

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版物业小区景观绿化施工合同

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方（委托方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方（承包方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3. 其他相关方：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景和目的

甲方为提高物业管理水平，改善小区环境，决定对物业小区进行景观绿化施工。乙方具备相关资质和经验，经双方友好协商，达成一致，签订本合同。

### 2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及政策规定，以及甲乙双方达成的共识，特订立本合同。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业属于

本合同中所涉及的专业属于景观绿化工程施工领域，包括但不限于园林设计、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

### 3.2 关键词解释

1. 景观绿化工程：指对物业小区内的绿地、水体、景观设施等进行规划、设计、施工、维护等系列活动。

2.

给排水工程：指对物业小区内的给水系统、排水系统进行设计、施工、维护等系列活动。

3. 照明工程 指对物业小区内的照明设施进行设计、施工、维护等系列活动。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方提交的施工方案、进度计划等进行审核，并提出修改意见。

2. 甲方应按时支付工程款项，确保工程顺利进行。

3. 甲方应提供施工所需的场地、水电等基础设施。

### 4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应严格按照甲方的要求，制定详细的施工方案、进度计划，并及时向甲方汇报。

2. 乙方应确保工程质量、安全，按照国家及行业相关标准进行施工。

3. 乙方应按时完成工程，确保按期交付使用。

4. 乙方应遵守国家及地方相关政策法规，确保施工过程中的环保、安全等要求。

## 五、履行条款

## 5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，施工期限为\_\_\_\_个月，具体开工及竣工时间以合同附件为准。

## 5.2 合同履行地点

本合同约定的施工地点为：\_\_\_\_\_

## 5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照合同约定的施工方案、进度计划进行施工，确保工程质量、安全。

2. 甲方应按照合同约定，及时提供施工所需的场地、水电等基础设施。

3. 双方应定期召开工程协调会议，共同解决施工过程中出现的问题。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 6.2 终止条件

1. 合同约定的工程全部完成，且验收合格。

2. 双方协商一致，解除本合同。

3. 发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

### 6.3 终止程序

1. 发生合同终止条件时，任何一方应及时通知另一方。
2. 双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见。

#### 6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照甲方要求，对施工现场进行清理，恢复原状。
2. 双方应按照合同约定，结算剩余款项。

### 七、费用与支付

#### 7.1 费用构成

1. 设计费：包括景观设计、施工图设计等费用。
2. 材料费：包括种植材料、建筑及装饰材料等费用。
3. 人工费：包括施工人工工资、管理费用等。
4. 设备费：包括施工设备租赁、维护费用等。
5. 其他费用：包括交通费、临时设施费、不可预见费用等。

#### 7.2 支付方式

1. 乙方提交工程进度报告和相应费用清单后，甲方应在\_\_\_\_个工作日内进行审核。

2. 审核通过后，甲方应按照约定的支付比例向乙方支付工程款项。

#### 7.3 支付时间

1. 首付款：合同签订后\_\_\_\_个工作日内，支付合同总价款的\_\_\_\_%  
作为首付款。

2. 进度款：工程按进度完成并经甲方验收合格后，支付已完工程款的\_\_\_\_%。

3. 结算款：工程竣工并经甲方验收合格后\_\_\_\_个工作日内，支付已完工程款的\_\_\_\_%。

4. 保修金：工程保修期满后\_\_\_\_个工作日内，支付剩余工程款的\_\_\_\_%作为保修金。

#### 7.4 支付条款

1. 甲方支付工程款项时，应出具正式的付款凭证，包括付款通知书、  
银行汇款凭证等。

2. 乙方收到工程款项后，应在\_\_\_\_个工作日内出具相应的收款凭证。

### 八、违约责任

#### 8.1 甲方违约

1. 甲方未按时支付工程款项，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方未按时提供施工所需场地、水电等基础设施，应承担相应责任，包括但不限于延误工期、增加工程费用等。

#### 8.2 乙方违约

1. 乙方未按时完成工程，应向甲方支付\_\_\_\_%的违约金。
2. 乙方施工质量不符合约定标准，应承担修复或返工责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

### 8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金的计算方法：按合同总价款的\_\_\_\_%计算。
2. 损失赔偿：按实际损失计算，包括但不限于直接经济损失和间接经济损失。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。
2. 双方在合同履行过程中涉及的商业计划、财务数据等。

### 9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后\_\_\_\_年内。

### 9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理的保密措施，防止保密信息的泄露。
2. 双方不得将保密信息用于合同约定以外的目的。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力，是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的客观情况。

#### 10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、征收、征用等。
3. 社会异常事件：战争、罢工、恐怖袭击等。

#### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生后，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。
2. 因不可抗力导致合同无法履行或履行困难的，双方应协商解决，尽力减轻损失。

#### 10.4 不可抗力实例

1. 因地震导致工程中断，需重新设计、施工。
2. 因政策调整，导致部分工程无法继续进行。

### 十一、争议解决

#### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

#### 11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 协商不成的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2. 双方也可约定将争议提交仲裁机构仲裁。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

