

YOUR LOGO

市级房屋租赁 管理规定

XXX, A CLICK TO UNLIMITED POSSIBILITIES

汇报人：XXX



目录



01

单击添加目录项标题

02

房屋租赁管理规定概述

03

房屋租赁市场的管理

04

房屋租赁行为的规范

05

房屋租赁纠纷的处理

06

房屋租赁管理的监督和检查

PART 01

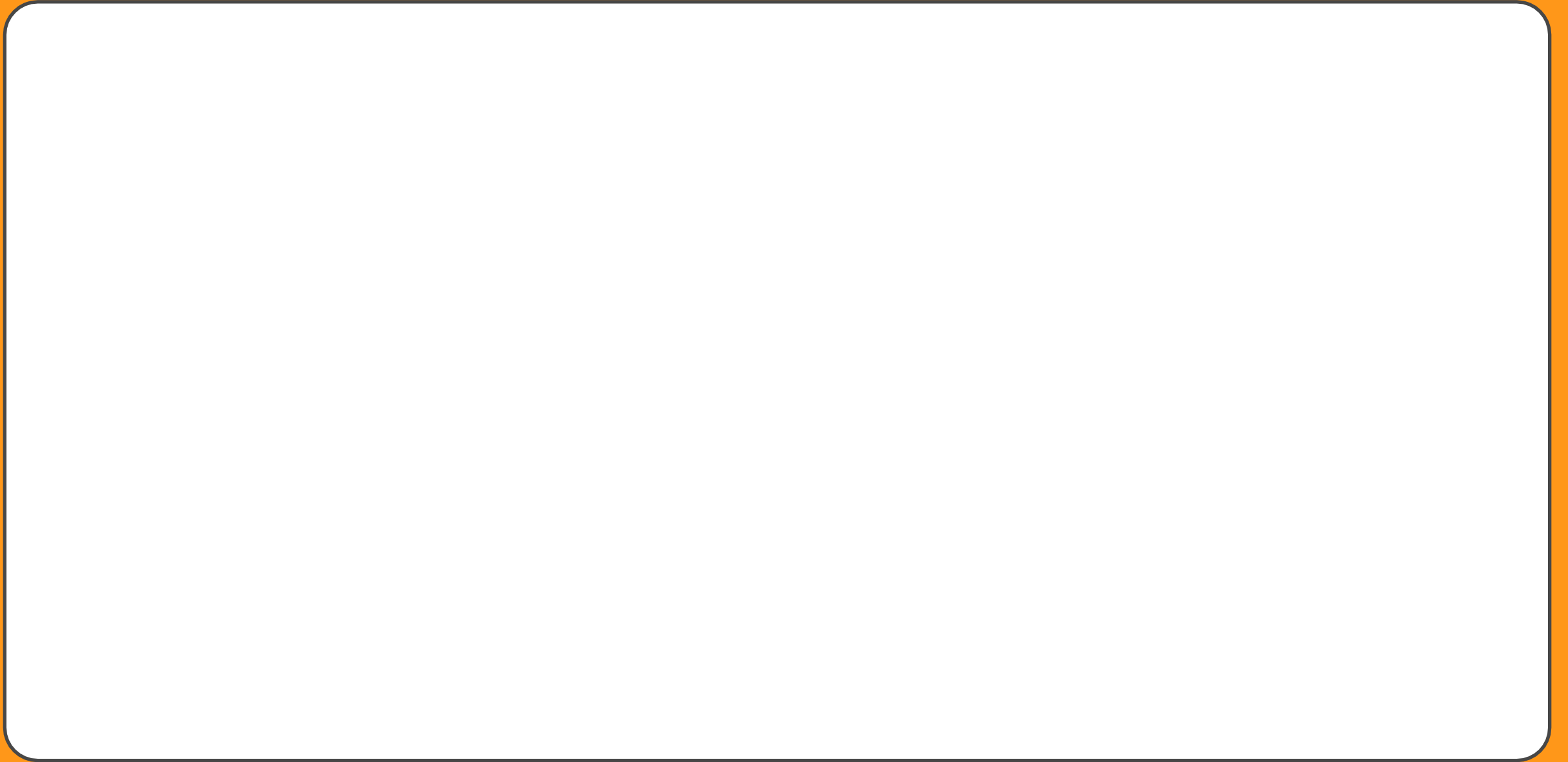
单击编辑章节标题



PART 02

房屋租赁管理规定概述





规定的目的和意义

规范房屋租赁市场，保障租赁双方的合法权益

添加标题

促进房地产市场健康发展，稳定房价

添加标题

提高城市居住质量，改善居民生活条件

添加标题

加强社会治理，维护社会稳定

添加标题

规定的适用范围

适用于本市行政
区域内的房屋租
赁活动

添加标题

包括住宅、商业、
办公等各类用途
的房屋

添加标题

规定了租赁双方
