

# 目 录

第一章 编制根据.....	2
第二章 工程概况及投标综合阐明 .....	4
第一节 工程概况: .....	4
第二节 投标综合阐明.....	5
第三章 现场平面布置图 .....	6
第四章 施工组织及施工进度计划 .....	6
第五章 施工方案.....	10
第六章 重要机械设备配置计划 .....	34
第七章 重要劳动力安排.....	35
第八章 工期保证措施 .....	36
第九章 施工布署.....	39
第十章 质量体系与保证措施.....	42
第十一章 施工技术措施及资料整编归档 .....	46

第十二章 安全施工措施.....	47
第十三章 文明施工措施.....	56
第十四章 项目经理部构成.....	61
后附：施工平面布置图      施工进度横道图      施工进度网络图	

## 第一章 编制根据

### 一、本工程技术标（施工组织设计）遵照如下基本原则进行

- 1、保证重点、统筹安排、遵守承诺、施工图纸、变更资料、现场施工条件、我企业自身实力、招标文献和评标措施的规定；
- 2、根据工程项目内容，科学地安排施工程序，合理、周密地组织施工，保证本工程各项施工活动的紧密衔接、互相增进、加紧进度、缩短工期；
- 3、采用先进的施工技术，合理选择施工方案，保持质量体系有效运行，保证工程安全生产和提高工程质量；
- 4、充足挖掘和运用机械设备潜力，提高机械化施工程度、减轻劳动强度、提高劳动生产率。

### 二、编制根据：

- 1、根据建设单位发出的\*\*\*\*保险有限企业陕西分企业职工场装修工

程招标文件等有关事项阐明；

2、根据本工程全套施工图纸以及变更资料；

4、根据 GB/T19001-2023—ISO9001：2023 质量管理体系原则和我司质量管理手册，程序文献、作业指导书；

5、根据我企业对施工现场的勘察状况以及我们长期以来积累的同类型工程的施工经验；

6、根据现场实地踏勘状况，工程地点周围环境状况及与本工程施工有关的资料；

### **三、本工程技术标的编制阐明：**

我企业针对\*\*\*\*保险有限企业陕西分企业职场装修工程技术标编制根据的内容和规定，通过认真仔细地学习和研讨，在分析了多种有也许影响施工的原因和本工程总承包的特点以及我们企业的综合实力等各项优势后，确定了我们的目的，认真细致地编写了\*\*\*\*保险有限企业陕西分企业职场装修工程的技术标。

本技术标重点突出了施工组织、施工进度、施工机械、施工布置、施工方案、技术措施、质量保证措施、工期保证措施、安全施工措施、文明施工措施等，力争施工组织周到严谨，施工管理严格细致，责任贯彻详细到位，保证以一流的科学管理，一流的施工技术，一流的施工速度，一流的工程质量和一流的服务宗旨，圆满完毕本工程所有施工任务，向业主交一份满意的答卷。

## 第二章 工程概况及投标综合阐明

### 第一节 工程概况：

\*\*\*\*保险有限企业陕西分企业职场装修工程

本工程位于西安市\*\*大街\*\*\*\*国际商务大厦，三层和十二层，建筑面积 3045.62m<sup>2</sup>。本工程的重要内容有：墙面装饰工程，轻钢龙骨隔墙双面石膏板、造型墙、墙面乳胶漆、墙纸；地面工程，石材地面、塑胶地面，地砖地面；天棚吊顶；卫生间洁具和给排水安装、电气安装、空调安装。

重要工作有：拆除砖墙，轻钢龙骨吊顶吸音石膏板，墙面油漆、乳胶漆、墙面装饰板地面木地板贴舞蹈塑胶面，门窗安装，外墙装饰，墙面贴瓷砖，防滑砖地面，卫生洁具、灯具安装等。

## 第二节 投标综合阐明

### **第三章 现场平面布置图**

#### **现场平面布置图（见后附图）**

按照文明工地的规定临时办公设施，实行封闭管理。建筑垃圾及时清运，现场洁净、卫生。防火设施规范齐全。根据施工现场状况，按照部分临时办公设施与材料堆放计划进行。

1、现场只设置临时办公室、加工棚及料场库房。

2、办公室、库房临时设施整洁、卫生。重要规章制度及施工组织进度图等张挂上墙。

3、按施工机械，堆放材料，并按用水、用电规定埋设电缆、供水管。地砖、石材、砂子等其他材料采用分批堆放。

### **第四章 施工组织及施工进度计划**

#### **一、施工准备**

## 一) 内业准备

1、工程动工前，我项目经理部组织有关的技术、测量、质检、预算人员认真仔细地审图，发现图纸中的缺陷与错误，做好记录，以便在此后的施工中防止也许碰到的困难的问题。

2、组织有关人员参与建设单位、设计单位、监理单位及各有关业务人员共同参与的图纸会审工作；细致耐心的提出图纸中的问题，与各单位共同协商处理措施，并做好图纸会审记录，作为施工中的根据。

