

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度水电安装工程劳务分包及成本控制 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 分包方基本信息

1.2 主合同方基本信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 劳务分包范围

3.1 分包工程内容

3.2 分包工程标准

3.3 分包工程工期

4. 工程进度与节点

4.1 工程进度安排

4.2 工程节点要求

4.3 进度调整程序

5. 成本控制

5.1 成本预算

5.2 成本控制措施

5.3 成本核算与调整

6. 质量要求

6.1 工程质量标准

6.2 质量验收程序

6.3 质量责任与处理

7. 工程验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收结果处理

8. 付款方式与进度

8.1 付款方式

8.2 付款进度

8.3 付款条件

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决地点

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同变更与解除程序

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：工程进度计划

13.3 附件三：工程预算书

13.4 附件四：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 分包方基本信息

1.1.1 分包方名称：水电安装工程有限公司

1.1.2 分包方法定代表人：

1.1.3 分包方注册地址：省市区路号

1.1.4 分包方联系电话：0215678

1.2 主合同方基本信息

1.2.1 主合同方名称：房地产开发有限公司

1.2.2 主合同方法定代表人：

1.2.3 主合同方注册地址：省市区路号

1.2.4 主合同方联系电话：02187654321

2. 工程概况

2.1 工程名称：住宅小区水电安装工程

2.2 工程地点：省市区路号

2.3 工程规模：总建筑面积万平方米，水电安装工程量约万元

2.4 工程内容：包括住宅楼、商业楼的水电安装工程，包括配电箱、
电缆、插座、灯具等

3. 劳务分包范围

3.1 分包工程内容：住宅楼、商业楼的水电安装工程

3.2 分包工程标准：按照国家及行业相关标准执行，达到合格工程
标准

3.3 分包工程工期：自合同签订之日起，共计6个月，分阶段完成

4. 工程进度与节点

4.1 工程进度安排：分阶段进行，包括前期准备、施工、验收等阶
段

4.2 工程节点要求：每个阶段完成后，需提交工程进度报告，经主
合同方确认后方可进入下一阶段

4.3

进度调整程序：如因不可抗力等原因导致工程进度延误，双方需协商调整进度，并签订补充协议

5. 成本控制

5.1 成本预算：根据工程量清单和市场价格，制定成本预算

5.2 成本控制措施：加强材料采购、施工过程和工程验收等环节的成本控制

5.3 成本核算与调整：定期进行成本核算，如发现偏差，及时调整预算

6. 质量要求

6.1 工程质量标准：按照国家及行业相关标准执行，确保工程质量达到合格工程标准

6.2 质量验收程序：分阶段进行质量验收，每个阶段完成后，需提交质量验收报告，经主合同方确认后方可进入下一阶段

6.3 质量责任与处理：如发现质量问题，分包方需负责整改，并承担相应责任

7. 工程验收

7.1 验收标准：按照国家及行业相关标准执行，确保工程质量达到合格工程标准

7.2

验收程序：分阶段进行验收，每个阶段完成后，需提交验收报告，经主合同方确认后方可进入下一阶段

7.3 验收结果处理：如验收不合格，分包方需负责整改，直至达到验收标准

8. 付款方式与进度

8.1 付款方式

8.1.1 分包方提交工程进度报告及验收报告后，主合同方在5个工作日内支付相应阶段的工程进度款。

8.1.2 工程进度款支付比例为：前期准备阶段支付合同总额的10%，施工阶段每月支付合同总额的20%，验收合格后支付剩余的70%。

8.1.3 验收合格后的尾款支付条件为：分包方提供完整的工程结算资料，并保证工程无质量隐患。

8.2 付款进度

8.2.1 工程前期准备阶段，支付合同总额的10%。

8.2.2 工程施工阶段，每月支付合同总额的20%，共计支付6次，每月支付时间为每月的一个工作日。

8.2.3 工程验收合格后，支付合同总额的70%。

8.3 付款条件

8.3.1

分包方需提供有效的发票、工程进度报告、验收报告等支付凭证。

8.3.2 付款时，主合同方有权要求分包方提供工程保险证明。

8.3.3 付款后，分包方需提供相应的收据或银行到账证明。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应通过友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

