

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度职工宿舍区绿化养护承包合同

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 承包方名称、地址、联系人及联系方式
  - 1.2 承包方资质证明
  - 1.3 被承包方名称、地址、联系人及联系方式
  - 1.4 被承包方资质证明
2. 合同标的及范围
  - 2.1 绿化养护区域
  - 2.2 绿化养护内容
  - 2.3 绿化养护标准
3. 合同工期及进度要求
  - 3.1 合同工期
  - 3.2 进度要求及节点
4. 合同价款及支付方式
  - 4.1 合同价款
  - 4.2 支付方式及时间

- 4.3 付款条件及违约责任
- 5. 绿化养护服务标准
  - 5.1 绿化养护作业规范
  - 5.2 绿化养护设备、工具及材料要求
  - 5.3 病虫害防治及绿化植物养护
- 6. 人员配置及管理
  - 6.1 人员配置要求
  - 6.2 人员培训及考核
  - 6.3 管理制度及责任
- 7. 质量保证及验收
  - 7.1 质量保证措施
  - 7.2 验收标准及程序
  - 7.3 质量违约责任
- 8. 安全生产及环境保护
  - 8.1 安全生产责任
  - 8.2 环境保护要求
  - 8.3 违约责任
- 9. 争议解决

- 9.1 争议解决方式
- 9.2 争议解决机构
- 10. 合同生效及终止
  - 10.1 合同生效条件
  - 10.2 合同终止条件
- 11. 合同变更及解除
  - 11.1 合同变更程序
  - 11.2 合同解除条件
- 12. 违约责任
  - 12.1 承包方违约责任
  - 12.2 被承包方违约责任
  - 12.3 违约责任承担方式
- 13. 合同解除及终止
  - 13.1 合同解除程序
  - 13.2 合同终止程序
- 14. 其他约定
  - 14.1 合同附件
  - 14.2 合同解释权