3、要切实做好施工机械的贯彻。

4、根据协议中工程进度计划规定，做好分段施工组织设计和施工方案，施工概预算，进度计划、资金计划、材料委托加工计划的编制工作。

5、根据施工需要和现场实际状况确定施工供水、供电设计方案。

6、提前作好翻样工作，加工定货。贯彻成品、半成品等材料等货源。

8、组织测量人员进行工程定位的复测、放线，恢复现场测量定位桩点。

9、组织材料、试验人员做好材料委托试验及配合比申请工作。

10、根据工程特点，编制新技术、新材料、新工艺、新构造的试制试验计划和职工技术培训计划。

## 二) 施工现场准备

1) 技术部门提前做好施工用水设计，保证道路畅通水电到位。

2) 根据施工平面布置图和施工组织设计以及现场实际状况，完善各项临时设施及搅拌站的建设，并做好安装运作调试工作。材料机械提前进场进行施工现场平面管理准备。



3) 制定施工现场各类人员岗位责任制和有关规章制度，建立台帐，并做好宣传工作。划分生产区、生活区二区负责人，实行定岗定位管理。

4) 在施工现场悬挂工程简介、施工现场安全规则、现场出入制度、安全警示牌、场容管理条例等，使施工现场有良好的工作秩序。

### 三) 施工用水

楼内有水管，可满足施工需求。

### 四) 施工用电

#### 现场临时用电线路设计

施工现场设配电柜，直接由总电源箱引出，总配电柜设在高电源附近、无灰尘、无腐蚀、大振动的地方。本着安全、可靠、经济、灵活的布线原则；该施工现场线路采用三相五线制接线方式。

为了保证本工程安全施工，供配电系统实行三级配电，两级保护，好负荷用电场经总配电箱——分派电箱——开关箱进行控制，并在配电箱、开关箱内设不一样规格电磁式电流型电保护器，能有效可靠地防止电路泄流或人身触电引起不安全事故发生，各用电负荷均采用“一机一闸”。

## 三、施工次序

施工可划分为吊顶工程、墙面工程、安装工程、地面工程。

### 1、土建工程的施工次序

拆除工程→门窗安装→平行前进施工。

### 2、安装工程的施工次序

弹线→管线安装→灯具、洁具安装→调试

### 3、装饰工程的施工次序

屋面板→天棚吊顶→墙面油漆→墙面装饰→地面水泥基层→

木龙骨松木板→塑胶面层。

#### **四、施工进度计划**

**我项目经理部通过仔细、研究决定本工程的投标工期为 47 天。即 2023 年 9 月 18 日动工，2023 年 11 月 3 日交工。由于工期紧我们根据工程实际状况制定施工进度横道图、网络图**

我项目经理部严格控制本工程的建设工期，保证总工期在 49 天。以内，若因不可控制原因影响了进度，则必须及时调整施工进度计划。各段施工工序约束严格，程序固定化，每道工序的质量工期均影响工程的整个效果，因此对工序质量时间控制作为管理重点。土建各工序纯熟，施工速度、质量相对稳定，但因工作面头绪增多，安装管理应及时插入，组织立体叉流水作业，在此阶段对设备订货送型等进行统筹安排，且由于工序多，各工序管理的松散性及互相交叉影响是整个工程质量、工期成败的关键。因此我企业在总结施工经验基础上，采用多种管理、技术措施，保证工程的整体进度。

**施工进度横道图、施工进度网络图见后附图**

## 第五章 施工方案

### 一、拆除工程

- 1、 工作内容：拆除原砖墙。
- 2、 拆除工程由高到低，不能掏拆，注意安全。
- 3、 拆除垃圾集中堆放，工完场清。

### 二、吊顶

#### 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶工程

吊顶施工多种采用整体施工，局部避让的措施，层层施工，待其他工种结束一部分，补其一部分，做到灵活穿插。

#### 1、施工工艺

放线→吊筋→龙骨安装→隐蔽验收→棉板安装（涂料）

#### 2、施工措施与技术措施

(1) 根据施工图先在墙、柱上弹出顶棚标高水平墨线，在顶棚上划出吊杆位置，弹线时，既要保证螺钉的间距保持在 800~1200mm 之间，又要防止与灯具发生冲突。

(2) 钻眼安装 M10 化学专用膨胀螺栓，悬挂  $\phi 8$ mm 全牙镀锌丝杆吊杆。

(3) 安装主龙骨，划出次龙骨位置，将次龙骨用卡连于主龙骨；主龙骨与主挂件，次龙骨与主龙骨应紧贴密实且间距不不小于 1mm，安装横撑龙骨，水平调正固定后，进行中间质量验收检查，待设备及电气配管的安装，所有该做的隐蔽工程完毕后并由甲方验收后方可封板。

(4) 轻钢龙骨顶棚骨架施工，先高后低，主龙骨间距和吊杆间距一般控制在 800mm~1200mm 之间，特殊状况不得不小于 1200mm，吊顶付龙骨间距为 300mm，横撑龙骨的间距为 600mm，吊杆直径为 8mm，吊杆应垂直吊挂，旋紧双面丝扣，外露铁件必须刷二度防锈漆，墙边的吊杆距主龙骨端部的距离不超过 300mm，排列最终距离超过 300mm 应增长一根。

(5) 吊杆与构造连接应牢固，凡在灯具、风口等处用附加龙骨加固、龙骨吊杆不得与水管、灯具、通风等设备吊杆共享。

(6) 石膏板封板：将石膏板与龙骨用 40×25mm 镀锌自攻螺丝固定，纸面石膏板的长度沿向主龙骨铺设，即先将板材就位，然后用电钻将板与龙骨钻通，再上自攻螺丝拧紧，自攻螺丝中距应在 150mm~170mm 之间，螺钉嵌入板内深度应在 0.5mm~0.7mm 之间，螺钉应与板面垂直且略入埋板面，并不使纸面破损，钉眼应作除锈处理并用石膏板腻子抹铺为原则，如顶棚需要开孔，先在开孔的部分划出开孔的位置，将龙骨加固好，再用钢锯切断龙骨和石膏板，保持稳固牢固。