的权利和义务

添加标题

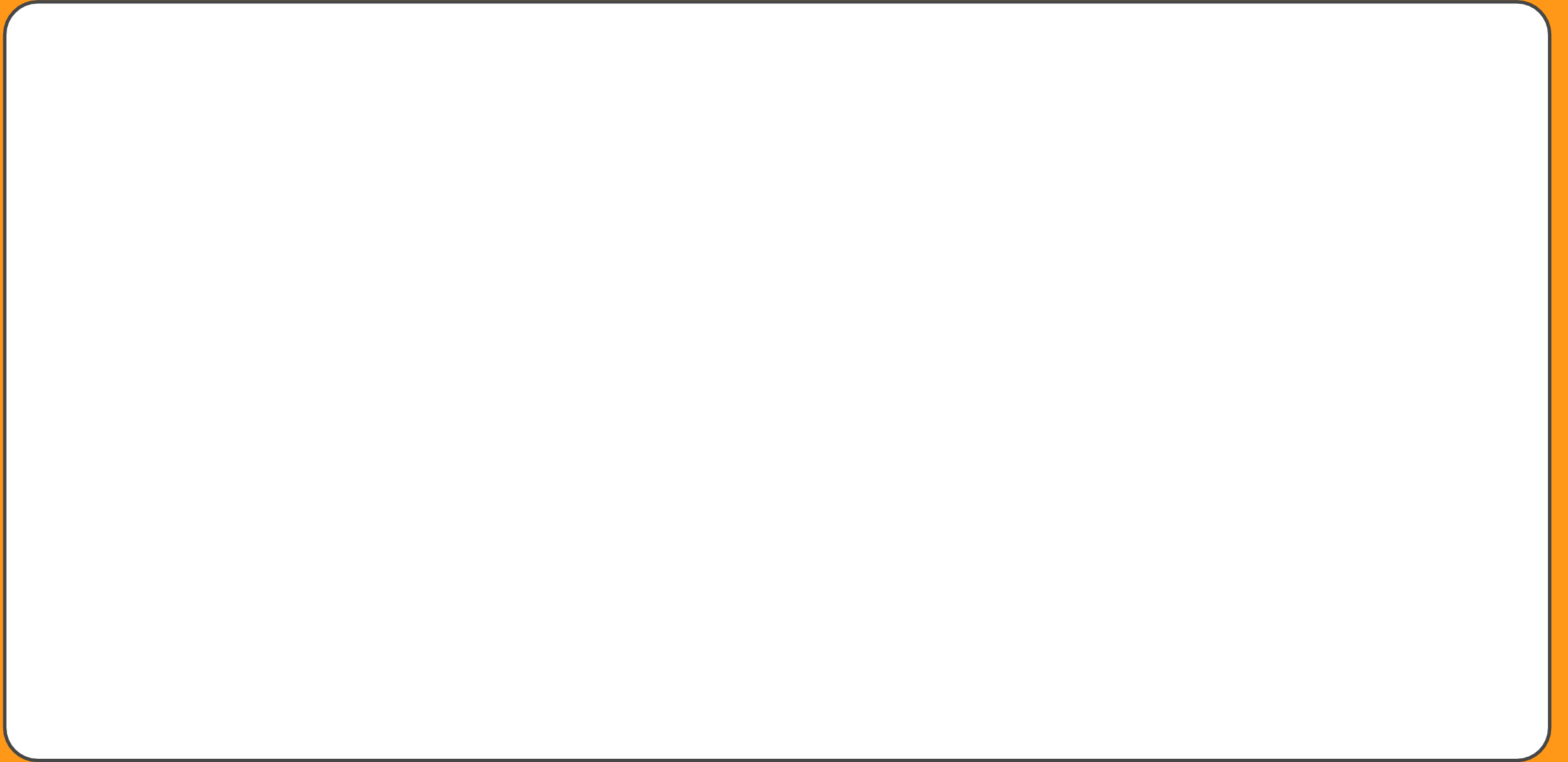
明确了房屋租赁
管理的相关部门
和职责

添加标题

PART 03

房屋租赁市场的管理





租赁市场的管理原则

公平公正：保障租赁双方的合法权益，防止不正当竞争

公开透明：租赁信息公开透明，便于租赁双方了解市场情况

规范有序：建立完善的租赁市场管理制度，规范市场秩序

安全稳定：保障租赁房屋的安全和质量，维护社会稳定

▶▶ 租赁合同的备案制度

备案材料：包括租赁合同、房屋所有权证、身份证明等

备案期限：自签订合同之日起30日内完成备案

备案流程：租赁双方签订合同后，向当地房屋管理部门提交备案申请，并提供相关证明材料

备案后果：未按时备案的租赁合同可能面临罚款等处罚措施

租赁合同备案的必要性：保障租赁双方的合法权益，防止虚假合同和欺诈行为

备案查询：公众可以通过房屋管理部门查询已备案的租赁合同信息



➤ 租赁市场的监管措施