### 14.3 合同附件及补充协议

#### 第一部分：合同如下：

##### 1. 合同双方基本信息

1.1 承包方名称：绿化养护有限公司

1.2 承包方地址：市区路号

1.3 承包方联系人：

1.5 承包方资质证明：附合同附件一，绿化养护有限公司营业执

照副本

1.6 被承包方名称：职工宿舍区管理部

1.7 被承包方地址：市区路号

1.8 被承包方联系人：

1.10 被承包方资质证明：附合同附件二，职工宿舍区管理部组

织机构代码证

##### 2. 合同标的及范围

2.1 绿化养护区域：市区路号职工宿舍区及周边绿化带

2.2 绿化养护内容：包括但不限于修剪、浇水、施肥、病虫害防

治、绿化植物更换等

2.3

绿化养护标准：符合国家相关绿化养护标准，确保绿化植物生长良好，环境优美

### 3. 合同工期及进度要求

3.1 合同工期：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共计 12 个月

3.2 进度要求及节点：每月完成绿化养护工作计划，每季度进行一次绿化质量检查

### 4. 合同价款及支付方式

4.1 合同价款：人民币万元整

4.2 支付方式及时间：按季度支付，每季度支付合同价款的 25%，首期支付合同价款的 10%作为履约保证金

4.3 付款条件及违约责任：按合同约定的时间支付，逾期支付需支付违约金，违约金按每日千分之五计算

### 5. 绿化养护服务标准

5.1 绿化养护作业规范：按照国家相关绿化养护规范执行，确保绿化植物生长健康

5.2 绿化养护设备、工具及材料要求：使用符合国家标准绿化养护设备、工具及材料

5.3

病虫害防治及绿化植物养护：定期进行病虫害防治，确保绿化植物不受病虫害侵害

## 6. 人员配置及管理

6.1 人员配置要求：配备绿化养护专业技术人员名，其中高级技术人员名，中级技术人员名，初级技术人员名

6.2 人员培训及考核：对养护人员进行定期培训，考核合格后方可上岗

6.3 管理制度及责任：建立健全绿化养护管理制度，明确各岗位职责及责任

## 7. 质量保证及验收

7.1 质量保证措施：严格按照绿化养护服务标准进行养护工作，确保绿化植物生长良好

7.2 验收标准及程序：每月进行一次绿化质量检查，检查合格后方可进行下一阶段的养护工作

7.3 质量违约责任：如因承包方原因导致绿化植物生长不良，被承包方有权要求承包方进行整改，并承担相应责任

## 8. 安全生产及环境保护

8.1 安全生产责任：承包方负责施工期间的安全生产，确保作业

人员的人身安全，严格遵守国家安全生产法律法规

8.2 环境保护要求: 承包方在施工过程中, 应采取有效措施减少对环境的影响, 不得造成水土流失、空气污染等环境问题

8.3 违约责任: 如因承包方违反安全生产及环境保护要求, 导致安全事故或环境污染, 承包方应承担全部责任, 包括但不限于赔偿损失、罚款等

## 9. 争议解决

9.1 争议解决方式: 发生争议时, 双方应友好协商解决; 协商不成的, 提交市仲裁委员会仲裁

9.2 争议解决机构: 市仲裁委员会

9.3 仲裁规则: 适用《中华人民共和国仲裁法》及市仲裁委员会仲裁规则

## 10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件: 双方签字盖章后生效, 自合同生效之日起对双方具有法律约束力

10.2 合同终止条件: 合同期满或双方协商一致解除合同; 因不可抗力导致合同无法履行; 法律、法规规定的其他情形

## 11. 合同变更及解除

### 11.1

合同变更程序：任何一方要求变更合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议

11.2 合同解除条件：发生合同约定的解除条件；双方协商一致解除合同；法律、法规规定的其他情形

## 12. 违约责任

12.1 承包方违约责任：未按时完成绿化养护工作，每延迟一日支付合同价款的千分之五作为违约金；质量不符合约定，承担修复或赔偿损失责任

12.2 被承包方违约责任：未按时支付合同价款，每延迟一日支付逾期付款金额的千分之五作为违约金；违反合同约定，承担相应的赔偿责任

12.3 违约责任承担方式：违约方应立即采取补救措施，并支付违约金；造成损失的，还应赔偿对方的实际损失

## 13. 合同解除及终止

13.1 合同解除程序：任何一方要求解除合同，应书面通知对方，并说明理由；双方应在收到通知之日起十五日内签订解除协议

13.2 合同终止程序：合同期满或解除协议生效后，双方应按照合同约定办理合同终止手续

## 14. 其他约定

14.1 合同附件: 合同附件一: 绿化养护有限公司营业执照副本;  
合同附件二: 职工宿舍区管理部组织机构代码证

14.2 合同解释权: 本合同以中文文本为准, 合同如有歧义, 以双方协商一致的解释为准

14.3 合同签订: 本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字盖章之日起生效

## **第二部分: 第三方介入后的修正**

### 15. 第三方介入的定义及范围

15.1 第三方定义: 本合同所指的第三方包括但不限于中介方、监理方、评估机构、咨询顾问等, 以及任何因合同履行需要介入的第三方机构或个人。

15.2 第三方介入范围: 第三方介入主要包括合同履行过程中的监理、评估、咨询、协调等工作, 以及合同履行过程中可能出现的争议解决、纠纷调解等。

### 16. 第三方介入的程序及要求

16.1 第三方介入程序: 任何一方需要第三方介入时, 应提前书面通知对方, 并说明第三方介入的原因、目的和预期效果。

16.2

第三方介入要求：第三方介入应符合国家法律法规和相关政策要求，具备相应的资质和能力，并签订书面合作协议。

## 17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义：本合同所指的责任限额是指第三方在合同履行过程中因其违约行为或过失造成的损失，由其承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额的确定：第三方责任限额由双方在签订合作协议时约定，并在合同中明确。