(7) 纸面石膏板一般用螺钉固定在龙骨上，施工纸面石膏板应注意如下事项：

- a) 纸面石膏板在无应力状态下进行固定，防止出现弯棱，凸鼓现象。
- b) 纸面石膏板和长度（即包封边）应沿纵向次龙骨铺设。
- c) 自攻螺钉与纸面石膏板边距离：面纸包封的板边以 10~15mm 为宜；切割的板边以 15~20mm 为宜。
- d) 本工程固定石膏板的次龙骨间距为 300mm，横撑龙骨的间距在 600mm。
- e) 钉距以 150 mm~170mm 为宜，螺钉应与板面垂直。弯曲、变形的螺钉应除去，并在相隔 50mm 的部位另钉螺钉。
- f) 安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，不容许在同一根龙骨上接缝。
- g) 石膏板的对接缝，应按产品规定阐明进行板缝处理。
- h) 纸面石膏板与龙骨固定，应从一块板的中部向板的四边固定，不容许许多点同步作业，以免产生内应力，铺设不平。
- i) 钉子的埋置深度以螺钉头的表面略埋入板面，并不使纸面破坏为宜，钉眼应除锈，并用石膏腻子抹平。
- j) 拌制石膏腻子必须用清洁水和清洁容器。
- k) 在安装铺设纸面石膏板过程中，应使用专门的材料与机具，以免影响工程质量。

(8) 在吊顶施工中各工种之间配合十分重要，防止其他分项工程施工、返工、拆装损坏龙骨及板材。吊顶上的风口、灯具、烟感探头、喷淋洒头的吊顶板就位后安装，也可以留出周围吊顶板，待上述设备安装后再行安装。

## 2、石膏板缝处理：

(1) 用纸面石膏的配套的嵌缝内满填刮平，宽度为 340mm，用玻璃纤维网格胶带封住接缝并用底层腻子薄覆，同步用底层腻子盖住所有的螺钉，在常温下，底层腻子凝固时间至少 1h。

(2) 第二道腻子凝固后，抹第二道专用嵌缝底层轻抹板面并修边，抹宽度约 440mm，同步，再次用相似的底层腻子将螺钉部位覆盖，第二次的腻子常温下干燥时间也不小于 1 h。

(3) 第三道腻子（表面腻子）：抹一层纸面石膏板配套的嵌缝表面腻子，抹灰宽度约为 440mm，用潮湿刷子湿润腻子边缘后用抹子修边，同步再涂抹螺钉部位，宽度约为 25mm，第三道腻子（表面腻子）凝固后，用 150 号砂纸打磨其表面，打磨时用力要轻，以免将接缝处划伤。

### 三、墙面工程

1、墙面工程包括：轻钢龙骨隔墙，木龙骨造型墙，墙面油漆，木龙骨木工板基层镜面，墙面内瓷片，吸音矿棉板，塑料板踢脚板，墙镜面。

#### 2、轻钢龙骨隔墙的施工安装

##### 1、工艺流程

墙位放线→墙基施工→安装沿地、沿顶龙骨→安装竖向龙骨（包括门口加强龙骨）、横撑龙骨、通贯龙骨→多种洞口龙骨加固。

##### 2、施工措施与技术措施

(1) 在沿地、沿顶龙骨与地、顶面接触处要严密，同步要固定牢固，再按规定间距用射钉（或用电钻打眼塞膨胀螺栓）将沿地、沿顶龙骨固定于地面和顶面。



(2) 射钉按中距 0.6~1.0m 的间距布置，水平方向不小于 0.8m，垂直方向不小于 1.0m。射钉射入基体的最佳深度：混凝土为 22~32mm；砖墙为 30~50mm。

(3) 将预先剪裁好长度的竖向龙骨，推向横向沿顶、沿地龙骨之内，翼缘朝向石膏板方向，竖向龙骨上下方向不能颠倒，现场切割时只能从上端切断，竖向龙骨接长可用 U 型龙骨套在 C 型龙骨的接缝处，用拉铆钉或自攻螺丝固定。

### 3、纸面石膏板安装

(1) 石膏板用十字自攻螺丝固定于轻钢龙骨上，螺丝沉入地面，不能破坏面纸，螺丝间距四边为 200mm，中间为 300mm；如为四层石膏板，底层板用腻子嵌缝抹平，然后用自攻螺丝或胶粘剂固定面板。

(2) 墙面喷浆饰面的施工次序：基层处理→接缝处理→涂刷防潮剂→满刮腻子两道→打磨平整→喷浆两道。

### 3. 墙面木制作造型

#### 1) 施工条件

在墙身施工前，吊顶面的龙骨架吊装应完毕，需要通入墙面的电气管线应敷设到位，必要的施工材料已进场，施工所需的机、工具已准备就绪。

#### 2) 施工准备

弹线：靠建筑墙体的单边木墙身弹线，一般按木龙骨的分档尺寸，在建筑墙面上弹出分隔线。通过弹线，找出施工的基准点和基准线，使工人在施工中有所根据。

刷防锈漆：室内装饰中的木构造墙身均需防火处理。应在制作墙身木龙骨上与木夹板的背面，涂刷三遍防火漆。

### 3) 木墙身安装施工

A、拼装木龙骨架：墙身构造一般使用 30mm×30mm、400mm×400mm。对于面积不大的墙身，可一次拼装成木龙骨架后，再往墙上安装固定；对于大面积的墙身，可将拼装成的木龙骨架分片安装固定。

B、木龙骨架与建筑墙身的固定：首先检查、修整墙身的平整度和垂直度，对于平整误差在 10mm 以内的墙体抹灰修正；平整误差不小于 10mm 的，则需在建筑墙体和木龙骨架之间加木垫调整。再用 16~20mm 的冲击钻头在建筑面弹线交叉点钻孔，孔距 600mm 左右，孔深不小于 60mm，将木楔打入钻孔中。最终固定木龙骨架，将其立起靠在建筑物墙面上，检查垂直和水平并加以矫正，校恰好后固定，用圆钉将木龙骨架与打入墙洞的木楔钉接牢固。

