方进行专业评估、检测或鉴定；
2. 双方发生争议，需要第三方进行调解；
3. 合同执行过程中，需要第三方提供技术支持或专业服务。

15.3 第三方介入程序

1. 甲方或乙方提出引入第三方介入的申请；
2. 双方协商确定第三方介入的具体事宜；
3. 签订第三方介入协议，明确第三方的职责、权利和义务。

16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

16.1 甲方额外条款

1. 甲方应确保第三方介入不违反国家法律法规和合同约定；
2. 甲方应配合第三方的工作，提供必要的资料和条件；
3. 甲方对第三方的工作成果承担相应的法律责任。

16.2 乙方额外条款

1. 乙方应接受第三方的监督和检查，确保施工质量和进度；

2. 乙方应遵守第三方的建议和意见，对不合理的要求予以拒绝；
3. 乙方对第三方的工作成果承担相应的法律责任。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

第三方责任限额指第三方因自身原因导致合同履行受到影响的，应当承担的最高赔偿责任。

17.2 责任限额确定

1. 第三方责任限额由双方在第三方介入协议中约定；
2. 责任限额不得低于合同总价的%；
3. 第三方责任限额的确定应考虑第三方的工作性质、专业能力和风险等因素。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的划分

1. 第三方应服从甲方的管理，接受甲方的监督；
2. 第三方对甲方负责，确保其工作符合合同要求；
3. 第三方在执行任务过程中，应避免对甲方造成损害。

18.2 第三方与乙方的划分

1. 第三方应服从乙方的管理，接受乙方的监督；

2. 第三方对乙方负责，确保其工作符合合同要求；
3. 第三方在执行任务过程中，应避免对乙方造成损害。

18.3 第三方与合同其他方的划分

1. 第三方应遵守合同约定，与其他合同方保持良好合作关系；
2. 第三方在执行任务过程中，应尊重其他合同方的合法权益；
3. 第三方与其他合同方发生争议时，应通过协商或第三方介入方式解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细列出工程项目的名称、规格、数量、单价、总价等，作为合同履行的基础。

2. 附件二：施工图纸

提供项目施工所需的图纸，包括电气、水暖、通风等图纸。

3. 附件三：技术资料

包括项目所需的技术规范、操作规程、安全措施等，确保施工质量。

4. 附件四：合同变更协议

当合同内容需要变更时，双方应签订变更协议，明确变更内容、原因及责任。

5. 附件五：第三方介入协议

当需要第三方介入时，双方应签订第三方介入协议，明确第三方的职责、权利和义务。

6. 附件六：付款凭证

包括发票、收据等，作为甲方支付款项的凭证。

7. 附件七：验收报告

项目完工后，双方应共同进行验收，并签订验收报告。

8. 附件八：维护保养记录

记录日常维护保养情况，包括保养日期、内容、结果等。

9. 附件九：故障维修记录

记录设备故障维修情况，包括故障原因、维修措施、维修日期等。

10. 附件十：争议解决文件

包括调解协议、仲裁裁决书、法院判决书等，作为争议解决的法律依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方违约行为:

- a. 未按时支付款项；
- b. 未按合同约定提供施工图纸；
- c. 未按时提供施工场地；
- d. 未按合同约定进行验收。

乙方违约行为：

- a. 未按时完成安装工程；
- b. 施工质量不符合合同约定；
- c. 未按时提供维护服务；
- d. 未按合同约定处理紧急抢修。

2. 责任认定标准：

甲方违约责任：

- a. 未按时支付款项，应支付逾期付款利息；
- b. 未按合同约定提供施工图纸，应赔偿乙方因此造成的损失；
- c. 未按时提供施工场地，应赔偿乙方因此造成的损失；
- d. 未按合同约定进行验收，应承担由此产生的责任。

乙方违约责任：

- a. 未按时完成安装工程，应支付违约金；
- b. 施工质量不符合合同约定，应进行返工或赔偿损失；

- c. 未按时提供维护服务，应支付违约金；
- d. 未按合同约定处理紧急抢修，应赔偿由此造成的损失。

示例说明：

甲方未按时支付乙方款项，逾期 30 天，应支付乙方逾期付款利息，利息按中国人民银行同期贷款利率计算。

全文完。

2024 年度商业建筑水电安装及维护服务合同

1

本合同目录一览

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
- 2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容

3. 服务内容

3.1 水电安装

3.1.1 安装范围

3.1.2 安装标准

3.1.3 安装材料

3.2 水电维护

3.2.1 维护范围

3.2.2 维护周期

3.2.3 维护标准

4. 服务期限

4.1 服务开始时间

4.2 服务结束时间

5. 服务费用

5.1 费用总额

5.2 费用构成

5.3 付款方式

6. 交付成果

6.1 安装工程交付

6.2 维护工程交付

7. 质量保证

7.1 质量标准

7.2 质量保证期

7.3 质量验收

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 解除条件

11.2 解除程序

11.3 解除后果

12. 合同生效

12.1 生效条件

12.2 生效日期

12.3 生效文件

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

13.3 变更文件

14. 合同终止

14.1 终止条件

14.2 终止程序

14.3 终止文件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：商业有限公司

乙方：水电安装维护公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

商业建筑水电安装及维护项目

2.2 项目地点

市区街道号

2.3 项目规模

总建筑面积为平方米，包含个商铺，个办公室，个卫生间

2.4 项目内容

包括水电线路安装、照明设施安装、消防设施水电配套、电梯水电
配套等

3. 服务内容

3.1 水电安装

3.1.1 安装范围

包括项目内的水电路、照明设施、消防设施、电梯等设备的安装

3.1.2 安装标准

按照国家相关水电安装标准和甲方要求执行

3.1.3 安装材料

采用符合国家标准、行业标准的产品，乙方提供材料清单及价格

3.2 水电维护

3.2.1 维护范围

包括项目内的水电路、照明设施、消防设施、电梯等设备的日常维护及故障排除

3.2.2 维护周期

每周进行一次全面巡查，发现故障及时修复

3.2.3 维护标准

确保设备运行安全、稳定、高效

4. 服务期限

4.1 服务开始时间

2024年1月1日

4.2 服务结束时间

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/788031105007007015>