

承包合同范文集合十篇

承包合同 篇 1

甲方：_____

乙方：_____

第一章 总则

第一条 为加强_____宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将_____宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 _____宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠 10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为 50 万元人民币，五年总承包费为 250 万元人民币整，在每年 5 月底前付清承包费 50 万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供_____宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对_____宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应

的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，（）具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施（超过15个工作日不答复，视为同意）。对固定资产投资（主要指设备更新）的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投资进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任（按实际造成损失的2倍给予处罚）。

四、乙方若以_____宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币（以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于110万元人民币），以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚信经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前 2 个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金 50 万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其 50 万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴 70 万元，第三年上缴 80 万元，后两年每年上缴 50 万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的 80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

甲方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包合同 篇 2

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营，为明确双方权利和义务，特订立本合同。

一、承包形式：医院对食堂拥有所有权，承包者对食堂拥有经营权。自负盈亏、自主经营。实行个人风险抵押承包经营，保证医院正常的发展需要。

二、食堂承包期限及费用结算：承包自 年 月 日起到 年 月 止，承包费用职工当月餐费由甲方于下月 10 日前结算支付给乙方；

三、在承包经营期间，甲方现有的食堂内的灶具、餐具用品及电器等设备、设施提供给乙方使用(食堂内财产清单附后)。乙方在承包期限负责设备、设施的维修，承包期满或合同中止，乙方全部归还甲方，如有损坏照价赔偿。乙方应向甲方交纳风险押金 整，承包期满如不续约如数退还，但不计息。

四、乙方应保障厂食堂房屋结构完整，不得擅自改变房屋结构，如需要装璜改造，需征得甲方同意，但食堂房屋的维修应由甲方负责。

五、水、电、燃气费、柴油费由乙方自付承担；

六、乙方保证食堂不能另行租赁或允许他人从事其他行业；

七、乙方应按照国家规定的程序和标准做，月底同甲方一并结算。

八、乙方应遵守职业道德，加强内部管理及消防安全生产工作，如发生工伤或非人为的食物中毒事件，或操作不当引起的人生安全事故及灾害等由乙方承担全部责任；

九、甲方有权按照职工食堂管理制度对乙方进行监督，同时应按照本合同规定保障乙方的合法权益；

十、乙方必须同甲方脱离关系，乙方自聘员工，并且所聘用的人员应符合上级卫生部门健康要求；

十一、乙方应对医院员工负责，力争达到卫生、价廉、味美、及时、热情周到的服务质量，主餐必须具备高、中、低档菜；

十二、乙方必须保证工作环境的干净、整洁、卫生、饭菜的质量。如发现因明显工作失误引发的饭菜质量问题(如饭菜过咸、饭菜不洁)，以及工作环境卫生脏、乱、差等现象的，甲方有权对乙方进行必要的考核；

十三、若乙方管理不善或经营失误(包括食物中毒)，给甲方造成重大损失、严重损害患者、职工健康及利益、医院形象的，甲方有权提前解除承包合同，不负违约责任并保留向乙方追究责任的权利。此外，如遇有甲方政策性调整，也可提出与乙方解除合同。如乙方违反本合同的第六款，甲方有权提出解除合同，不负违约责任；

十四、乙方在承包期间内，如要提前中止合同必须提前壹个月以书面的形式通知甲方，否则不退还财产风险押金，并追究相关责任；

十五、合同期满后，如甲方决定继续实行个人风险抵押承包，并且乙方履行合同情况良好的，乙方在同等条件下享受优先再承包的权利；

十六、未尽事宜，双方另行协商；

十七、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖公章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

承包合同 篇3

甲方：某某县某某镇某某村民委会

乙方：身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：某某。流转的面积为某某亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地中涉及到已经采取家庭承包方式发包给农户的土地，必须在取得承包农户委托书的前提下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为五年

自某某年某某月某某日起至某某年某某月某某止。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年某某元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩某某元由甲方负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳某万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在某月某某日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在再次取得具有家庭方式承包权农户的委托下，可优先向乙方转包。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由某某县某某镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，某某县某某镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

承包合同 篇 4

发包方：享天德盛商贸有限公司（以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方） 经甲、乙双方协商洽谈，甲方本着为全面推进创卫工作，拓展广告市场之宗旨，将甲方昆明市广告牌相关的广告业务交由乙方承包经营。根据《合同

法》、《广告法》等相关法律法规的要求，为明确双方的权力和义务，按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