9.1.2 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

9.2.1 双方应在争议发生后 30 日内提交书面争议解决申请。

9.2.2 争议解决过程中，双方应继续履行合同义务，但争议事项除外。

9.3 争议解决地点

9.3.1 争议解决地点为合同签订地省市。

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 分包方未按合同约定的时间、质量要求完成工程的，视为违约。

10.1.2 主合同方未按合同约定支付工程款的，视为违约。

10.2 违约责任

10.2.1 分包方违约的，应向主合同方支付违约金，违约金为合同总额的 5%。

10.2.2 主合同方违约的，应向分包方支付违约金，违约金为未支付工程款的 5%。

10.3 违约赔偿

10.3.1 除支付违约金外，违约方还应承担由此给对方造成的直接经济损失。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.1.1 因不可抗力等原因导致合同无法履行或继续履行对双方不公平的，可以变更合同。

11.2 合同解除条件

11.2.1 分包方严重违约，经催告后仍不改正的，主合同方有权解除合同。

11.3 合同变更与解除程序

11.3.1 合同变更或解除，需双方协商一致，并签订书面协议。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后，合同自签订之日起生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同履行完毕或因双方协商一致解除合同。

12.3 合同终止程序

12.3.1 合同终止后，双方应进行工程结算，并办理相关手续。

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：工程进度计划

13.3 附件三：工程预算书

13.4 附件四：其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

14.3 合同签署日期

14.3.1 本合同于 2024 年 X 月 X 日签署。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念与范围

1.1 第三方介入是指在合同履行过程中，为协助合同双方的沟通、协调、监督或提供专业服务而引入的独立第三方。

1.1.1 提供技术咨询服务；

2.1.2 进行工程监理或质量检测；

3.1.3 协调合同双方的争议；

4.1.4 提供财务审计或成本控制服务；

5.1.5 执行合同规定的其他职责。

2. 第三方的责任限额

2.1 第三方的责任限额应根据其提供的具体服务内容和服务质量确定。

2.2 第三方的责任限额应在合同中明确约定，并在第三方介入协议中进一步细化。

3. 第三方介入协议

3.1 第三方介入协议应由甲乙双方与第三方共同签署，明确各方的权利、义务和责任。

- 3.1.1 第三方的名称、地址、联系方式；
- 3.1.2 第三方的服务内容、服务期限和服务标准；
- 3.1.3 第三方的责任范围和责任限额；
- 3.1.4 第三方的报酬及支付方式；
- 3.1.5 第三方与甲乙双方之间的保密条款；
- 3.1.6 第三方介入协议的生效、变更和终止条件；
- 3.1.7 第三方介入协议的争议解决方式。

4. 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方作为独立第三方，其职责仅限于合同约定的服务内容，不承担甲乙双方在合同中的直接责任。

4.2 第三方在执行服务过程中，应遵守国家法律法规、行业标准以及合同约定。

4.3 第三方不得利用其介入地位谋取不正当利益，损害甲乙双方的合法权益。

5. 第三方介入时甲乙双方需增加的额外条款及说明

- 5.1.1 第三方的资质证明文件；
- 5.1.2 第三方的服务报告及审查意见；
- 5.1.3 第三方的责任范围和责任限额；

5.1.4 第三方的报酬及支付方式;

5.1.5 第三方介入协议的签署及生效日期。

6. 第三方介入后的合同履行

6.1 第三方介入后,甲乙双方应继续按照合同约定履行各自的义务。

6.2 第三方介入期间,如出现合同履行问题,甲乙双方应与第三方沟通协商解决。

6.3 如协商不成,甲乙双方可依据合同约定和第三方介入协议的争议解决方式解决争议。

7. 第三方介入后的合同变更

7.1 第三方介入期间,如需对合同进行变更,甲乙双方应与第三方协商一致,并签订书面变更协议。

7.2 变更协议应作为合同附件,与合同具有同等法律效力。

8. 第三方介入后的合同解除

8.1 第三方介入期间,如出现合同解除情形,甲乙双方应与第三方协商解决。

8.2 如协商不成,甲乙双方可依据合同约定和第三方介入协议的解除条件解除合同。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求：包括工程项目的名称、规格、数量、单位、单价和总价等。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于明确工程内容和工程量，作为工程款结算的依据。

