

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版特种工程建设项目承包合同样本

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 双方名称及全称
  - 1.2 双方法定代表人或授权代表
  - 1.3 双方联系方式
2. 项目概况
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目地点
  - 2.3 项目规模
  - 2.4 项目类型
  - 2.5 项目投资估算
3. 承包内容
  - 3.1 承包范围
  - 3.2 承包方式
  - 3.3 承包期限
4. 工程质量要求

- 4.1 质量标准
- 4.2 质量检测
- 4.3 质量责任
- 5. 工程进度要求
  - 5.1 工程进度计划
  - 5.2 进度调整
  - 5.3 进度违约责任
- 6. 合同价款及支付方式
  - 6.1 合同价款
  - 6.2 付款方式
  - 6.3 付款期限
  - 6.4 付款条件
- 7. 风险分担
  - 7.1 政策风险
  - 7.2 市场风险
  - 7.3 自然灾害风险
  - 7.4 其他风险
- 8. 合同变更

8.1 变更条件

8.2 变更程序

8.3 变更费用

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 合同解除

10.1 解除条件

10.2 解除程序

10.3 解除责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约赔偿

12. 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

12.3 不可抗力证明

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

14. 其他约定

14.1 保密条款

14.2 通知条款

14.3 合同附件

14.4 合同份数及效力

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同双方基本信息**

1.1 双方名称及全称

(1) 甲方： \_\_\_\_\_

(2) 乙方： \_\_\_\_\_

1.2 双方法定代表人或授权代表

(1) 甲方法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_

(2) 乙方法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_

### 1.3 双方联系方式

(1) 甲方联系方式：电话：\_\_\_\_\_； 传真：\_\_\_\_\_；  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

(2) 乙方联系方式：电话：\_\_\_\_\_； 传真：\_\_\_\_\_；  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：\_\_\_\_\_

