

建设施工工程合同范本

甲方(发包方): _____

乙方(承包方): _____

住址: _____

身份证号码: _____

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

一、承包工程范围和内容:

1、范围: _____楼工程,基础主体工程混凝土、砌体、土方等分项工程包括图纸、设计变更及技术措施内的全部内容。

2、内容:

1)施工准备阶段的临时设施、办公室等搭设,工地现场机械的转移、就位安置,生活区施工围墙的砌筑,施工道路、硬化、场地平整、浇筑养护;脚手架地坪的硬化,排水沟的开挖砌筑;砂石料堆放场地的平整(优质工程、标化达标工地所需泥普工工作量)。施工现场围墙、仓库、道路、配电房、厕所等临时设施按实结算。

2)、基础大开挖由甲方承担,基础 30CM 内的土方的挖土修整、挖排水沟、小量回填夯实、砌砖模、集水井、砼模、胎模、抹灰、浇、填垫层、抽排水等所有基础分项、砖石分部;各项混凝土工程浇捣时泵车就位接拆泵管;各类预制构件、搁板、拉结筋、预制块、粉刷时施工

洞砖砌封闭，木砖预制块，监理业主的合理建议施工组织设计中技术措施及江苏省质量通病控制标准等文件内容由乙方承担。(本工程不发生点工工资)

3)混凝土浇筑前后的场地整理(材料场地、施工场地)清理，清扫每个层次砼浇好或砖砌体施工后场地与外架上清理，(多余砼必须经项目部同意，由乙方处理)。

4)混凝土、砂浆的计量及材料的输送，混凝土的养护，防晒材料的覆盖、清理、入库。(按现场施工要求实施砼养护制度。)

5)、土方开挖至结束，必须保证修方及挖排水沟人员，否则多余土方的清运全部由乙方自负。)

二、承包方式：

包清工，甲方提供搅拌机、砂浆机、垂直运输机械，其余牵涉施工用具的小型机具三级配电箱及电缆和劳保用品其它扫帚均由乙方配置，除塔吊外所有开机操作工费外由乙方负责支付。(安全帽由甲方代购，费用乙方自理)

三、工程质量标准：

工程质量必须达到优质工程，杜绝质量事故发生，工程全过程必须严格按照规程操作。砂浆、混凝土的配制必须严格按施工员提供的配比配制，计量正确。厕所、厨房混凝土绝不容许有渗漏，房屋尺寸及楼板混凝土厚度必须达到国家验收标准，如达不到标准及超出标准的由乙方承担一切责任。

四、工期责任指标：

1、乙方按照甲方提供的工程进度必须按期完成所承包范围内的所有工作内容，确保工程如期完成。因本工程原因影响其它工种进度及施工所造成损失应承担一切损失。

2、乙方有责任配合前后工序衔接工作，合理配备劳动力，确保工程施工进度。

3、除不可抗拒的自然灾害外，必须坚持每天施工及加夜班(根据施工的进度计划)。

五、安全责任指标：

1.认真执行“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。

2.不得安排未经三级教育的新工人、进入施工现场发现不戴安全帽每人罚款伍拾元，否则一切事故责任由乙方承担。安全频率和歇工率分别控制在“0”。

3、机械设备操作必须是专职人员持上岗证操作，严禁违章操作。

4、施工过程中如发生安全及人身事故均由乙方承担。施工过程中对其它班组造成损害的，由承包方负责损害者经济赔偿，施工中如被其它班组成损害的，则由其它班组承包方负责经济赔偿。

