

砌体工程专业承包协议

签订时间：____年____月____日

安全生产许可证编号：_____

复审时间及有效期：_____

一、劳务承包内容及方式

1.1 内容包括施工图纸（含多种变更单、联络单、核定单）中所有砖砌体、导墙、构造柱、圈梁等的所有工序，详细包括但不限于如下工作：（参照）

1.1.1 砂浆搅拌和水平、垂直运送。

1.1.2 砂浆清理和砌筑，打扫墙面及清理落地砖、灰，施工前后所有材料及垃圾均须运至甲方指定的地点并分类堆放，校正皮数杆（包括简易皮数杆的立杆、接杆）、挂线、调直、选砖、铺灰、砌砖、灌缝、划线、安放木砖等。

1.1.3 圈过梁的制作和安放（含钢筋、模板、砼浇筑），构造柱、砼门窗框的成型（含钢筋、模板、砼浇筑）。

1.1.4 现浇门窗过梁、砌体拉接筋的制作、植筋。

1.1.5 预埋件的安放。

1.1.6 基础砖胎膜包括内侧水泥砂浆抹灰。

其他要阐明的内容：_____

1.1.7 自备工具、机具及辅材：包括植筋胶、外加剂、灰桶、靠尺、皮数杆、筛子、和灰机、搅拌机从施工用水主干管道至施工面的软管及其他工具等一切该砌体工程所需工具、机具及辅材。

其他要阐明的_____

1.2 承包方式：包工不包料(含辅材及小型机具)

1.3 甲方与建设方所签订的协议为主协议，本协议为从协议。主协议针对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担对应的责任。

二、劳务分包协议价款与调整

(1) 砌体 元/m³，不分砌块形式及墙厚。 工程量：

(2) 构造柱 元/m。 工程量：

(3) 构造圈梁 元/m。 工程量：

(4) 预制过梁 元/m 工程量：

(5) 现浇过梁 元/m 工程量：

(6) 窗台板 压顶 元/m。 工程量：

(7) 多水房间上反沿 元/m。 工程量：

(8) 其他：_____

在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，
普工：_____元/天、技工：_____元/天，计入工程结算总价款。

以上单价已充足考虑人工、辅材、机械、利润、管理费、风险、税金、劳保保险费及养老补助费（2.84%）、医疗费、现场文明施工用工、以及协议期内人工工资涨价风险等一切原因，为一次性包死价，协议期间不因任何市场供需、政府及主管部门政策、银行利率等变化而调整。否则，规定变动单价的一方将被视为违约，同步违约方须赔偿对方不低于本协议总价款的____%的违约赔偿金。

三、工程款结算和支付

3.1 工程款的结算、支付约定： _____

其他结算需注意条款：

所有工程通过甲方、监理、建设单位等验收通过、无安全事故发生，无农民工工资发放纠纷事件发生，且甲方对乙方各项工作满意，否则不予结算工程量。

乙方完毕协议约定的所有作内容，在现场材料、设施料具按甲方规定整顿、退库后，且领用多种材料与甲方手续结清后，甲方予以乙方办理工程结算，否则甲方不予办理结算手续。直至上述内容完毕，再予以办理。由此导致的乙方多种损失，由乙方自己承担。

3.2、支付方式：采用现金或转账支付方式。

3.3、乙方应保证农民工的权益，劳务费必须优先满足民工工资的发放，每次付款乙方根据经甲方审批的劳务费，分班组按人头编制民工工资发放表，经乙方审核签字盖章、发放后交甲方立案。

3.4 延期或局限性额付款：

乙方应有与承揽本工程对应的足够的经济实力，应充足考虑到并承担因建设方或其他特殊原因致使甲方延期或局限性额支付工程款的风险。若甲方延期 _____ 个月以内或局限性额支付款，乙方应垫付必须的民工工资以保证工程施工正常进行，否则视为乙方违约。

3.5 替代支付：

乙方应根据有关协议及时足额支付各类款项、民工工资，如乙方未按协议约定支付且有诉讼隐患，而影响到甲方企业声誉及利益，甲方有权规定乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除对应款项代为支付（不需经乙方同意），由此产生的后果及对应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件，乙方则应承担违约责任。

3.6 支付风险共担：

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款，乙方同样应承担拖欠风险，不得以任何理由向甲方追索资金和起诉甲方。

3.7 支付的其他有关约定：_____。

四、工期

4.1 工期规定：_____。

4.2 当实际进度达不到同意的进度计划时，乙方应及时采取措施，在限期 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能到达计划进度时，甲方有权从乙方收回该工程的一部分，另行选择施工单位，并对所干工程量不予结算，同步乙方需赔偿由此给甲方导致的一切经济损失。

4.3 工期顺延条件：

不可抗力导致的工期影响（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、

承包人责任导致的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害)。

设计变更和工程量增长 (仅指砌体方量增长超过_____方以上)。

乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等,致使施工不能正常进行。

因甲方材料、设备供应、大型设备故障导致持续停工超过 48 小时以上的工期影响,未超过 48 小时的工期不予顺延。

持续停水、停电超过 48 小时以上。

甲方同意工期顺延的其他状况: _____

4.4 乙方应在上述状况发生后 7 日内,就延误内容向甲方施工代表提出书面汇报,甲方同步向建设方及监理方上报延误汇报,建设方及监理方对延误汇报答复后,甲方根据建设方及监理方答复意见,在 3 日内对乙方延长竣工日期书面答复,乙方不得有异议。乙方逾期未提出书面汇报的,视为其放弃此项权利;甲方逾期未答复也不提出修改意见,视为其承认此事实。

