

苏州智能高频开关电源项目 可行性研究报告

xxx 有限公司

报告说明

2014 年我国电力操作电源系统销售额约为 50.94 亿元，作为电力电源系统的核心电源模块销售规模约为 4 亿元，过去三年，年均增长率约为 3%，2015 年仍保持相对稳定的市场规模。从整体来看，预计未来电力操作电源市场整体较为稳定。

根据谨慎财务估算，项目总投资 35885.40 万元，其中：建设投资 29240.17 万元，占项目总投资的 81.48%；建设期利息 413.31 万元，占项目总投资的 1.15%；流动资金 6231.92 万元，占项目总投资的 17.37%。

项目正常运营每年营业收入 77400.00 万元，综合总成本费用 64610.76 万元，净利润 9327.52 万元，财务内部收益率 18.55%，财务净现值 10626.85 万元，全部投资回收期 5.90 年。本期项目具有较强的财务盈利能力，其财务净现值良好，投资回收期合理。

汽车充电基础设施建设的发展给出了明确的指引；2016 年 1 月财政部、科技部、工信部、发改委和国家能源局联合发布了《关于“十三五”新能源汽车充电基础设施奖励政策及加强新能源汽车推广应用的通知》。相关政策明确提出要大力扶持节能与新能源汽车产业链的发展，这为电动汽车充换设施行业快速发展提供了有力的支撑。

该项目符合国家有关政策，建设有着较好的社会效益，建设单位为此做了大量工作，建议各有关部门给予大力支持，使其早日建成发挥效益。

本期项目是基于公开的产业信息、市场分析、技术方案等信息，并依托行业分析模型而进行的模板化设计，其数据参数符合行业基本情况。本报告仅作为投资参考或作为学习参考模板用途。

目录

- 第一章 项目基本情况
- 第二章 项目投资主体概况
- 第三章 项目背景及必要性
- 第四章 市场预测
- 第五章 建设规模与产品方案
- 第六章 选址可行性分析
- 第七章 建筑工程说明
- 第八章 原辅材料分析
- 第九章 工艺技术方案分析
- 第十章 环境保护方案
- 第十一章 安全生产
- 第十二章 项目节能方案
- 第十三章 组织机构、人力资源分析
- 第十四章 进度实施计划
- 第十五章 投资计划方案
- 第十六章 项目经济效益评价
- 第十七章 项目招标及投标分析
- 第十八章 风险分析
- 第十九章 总结
- 第二十章 附表附件

附表 1：主要经济指标一览表

附表 2：建设投资估算一览表

附表 3：建设期利息估算表

附表 4：流动资金估算表

附表 5：总投资估算表

附表 6：项目总投资计划与资金筹措一览表

附表 7：营业收入、税金及附加和增值税估算表

附表 8：综合总成本费用估算表

附表 9：利润及利润分配表

附表 10：项目投资现金流量表

附表 11：借款还本付息计划表

第一章 项目基本情况

一、项目名称及建设性质

（一）项目名称

苏州智能高频开关电源项目

（二）项目建设性质

本项目属于技术改造项目

二、项目承办单位

（一）项目承办单位名称

xxx 有限公司

（二）项目联系人

潘 xx

（三）项目建设单位概况

公司始终坚持“人本、诚信、创新、共赢”的经营理念，以“市场为导向、顾客为中心”的企业服务宗旨，竭诚为国内外客户提供优质产品和一流服务，欢迎各界人士光临指导和洽谈业务。

公司注重发挥员工民主管理、民主参与、民主监督的作用，建立了工会组织，并通过明确职工代表大会各项职权、组织制度、工作制度，进一步规范厂务公开的内容、程序、形式，企业民主管理水平进

一步提升。围绕公司战略和高质量发展，以提高全员思想政治素质、业务素质和履职能力为核心，坚持战略导向、问题导向和需求导向，持续深化教育培训改革，精准实施培训，努力实现员工成长与公司发展的良性互动。

公司坚持提升企业素质，即“企业管理水平进一步提高，人力资源结构进一步优化，人员素质进一步提升，安全生产意识和社会责任意识进一步增强，诚信经营水平进一步提高”，培育一批具有工匠精神的高素质企业员工，企业品牌影响力不断提升。

