

YOUR LOGO

# 市级房屋租赁 管理规定

XXX, A CLICK TO UNLIMITED POSSIBILITIES

汇报人：XXX



# 目录



01

单击添加目录项标题

02

房屋租赁管理规定概述

03

房屋租赁市场的管理

04

房屋租赁行为的规范

05

房屋租赁纠纷的处理

06

房屋租赁管理的监督和检查

PART 01

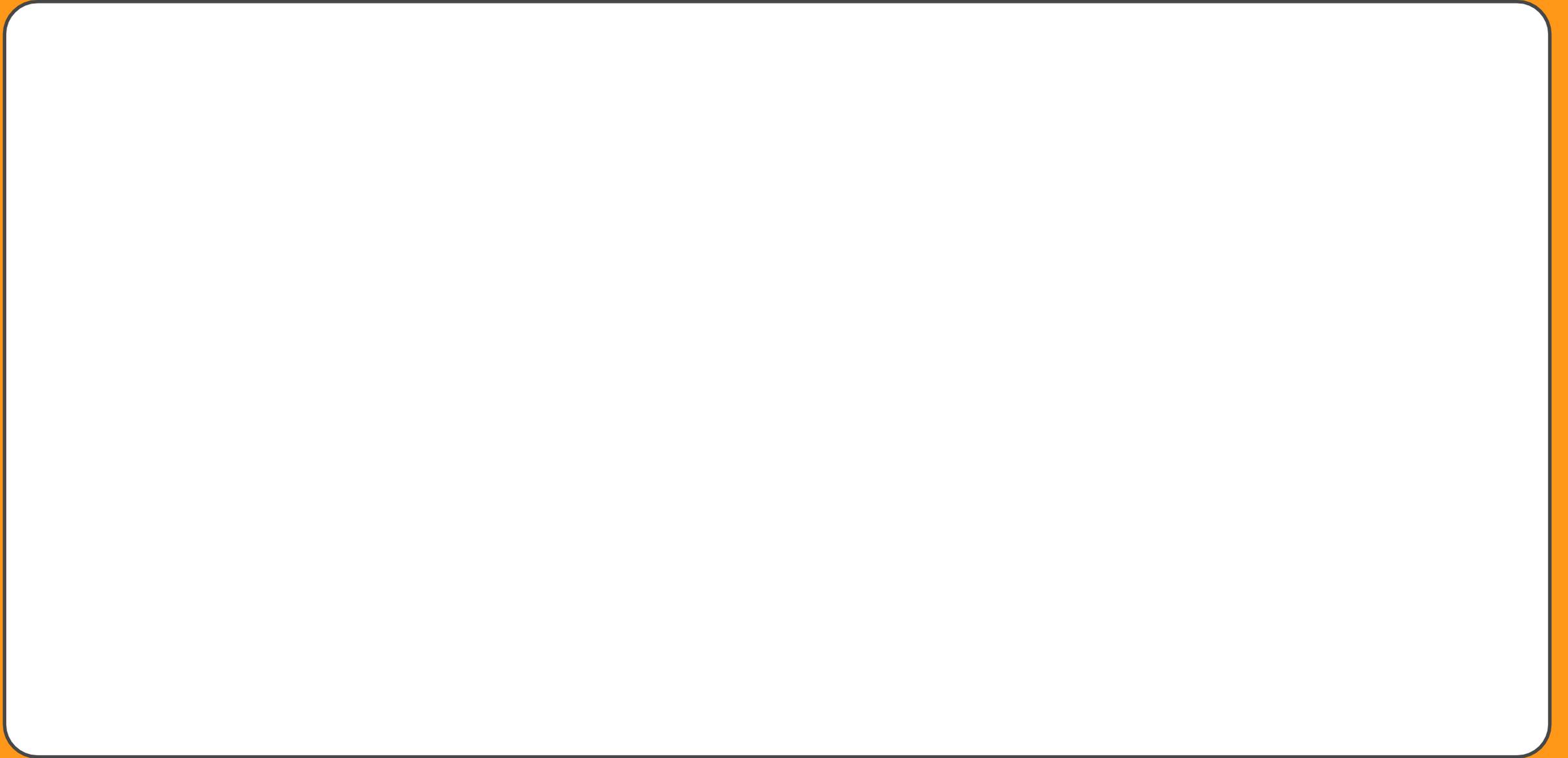
单击编辑章节标题



PART 02

# 房屋租赁管理规定概述





# 规定的目的和意义

规范房屋租赁市场，保障租赁双方的合法权益

添加标题

促进房地产市场健康发展，稳定房价

添加标题

提高城市居住质量，改善居民生活条件

添加标题

