

【精品文档】百万富翁的智慧 WORD 文档

本文仅供学习使用
不得使用在其他用途
学习完毕请自行删除
多谢合作

百万富翁的智慧

怎样才能致富？?百万富翁的智慧？〔中国大百科全书出版社2000年9月出版〕一书的作者托马斯·斯坦利说，调查说明，能力测验和学习成绩与经济成就并无必然的内在联系。具有创造性、脚踏实地、敢于冒险、勤奋工作、老实、自我约束和善于与人相处，才是生财之道。下文是该书的节选

他们都有漂亮的住宅，坐落在良好的居住小区。平衡是他们对待生活的方式。他们在经济上独立自主，他们努力工作，但也享受生活——他们不是那种“只会干，不会玩”的人。他们中的大多数人都成了一代百万富翁。无论是他们的生活方式或是他们的财富，都不依靠抵押借贷。他们不是那种狂热的超前消费者，他们有雄厚的个人资产支付他们所需要的一切。那么，他们是如何实现百万富翁之梦想的呢？他们既要成为富翁，成为经济上的强者，又享受生活，这二者是如何到达平衡的呢？那是因为他们具有百万富翁的智慧。

在我研究百万富翁之初，我对百万富翁曾有过一些了解。1983年，我应邀会见俄克拉何马州的60位百万富翁。从他们身上所得知的道理很简单，然而却一直影响着我，这就是：如果你整天花钱，借贷消费，你就不可能享受生活。这些俄克拉何马州的百万富翁确实与众不同，其中顶尖的10个人就证明了这一点。这10个人都是

实用文档

名副其实的业主、总经理或银行家。他们都是第一代百万富翁。在他们的生涯中，有些人起初依靠借贷，但最终还是看到了光明。他们艰辛创业，终于打破了借钱消费、挣钱消费、欠债越来越多的怪圈。还有些人从来就不热衷于借贷或以此来表现自己的成功。

这 10 个人都是拥有数百万资产的大富豪。他们有良好的住宅，坐落于建立讲究的老式居住小区。他们驾驶着美国制造的汽车，享受生活。他们从不是工作狂；有很多时间与家人、朋友在一起。他们不欠钱，大多数在 45 岁之前就成了富翁。

关于怎样才能成为一位经济上的成功者，他们提出了许多重要的看法；但有一种观点很有吸引力，这就是由吉纳提出来的。他认为，依赖借贷的人实际上是受到其他人或某种金融机构的控制。

吉纳在当时将近 40 岁。他把自己的职业说成是“救助公司的老板”。他从各种金融机构中购置或“挽救”不动产。这些机构“拖欠债务……达 6 个多月。”

就在那次会见的前几个星期，吉纳从一家与自己曾有过许多业务往来的金融机构“挽救”了 68 套住宅、1 间购物中心和 5 家连锁店。协议签订后，金融机构的高级信贷主管立即示意吉纳一起走到办公大楼最高层办公室的大窗前。这是一幢高楼——他们能够看到

好几里远。周围有好几千座商业大楼。吉纳几乎能够看到一些贴近地平线的居住小区。

当他望出窗外时，那位主管指着高楼、住宅、办公楼、车库、商店说着话。那些话给吉纳留下了深刻而持久的印象：

我们〔出借者〕拥有这一切……所有这一切。那里不就是生意吗？……你们〔借用者〕正是在为我们做这些生意。你们这些家伙就是在为我们，为金融机构做这些生意。

当今美国有多少人外表是在做“他们自己的生意”，“他们自己擅长的工作”，而实际上是在为出借者干活或为他们所控制！有多少人住宅豪华但为了向最终的所有者付款不得不拼命地工作！有多少人必须细心照料好从真正所有者那里租来的汽车！太多了。当然，吉纳不在其中，以他为代表的那组其他成员也不再其中。他们都拥有百万富翁的智慧。谁也没有一个负责还钱的私人信贷主管。每个人都拥有豪华的住宅，但没有一个人有“大宗的抵押”。