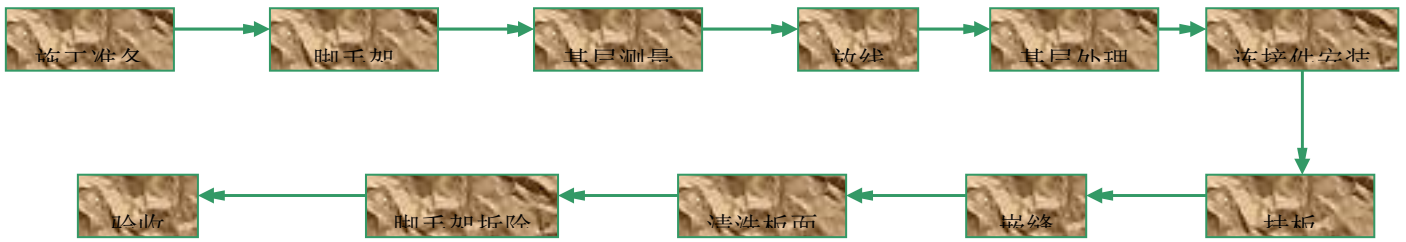
C、安装木夹板：挑选杰出泽一致，无残次的木夹板，四边刨出宽 3mm 左右的 45° 倒角。用 15mm 或 25mm 铁钉固定，9mm 左右夹板用 30~35mm 铁钉固定，12mm 厚夹板用 35~40mm 铁钉固定。钉入夹板的钉头，可预先打扁，直接钉入夹板；或待在夹板上钉好后，用尖头冲子逐一将钉头冲入夹板内 1mm；如不对钉头进行处理，钉头的锈蚀将破坏装饰效果。

D、钉踢脚线板：可采用实木制作，也可用 9~15mm 原木夹板制作，或选用膜压板制成的成品踢脚线。一般采用铁钉与墙面木龙骨架钉接，膜压板可用环氧树脂胶与木夹板墙面粘贴。

E、饰面及收口：在夹板墙身基面上，可进行的饰面种类有：油漆饰面、喷涂饰面、贴墙纸饰面、贴墙毡饰面、镶镜面、镶贴不锈钢板、镶贴塑料饰面板、镶贴皮革饰面等；饰面的收口线条一般采用木饰线条或不锈钢线条。

### 3、墙面干挂石材施工

(1) . 施工流程图：



## (2) 基层处理

安装龙骨前，检测校核构造的±0.00 线标高、轴线，然后根据轴线尺寸在墙面弹出主龙骨控制线，用线附垂直测试构造基层的垂直，平整度，对凹部分用 1：2 水泥砂浆抹平，对凹部分进行剔凿。

## (3) 墙面弹出龙骨水平龙骨控制线：

在处理后的基层表面，根据设计图纸规定在墙体上弹出立龙骨控制线，立龙骨间距为 1.2M—1.5M，高度以檐口标高为宜，在墙体门窗洞口和墙体阴阳角处距墙边 200MM 处设一根主龙骨，锚固件与主龙骨连接间距，为主龙骨中间锚固件间距为 1.2M—1.5M，按此规定在墙面弹出锚固件安装尺寸线。根据梁、柱、截面尺寸以柱边、梁边 10CM 为宜，标高为 1.2M—1.5M，设一道锚固件，两端锚固件，以主龙骨标高为准，在立龙骨 150MM—200MM 处加设一道锚固件，按此规定，在梁、柱截面上弹出立龙骨及锚固件控制线。

## (4) 安装锚固件：

根据墙、柱、砼面弹出的锚固件尺寸位置，在 6# 槽钢做立龙骨，两边各设锚固件连接方式：用 M12 膨胀螺栓锚固砼墙面与 75×50×5×100 的角钢紧固连接，以此加固方式与主龙骨内进行焊接。

## (5) 安装龙骨：

墙、梁、柱砼面，锚固件安装完毕后，先安装立龙骨，在墙、楼面两端各安装一道主龙骨，然后拉线做为平面控制线，主龙骨垂直度控制以水平尺进行测试，符合施工规范后，再与锚固件焊接。水平龙骨安装前，先钻 $\Phi 10$ 的孔，便于挂件安装，第一道水平龙骨标高以石材设计标高为准，水平龙骨安装根据石材宽度尺寸在立龙骨面弹出标高控制线，与主龙骨进行焊接。钢龙骨安装按钢构造验收规范进行施工，焊缝处补刷防锈漆两遍。

#### (6) 石材安装：

钢龙骨安装施工完后，经有关部门隐检查收合格后，按排版图规定石材安装对号进行试拼、调试、开槽，安挂件，安装石材上口需拉一道水平线控制石材上口的水平一致，石材立缝为6MM处挂垂直线控制石材立缝上下贯通、一致，石材水平缝为6MM，石材先安装底部以石材干挂设计标高处设一道石材外表面控制线为准，进行测控，用水平尺控制每块石材垂直度，梁、柱、墙、门窗口阴阳角用方尺进行控制，石材阳角呈海棠角，石材安装由下向上进行安装，石材找正、找平、找垂直石，再固定挂件，拧紧螺栓，石材槽内注入大理石胶固定。石材安装时应严格按照设计的规定及施工规范进行施工，保证墙、柱、梁面石材的花色、纹理一致。

对以安装完的石材墙面，分格缝用泡沫条填入分格缝内，低于石材面5—6MM，然后用胶带纸粘贴石材缝两边，用耐候密封胶进行封口，低于石材面1—2MM胶缝呈弧状。

石材饰面清理、成品保护、成品验收

每道墙、梁、柱石材干挂装饰施工完毕后，通过知检、自验合格后，对此道墙、梁、柱面石材进行清理，做好成品保护，设专人看守，待分项工程所有施工、清理、修补、收尾竣工后，对已竣工分项工程及时办理交验。