一、承包期限：乙方承包经营的期限为两年，即自年月日至 20 某某年 2 月 2 日；

二、承包范围及数量：乙方在一年内销售“创卫”警示广告牌数量不得低于 3000 块，若销售不足 3000 块，甲方有权扣除保证金。

三、承包方式：广告经营包干，上交利润的方式，对所承包的广告牌，乙方自主经营，自负盈亏，超收自留、欠收自补。

四、承包上交利润：合同期内乙方按以下标准向甲方缴纳承包费用：每年度以每块广告牌元人民币结算向甲方缴纳。

五、付款时间与方式：

1、本合同正式签订之日，乙方向甲方足额缴纳保证金 5 万元人民币，否则合同不得生效。

2、乙方按每个广告销售合同向甲方交纳利润。乙方如未能按时足额缴纳广告经营款即为违约，甲方有权终止合同并按规定没收保证金并追究乙方相关责任。

3、乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到 300 块时，甲方退还乙方总保证金的 30%，乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到 1500 块时，甲方退还乙方总保证金的 30%，乙方按合同履行销售“创卫”警示广告牌数量达到 3000 块时，甲方全额退还乙方保证金。乙方如因不可抗力，无法继续履行合同，应提前两个月以上通知甲方，协商提前终止合同。

六、双方的权利和义务：

1、乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2、乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。甲方原广告经营部工作人员自愿进入乙方公司工作，并能严格遵守乙方各项规章制度，乙方应根据需要优先予以录用。

3、乙方自行制订所有广告价格，但必须符合法律法规的要求。

4、甲方负责“创卫”警示广告牌的制作及安装。一切制作、报批手续及费

安装以及维护。如一年内须跟换广告画面内容则由乙方自行负责更换并报甲方备案。

5、广告发布的第一次制作材料、施工费等一切费用由甲方自行解决和支付，施工安装均需达到安全生产要求及广告牌的美观、完整。甲方负责做广告维修和保养工作。

6、乙方在与甲方签订合同后，在需发布广告时，须将所发广告企业的相关文件资料和所需发布的广告画面内容提供给甲方，由甲方

交卫生局及相关部门审核合格后方可发布，否则因此引发的一切责任甲方概不负责。

七、广告管理

1、乙方向甲方提供公司的经营文件、帐户等作为备案。乙方独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。承包期间，如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担。

2、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方（价格按乙方与广告主签订的广告合同为准），否则，甲方可在乙方所付定金中予以扣除该笔广告费。

3、乙方对外因工作需要可以以甲方广告部名义开展业务，但以甲方广告部名义签订的合同必须报甲方备份存查；乙方保证广告内容符合相关法规政策的要求，所有广告接受甲方的审查、监督，乙方所签订的广告业务，甲方按乙方提供的安装单及合同，及时安排制作安装。

7、甲方应保证乙方广告及时、准确的安装，对因故错、漏装的广告，甲方应按客户（广告主）的合同要求在乙方承包范围内安排补装。造成乙方损失，经甲、乙双方核实后据实给予全额赔偿。

8、甲方保证除乙方外，不得再承接各类形式的“创卫”警示广告牌广告，否则应根据所装广告数量，按乙方广告价格给乙方结算。

、合同期间如因政策法规变化，或有关部门明令禁止相关广告内容安装，甲乙双方可协商解决继续合作的相关事宜。

八、合同期内，乙方不得以甲方的名义对外从事任何有损昆明市卫生监督管理局的形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

九、租赁期满后，本合同即终止，乙方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，须提前两个月书面向甲方提出申请。

十、违约责任：合同期内任何一方擅自终止本合同协议均视为违约，违约方应依法赔偿另一方因此而造成一切的经济损失。如因市政或城市规划等政府行为要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。

十一、本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力。

承包合同 篇 5

甲方：

法定代表人：

住址：

邮编：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

住址：

邮编：

联系电话：

鉴于：甲乙双方就_____路_____号至_____号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月_____日交付甲方承包费用人民币
_____元（¥_____元）。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

（一）甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

- （1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- （2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；
- （3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

（二）乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

- （1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- （2）其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同；
- （3）本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

（一）除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费_____%的违约金。

（二）任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：_____集团，某某县_____进出口有限公司

乙方：_____（某某县_____进出口公司杭州分公司承包人）

地点：杭州

甲乙双方就某某县_____进出口公司杭州分公司的继续承包运营及双方的责任和利益分配等事项达成如下协议：

第一条

1. 甲方继续支持已在杭州组建的某某县_____进出口公司杭州分公司，由乙方承包。在甲方的支持，指导和监督下，乙方从事甲方法定登记范围内的各项经营活动，独立操作进出口业务，并承担全额业务风险。如因甲方责任造成乙方的业务风险，应由甲方承担相应损失。

乙方必须严格按照国家有关外贸政策经营，甲方有权抽查乙方出货及制单情况，如发现乙方有违法行为时，甲方有权随时终止并解除本协议，如由此造

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/796225034231010230>