人口统计方面的轮廓

以下是从人口统计的角度对调查结果的一些看法。这里是当今在经济上最有成就者的根本轮廓，而且是用他们自己的“声音”概括的。

传统的家庭

- 我是一位 54 岁年龄的男性，我与同一个女人已经结婚了 28 年。我们中有四分之一的人与同一位配偶共同生活了 38 年以上。
- 按平均算，我们每个家庭有 3 个孩子。
- 我们大多数人，92%，结了婚。在结过婚的人当中，95%有孩子。
- 我们中只有 2%的人从没结过婚。约 3%的人是丧偶者。

实用文档

资产、收入和廉价货

- 在经济上，我们是富裕的。按平均算，我们一个家庭有净值资产近 920 万美元。一般中等水平的有净值资产 430 万美元。由于有些人的财产值非常高，所以平均数偏高。

- 我们的家庭每年平均有实实在在的收入共 74 . 9 万美元。中等水平的收入有 43 . 6 万美元。我们当中收入在 100 万美元以上的那些人〔20%〕使得平均数偏高。

- 除了我们的资产和收入外，我们当中有不少人决不会花 4 . 1 万美元以上的钱去买辆汽车，或花 4500 美元去买一枚订婚戒指。我们和配偶都不曾花 38 美元〔包括小费〕去理一次头发。我们中至少有四分之一的人决不会花 24 美元去理一次发；花 34 万美元买一套房子；花 3 . 09 万美元买一辆摩托车；或花 1500 美元买一枚

实用文档

订婚戒指。我们中约有 7% 结了婚的人根本就没有买过订婚戒指，他们的订婚戒指是从亲戚那里传下来的。

我们的职业

- 我们中大约有三分之一的人〔32%〕是业主或创业者。有近五分之一〔16%〕是资深的公司老总。有十分之一〔10%〕是律师。几乎有同样比例〔9%〕的医生。其他由三分之一包括：退休者、公司中层管理者、会计、专业推销员、业务开发主管、工程师、建筑师、教师、教授和家庭主妇。

- 总的来说，业主是我们当中最富裕的。但资深的公司老总也往往是属于拥有数百万家财的大富豪之列。他们占百万富翁中的 16%，但占千万富翁的 26%；他们拥有 1000 万或更多一些的净值资产。

- 我们的妻子近 50% 不在外面工作。有职业的，或者是业主或创造者〔7%〕、

实用文档

专业推销员〔5%〕、公司中层管理者〔4%〕、律师〔4%〕、教师〔3%〕、资

深的公司老总〔3%〕和医生〔2%〕。约 16%曾在外工作的妻子现已退休。

- 我们当中约有三分之二的千万富翁声称，他们的妻子不在外面工作。在外工作的妻子约有一半是干非全日性工作。

教育

- 我们都受过良好的教育。我们至少有 90%是大学毕业。一半以上〔52%〕拥有高学位。

百万富翁智慧概要

除了以上所列的人口统计方面的特征外，我的调查还提供了以下对百万富翁智慧的印象。以后的各章节会将这些印象展开成一幅详细生动的肖像。

- 我们在经济上独立自主，然而，我们根本上是采取一种舒适但不奢侈的生活方式。

- 我们许多人“密集”于美国各中上流水平的居住小区中。我们的住宅漂亮，但几乎没有欠债。我们是在其他许多人出卖住宅时买进自己的住宅。

- 我们几乎所有人都结了婚并有孩子。事实上，我们大多数人都相信家庭人数的多少与财富的积累并不矛盾。

- 我们是白手起家的百万富翁。

- 按平均算，我们每两年要到国外度假一次。

- 我们中几乎没有人是全国优秀大学生联谊会的会员，或学习能力测试分数到达 1400 分以上。

- 我们大多数人都热爱自己所选择的职业；正如我们的一位较富裕的大富豪所说：“这不是一种劳动，而是在做一件自己喜爱的事。”

- 我们几乎没人会觉得有必要每天早晨三、四点钟起床干活，以增加财富。

- 我们许多人都定期打高尔夫球或网球。事实上，打高尔夫球与净值资产的水平之间有密切的关系。

- 我们必须承认，我们并不是“事事自己动手”。我们当中那些愿意这样做的人，其财富明显少于平均水平。

- 我们的富裕并没有以损害我们的正直为代价。事实上，我们相信，我们的正直非常有助于我们的成功。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/807126055066006041>