### (7) 石材质量验收原则

石材干工程质量验收原则：

序号	项目	光面	烧面	检测措施
1	表面平整度	1	3	用 2M 靠尺和楔形塞尺检查
2	立面垂直度	2	6	用 2M 线托板检查
3	阴阳角方正	3	3	用 200×150 的方尺检查
4	接缝高下	0.3	1	用直尺和楔形塞尺检查
5	接缝宽度	0.3	1	用塞尺检查
6	接缝平直	2	3	接 5M 线检查

A、架焊接工程质量验收原则：

序号	项目	验收原则	检测措施
1	表面平整度	≤5	拉铁丝线检查
2	立面垂直度	≤10	用吊线和角尺检查
3	焊接缝长度	≥60	用直尺检查
4	焊接缝高度	≥5	用直尺和小尖锤检查
5	主龙骨间距	60	用卷尺检查

## 4、油漆、乳胶漆饰面

①施工措施以喷涂为主，细部刷涂。

②工艺流程

材料检查→基层找平→地面等成品保护→批腻子找平→打磨→喷(刷)涂料  
→成品保护。

③施工要点

基层龄期要在 1 个月以上，砂浆要在 7 天以上；涂料成膜温度、贮存及配料措施应按产品阐明规定；涂料使用前，充足搅拌均匀，以保证涂料厚薄及色泽均匀一致；批腻子、打磨等工序应严格按施工工艺规定进行；地面及其他成品（如：吊顶、门窗、开关盒等）采用遮盖防污染。喷涂料 3~4 遍成活，底、中层喷涂干燥后应用细砂纸打磨光洁，消除面层色泽不一、流坠、皱折、脱皮等通病。作业时，轻量通风，防砂尘污染，人员带护目镜、口罩。

## 木作油漆施工

### 工艺流程图

清理基层→打磨后刷虫胶漆→打磨后刮润色腻子→润色→刷第一道底漆→打磨后刷第二道底漆→打磨后刷第三道底漆→420 号水砂纸磨→刷第一道面漆→打磨后刷第二道面漆→打磨后刷第三道面漆→打磨后刷第四道面漆→磨退（800 号水砂纸）→打砂蜡→打油蜡→擦亮

### 操作要点：

清理基层：应清理外露钉子及胶迹。

刮润色腻子要按设计规定，以及实际板材色彩而定，仔细调配，先做试样，经甲方承认后方可大面积进行。

对同一界面的不一样板色进行局部润色处理，力争到达色泽一致。

由于钉眼部位会引起腻子收缩，因此要进行多次修补钉眼腻子，力争钉眼腻子饱满，色泽一致，无明显钉痕。

刷漆时规定涂刷均匀，没有流坠、漏刷现象。并且要等上道干后方可涂刷下道油漆。

磨退时要仔细，磨退后漆面要均匀一致。光线折射一致，无刷痕。并且棱角部位不能磨穿，以免露白。

每道油漆涂刷后经检查合格后都要进行砂纸打磨。

在磨退后经检查合格后方可进行打蜡，进行抛光。抛光时要用力擦试，使其产生比较柔和的光亮。



注意产品保护，由于施工现场的任何施工均有也许危及油漆面的保护。

验收原则见下表。

清漆表面质量规定（JGJ73-91）

项次	项目	中级涂料	高级涂料
1	漏刷、脱皮、斑迹	不容许	不容许
2	木纹	棕眼刮平，木纹 清晰	棕眼刮平，木纹 清晰
3	裹棱、流坠、皱皮	大面不容许、小 面明显处不容 许	不容许
4	光亮和光滑	光亮足、光滑	光亮柔和、光滑 无挡手感
5	颜色、刷纹	颜色基本一致、 无刷纹	颜色基本一致、 无刷纹
6	五金、玻璃等	洁净	洁净

### (3) 墙面贴瓷砖

#### ① 施工措施

人工用专用工具(切割机、切砖刀、胡桃钳、手凿、水平尺、墨斗、灰起子、靠尺板、木锤、尼龙线等)施工。

## ②工艺流程

基层处理→贴灰饼→抹底灰砂浆→弹线分格→排砖→浸砖→镶贴面砖→勾缝→擦缝。

## ③施工要点

施工前，对面砖全面检查，分层、分段、分部位使用，保证在同一部位不使用色泽不一样的面砖；基层表面要平整而粗糙，平整度及垂直度符合规范要求；墙面弹线分格，横竖缝 1mm，大面排整砖，同一墙面上横、竖排列不得有一行以上的非整砖，非整砖排在次要部位、窗间墙和阴角处，并注意对称、一致；挂线贴砖；面砖使用前清水浸泡 2h 以上，阴干使用；由上而下分层回旋式粘贴，先大面，后阴阳角；突出物、管线穿过部位支撑处整砖套割，突出墙边缘厚度一致；竹签划缝，白水泥浆勾缝。

## (5) 矿棉吸音板墙面

①施工措施人工用专用工具铺贴。

## ②工艺流程

基层处理→放线分格→涂胶粘剂→贴板→清理、修整。

## ③施工要点

基层应平整、坚实、干燥，无浮灰和起砂现象；分格线要横平竖直，尺寸精确；胶粘剂要使用厂家配套或推荐产品；涂胶要厚薄适度、均匀，无砂粒、碎屑等杂物；按分格线对号粘结饰面板，先粘一边再扩大到面，务求排尽空气，用布料上下挤压，使其与墙粘结牢固；表面残留胶粘剂要及时清理干净。

玻璃固定的措施：

(1)