2.2 项目地点：\_\_\_\_\_

2.3 项目规模：\_\_\_\_\_

2.4 项目类型：\_\_\_\_\_

2.5 项目投资估算：\_\_\_\_\_

## 第三条 承包内容

### 3.1 承包范围

(1) 施工范围：\_\_\_\_\_

(2) 施工内容：\_\_\_\_\_

### 3.2 承包方式

(1) 施工方式：\_\_\_\_\_

(2) 施工技术：\_\_\_\_\_

### 3.3 承包期限

(1) 开工日期：\_\_\_\_\_

(2) 竣工日期：\_\_\_\_\_

## 第四条 工程质量要求

### 4.1 质量标准

(1) 国家及行业标准：\_\_\_\_\_

(2) 甲方特殊要求：\_\_\_\_\_

### 4.2 质量检测

(1) 检测项目：\_\_\_\_\_

(2) 检测频率：\_\_\_\_\_

### 4.3 质量责任

(1) 乙方负责工程质量，确保工程达到约定质量标准。

(2) 甲方有权对工程质量进行监督和检查。

## 第五条 工程进度要求

### 5.1 工程进度计划

(1) 施工阶段划分：\_\_\_\_\_

(2) 各阶段工期：\_\_\_\_\_

### 5.2 进度调整

(1) 进度调整条件： \_\_\_\_\_

(2) 进度调整程序： \_\_\_\_\_

### 5.3 进度违约责任

(1) 逾期竣工违约金： \_\_\_\_\_

(2) 逾期竣工的处理措施： \_\_\_\_\_

## 第六条 合同价款及支付方式

### 6.1 合同价款

(1) 合同总价： \_\_\_\_\_

(2) 付款方式： \_\_\_\_\_

### 6.2 付款方式

(1) 付款比例： \_\_\_\_\_

(2) 付款时间： \_\_\_\_\_

### 6.3 付款条件

(1) 付款条件： \_\_\_\_\_

(2) 付款证明： \_\_\_\_\_

## 第七条 风险分担

### 7.1 政策风险

(1) 政策变化风险： \_\_\_\_\_



(2) 风险分担比例： \_\_\_\_\_

## 7.2 市场风险

(1) 材料价格波动风险： \_\_\_\_\_

(2) 风险分担比例： \_\_\_\_\_

## 7.3 自然灾害风险

(1) 自然灾害风险： \_\_\_\_\_

(2) 风险分担比例： \_\_\_\_\_

## 7.4 其他风险

(1) 其他风险： \_\_\_\_\_

(2) 风险分担比例： \_\_\_\_\_

# 第八条 合同变更

## 8.1 变更条件

(1) 变更原因： \_\_\_\_\_

(2) 变更程序： \_\_\_\_\_

## 8.2 变更程序

(1) 变更申请： \_\_\_\_\_

(2) 变更审批： \_\_\_\_\_

## 8.3 变更费用

(1) 变更费用计算： \_\_\_\_\_

(2) 费用承担： \_\_\_\_\_

## **第九条 争议解决**

### 9.1 争议解决方式

(1) 协商解决： \_\_\_\_\_

(2) 调解解决： \_\_\_\_\_

### 9.2 争议解决机构

(1) 争议解决机构名称： \_\_\_\_\_

(2) 争议解决机构联系方式： \_\_\_\_\_

### 9.3 争议解决期限

(1) 争议解决期限： \_\_\_\_\_

(2) 逾期处理： \_\_\_\_\_

## **第十条 合同解除**

### 10.1 解除条件

(1) 甲方解除条件： \_\_\_\_\_

(2) 乙方解除条件： \_\_\_\_\_

### 10.2 解除程序

(1) 解除通知： \_\_\_\_\_

(2) 解除确认: \_\_\_\_\_

### 10.3 解除责任

(1) 甲方解除责任: \_\_\_\_\_

(2) 乙方解除责任: \_\_\_\_\_

## 第十一条 违约责任

### 11.1 违约情形

(1) 逾期付款: \_\_\_\_\_

(2) 逾期竣工: \_\_\_\_\_

### 11.2 违约责任

(1) 违约金: \_\_\_\_\_

(2) 赔偿损失: \_\_\_\_\_

### 11.3 违约赔偿

(1) 赔偿范围: \_\_\_\_\_

(2) 赔偿计算: \_\_\_\_\_

## 第十二条 不可抗力

### 12.1 不可抗力定义

(1) 不可抗力事件: \_\_\_\_\_

(2) 不可抗力认定: \_\_\_\_\_

## 12.2 不可抗力处理

(1) 通知义务： \_\_\_\_\_

(2) 损失承担： \_\_\_\_\_

## 12.3 不可抗力证明

(1) 证明材料： \_\_\_\_\_

(2) 证明提交： \_\_\_\_\_

## 第十三条 合同生效及终止

### 13.1 合同生效条件

(1) 合同签署： \_\_\_\_\_

(2) 合同备案： \_\_\_\_\_

### 13.2 合同终止条件

(1) 合同履行完毕： \_\_\_\_\_

(2) 合同解除： \_\_\_\_\_

### 13.3 合同终止程序

(1) 终止通知： \_\_\_\_\_

(2) 终止确认： \_\_\_\_\_

## 第十四条 其他约定

### 14.1 保密条款

(1) 保密内容： \_\_\_\_\_

(2) 保密期限： \_\_\_\_\_

#### 14.2 通知条款

(1) 通知方式： \_\_\_\_\_

(2) 通知送达： \_\_\_\_\_

#### 14.3 合同附件

(1) 附件名称： \_\_\_\_\_

(2) 附件内容： \_\_\_\_\_

#### 14.4 合同份数及效力

(1) 合同份数： \_\_\_\_\_

(2) 合同效力： \_\_\_\_\_

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 1. 第三方介入的定义及范围

##### 1.1 第三方介入的定义

在本合同中，第三方介入指由甲乙双方共同认可的，为协助合同履行、提供专业服务、解决争议或进行其他相关活动的第三方主体。

##### 1.2 第三方介入的范围

(1) 工程监理：对工程施工过程进行监督和检查，确保工程质量、进度和安全。

(2) 设计单位：提供工程设计服务，确保设计质量符合合同要求。

(3) 咨询机构：提供技术、管理、法律等方面的咨询服务。

(4) 调解机构：协助解决甲乙双方在合同履行过程中产生的争议。

(5) 其他：经甲乙双方同意的其他第三方介入活动。

## 2. 第三方介入的流程及条件

### 2.1 第三方介入的流程

(1) 甲乙双方协商确定第三方介入的必要性及范围。

(2) 甲乙双方共同选定合适的第三方。

(3) 第三方与甲乙双方签订相关协议，明确各自的权利义务。

(4) 第三方按照协议规定开展相关工作。

### 2.2 第三方介入的条件

(1) 甲乙双方同意。