4.5 非因上述原因导致未按协议工期(包括协议约定可顺延的工期)竣工的,双方约定:每迟延一天,在结算时承包单价下浮____%;每提前竣工一天,甲方奖励乙方_____元,以此类推。

4.6 甲方每月对乙方施工进度进行考核一次,由于乙方原因持续_____次达不到工期规定,甲方有权勒令乙方无条件退场且履约保证金不予退还。

4.7 如若由于建设方原因,规定加紧工程进度存在赶工时,其费用已包括在各承包单价中,不再另计算其他赶工措施费用。

4.8 其他约定的事宜_____。

五、工程质量原则及规定

5.1 本工程质量原则双方约定为：_____（到达国家现行施工验收规范合格原则。参照）乙方应严格按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸的规定进行施工，本专业工程规定的质量等级为_____。

5.2 马牙槎的留设应将起步砖切 45° 角。

5.3 顶层斜砖应切 45°，并在起步处及中部加水泥三角块。

5.4 垂直度偏差应不小于 5mm，平整度偏差应不小于 3mm。

5.5 水平灰缝的砂浆饱满度不得小于 80%。竖向灰缝不得出现透明缝、瞎缝和假缝。砖砌体的灰缝厚薄均匀。水平灰缝厚度和竖向灰缝厚度宜为 10 mm。但不应小于 8 mm，也不应大于 12 mm。

5.6 清水墙、窗间墙无竖向通缝，混水墙中长度不小于或等于 300 mm 的通缝每间不超过 3 处，且不得位于同一面墙体上。

5.7 砖砌体的转角处和交接处应同步砌筑，严禁无可靠措施的内外墙分砌施工。张拉设备对不能同步砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎，斜槎水平投影长度不应小于高度的 2/3。

5.8 乙方所承包工程竣工后须经建设方（监理）项目部、质监站、甲方检查符合规定后，方为合格；否则不予结算，并承担整修、返工费用。在整改完毕后甲方验收到达合格原则，方可予以结算。

5.9 施工质量事故由乙方承担所有责任及费用。

5.10 约定的其他原则、规定_____

六、安全生产

6.1 施工期间乙方指派 _____ 同志负责本分项工程的有关安全、防火工作；甲方指派 _____ 同志负责联络、检查、监督乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应常常联络，互相协助检查处理工程有关安全、防火工作，共同防止事故的发生。因乙方安全管理工作不到位，违规操作等原因导致的重大安全事故，由乙方自行承担责任及所有费用，且在结算时单价下浮_____%。

6.2 甲、乙双方另行签订《安全管理协议书》(附件一)，作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力，并同步生效、解除或终止。

6.3 约定的其他条款_____。

七、劳动纪律和现场管理

7.1 乙方必须遵守甲方的劳动纪律，坚决服从甲方管理，服从主管工长和管理人员的指挥，决不容许和他们发生任何冲突。在现场但凡工长安排的，都应先执行，不能当面顶撞，乙方若违反此规定，甲方将予以经济惩罚 200 元/次。

7.2 乙方人员严禁在工地打架斗殴、聚众赌博、酗酒闹事、嫖宿等行为，违者每人每次罚款 1000 元。

7.3 乙方人员必须遵守甲方制定的现场文明公约，使用文明语言，搞好环境卫生、宿舍卫生和个人卫生，争当文明公民。文明工地检查时，对环境卫生和宿舍卫生差的当事人，每次罚款 50 元。

7.4 乙方施工工人必须统一着装，保证文明工地规定，费用由乙方自理，文明工地及其他验收时，对乙方不按本条办理者按每人每次 30 元惩罚。

7.5 其他约定事宜_____

八、文明施工

8.1 乙方在分包工作施工期间，应按文明工地验收规范实行，做到材料堆放整洁有序，工作面整洁，人员精神面貌良好。

8.2 乙方教育职工做到文明礼貌、互相尊重、不聚众闹事、不打架斗殴，有问题应通过有组织的进行协调处理，并接受甲方的有关惩罚管理规定。

8.3 乙方应服从甲方的统一管理，不得与甲方现场管理人员及建设单位、监理单位人员发生顶撞，一旦发现将立即清理出场并以 3000 元/次罚款。乙方施工人员若发生打架或赌博事件罚款 5000 元/次。

8.4 若乙方未按甲方规定进行施工，甲方发现指出后，乙方应及时整改。否则，将承担违约责任，每次向甲方支付违约金 1000 元。

8.5 其他约定事宜_____

九、材料管理

9.1、施工中所需的火碱、界面处理剂、粘结材料、勾缝剂、面砖等砌筑材料由甲方按定额用量根据工程进度供应，因乙方原因超耗的需按市场价双倍赔偿。

9.2、多种材料包装乙方应及时回收交回甲方仓库，不得随地乱扔或私自拿出施工现场，一经发现处以不低于实际价值 5 倍的惩罚。

9.3、甲方提供的工具类材料，乙方应妥善保管，使用完毕后及时偿还，出现丢失或人为损坏的需照价赔偿。

9.4、乙方在施工过程中，发现材料有明显质量问题时，须及时向甲方反馈意见，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/806041223045010141>