在玻璃上钻孔，用镀铬螺钉、铜螺钉把玻璃固定在木骨架和衬板上。

(2) 用硬木、塑料、金属等材料的压条压住玻璃。

(3) 用环氧树脂把玻璃粘在衬板上。镜面玻璃墙面施工工艺流程

1. 镜面玻璃墙面的构造。

2. 镜面玻璃安装工艺：

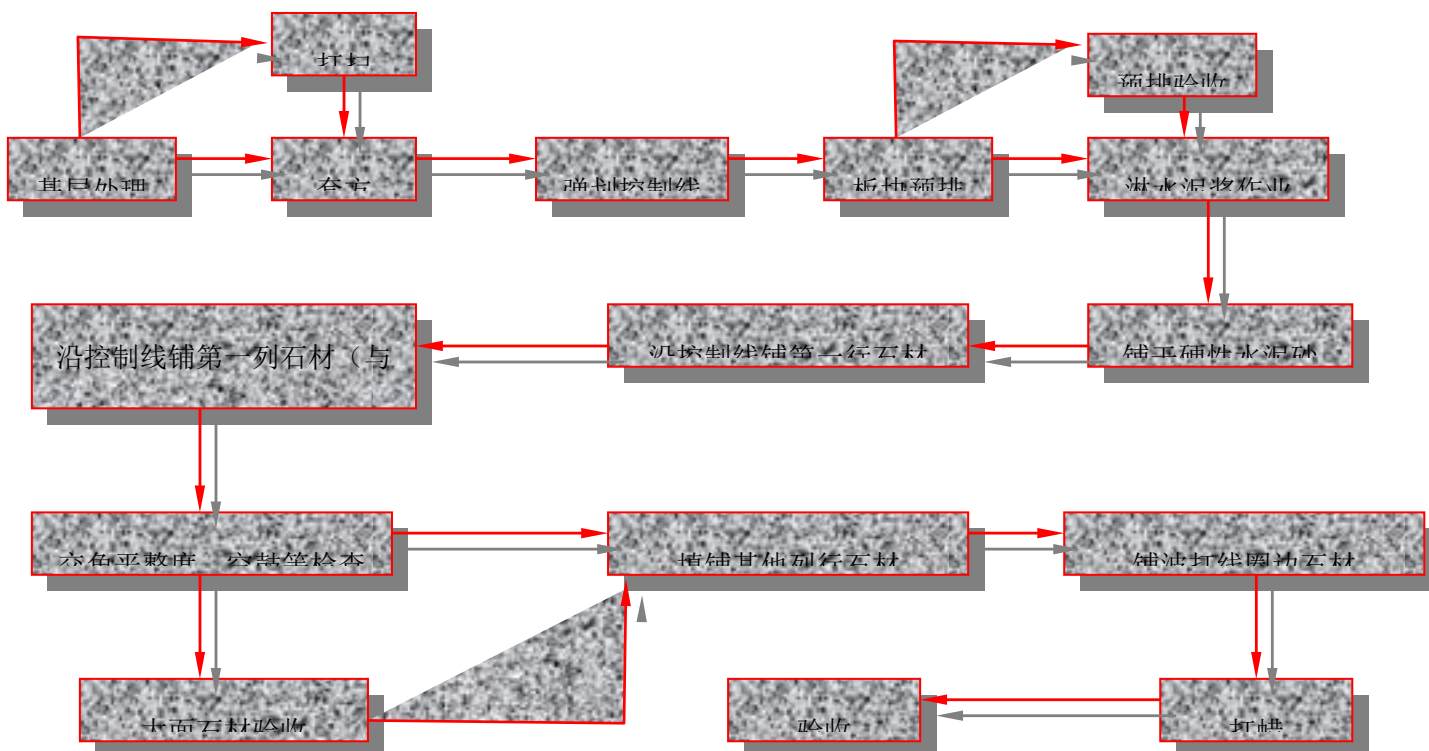
清理基层→钉木龙骨架→钉衬板→固定玻璃。

#### 四. 地面装饰工程

本工程重要有：石材地面、塑胶面层、地砖地面、防滑瓷砖地面。

##### 1、地面石材的施工

(1) 工艺流程图



(2) . 操作要点：

1) . 基层处理工作包括楼面落地面铲净、打扫及楼面标高的复核处理等，其重点是楼面标高的整体复核，施工中采用由楼梯口等处为标高控制点，弹出 50

线进行标高控制的措施,对局部超过标高位置的混凝土采用剔除到位的措施。

- 2) .室内房间套方采用拉广线的措施，着反复核四大角，误差调整后在房中弹出十字线进行控制。电梯厅套方着反复核阴阳角，误差调整后采用弹划走道中线的措施进行控制。厅堂部分先由厅堂中线往两侧采用退步法铺设。由柱子的厅，应先铺设柱子与柱子之间的部分，然后向两边展开，最终收回。
- 3) .以控制线为基准进行石材板块预排，控制板缝 $\leq 0.5\text{mm}$ ，相邻高差 $\leq 0.3\text{mm}$ 。
- 4) 实际铺设时，首先进行基层打扫，淋水作业，基本干燥洁净后淋一遍水泥砂浆，然后铺 30~50mm厚 1：3 干硬性水泥砂浆，铺板采用砂浆初平→安板→敲实→翻板→淋水泥浆→安板敲实与否空鼓等项目的检查，合格后方可铺安下一块板，当日铺设的板第二天应进行养护。
- 5) 大面积板块铺完，且各项指标均能满足规定后，开始铺设波打线圈边石材，采用控制线向两边铺设的流向施工。
- 6) 拼花石材施工前先在平铺层板上放 1：1 大样，然后按大样把层板锯出样品，再把样品放在地面上拼装，认为满意后，再按样板加工石块，加工石块时要选择质量好、无缺陷的石材加工，加工时严格按样板用手动云石切割机切割，并用磨光机磨光切割面。切割后进行实拼，合格后再运至现场铺贴。
- 7) .施工完毕后进行封闭、养护。
- 8) .验收原则见下表。