六、消防管理指标：

1、班组必须严格执行消防制度，每个工人必须接受消防知识教育。

2、严格实行用火申报审批手续，寝室内禁止使用煤气和电炉，发现一次罚款_____元。

3、加强易燃易爆物品的使用管理及清除工作，生活区内严禁燃放烟花爆竹。非专职人员不得使用氧气瓶，进场要有专人管理。

4、消防器材不得挪作它用，并必须有专人负责。

5、禁烟区内禁止吸烟，同时不准吸游烟。

七、文明施工指标：

1.必须遵守地方政府和项目部的“双标化工地”的各项文明施工规定。

2.施工人员必须挂证上岗施工。严禁使用童工及有先天性疾病或传染病者。

3、施工人员要服从甲方人员的指挥，文明施工搞好各自工作面的落手清工作，材料堆放整齐。

4、搞好宿舍卫生，寝室长排好值日表，生活垃圾要入桶，门前实行卫生包干。

5、宿舍内严禁私开伙食及用大功率电器(包括电炉、热得快、电饭煲等)，发现一次除没收该用具外，处以500元罚款，按次类推，罚款在承包班组当月生活费中扣除。

6、宿舍每间装有电表，用电数值超过项目部规定的数值按国家电力价双倍取费，对活动房门窗及玻璃损坏按价赔偿，在承包款中扣除。

八、治安管理指标：

1、每个职工到达工地，首先向甲方申请填表。接受三级教育。交纳申办暂住证，劳务证的费用，提供身份证复印件，领取施工上岗证。

2.乙方职工必须服从项目部管理人员的指挥，遵守各级治安保卫制度和有关的规章制度。宿舍内不得留宿外来人员。

3.各班组负责人必须认真做好治安工作，严禁赌博、打架、偷盗等违法行为的发生，(特别是打群架的，除了赔偿造成工期延误损失及受害人全部损失外，项目部还处以乙方承包人 5000 元人民币以上罚款，肇事当事人处以 500 元人民币的罚款，另外公安机关治安罚款一并由乙方承包承担。

4、如本班组发现有偷盗行为按脏物十倍罚款，第二次加倍，按次类推。

九、材料设备管理责任指标：

1.乙方必须提前 10 天以书面形式提交工程所需材料、用量，如乙方不能按时提交材料、用量申报，造成材料不能按时进货，影响进度等造成损失由乙方承担。

2、乙方必须做好所承包分项工程材料每天的落手清工作，做到材料不浪费，科学配料。甲方如发现有浪费工程材料现象的，每次处以人民币 200 元的经济处罚，罚款在当月工程款中扣除。乙方应配合各幢号施工员的测量、放线、定位等工作。

十、工程结算及付款方式：

1、结算价格：乙方工程质量必须达到国家验收标准的按建筑面积每平方米多层_____元、小高层_____元、高层_____元一次性包干。

2、结算依据：按国家规范规定的结算方法计算建筑面积。[建筑面积按项目部已审核过的建筑面积，如无变更则建筑面积不作调整，其中阳台计一半建筑面积，空调板、露台、晒台、采光井、悬挑结构、空洞不计建筑面积]。注：以上单价已包括职工劳保福利在内的一切费用。

3、如乙方中途退出承包，则按已完成工程量的 50% 结算，工人工资由承包者自己解决与项目部无关，并且甲方有权追究由乙方造成的工期延误的各项经济损失。

4、工程款支付：

1)工程开工后，每月 20 日左右按实际出勤人数(28天)每人每月支付生活费 750 元，班组长每月支付生活费 2000 元，结构封顶时支付工程总款的 50%，工程二次结构完成付至工程总款 80%，工程总体竣工验收达标后付工程总款 90%，余款 10%在三个月内付清。

2)承包方承担所有风险责任、自负盈亏。在支付职工生活费时必须要有工资表及身份证，工资表上工数必须同出勤工数相等，并有工地负责人签字认可。

十一、甲方双方的职责：

1、甲方职责：

1)甲方对乙方的工作进行全面的安排度给予指导和督促。每月编制详细的施工进度计划，并对乙方进行施工技术、进度计划的交底。

2)对乙方的新工人进行进场安全技术交底。

3)甲方对乙方的施工进度、质量、安全生产、文明施工进行动态管理、检查督促，乙方及时整改施工中存在的问题，帮助乙方解决施工中存在的困难，确保工程顺利施工。

4)甲方协助乙方到有关部门办理相关证件，解决乙方人员的住宿、就餐的场所住宿每人一铺，男女不得混居，严禁带家属占房，带家属的要自己解决住宿。

5)甲方确保施工现场安全设施到位，做好现场消防，治安方面的防范工作。

2、乙方职责：

1)依据_____人民政府关于订立劳务合同文件精神，与每位进场工人签订一式四份劳务用工合同，昆山市开发区劳动局、项目部各一份。

2)根据甲方的施工进度计划及质量、技术要求，保质保量按期完成施工任务。

3)严格遵守国家及地方政府的法律、法规、法规、遵守公司、分公司、项目部的有关规章制度，遵守社会公德，严格执行劳动法，严禁使用童工。

4)做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和宿舍及施工现场的卫生工作，如由于乙方违章施工，违章操作而发生的消防、安全事故，一切均由乙方负责。

5)提前一周向甲方提供材料进场计划，班组要成立 QC 小组，运用全面质量管理的方法，消除施工中的质量通病。

6)所有进场职工必须具备有关证件(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)并配合甲方办理现场上岗证，特殊工种必须持上岗证上岗。