1. 未经对方同意,任何一方不得转让合同或合同项下的权利和义务。
2. 经双方协商一致,可以转让合同或合同项下的权利和义务。

### 12.2 不得转让的情形

1. 合同约定不得转让的情形。
2. 法律法规规定不得转让的情形。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

1. 甲方保留对景观绿化工程最终设计方案的审批权。
2. 乙方保留对施工过程中的技术改进和创新方案的自主权。

### 13.2 特殊权力保留

1. 任何一方未经对方同意,不得将合同权利和义务转让给第三方。
2. 合同中的保密条款在合同终止后依然有效。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致,并以书面形式签署。

2. 任何修改和补充的内容应作为合同的一部分。

#### 14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充的内容与原合同具有同等法律效力。

2. 修改和补充的内容不得违反法律法规的强制性规定。

### 十五、协助与配合

#### 15.1 相互协作事项

1. 双方应相互配合，确保工程顺利进行。

2. 甲方应协助乙方解决施工过程中遇到的问题。

#### 15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开协调会议，讨论解决施工过程中的问题。

2. 双方应通过书面或口头方式及时沟通信息。

### 十六、其他条款

#### 16.1 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

#### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于物业小区景观绿化施工的全部协议，任何与合同内容相抵触的口头协议无效。

### 16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需经双方书面确认，并作为合同的一部分。

### 十七、签字、日期、盖章

甲方（委托方）：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

盖章： \_\_\_\_\_

乙方（承包方）：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

盖章： \_\_\_\_\_

见证人（如有）：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

盖章： \_\_\_\_\_

### 附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 合同附件一：景观绿化施工方案
2. 合同附件二：施工进度计划
3. 合同附件三：工程量清单
4. 合同附件四：材料清单
5. 合同附件五：施工图纸
6. 合同附件六：付款凭证
7. 合同附件七：验收报告
8. 合同附件八：保密协议
9. 合同附件九：不可抗力证明材料
10. 合同附件十：争议解决文件

## 二、违约行为及认定：

### 1. 甲方违约：

未按时支付工程款项，认定违约。

未按时提供施工所需场地、水电等基础设施，认定违约。

### 2. 乙方违约：

未按时完成工程，认定违约。

施工质量不符合约定标准，认定违约。

### 3. 违约行为的认定：

甲方或乙方未能按照合同约定的条款履行义务，经对方催告后仍未改正，视为违约行为。

### 三、法律名词及解释：

1. 合同法：指调整合同关系的法律规范，包括合同的订立、效力、履行、变更、解除和终止等方面。

2. 建筑法：指调整建筑活动的法律规范，包括建筑设计、施工、监理、验收等方面的规定。

3. 房地产管理法：指调整房地产市场的法律规范，包括房地产开发、交易、租赁、抵押等方面的规定。

4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

5. 保密协议：指双方就保密事项达成的协议，约定双方对特定信息保密的义务。

### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现技术难题，影响工程进度。

解决办法：及时召开协调会议，共同研究解决方案，必要时可邀请专业技术人员协助。

2. 问题：施工材料质量不合格，影响工程质量。

解决办法：乙方应立即停止使用不合格材料，与供应商协商解决，并承担相应责任。

3. 问题：施工过程中发生安全事故。

解决办法：立即启动应急预案，妥善处理事故，并追究相关责任。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：尝试协商解决，如协商不成，可申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

5. 问题：不可抗力事件导致工程延误。

解决办法：及时通知对方，提供相关证明材料，协商解决延误工期及费用问题。

### 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体名称： \_\_\_\_\_
2. 第三方合同主体地址： \_\_\_\_\_
3. 第三方合同主体联系人： \_\_\_\_\_
4. 第三方合同主体联系电话： \_\_\_\_\_

### 1. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供专业的设计服务，确保设计方案符合相关规范和甲方要求。

第三方应配合乙方进行施工过程中的技术指导，确保施工质量。

### 2. 第三方权利：

第三方有权根据合同约定收取设计费用。

第三方有权在施工过程中对设计方案进行调整，但需经甲方和乙方同意。

### 3. 第三方义务：

第三方应按时完成设计任务，并提交设计文件。

第三方应保证设计文件的质量，对因设计问题造成的损失承担相应责任。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

### 1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款项。

乙方有权要求甲方提供施工所需的场地、水电等基础设施。

乙方有权要求甲方在施工过程中对施工质量进行监督。

## 2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在施工过程中的合法权益，不得无故拖欠工程款项。

甲方应确保乙方在施工过程中的人身安全。

## 3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付工程款项，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

甲方未按时提供施工所需场地、水电等基础设施，应承担相应责任，包括但不限于延误工期、增加工程费用等。

甲方不得随意变更施工方案，如需变更，应与乙方协商一致。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

## 1. 甲方权利：

甲方有权对乙方提交的施工方案、进度计划等进行审核，并提出修改意见。

甲方有权要求乙方按照合同约定的时间和质量完成工程。

## 2. 甲方利益条款：

乙方应确保工程按期完工，不得延误工期。

乙方应保证施工质量，不得因施工质量问题给甲方造成损失。

### 3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成工程，应向甲方支付\_\_\_\_%的违约金。

乙方施工质量不符合约定标准，应承担修复或返工责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方不得擅自变更施工方案，如需变更，应经甲方同意。