#### 板块楼地面面层的容许偏差和检查措施

项次	项目	容许偏差 (mm)							检查措施
		一般粘土砖							

				陶瓷锦砖	缸砖、大水泥砖	水泥花砖	一般水泥	大理石板	塑料板	劈离砖	
		砂垫层	水泥砂浆垫层								
1	表面平整度	8	6	2	4	3	3	1	2	3	用 2m 靠尺和楔形尺检查
2	缝格平直	8	8	3	3	3	3	2	3	3	拉 5m 线，局限性 5m 拉通线和尺量检查
3	接缝高下差	1.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1	0.5	0.5	0.5	尺量和楔形塞尺检查
4	踢脚线上口平直	—	—	3	4	—	4	1	2	3	拉 5m 线，局限性 5m 拉通线和尺量检查
5	板块间隙宽度不小于	5	5	2	2	2	2	1	—	—	尺量检查

### (3) . 成品、半成品的保护：

- 1) . 寄存石材板块，不得长期受雨淋和水泡，要采用立放，光面相对，板块下应垫木方，现场搬运时也应按上述规定。
- 2) . 施工人员应穿软底鞋，并要做到随砌随擦净。
- 3) . 石板因供货不到位，地面铺面尚未完毕，其边缘的石为了防止被碰撞松落，应在边面前加铺一派边料石（报废无用的）。加以保护。
- 4) . 铺砌好地面的房间应临时封闭，当必须进入施工时，应在地面上作必要的铺垫保护，要防止重物铁器碰伤或划痕。

## 2、地砖铺设施工

地砖品种多样，有防滑地砖、抛光地砖等，合用于建筑物的地坪、走廊、卫生间等处。

(一) . 施工工序：基层清理→基层找平→铺设→沟缝清洁。

基层清理：基层找平之前，基层必须清理干净，如基层是混凝土预制板需凿毛；

基层找平：根据楼地面的设计标高，用 1：2.5（体积比）干硬性水泥砂浆找平，如地面有坡度排水，应做好找坡，并做出基准点，在基准点拉水平通线进行铺设。在基层铺抹干硬性水泥砂浆之前，应先在基层表面均匀抹素水泥浆一遍，增长基层与找平层之间的粘结度；

铺设：铺设地砖之前，在底子灰面层上先撒一层水泥，在稍洒水随即铺设地砖，详细有两种铺设措施。其一，留缝铺设法，根据尺寸弹线，铺缝均匀，不留半砖，从门口开始在已经铺好的地砖上垫木板，人站在木板上铺设。铺横缝时用米厘条铺一皮放一根，竖缝根据弹线走齐。随铺随用棉纱布擦洗洁净。其二，满铺法，不必弹线，从门口往里铺，出现非整块处用切割机切割补齐。铺完后用小喷壶浇水，等砖稍稍吸水后，用小锤沿板拍打一遍，将缝拔直，再拍再泼，直到平直为止。留缝铺设时取出米厘条，用 1：1 水泥砂浆勾缝，满铺地砖用 1：1 水泥砂浆扫缝（沙子需通过砂网过滤）。铺完一片，清洁一片，随即覆盖一层塑料薄膜进行养护，3~5 天内不准上人踩踏，以保证装饰工程质量。

## （二）施工注意事项

1) . 铺装地砖前应注意剔选，凡外形歪斜、缺角、脱边、敲曲和裂缝的不得使用。颜色和规格不一的应分类堆放；

2) . 事先预排，使得砖缝均匀。碰到突出的管线、支架等物体部位应用整砖套割吻合，不能用碎瓷砖凑合使用；

3) . 为了防止空鼓和脱落，地面基层必须清理干净，泼水湿透；

4) . 浴厕间规定设置防水层, 并采用高效防水涂料或行之有效的防水材料。材料必须有出厂合格证和对应的试验证明, 再有防水规定的房间内的四面墙面上, 防水层须高出楼面 180mm 以上。

### 3、塑胶地板铺贴工艺流程

1). 铺设塑胶地板重要施工工艺流程。

(1) 塑胶地板块:

基层处理→弹线→塑胶地板脱脂除蜡→预铺→刮胶→粘巾→滚压→养护。

(2) 软质塑胶地板块:

基层处理→弹线→塑胶地板脱脂除蜡→预铺→坡口下料→刮胶→粘贴→焊接→滚压→养护。

(3) 卷材塑胶:

