

甲方要卖房的租房合同 6 篇

篇 1

租房合同

甲方：（出租人）_____

电话：_____

乙方：（承租人）_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲方与乙方就以下租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋的基本情况

1. 甲方同意将位于_____的房屋出租给乙方居住，房屋的具体情况如下：

地址：_____

房屋面积：_____平方米

房屋户型：_____

2. 租赁期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合计_____个月。

3. 租金及支付方式：乙方同意按照每月人民币_____元的标准支付租金，租金支付方式为每月____日前将租金支付至甲方指定的银行账户中。

4. 押金：乙方同意在签订本合同时，支付人民币_____元的押金给甲方作为履行本合同的保证金，租期结束后如无违约行为，押金将在_____个工作日内退还给乙方。

5. 房屋用途：乙方承诺将所租赁的房屋用作居住之用，不得擅自改变房屋的用途。

6. 其他费用：租赁期间，乙方需自行缴纳水费、电费、燃气费等与居住相关的费用，如有其它费用（如网络费、物业费等），根据实际情况双方另行协商。

二、租赁房屋的维护和保养

1. 甲方应保证所出租的房屋处于良好的使用状态，保证房屋的基本设施设备正常运转。

2. 乙方在使用房屋期间，应当爱护房屋及其中的设施设备，不得擅自拆改造成，造成损坏的，应当按照实际损坏程度进行赔偿。

3. 乙方在使用房屋期间，应当定期清洁卫生，保持房屋内外环境整洁干净，不得放任垃圾、残留食物等造成污染。

4. 如房屋内设备设施因日常使用损坏，乙方应及时通知甲方进行维修处理。若维修费用超过____元的，由甲方承担；否则由乙方承担维修费用。

5. 乙方不得私自挪动房屋内的设备设施及家具，如有需求应向甲方提出申请，并得到甲方书面同意。

三、租赁期间的权利和义务

1. 甲方的权利：甲方有权定期对房屋进行检查并维修，有权追究乙方对房屋的损坏行为的法律责任；甲方有权在合同期限内对房屋进行必要的维修和装饰，乙方应积极配合。

2. 乙方的权利：乙方有权按照约定时间交纳租金，有权对房屋内设施进行日常使用，有权在不损坏房屋的前提下对其进行合理的装修。

3. 乙方的义务：乙方应按照约定时间交纳租金，维护房屋的整洁、安全，并妥善使用房屋内设施设备；如有擅自改变房屋结构的行为，须经甲方同意后方可实施。

4. 合同解除：如有下列情形之一，乙方违反本合同约定，甲方有权解除合同，并要求乙方按照约定的时间协商进行退房。

(1) 未按时交纳租金，超过____日未支付租金的；

(2) 擅自改变房屋用途，损坏房屋设备设施的；

(3) 违反公共秩序，在房屋内进行违法活动的。

四、其他约定

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，非经双方一致书面同意，任何单方不得擅自变更、解除或解释本合同内容。

2. 本合同中如有未尽事宜，双方可根据需要协商签订补充协议，并具有同等效力。

3. 因本合同引起的争议，双方应友好协商解决。协商不成的，提交_____仲裁委员会裁决。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：