2. 附件二：工程进度计划

详细要求：包括工程项目的起止时间、关键节点、预计完成时间等。

说明：工程进度计划是合同履行的重要依据，用于监督工程进度，确保工程按时完成。

3. 附件三：工程预算书

详细要求：包括工程项目的预算总额、分项预算、材料价格、人工费、机械费等。

说明：工程预算书是合同履行的重要依据，用于控制工程成本，确保工程不超支。

4. 附件四：合同双方营业执照副本复印件

详细要求：提供双方最新的营业执照副本复印件，确保合同双方的合法性。

5. 附件五：法定代表人身份证明

详细要求：提供法定代表人身份证明文件，包括身份证、护照等有效证件。

6. 附件六：授权委托书

详细要求：如合同双方授权他人代表签订合同，需提供授权委托书。

7. 附件七：第三方介入协议

详细要求：如合同履行过程中需要第三方介入，需提供第三方介入协议。

8. 附件八：工程验收报告

详细要求：包括工程项目的验收时间、验收结果、验收人员等信息。

9. 附件九：工程结算报告

详细要求：包括工程项目的结算金额、结算依据、结算日期等。

10. 附件十：其他相关文件

说明：包括合同履行过程中产生的其他相关文件，如变更协

议、补充协议等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- 1.1 分包方未按合同约定的时间、质量要求完成工程的；
- 1.2 主合同方未按合同约定支付工程款的；
- 1.3 第三方未能履行合同约定的服务内容或服务质量的；
- 1.4 甲乙双方未按合同约定履行保密义务的；
- 1.5 因不可抗力等原因导致合同无法履行或继续履行对双方不

公平的。

2. 责任认定标准：

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等；

2.2 违约金的计算方式：违约金为本合同总额的 5%；

2.3 赔偿损失的计算方式：按照实际损失计算，包括直接经济损失和间接经济损失。

3. 违约行为示例说明：

3.1 分包方未按合同约定的时间完成工程，导致工程延期一个月，主合同方有权要求分包方支付违约金人民币 X 万元；

3.2

主合同方未按合同约定支付工程款，导致分包方停工一个月，主合同方需赔偿分包方停工期间的人工费、材料费等损失；

3.3 第三方未按合同约定提供技术咨询服务，导致工程进度延误，第三方需赔偿由此造成的损失。

全文完。

2024 年度水电安装工程劳务分包及成本控制 合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 分包方信息

1.2 总包方信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 工程劳务分包

3.1 分包范围

3.2 分包方式

3.3 分包期限

3.4 分包费用

4. 成本控制

4.1 成本预算

4.2 成本控制措施

4.3 成本核算

5. 质量要求

5.1 工程质量标准

5.2 质量检查与验收

5.3 质量责任

6. 进度安排

6.1 工程进度计划

6.2 进度控制措施

6.3 进度调整

7. 付款方式

7.1 付款比例

7.2 付款时间

7.3 付款条件

8. 风险分担

8.1 风险识别

8.2 风险评估

8.3 风险应对措施

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

9.3 违约处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

13. 其他约定事项

13.1 保密条款

13.2 合同附件

13.3 合同变更

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 分包方信息

1.1.1 分包方名称：水电安装有限公司

1.1.2 分包方法定代表人：

1.1.3 分包方地址：市区路号

1.2 总包方信息

1.2.1 总包方名称：房地产开发有限公司

1.2.2 总包方法定代表人：

1.2.3 总包方地址：市区路号

2. 工程概况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/807132013104010020>