裁切→基层处理→弹线→刮胶→粘贴→滚压→养护。

2). 施工要点。

(1) . 基层应到达表面平整、光滑手摸无粗糙感。不符合规定的, 应先处理地面。

(2) . 弹出互相垂直的定位线, 并依拼花图案预铺。

(3) . 基层与塑料地板块背面同步涂胶, 胶面不粘手时即可铺贴。

(4) . 块材每贴一块后, 将挤出的余胶要及时用棉丝清理干净。

(5) . 铺装完毕, 要及时清理地板表面, 使用水性胶粘剂时可用湿布擦净, 使用溶剂型胶粘剂时, 应用松节油或汽油擦除胶痕

(6) . 地板块在铺装前应进行脱脂、脱蜡处理。

3). 注意事项



(1) 对于相邻两房间铺设不一样颜色、图案塑料地板，分隔线应在门框踩口线外，使门口地板对称。

(2) 铺贴时，要用橡皮锤从中间向四面敲击，将气泡赶净。

(3) 铺贴后 3 天不得上人。

(4) 塑胶地面卷材应在铺贴前 3~6 天进行裁切，并留有 0.5% 的余量，由于塑胶在切割后有一定的收缩。

#### 4、防滑地砖地面

##### ①施工措施

人工用专用工具(墨斗线、角尺、水平尺、橡皮锤、木抹刀等)施工。

##### ②工艺流程

材料检查→基层处理→测量放线→选砖→浸泡→贴砖→擦缝→保护。

##### ③施工要点

地砖的品种、规格及颜色应符合设计规定，质量应符合有关原则；基层贴前要清理干净并充足湿润；弹十字中心线，放样分砖，预留 2mm 缝隙；安放原则块，角尺及水平尺找平找正；选砖要仔细，色泽要一致，花纹要找准拼接方向；地砖事先浸水阴干备用；刷素水泥浆，随贴随刷；铺贴时拉线，严格控制好每排砖的平整度和线条；转角处要裁口整洁，正面压侧面，避开视线；勾缝水泥要密实且低于砖平面，上下左右通顺，无凸起、翘曲；转角方正，预先排砖；铺好的砖要及时进行初验，检查与否有空鼓现象；贴好的地砖要养护 7d(铺湿锯末)以上，并注意保护好成品。

#### 五. 门窗工程

1、包括本工程：木门安装，铝合金窗安装。

## 2、木门的施工工艺流程

## ①. 施工工艺

(1) 平开木门: 安装平开木门窗的安装程序如下:

确定安装位置→弹出安装位置线→将门窗框就位, 摆正→临时固定→用线坠、水平尺将门窗框校正、找直→将门窗框固定于→预埋在墙内→将门窗扇靠在框上→按门口划出高下、宽窄尺寸后刨修合页槽→位置应精确。

(2) 悬挂式推拉木门窗的安装程序如下:

确定安装位置→固定门的顶部→侧框板固定→吊挂件套在工字钢滑轨上→工字钢滑轨固定→固定下导轨→装入门扇上冒头顶上的专用孔内→把门顺下导轨垫平→悬挂螺栓与挂件固定→检查门边与侧框板吻合后→固定门→安装贴脸。

## 3. 施工要点

①在木门套施工中, 首先应在基层墙面内打孔, 下木模。木模上下间距不小于 300 毫米, 每行间距不小于 150 毫米。

②然后按设计门窗贴脸宽度及门口宽度锯切大芯板, 用圆钉固定在墙面及门口, 圆钉要钉在木模子上。检查底层垫板牢固安全后, 可做防火阻燃涂料涂刷处理。

③门窗套饰面板应选择图案花纹美观、表面平整的胶合板, 胶合板的树种应符合设计规定。

④裁切饰面板时, 应先按门洞口及贴脸宽度弹出裁切线, 用锋利裁刀裁开, 对缝处刨 45° 角, 背面乳胶液后贴于底板上, 表层用射钉枪钉入无帽直钉加固。

⑤门洞口及墙面接口处的接缝规定平直, 45° 角对缝。饰面板粘贴安装后用木角线封边收口, 角线横竖接口处刨 45° 角接缝处理。

## 4、铝合金门窗的安装

### 1、重要施工工艺：

铝合金窗安装：测量制作窗框固定填缝窗扇安装玻璃安装清理。

注意事项：

窗框与墙体构造之间需留有一定的间隙，以防止热胀冷缩引起变形。

不一样饰面所留的间隙尺寸

墙体装饰面	一般粉刷	贴马赛克	贴大理石
缝隙尺寸（毫米）	25	30	40

### 2、铝合金窗的安装

①铝合金窗与墙体的连接，一是可用膨胀螺栓固定，二是可在墙内预埋木砖或木楔，用木螺丝将门窗框固定在木砖或木楔上。

②门窗框与墙体构造之间一般留 10~20 毫米缝隙，填入轻质材料（丙烯酸酯、聚胺酯、泡沫塑料、矿棉、玻璃棉等），外侧嵌注密封膏。

### 3、重要施工工艺：

测量厂内制作安装窗框填缝安装门窗框清理。

注意事项：

①. 窗框应横平竖直，高下一致。

②. 固定联结件（节点）处的间距要不小于 600 毫米。要在距窗框的四个角 150 毫米处两个方向设联结件。每个联结件不得少于两个螺丝。

③. 嵌注密封胶前要清理干净框底浮灰。

④. 安装铝合金窗后，应注意保护铝合金窗框及玻璃。

## 六. 卫生洁具安装工程

### 卫浴洁具安装工艺流程

#### 1、卫生间的装饰重点：

一是墙砖。二是卫生洁具。

#### (一) 施工工艺流程

镶贴墙砖→吊顶→铺设地砖→安装大便器、洗脸盆、浴盆→安装连接给排水管→安装灯具、插座、镜子→安装毛巾杆等五金配件。

#### 1. 蹲便器的工艺流程

检查地面下水口管→对准管口→放平找正→画好印记→打孔洞→抹上油灰→套好胶皮垫→拧上螺母，→水箱背面两个边孔画印记，→打孔→插入螺栓→捻牢→背水箱挂放平找正→拧上螺母→安装背水箱下水弯头→装好八字门→把娘灯叉弯好→插入漂子门和八字门→拧紧螺母。

#### 2. 洗脸盆的工艺流程

膨胀螺栓插入→捻牢→盆管架挂好→把脸盆放在架上找平整→下水连接：脸盆→调直→上水连接。

#### 3. 浴盆的工艺流程

浴盆安装：→下水安装→油灰封闭严密→上水安装→试平找正

#### 4. 淋浴器的工艺流程

冷、热水管口用试管找平整→量出短节尺寸→装在管口上→淋浴器铜进水口抹铅油，缠→螺母拧紧→固定在墙上→上部铜管安装在三通口→木螺丝固定在墙上。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/818027056063006101>