公司全面推行“政府、市场、投资、消费、经营、企业”六位一体合作共赢的市场战略，以高度的社会责任积极响应政府城市发展号召，融入各级城市的建设与发展，在商业模式思路上领先业界，对服务区域经济社会的发展做出了突出贡献。

三、项目定位及建设理由

随着国内电动汽车行业的快速发展，电动汽车的快速增加与充电设施建设相对滞后的矛盾日益突出，电动汽车充电设施行业迎来了快速增长的契机。而作为充电设备的核心组成部分电动汽车充电电源将随着行业的整体发展而快速发展。

从中长期发展趋势看，苏州战略转型升级必须更加注重经济、社会、政治、文化、生态的全面协调发展；必须更加注重创新与创意为

核心的现代要素驱动；必须更加注重增强中心城市的核心功能；必须更加注重参与国际分工、国际竞争、融入全球城市网络；必须更加注重发展城市软实力，全方位重塑苏州城市魅力。面对新机遇、新挑战，苏州必须准确把握战略机遇期内涵的深刻变化，准确把握国际国内发展基本趋势，准确把握苏州发展阶段性特征和新的任务要求，始终保持清醒头脑，坚定信心，锐意进取，奋发作为，谋求战略转型新突破、绘就城市发展新蓝图，推动经济建设。

四、项目实施的可行性

（一）符合我国相关产业政策和发展规划

近年来，我国为推进产业结构转型升级，先后出台了多项发展规划或产业政策支持行业发展。政策的出台鼓励行业开展新材料、新工艺、新产品的研发，促进行业加快结构调整和转型升级，有利于本行业健康快速发展。

（二）项目产品市场前景广阔

广阔的终端消费市场及逐步升级的消费需求都将促进行业持续增长。

（三）公司具备成熟的生产技术及管理经验

公司经过多年的技术改造和工艺研发，公司已经建立了丰富完整的产品生产线，配备了行业先进的染整设备，形成了门类齐全、品种丰富的工艺，可为客户提供一体化染整综合服务。

公司通过自主培养和外部引进等方式，建立了一支团结进取的核心管理团队，形成了稳定高效的核心管理架构。公司管理团队对行业的品牌建设、营销网络管理、人才管理等均有深入的理解，能够及时根据客户需求和市场变化对公司战略和业务进行调整，为公司稳健、快速发展提供了有力保障。

（四）建设条件良好

本项目主要基于公司现有研发条件与基础，根据公司发展战略的要求，通过对研发测试环境的提升改造，形成集科研、开发、检测试验、新产品测试于一体的研发中心，项目各项建设条件已落实，工程技术方案切实可行，本项目的实施有利于全面提高公司的技术研发能力，具备实施的可行性。

五、报告编制说明

（一）报告编制依据

1、国家经济和社会发展的长期规划，部门与地区规划，经济建设的指导方针、任务、产业政策、投资政策和技术经济政策以及国家和地方法规等；

2、经过批准的项目建议书和在项目建议书批准后签订的意向性协议等；

3、当地的拟建厂址的自然、经济、社会等基础资料；

4、有关国家、地区和行业的工程技术、经济方面的法令、法规、标准定额资料等；

5、由国家颁布的建设项目可行性研究及经济评价的有关规定；

6、相关市场调研报告等。

（二）报告编制原则

按照“保证生产，简化辅助”的原则进行设计，尽量减少用地、节约资金。在保证生产的前提下，综合考虑辅助、服务设施及该项目的可持续发展。采用先进可靠的工艺流程及设备和完善的现代企业管理制度，采取有效的环境保护措施，使生产中的排放物符合国家排放标准和规定，重视安全与工业卫生使工程项目具有良好的经济效益和社会效益。

（二）报告主要内容

1、项目背景及市场预测分析；

2、建设规模的确定；

3、建设场地及建设条件；

4、工程设计方案；

- 5、节能；
- 6、环境保护、劳动安全、卫生与消防；
- 7、组织机构与人力资源配置；
- 8、项目招标方案；
- 9、投资估算和资金筹措；
- 10、财务分析。

六、项目建设选址

本期项目选址位于 xx 园区，占地面积约 80.00 亩。项目拟定建设区域地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，非常适宜本期项目建设。