7)爱护施工现场的一切财产，协助甲方一起做好产品的保护和材料的保管。

8)乙方必须指定班组安全员，负责班组安全生产、治安保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好书面记录，项目部不定期抽查。

9)乙方必须配备专职文明施工检察员，每天检查班组的文明施工，宿舍卫生情况，及时整改不足之处，以保证场地、宿舍、食堂、厕所等场所的整洁卫生。

10)乙方必须配备专职翻样工和现场技术人员指导检查施工质量，协作放线。

11)严禁在生活区、宿舍楼上随地小便、倒水，违者罚款_____元。

12)严禁在工地新建住宅内大、小便，如发现罚_____元。

十二、奖罚办法：

1、施工进度每拖延一天、根据情况罚_____元/天，情节严重者作辞退处理。无故不加夜班罚款 200 元处理，本工程的工期较紧，施工班要紧密配合甲方的进度计划。

2、于乙方原因造成返工而使材料损失的，由乙方赔偿甲方的材料损失，并处罚款。

3、班组长的到位率必须达到每月 25 天，每少一天罚 200 元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长的出勤由甲方施工负责人考核。

3、工程施工乙方必须服从甲方指挥，否则甲方有权终止合同，并对前期的工程款不予支付。

十三、保证金制度：

1、为保证工程质量、安全、快速、顺利进行，所有进场班组须交纳工程质量、安全、治安、文明施工保证金 万元，不计利息。

2、班组没有发生因工期、质量、安全、打架、工资纠纷、文明施工等方面处罚的，待工程完工，承包方付清职工工资后，退还保证金。如发生罚款情况的，从保证金内扣除，如保证金不够罚的，则从工程款中扣除。(特别是打群架、工资纠纷闹到项目部或劳动局的每次罚 2000 元)。

十四、其它约定条款：

乙方必须服从甲方：《现场施工管理细则》、《材料管理细则》、《文明施工管理细则》条款的管理。乙方若劳动人员不足，有作业面无人做时，甲方有权另行安排作业人员参与分项作业，根据对

安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的余款按实际完成的工作量的 50% 结算。承包方对自己工人所付的工资，一切由承包方负责。

十五、本合同工未明确事项：

乙方必须按甲方制定的《施工现场管理细则》、《材料管理细则》、《文化标化管理细则》及奖罚措施执行。本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字后生效，工完帐清失效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

建设施工工程合同范本（二）

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

住址：_____

身份证号码：_____

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

一、承包工程范围和内容：

、范围：_____楼工程，基础主体工程混凝土、砌体、土方等分项工程包括图纸、设计变更及技术措施内的全部内容。

2、内容：

1)施工准备阶段的临时设施、办公室等搭设，工地现场机械的转移、就位安置，生活区施工围墙的砌筑，施工道路、硬化、场地平整、浇筑养护；脚手架地坪的硬化，排水沟的开挖砌筑；砂石料堆放场地的平整(优质工程、标化达标工地所需泥普工工作量)。施工现场围墙、仓库、道路、配电房、厕所等临时设施按实结算。

2)、基础大开挖由甲方承担，基础 30CM 内的土方的挖土修整、挖排水沟、小量回填夯实、砌砖模、集水井、砼模、胎模、抹灰、浇、填垫层、抽排水等所有基础分项、砖石分部；各项混凝土工程浇捣时泵车就位接拆泵管；各类预制构件、搁板、拉结筋、预制块、粉刷时施工洞砖砌封闭，木砖预制块，监理业主的合理建议施工组织设计中技术措施及江苏省质量通病控制标准等文件内容由乙方承担。(本工程不发生点工工资)

3)混凝土浇筑前后的场地整理(材料场地、施工场地)清理，清扫每个层次砼浇好或砖砌体施工后场地与外架上清理，(多余砼必须经项目部同意，由乙方处理)。

4)混凝土、砂浆的计量及材料的输送，混凝土的养护，防晒材料的覆盖、清理、入库。(按现场施工要求实施砼养护制度。)

、土方开挖至结束，必须保证修方及挖排水沟人员，否则多余土方的清运全部由乙方自负。)

二、承包方式：

包清工，甲方提供搅拌机、砂浆机、垂直运输机械，其余牵涉施工用具的小型机具三级配电箱及电缆和劳保用品其它扫帚均由乙方配置，除塔吊外所有开机操作工费外由乙方负责支付。(安全帽由甲方代购，费用乙方自理)