(2) 第三方具备相应的资质和能力。

(3) 第三方提供的协议内容符合国家法律法规及合同约定。

## 3. 第三方责任限额

### 3.1 责任限额的定义

第三方责任限额指第三方在合同履行过程中因自身原因导致的损失，甲乙双方约定的赔偿上限。

### 3.2 责任限额的确定

- (1) 根据第三方提供的协议，约定责任限额。
- (2) 考虑第三方提供的专业服务性质，确定合理的责任限额。
- (3) 甲乙双方协商确定责任限额。

### 3.3 责任限额的调整

(1) 在合同履行过程中，如第三方责任限额与实际损失不符，甲乙双方可协商调整。

- (2) 调整后的责任限额需书面通知第三方，并由第三方确认。

## 4. 第三方与其他各方的责任划分

### 4.1 第三方与甲方的责任划分

(1) 第三方在履行协议过程中，如因自身原因导致甲方损失，甲乙双方可按责任限额进行赔偿。

- (2) 第三方责任限额内的损失，由甲方承担。
- (3) 第三方责任限额外的损失，由甲方承担。

### 4.2 第三方与乙方的责任划分

- (1) 第三方在履行协议过程中，如因自身原因导致乙方损失，甲

乙双方可按责任限额进行赔偿。



(2) 第三方责任限额内的损失，由乙方承担。

(3) 第三方责任限额外的损失，由乙方承担。

#### 4.3 第三方与甲乙双方共同责任

(1) 如因第三方原因导致甲乙双方共同损失，甲乙双方可按责任限额进行赔偿。

(2) 甲乙双方共同承担第三方责任限额内的损失。

(3) 甲乙双方共同承担第三方责任限额外的损失。

### 5. 第三方的权利与义务

#### 5.1 第三方的权利

(1) 根据协议规定，获得相应的报酬。

(2) 在合同履行过程中，享有知情权、参与权和监督权。

#### 5.2 第三方的义务

(1) 按照协议规定，提供专业、高效的服务。

(2) 在合同履行过程中，遵守国家法律法规及合同约定。

(3) 按照责任限额，承担相应的赔偿责任。

### 6. 第三方介入的终止

#### 6.1 第三方介入终止的条件

(1) 合同履行完毕。

(2) 协议约定的其他终止条件。

## 6.2 第三方介入终止的程序

(1) 甲乙双方书面通知第三方。

(2) 第三方确认终止。

(3) 终止后的善后处理。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 合同附件一：工程图纸及技术规范

详细要求：包含项目施工所需的全部图纸、技术规范、施工方案等，需由设计单位提供，并加盖公章。

说明：此附件为施工过程中必须遵循的技术依据，对施工质量、进度和安全具有指导作用。

### 2. 合同附件二：施工组织设计

详细要求：包含施工进度计划、施工组织结构、施工工艺流程等，需由承包方提供，并加盖公章。

说明：此附件为施工过程中的组织管理依据，对施工进度和质量有重要影响。

### 3. 合同附件三：合同签订及变更记录

详细要求：记录合同签订时间、变更时间、变更内容等信息，需由双方共同签字确认。

说明：此附件为合同履行过程记录，对合同履行有追溯作用。

#### 4. 合同附件四：付款凭证

详细要求：包含每次付款的金额、时间、支付方式等信息，需由收款方签字确认。

说明：此附件为合同履行过程中的付款证明，对双方权益有保障作用。

#### 5. 合同附件五：工程验收报告

详细要求：包含工程验收时间、验收结果、验收人等信息，需由验收方签字确认。

说明：此附件为工程完工后的验收依据，对工程质量和双方权益有保障作用。

#### 6. 合同附件六：争议解决记录

详细要求：记录争议解决时间、争议内容、解决结果等信息，需由双方签字确认。

说明：此附件为合同履行过程中产生的争议处理记录，对争议解决有追溯作用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方逾期付款

责任认定标准 甲方应在合同约定的时间内支付款项，如逾期付款，按逾期金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

示例说明：甲方应在 2023 年 1 月 1 日前支付 100 万元，但至 2023 年 2 月 1 日仍未支付，则甲方需向乙方支付 1 万元违约金。

2. 违约行为：乙方逾期竣工

责任认定标准 乙方应在合同约定的时间内完成工程，如逾期竣工，按逾期天数向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 违约行为：乙方未按约定质量完成工程

责任认定标准：乙方完成的工程未达到合同约定的质量标准，乙方应负责返工，并承担由此产生的全部费用。

示例说明：乙方施工的某部分工程未达到设计要求，乙方需进行返工，并承担返工费用。

4. 违约行为：第三方违约

责任认定标准：第三方在履行协议过程中，如因自身原因导致甲方或乙方损失，第三方应按照协议约定的责任限额进行赔偿。

示例说明：第三方在提供设计服务过程中，由于设计失误导致工程出现质量问题，第三方需按照协议约定的责任限额向甲方或乙方赔偿。

全文完。

# 2024 版特种工程建设项目承包合同样本 1

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 承包方基本信息
  - 1.2 发包方基本信息
2. 项目概况
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目地点
  - 2.3 项目规模
  - 2.4 项目内容
  - 2.5 项目工期
3. 合同价款及支付方式
  - 3.1 合同价款
  - 3.2 付款方式
  - 3.3 付款节点

#### 4. 工程质量及验收标准

- 4.1 质量标准
- 4.2 验收程序
- 4.3 验收标准
- 5. 工程进度及节点
  - 5.1 工程进度计划
  - 5.2 工程进度节点
  - 5.3 进度调整
- 6. 合同变更及索赔
  - 6.1 合同变更程序
  - 6.2 索赔程序
  - 6.3 索赔范围
- 7. 施工安全管理
  - 7.1 安全责任
  - 7.2 安全措施
  - 7.3 安全事故处理
- 8. 环境保护及文明施工
  - 8.1 环境保护要求
  - 8.2 文明施工要求

## 9. 保密条款

### 9.1 保密范围

### 9.2 保密义务

### 9.3 违约责任

## 10. 违约责任

### 10.1 违约情形

### 10.2 违约责任

### 10.3 违约赔偿

## 11. 争议解决

### 11.1 争议解决方式

### 11.2 争议解决机构

### 11.3 争议解决程序

## 12. 合同解除

### 12.1 合同解除条件

### 12.2 合同解除程序

### 12.3 合同解除后果

## 13. 合同生效及终止

### 13.1 合同生效条件



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/807151141004010016>