

精品学习资源复习备考宝典

——考前迅速提升——

(辅导资料、习题资源、知识点训练等)

2022 年四川房地产估价师考试模拟卷

本卷共分为 1 大题 50 小题，作答时间为 180 分钟，总分 100 分，60 分及格。

一、单项选择题(共 50 题，每题2 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1. 房屋开发费中的基础设施建设费是指建筑物的 2m 以外和项目范围内的各种管线、 道路工程的建设费用。 (2008 年试题)

- A: 黄线
- B: 紫线
- C: 蓝线
- D: 红线
- E: 借款合同

2. 在酒店项目可行性研究阶段，用每间客房的综合投资乘以客房数来估算一座酒店的总投资，属于。 (2007 年试题)

- A: 单元估算法
- B: 单位指标估算法
- C: 概算指标法

D: 工程量近似匡算法

E: 借款合同

3. 在房地产开发项目投资估算时，如为委托销售代理的，则代理费应列入。（2006 年试题）

A: 管理费用

B: 销售费用

C: 其他费用

D: 前期费用

E: 借款合同

4. 下列报表中，不属于房地产开发项目财务报表中基本报表的是。（2006 年试题）

A: 资本金现金流量表

B: 资金来源与运用表

C: 损益表

D: 投资计划与资金筹措表

E: 借款合同

5. 投资机会研究中的主要内容有地区情况、经济政策、劳动力状况、等。（2006 年试题）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/788060013043006104>