建立房屋租赁市场信息平台，提供房源信息、租金水平等数据

加强房屋租赁合同管理，规范租赁行为，保护承租人权益

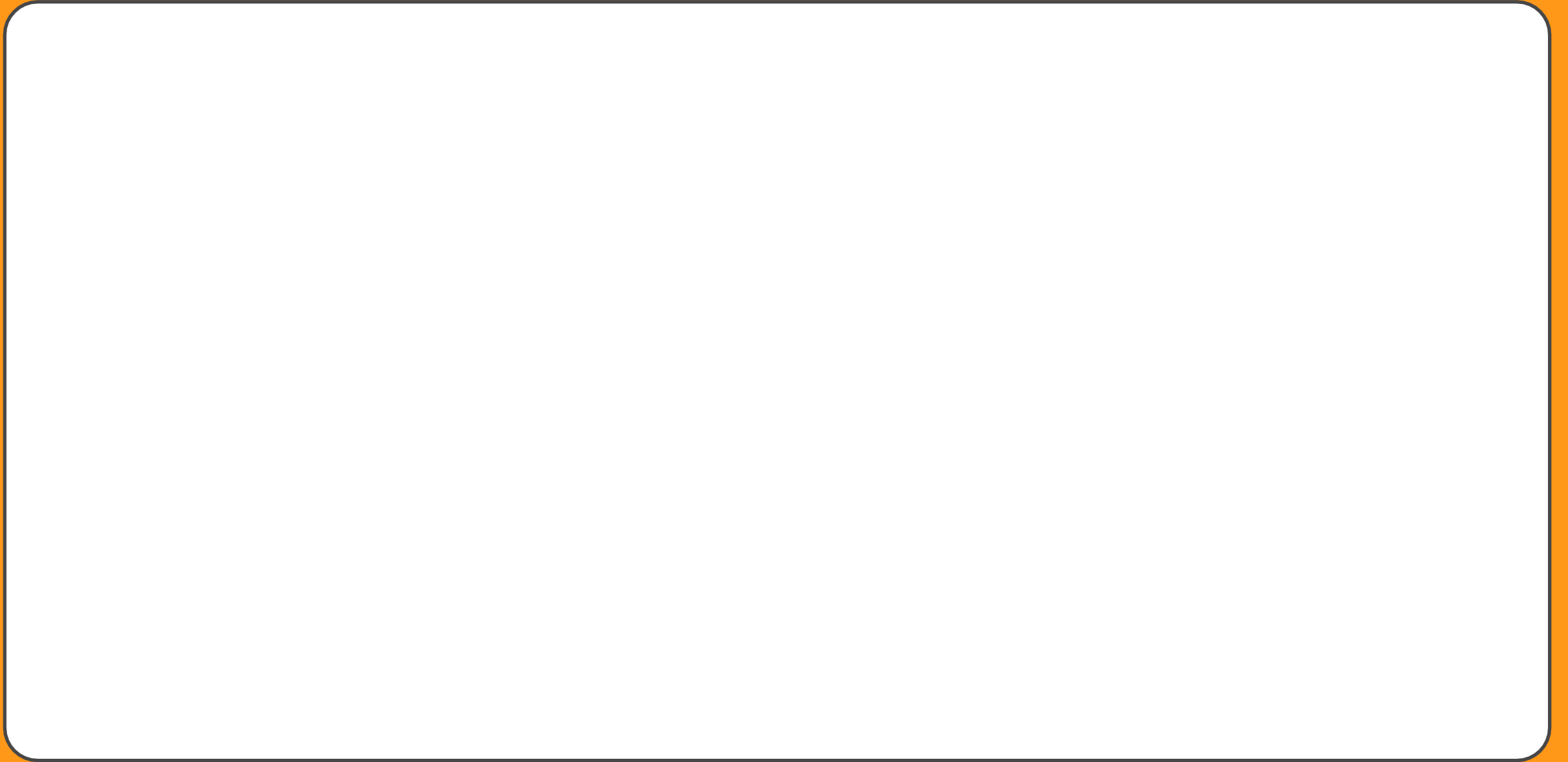
建立房屋租赁价格监测机制，防止租金过快上涨

加强房屋租赁市场监管，打击违法违规行，维护市场秩序

PART 04

房屋租赁行为的规范





➤ 租赁行为的合法性要求

租赁双方必须签订书面
租赁合同

租赁合同必须符合法律
法规的规定

租赁合同必须明确租赁
期限、租金、违约责任
等条款

租赁双方必须按照租
赁合同的约定履行义
务，不得擅自变更或
解除合同

➤ 租赁价格的合理性和透明度

租赁价格应与市场价格相符，不得过高或过低

租赁价格应公开透明，不得隐瞒或误导

租赁价格应包括租金、押金、服务费等各项费用

租赁价格应明确约定，不得随意变更或增加

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/798143002126006064>