七、项目生产规模

项目建成后，形成年产 287000 套智能高频开关电源的生产能力。

八、建筑物建设规模

本期项目建筑面积 93878.65 m²，其中：生产工程 57872.80 m²，仓储工程 25028.00 m²，行政办公及生活服务设施 6916.33 m²，公共工程 4061.52 m²。

九、工艺技术方案

（一）工艺流程

钢板→喷丸→前处理→下料→机械加工→焊接→涂装→电控装配
→总装→检测→成品

（二）主要原辅材料

钢材、外购件、焊丝、丙烯酸聚氨酯面漆、丙烯酸聚氨酯底漆、
丙烯、聚氨酯漆稀释剂、水、电、天然气、机油

（三）主要生产设备

剪板机、数控切割机、车床、铣床、折弯机、碰焊机(交流点焊机)、
气体保护焊机、台式钻床、台式砂轮机、角向磨光机、喷丸机、
电控系统、厂试验台、喷漆室通风系统、转轨机、压力机、卷板机、
锯带机、变速箱、产品总装线、压装机、变速箱试验台

十、环境影响

本期项目采用国内领先技术，把可能产生污染的各环节控制在生
产工艺过程中，使外排的“三废”量达到最低限度，项目投产后不会
给当地环境造成新污染。

十一、项目总投资及资金构成

（一）项目总投资构成分析

本期项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金。根据谨
慎财务估算，项目总投资 35885.40 万元，其中：建设投资 29240.17

万元，占项目总投资的 81.48%；建设期利息 413.31 万元，占项目总投资的 1.15%；流动资金 6231.92 万元，占项目总投资的 17.37%。

（二）建设投资构成

本期项目建设投资 29240.17 万元，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费，其中：工程费用 24590.67 万元，工程建设其他费用 4003.78 万元，预备费 645.72 万元。

十二、资金筹措方案

本期项目总投资 35885.40 万元，其中申请银行长期贷款 16869.94 万元，其余部分由企业自筹。

十三、项目预期经济效益规划目标

（一）经济效益目标值（正常经营年份）

- 1、营业收入（SP）：77400.00 万元。
- 2、综合总成本费用（TC）：64610.76 万元。
- 3、净利润（NP）：9327.52 万元。

（二）经济效益评价目标

- 1、全部投资回收期（Pt）：5.90 年。
- 2、财务内部收益率：18.55%。
- 3、财务净现值：10626.85 万元。

十四、项目建设进度规划

本期项目按照国家基本建设程序的有关法规和实施指南要求进行建设，本期项目建设期限规划 12 个月。

十五、项目综合评价

由上可见，无论是从产品还是市场来看，本项目设备较先进，其产品技术含量较高、企业利润率高、市场销售良好、盈利能力强，具有良好的社会效益及一定的抗风险能力，因而项目是可行的。

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	m ²	53333.00	约 80.00 亩
1.1	总建筑面积	m ²	93878.65	容积率 1.76
1.2	基底面积	m ²	30933.14	建筑系数 58.00%
1.3	投资强度	万元/亩	342.78	
2	总投资	万元	35885.40	
2.1	建设投资	万元	29240.17	
2.1.1	工程费用	万元	24590.67	
2.1.2	工程建设其他费用	万元	4003.78	
2.1.3	预备费	万元	645.72	
2.2	建设期利息	万元	413.31	
2.3	流动资金	万元	6231.92	
3	资金筹措	万元	35885.40	
3.1	自筹资金	万元	19015.46	
3.2	银行贷款	万元	16869.94	
4	营业收入	万元	77400.00	正常运营年份

5	总成本费用	万元	64610.76	""
6	利润总额	万元	12436.69	""
7	净利润	万元	9327.52	""
8	所得税	万元	3109.17	""
9	增值税	万元	2937.85	""
10	税金及附加	万元	352.55	""
11	纳税总额	万元	6399.57	""
12	工业增加值	万元	21771.78	""
13	盈亏平衡点	万元	35159.33	产值
14	回收期	年	5.90	含建设期 12 个月
15	财务内部收益率		18.55%	所得税后
16	财务净现值	万元	10626.85	所得税后

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/827013134133010005>