三、工程质量标准：

工程质量必须达到优质工程，杜绝质量事故发生，工程全过程必须严格按照规程操作。砂浆、混凝土的配制必须严格按施工员提供的配比配制，计量正确。厕所、厨房混凝土绝不容许有渗漏，房屋尺寸及楼板混凝土厚度必须达到国家验收标准，如达不到标准及超出标准的由乙方承担一切责任。

四、工期责任指标：

1、乙方按照甲方提供的工程进度必须按期完成所承包范围内的所有工作内容，确保工程如期完成。因本工程原因影响其它工种进度及施工所造成损失应承担一切损失。

2、乙方有责任配合前后工序衔接工作，合理配备劳动力，确保工程施工进度。

3、除不可抗拒的自然灾害外，必须坚持每天施工及加夜班(根据施工的进度计划)。

安全责任指标：

1.认真执行“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。

2.不得安排未经三级教育的新工人、进入施工现场发现不戴安全帽每人罚款伍拾元，否则一切事故责任由乙方承担。安全频率和歇工率分别控制在“0”。

3、机械设备操作必须是专职人员持上岗证操作，严禁违章操作。

4、施工过程中如发生安全及人身事故均由乙方承担。施工过程中对其它班组造成损害的，由承包方负责损害者经济赔偿，施工中如被其它班组成损害的，则由其它班组承包方负责经济赔偿。

六、消防管理指标：

1、班组必须严格执行消防制度，每个工人必须接受消防知识教育。

2、严格实行用火申报审批手续，寝室内禁止使用煤气和电炉，发现一次罚款_____元。

3、加强易燃易爆物品的使用管理及清除工作，生活区内严禁燃放烟花爆竹。非专职人员不得使用氧气瓶，进场要有专人管理。

4、消防器材不得挪作它用，并必须有专人负责。

5、禁烟区内禁止吸烟，同时不准吸游烟。

七、文明施工指标：

必须遵守地方政府和项目部的“双标化工地”的各项文明施工规定。

2.施工人员必须挂证上岗施工。严禁使用童工及有先天性疾病或传染病者。

3、施工人员要服从甲方人员的指挥，文明施工搞好各自工作面的落手清工作，材料堆放整齐。

4、搞好宿舍卫生，寝室长排好值日表，生活垃圾要入桶，门前实行卫生包干。

5、宿舍内严禁私开伙食及用大功率电器(包括电炉、热得快、电饭煲等)，发现一次除没收该用具外，处以500元罚款，按次类推，罚款在承包班组当月生活费中扣除。

6、宿舍每间装有电表，用电数值超过项目部规定的数值按国家电力价双倍取费，对活动房门窗及玻璃损坏按价赔偿，在承包款中扣除。

八、治安管理指标：

1、每个职工到达工地，首先向甲方申请填表。接受三级教育。交纳申办暂住证，劳务证的费用，提供身份证复印件，领取施工上岗证。

2.乙方职工必须服从项目部管理人员的指挥，遵守各级治安保卫制度和有关的规章制度。宿舍内不得留宿外来人员。

各班组负责人必须认真做好治安工作，严禁赌博、打架、偷盗等违法行为的发生，(特别是打群架的，除了赔偿造成工期延误损失及受害人全部损失外，项目部还处以乙方承包人 5000 元人民币以上罚款，肇事当事人处以 500 元人民币的罚款，另外公安机关治安罚款一并由乙方承包承担。

4、如本班组发现有偷盗行为按脏物十倍罚款，第二次加倍，按次类推。

九、材料设备管理责任指标：

1.乙方必须提前 10 天以书面形式提交工程所需材料、用量，如乙方不能按时提交材料、用量申报，造成材料不能按时进货，影响进度等造成损失由乙方承担。

2、乙方必须做好所承包分项工程材料每天的落手清工作，做到材料不浪费，科学配料。甲方如发现有浪费工程材料现象的，每次处以人民币 200 元的经济处罚，罚款在当月工程款中扣除。乙方应配合各幢号施工员的测量、放线、定位等工作。

十、工程结算及付款方式：

1、结算价格：乙方工程质量必须达到国家验收标准的按建筑面积每平方米多层_____元、小高层_____元、高层_____元一次性包干。

2、结算依据：按国家规范规定的结算方法计算建筑面积。[建筑面积按项目部已审核过的建筑面积，如无变更则建筑面积不作调整，其中阳台计一半建筑面积，空调板、露台、晒台、采光井、悬挑结