加强社会治理，维护社会稳定

添加标题

## 规定的适用范围

适用于本市行政  
区域内的房屋租  
赁活动

添加标题

包括住宅、商业、  
办公等各类用途  
的房屋

添加标题

规定了租赁双方  
的权利和义务

添加标题

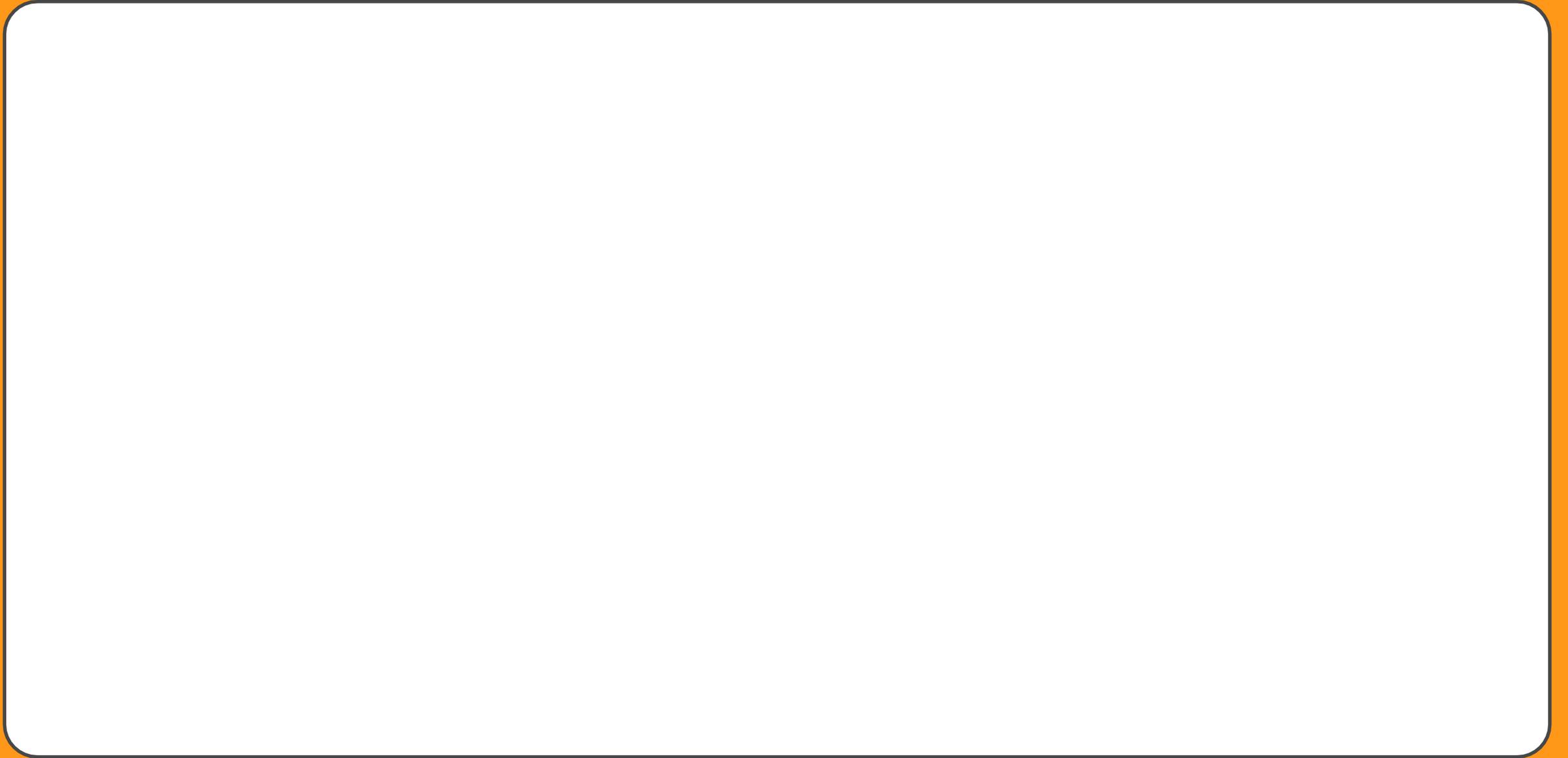
明确了房屋租赁  
管理的相关部门  
和职责

添加标题

PART 03

# 房屋租赁市场的管理





# 租赁市场的管理原则

公平公正：保障租赁双方的合法权益，防止不正当竞争

公开透明：租赁信息公开透明，便于租赁双方了解市场情况

规范有序：建立完善的租赁市场管理制度，规范市场秩序

安全稳定：保障租赁房屋的安全和质量，维护社会稳定