17.3 责任限额的调整：如第三方责任限额不足以覆盖实际损失，双方可协商调整责任限额。

## 18. 第三方与其他各方的责任划分

18.1 第三方责任：第三方应按照合作协议和合同约定履行其职责，对因其违约或过失造成的损失承担相应责任。

18.2 甲乙双方责任：甲乙双方按照合同约定履行各自义务，对其违约或过失造成的损失承担相应责任。

18.3 第三方与甲乙双方责任划分：在第三方介入的情况下，甲乙双方应明确各自的责任范围，第三方对甲乙双方责任不承担连带责任。

## 19. 第三方介入的费用承担

19.1 第三方介入费用：第三方介入所产生的费用，包括但不限于

于服务费、咨询费、评估费等，由双方在合作协议中约定。

19.2 费用承担方式：第三方介入费用可按月支付、按项目支付或根据实际发生情况支付。

## 20. 第三方介入的合同变更

20.1 合同变更程序：如第三方介入导致合同内容需要变更，甲乙双方应按照合同变更程序进行。

20.2 合同变更生效：合同变更经甲乙双方签字盖章后生效，对各方具有法律约束力。

## 21. 第三方介入的争议解决

21.1 争议解决方式：第三方介入过程中发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可提交市仲裁委员会仲裁。

21.2 争议解决机构：市仲裁委员会

## 22. 第三方介入的合同终止

22.2 合同终止程序：合同终止需经甲乙双方书面通知第三方，并按照合同约定办理相关手续。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：绿化养护有限公司营业执照副本

要求：清晰、完整，需加盖公司公章。

说明：证明承包方具备合法经营资质。

2. 附件二：职工宿舍区管理部组织机构代码证

要求：清晰、完整，需加盖单位公章。

说明：证明被承包方具备合法组织身份。

3. 附件三：绿化养护作业规范

要求：详细、具体，符合国家相关标准。

说明：明确绿化养护工作的具体要求和操作流程。

4. 附件四：人员配置表

要求：列出养护人员姓名、职务、资格等详细信息。

说明：证明养护人员具备相应资质。

5. 附件五：绿化养护设备清单

要求：详细列出设备名称、型号、数量等信息。

说明：证明承包方具备完成绿化养护工作的设备条件。

6. 附件六：绿化养护材料清单

要求：详细列出材料名称、规格、数量等信息。

说明：证明承包方具备完成绿化养护工作的材料条件。

7. 附件七：安全生产责任书

要求：明确安全生产责任，包括责任范围、责任主体等。

说明：保障施工过程中的安全生产。

8. 附件八：环境保护责任书

要求：明确环境保护责任，包括责任范围、责任主体等。

说明：保障施工过程中的环境保护。

9. 附件九：合同变更协议

要求：详细列出变更内容、变更原因、变更效果等。

说明：明确合同变更的合法性。

10. 附件十：合同解除协议

要求：详细列出解除原因、解除效果等。

说明：明确合同解除的合法性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：未按时完成绿化养护工作

责任认定标准：每延迟一日支付合同价款的千分之五作为违约金。

示例说明：如承包方未按合同约定时间完成绿化养护工作，延迟三天，则需支付合同价款的千分之十五作为违约金。

2. 违约行为：质量不符合约定

责任认定标准：承包方承担修复或赔偿损失责任。

示例说明：如绿化养护后，发现绿化植物生长不良，承包方需进行修复，如修复无效，则需赔偿被承包方损失。

### 3. 违约行为：未按时支付合同价款

责任认定标准：每延迟一日支付逾期付款金额的千分之五作为违约金。

示例说明：如被承包方未按合同约定时间支付合同价款，延迟三天，则需支付逾期付款金额的千分之十五作为违约金。

### 4. 违约行为：违反安全生产及环境保护要求

责任认定标准：承包方承担全部责任，包括但不限于赔偿损失、罚款等。

示例说明：如承包方在施工过程中造成安全事故或环境污染，需承担相应责任，包括赔偿损失和罚款。

### 5. 违约行为：第三方介入违约

责任认定标准：第三方承担相应责任，包括但不限于赔偿损失、罚款等。

示例说明：如第三方在介入过程中违反合同约定，导致损失，需承担相应责任。

全文完。

# 2024 年度职工宿舍区绿化养护承包合同 1

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 合同甲方
  - 1.2 合同乙方
2. 合同标的物及范围
  - 2.1 职工宿舍区绿化区域
  - 2.2 绿化养护项目
3. 合同期限
  - 3.1 合同起止日期
  - 3.2 合同续签条件
4. 工作内容及质量要求
  - 4.1 养护工作内容
  - 4.2 养护质量标准
  - 4.3 工作计划及进度
5. 费用及支付方式
  - 5.1 养护费用总额
  - 5.2 费用支付方式