构、空洞不计建筑面积]。注：以上单价已包括职工劳保福利在内的一切费用。

3、如乙方中途退出承包，则按已完成工程量的 50% 结算，工人工资由承包者自己解决与项目部无关，并且甲方有权追究由乙方造成的工期延误的各项经济损失。

4、工程款支付：

1)工程开工后，每月 20 日左右按实际出勤人数(28天)每人每月支付生活费 750 元，班组长每月支付生活费 2000 元，结构封顶时支付工程总款的 50%，工程二次结构完成付至工程总款 80%，工程总体竣工验收达标后付工程总款 90%，余款 10%在三个月内付清。

2)承包方承担所有风险责任、自负盈亏。在支付职工生活费时必须要有工资表及身份证，工资表上工数必须同出勤工数相等，并有工地负责人签字认可。

十一、甲方双方的职责：

1、甲方职责：

1)甲方对乙方的工作进行全面的安排度给予指导和督促。每月编制详细的施工进度计划，并对乙方进行施工技术、进度计划的交底。

2)对乙方的新工人进行进场安全技术交底。

3)甲方对乙方的施工进度、质量、安全生产、文明施工进行动态管理、检查督促，乙方及时整改施工中存在的问题，帮助乙方解决施工中存在的困难，确保工程顺利施工。

4)甲方协助乙方到有关部门办理相关证件，解决乙方人员的住宿、就餐的场所住宿每人一铺，男女不得混居，严禁带家属占房，带家属的要自己解决住宿。

5)甲方确保施工现场安全设施到位，做好现场消防，治安方面的防范工作。

2、乙方职责：

1)依据_____人民政府关于订立劳务合同文件精神，与每位进场工人员签订一式四份劳务用工合同，昆山市开发区劳动局、项目部各一份。

2)根据甲方的施工进度计划及质量、技术要求，保质保量按期完成施工任务。

3)严格遵守国家及地方政府的法律、法规、法规、遵守公司、分公司、项目部的有关规章制度，遵守社会公德，严格执行劳动法，严禁使用童工。

4)做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和宿舍及施工现场的卫生工作，如由于乙方违章施工，违章操作而发生的消防、安全事故，一切均由乙方负责。

5)提前一周向甲方提供材料进场计划，班组要成立QC小组，运用全面质量管理的方法，消除施工中的质量通病。

6)所有进场职工必须具备有关证件(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)并配合甲方办理现场上岗证，特殊工种必须持上岗证上岗。

7)爱护施工现场的一切财产，协助甲方一起做好产品的保护和材料的保管。

8)乙方必须指定班组安全员，负责班组安全生产、治安保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好书面记录，项目部不定期抽查。

9)乙方必须配备专职文明施工检察员，每天检查班组的文明施工，宿舍卫生情况，及时整改不足之处，以保证场地、宿舍、食堂、厕所等场所的整洁卫生。

10)乙方必须配备专职翻样工和现场技术人员指导检查施工质量，协作放线。

11)严禁在生活区、宿舍楼上随地小便、倒水，违者罚款_____元。

12)严禁在工地新建住宅内大、小便，如发现罚_____元。

十二、奖罚办法：

1、施工进度每拖延一天、根据情况罚_____元/天，情节严重者作辞退处理。无故不加夜班罚款 200 元处理，本工程的工期较紧，施工班要紧密配合甲方的进度计划。

2、于乙方原因造成返工而使材料损失的，由乙方赔偿甲方的材料损失，并处罚款。

3、班组长的到位率必须达到每月 25 天，每少一天罚 200 元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长的出勤由甲方施工负责人考核。

3、工程施工乙方必须服从甲方指挥，否则甲方有权终止合同，并对前期的工程款不予支付。

十三、保证金制度：

1、为保证工程质量、安全、快速、顺利进行，所有进场班组须交纳工程质量、安全、治安、文明施工保证金 万元，不计利息。

2、班组没有发生因工期、质量、安全、打架、工资纠纷、文明施工等方面处罚的，待工程完工，承包方付清职工工资后，退还保证金。如发生罚款情况的，从保证金内扣除，如保证金不够罚的，则从工程款中扣除。(特别是打群架、工资纠纷闹到项目部或劳动局的每次罚 2000 元)。

十四、其它约定条款：

乙方必须服从甲方：《现场施工管理细则》、《材料管理细则》、《文明施工管理细则》条款的管理。乙方若劳动人员不足，有作业面无人做时，甲方有权另行安排作业人员参与分项作业，根据对方要价，工资在乙方的总工程款中扣付。如乙方在管理上混乱，工地安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的余款按实际完成的工作量的 50% 结算。承包方对自己工人所付的工资，一切由承包方负责。

十五、本合同工未明确事项：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/816055221155010130>