# 租赁合同备案制度

备案材料：包括租赁合同、房屋所有权证、身份证明等

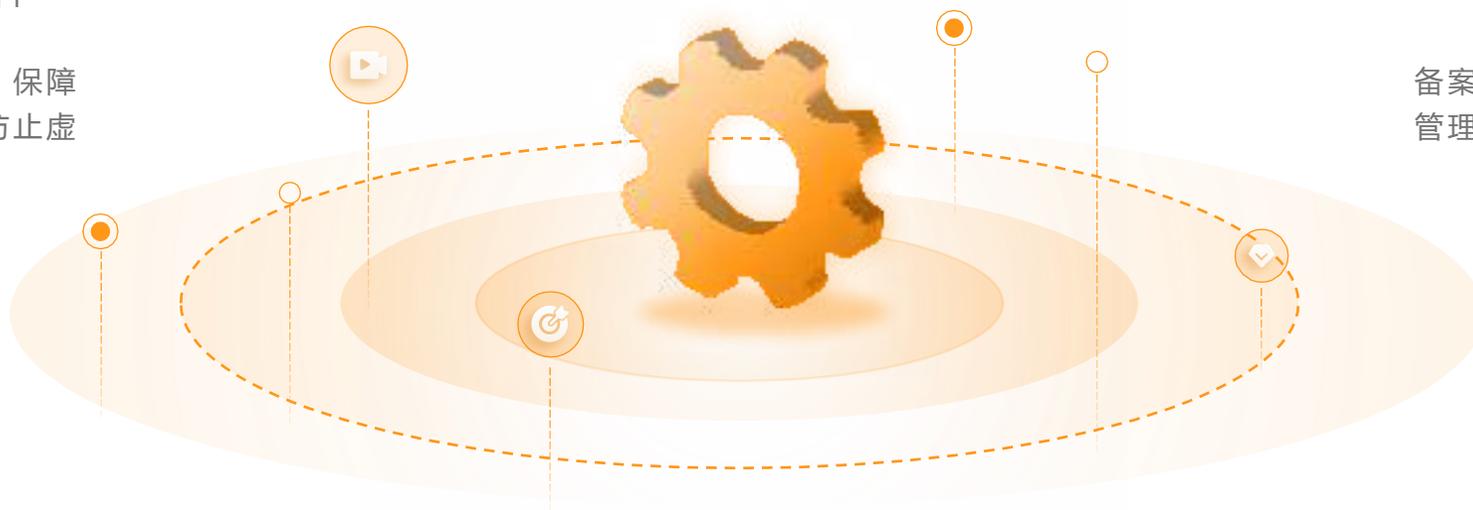
备案期限：自签订合同之日起30日内完成备案

备案流程：租赁双方签订合同后，向当地房屋管理部门提交备案申请，并提供相关证明材料

备案后果：未按时备案的租赁合同可能面临罚款等处罚措施

租赁合同备案的必要性：保障租赁双方的合法权益，防止虚假合同和欺诈行为

备案查询：公众可以通过房屋管理部门查询已备案的租赁合同信息



## ➤ 租赁市场的监管措施

建立房屋租赁市场信息平台，提供房源信息、租金水平等数据

加强房屋租赁合同管理，规范租赁行为，保护承租人权益

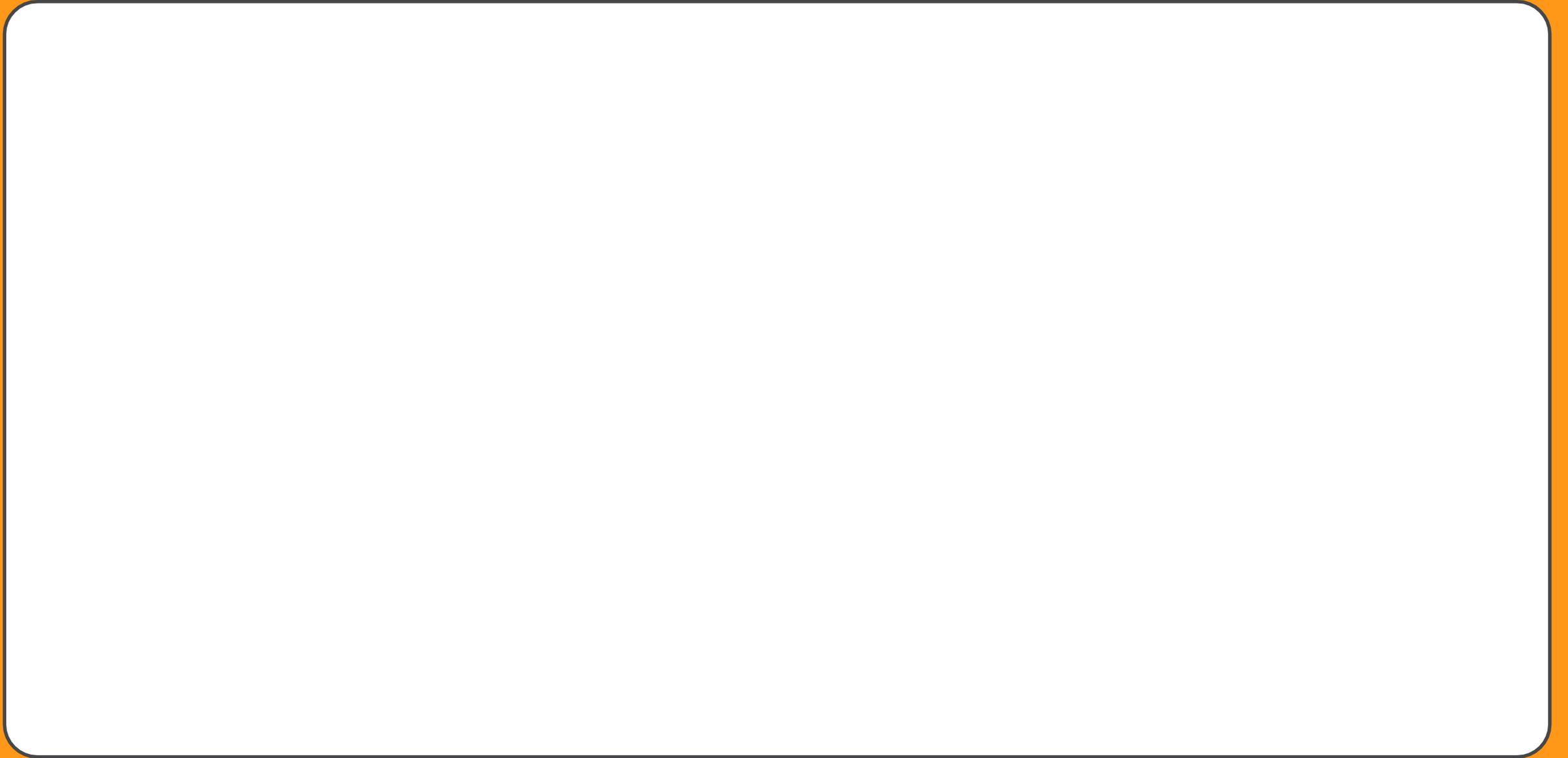
建立房屋租赁价格监测机制，防止租金过快上涨

加强房屋租赁市场监管，打击违法违规行，维护市场秩序

PART 04

# 房屋租赁行为的规范





## ➤ 租赁行为的合法性要求

租赁双方必须签订书面  
租赁合同

租赁合同必须符合法律  
法规的规定

租赁合同必须明确租赁  
期限、租金、违约责任  
等条款

租赁双方必须按照租  
赁合同的约定履行义  
务，不得擅自变更或  
解除合同

## ➤ 租赁价格的合理性和透明度

租赁价格应与市场价格相符，不得过高或过低

租赁价格应公开透明，不得隐瞒或误导

租赁价格应包括租金、押金、服务费等各项费用

租赁价格应明确约定，不得随意变更或增加

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/798143002126006064>