签字：_____日期：____年____月____日 签字：_____

日期：____年____月____日

本租赁合同履行中发生的任何争议，均应向有关部门申请调解，并在调解不成的前提下由_____人民法院诉讼解决。

声明：此文本仅供参考，甲方与乙方可根据实际情况对合同内容进行调整和修改。

篇 2

甲方要卖房的租房合同

甲方：（出租方：身份证号码/统一社会信用代码： ），住所： ，
联系电话：

乙方：（承租方：身份证号码： ），住所： ，联系电话：

为明确双方责任，维护双方合法权益，甲、乙双方在自愿、平等、
协商一致的基础上，经合法程序订立如下租房合同：

第一条 房屋基本情况

1、甲方为房屋的所有权人，并具备出租权，现将所属房屋出租给
乙方。

2、出租房屋基本情况如下：

地址： 房号：

室内结构： 使用面积：

配套设施：

第二条 租赁期限

1、租赁期限为____年，自____年____月____日至____年____月____
日。

2、租赁期限届满，甲方有权收回房屋，并无需赔偿乙方任何费
用。

第三条 租金及支付方式

1、本次租赁费用须由乙方在每个月的（时间）前支付给甲方，租金为____元/月；

如逾期付款，甲方有权要求乙方支付滞纳金；经甲乙双方同意确需调整租金，应提前一个月以书面形式通知对方。

2、租金的支付方式为（银行转账/现金支付等），乙方应按约定时间和方式支付租金。

3、甲方提醒乙方：请妥善保管支付房租的凭证，以免发生纠纷。

第四条 房屋使用及维护

1、乙方有权依法合理使用房屋，但不得转租、转让或以其他方式使用房屋；不得私自改动房屋结构，损坏房屋设施设备。

2、乙方应当妥善保管房屋设施设备，如发生损坏或故障，应及时通知甲方，并由双方协商解决。

3、因乙方使用不当导致房屋设施设备损坏的，由乙方负责修复或承担维修费用。

4、乙方应遵守居民生活规范，不得从事违法违规活动或扰民行为。

第五条 甲方权利与义务

1、甲方应当保证所出租房屋的合法权益，并确保房屋的安全及完好的使用条件。

2、如房屋发生质量问题，由甲方负责维修，维修期间，乙方可要求减少相应租金，但乙方应继续支付租金的其余部分。

3、如因房屋质量问题导致居住环境无法正常使用的，乙方可解除合同，甲方应退还押金并赔偿乙方因此而产生的合理费用。

第六条 乙方权利与义务

1、乙方应按时足额支付房租，并保持出租房屋整洁、卫生、安全并合理使用。

2、乙方应当爱护房屋及设施设备，如有损坏，应当承担相应的修复费用。

3、乙方有权在法律规定范围内享有租赁权益，如发现房屋质量问题，乙方有权要求甲方维修或解除合同。

第七条 甲方违约责任

1、如果甲方无故中止租房合同或违反租房合同约定，应当赔偿乙方因此遭受的损失。

2、如果甲方擅自调整租金或其他租赁条件的，乙方有权提出异议，并可要求恢复原状，如甲方不同意，乙方有权解除合同。

第八条 乙方违约责任

1、如果乙方未按时足额支付房租或擅自转租、转让房屋等违反租房合同约定，甲方有权要求追究乙方严重违约责任，直至解除合同。

2、如乙方未按照合同约定使用房屋，造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。

第九条 合同解除及退还押金

1、租赁期限届满或提前解除合同，乙方应搬出房屋，并及时清理出租房屋，还房时应当如初。

2、合同解除前，乙方已交纳的押金应在扣除清理费用后及时返还。

第十条 争议解决

1、因合同履行发生争议，应由双方友好协商解决；如协商不成，应将争议提交本合同签订地的人民法院解决。

2、合同期满或解除后，合同的保密、无赔偿、争议解决等条款仍然有效。

第十一条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，至合同约定期限届满止。如遇不可抗力或其他无法控制的情况，合同暂停执行，直至恢复正常执行。

2、双方需本着诚实信用、平等互利、友好合作的原则履行本合同，不得利用合同订立、履行过程中的优势私利他人，应当维护双方的合法权益。

1.2 房产用途：乙方承诺租赁房产仅作为居住之用，不得用于其他商业用途。

二、租赁期限

2.1 租赁期限：本租房合同自 XXXX 年 XX 月 XX 日起至 XXXX 年 XX 月 XX 日止，共计 XX 个月。

2.2 解除条件：如甲方在本合同期限届满前将房产出售成功，乙方同意在 XX 天内搬离该房产，合同自动解除，乙方无需支付违约金。

三、租金及押金

3.1 租金：乙方同意按月支付租金 XXX 元，每月 XX 日前支付，支付方式为 XX。

3.2 押金：乙方需在签订本合同时支付押金 XXX 元，租期结束后无违约情况下将全额退还。

四、维修管理

4.1 房产维修：甲方承诺保证房产结构完好，设施设备齐全，负责日常维护和维修。

4.2 室内清洁：乙方有义务保持房产室内的清洁卫生，如遭受污损需承担清洁费用。

五、违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/797141062105010004>