- 5.3 支付时间及期限
- 6. 技术支持与培训
  - 6.1 技术支持内容
  - 6.2 培训内容及方式
- 7. 质量监督与检查
  - 7.1 质量检查频率
  - 7.2 质量检查标准
  - 7.3 质量问题处理
- 8. 违约责任
  - 8.1 违约情形
  - 8.2 违约责任承担
- 9. 争议解决
  - 9.1 争议解决方式
  - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同解除
  - 10.1 合同解除条件
  - 10.2 合同解除程序
- 11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效日期

12. 合同变更

12.1 合同变更条件

12.2 合同变更程序

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

14. 其他约定事项

14.1 保密条款

14.2 通知及送达

14.3 合同附件

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 合同甲方

1.1.1 甲方名称：有限公司

1.1.2 甲方地址：省市区路号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：138xxxx5678

## 1.2 合同乙方

1.2.1 乙方名称：绿化养护有限公司

1.2.2 乙方地址：省市区路号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：139xxxx8765

## 2. 合同标的物及范围

### 2.1 职工宿舍区绿化区域

2.1.1 绿化区域面积：共计平方米

2.1.2 绿化区域位置：位于甲方公司职工宿舍区内

### 2.2 绿化养护项目

2.2.1 绿化植物养护：包括树木、灌木、草坪等

2.2.2 绿地设施维护：包括座椅、凉亭、道路等

2.2.3 环境卫生保洁：包括垃圾清理、落叶清扫等

## 3. 合同期限

### 3.1 合同起止日期

3.1.1 合同起始日期：2024年1月1日

3.1.2 合同终止日期：2024年12月31日

### 3.2 合同续签条件

3.2.1 双方在合同到期前一个月协商续签事宜

3.2.2 续签条件：双方均同意续签且无违约行为

## 4. 工作内容及质量要求

### 4.1 养护工作内容

4.1.1 定期修剪植物，保持树木、灌木整齐美观

4.1.2 定期施肥、浇水，保证植物生长健康

4.1.3 及时处理病虫害，防止植物死亡

### 4.2 养护质量标准

4.2.1 树木、灌木生长旺盛，无病虫害

4.2.2 草坪绿色无杂草，生长茂密

4.2.3 绿地设施完好无损，无安全隐患

### 4.3 工作计划及进度

4.3.1 每月制定详细工作计划，包括养护内容、时间、责任

人等

4.3.2 每周对工作进度进行汇报，确保按计划完成

## 5. 费用及支付方式

### 5.1 养护费用总额

5.1.1 养护费用总额：人民币万元整

## 5.2 费用支付方式

5.2.1 甲方每月支付乙方万元，分 12 期支付

## 5.3 支付时间及期限

5.3.1 每月 5 日前支付上一个月的养护费用

5.3.2 逾期支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金

## 6. 技术支持与培训

### 6.1 技术支持内容

6.1.1 提供绿化养护相关技术资料

6.1.2 定期进行现场技术指导

### 6.2 培训内容及方式

6.2.1 定期组织乙方员工进行绿化养护培训

6.2.2 培训内容包括植物养护、病虫害防治等

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定完成绿化养护工作

8.1.2 乙方未按合同约定提供技术支持与培训

8.1.3 甲方未按合同约定支付养护费用

8.1.4 任何一方违反保密条款

## 8.2 违约责任承担

8.2.1 乙方未按合同约定完成绿化养护工作，甲方有权要求乙方进行整改，并支付违约金，违约金为合同总金额的 5%

8.2.2 乙方未按合同约定提供技术支持与培训，甲方有权要求乙方进行整改，并支付违约金，违约金为合同总金额的 3%

8.2.3 甲方未按合同约定支付养护费用，乙方有权要求甲方支付滞纳金，滞纳金为应付款项的 1%每日

8.2.4 任何一方违反保密条款，应承担相应的法律责任

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议

9.1.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

### 9.2 争议解决机构

9.2.1 合同签订地为省市区

9.2.2 争议解决机构为省市区人民法院

## 10. 合同解除

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/798130032007007015>