全文完。

# 2024 版物业小区景观绿化施工合同 1

## 合同目录

### 第一章 合同概述

1.1 合同签订双方基本信息

1.2 合同签订日期及地点

1.3 合同有效期

1.4 合同目的和范围

1.5 合同签订依据及法律适用

### 第二章 工程概况

2.1 工程名称及地点

2.2 工程规模及主要绿化植物种类

2.3 工程施工内容

2.4 工程施工进度安排

2.5 工程质量要求

### **第三章 施工组织与管理**

3.1 施工组织机构及人员配备

3.2 施工现场管理要求

3.3 施工安全及环境保护

3.4 施工现场交通及临时设施

3.5 施工现场周边关系协调

### **第四章 工程设计**

4.1 设计依据及标准

4.2 设计与深度

4.3 设计变更及审批流程

4.4 设计资料提交及审核

4.5 设计费用及支付方式

### **第五章 材料设备**

5.1 材料设备采购原则

5.2 材料设备质量要求

5.3 材料设备供应商选择

- 5.4 材料设备进场验收
- 5.5 材料设备保管及使用
- 5.6 材料设备费用及支付方式

## **第六章 施工进度**

- 6.1 施工进度计划
- 6.2 施工进度控制措施
- 6.3 施工进度调整及审批
- 6.4 施工进度跟踪与反馈
- 6.5 施工进度违约责任

## **第七章 工程质量**

- 7.1 工程质量标准
- 7.2 工程质量检查与验收
- 7.3 工程质量整改及返工
- 7.4 工程质量保修
- 7.5 工程质量纠纷处理

## **第八章 工程费用**

- 8.1 工程费用构成
- 8.2 工程费用支付方式

8.3 工程费用变更及调整

8.4 工程费用结算与审计

8.5 工程费用违约责任

## **第九章 合同变更与解除**

9.1 合同变更条件及程序

9.2 合同解除条件及程序

9.3 合同变更与解除后的处理

9.4 合同变更与解除的效力

## **第十章 违约责任**

10.1 违约情形及认定

10.2 违约责任承担方式

10.3 违约金及赔偿金的计算

10.4 违约责任争议解决

## **第十一章 争议解决**

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

11.4 争议解决费用

## 第十二章 合同终止

### 12.1 合同终止条件

### 12.2 合同终止程序

### 12.3 合同终止后的处理

### 12.4 合同终止的效力

## 第十三章 附则

### 13.1 合同附件

### 13.2 合同份数及生效日期

### 13.3 合同解释

### 13.4 合同其他约定

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同概述

### 1.1 合同签订双方基本信息

#### 1.1.1 物业管理方

#### 1.1.2 施工方

### 1.2 合同签订日期及地点

1.2.1 签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

1.2.2 签订地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街道\_\_\_\_号

### 1.3 合同有效期

1.3.1 合同有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 1.4 合同目的和范围

1.4.1 合同目的：本合同旨在明确物业管理方与施工方在物业小区景观绿化施工过程中的权利、义务和责任，确保工程质量和进度。

1.4.2 合同范围：包括但不限于小区内绿化景观的规划、设计、施工、养护等。

### 1.5 合同签订依据及法律适用

1.5.1 合同签订依据：《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规。

1.5.2 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

## 第二章 工程概况

### 2.1 工程名称及地点

2.1.1 工程名称：\_\_\_\_物业小区景观绿化工程

2.1.2 工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街道\_\_\_\_号\_\_\_\_物业小区

### 2.2 工程规模及主要绿化植物种类

2.2.1 工程规模：占地面积\_\_\_\_平方米，绿化面积\_\_\_\_平方米。

2.2.2 主要绿化植物种类：乔灌木、地被植物、水生植物等。

## 2.3 工程施工内容

### 2.3.1 土地平整及边坡防护

### 2.3.2 绿化种植及养护

### 2.3.3 景观设施建设

### 2.3.4 水景工程

### 2.3.5 照明及标识系统

## 2.4 工程施工进度安排

2.4.1 施工准备阶段：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2.4.2 施工实施阶段：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2.4.3 工程验收阶段：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2.5 工程质量要求

2.5.1 达到国家相关质量标准

2.5.2 工程质量应符合设计要求

2.5.3 工程质量应满足使用功能

## 第三章 施工组织与管理

### 3.1 施工组织机构及人员配备

3.1.1 施工方组织机构：项目经理部、技术部、施工部、质量部、安全部等。

3.1.2 人员配备：项目经理 1 名，技术负责人 1 名，施工负责人 1 名，质量负责人 1 名，安全负责人 1 名，施工人员若干名。

### 3.2 施工现场管理要求

3.2.1 施工现场应保持整洁、有序。

3.2.2 施工现场应设置明显的安全警示标志。

3.2.3 施工现场应遵守国家和地方的相关规定。

### 3.3 施工安全及环境保护

3.3.1 施工现场应采取必要的安全措施，确保施工安全。

3.3.2 施工过程中应采取有效措施，减少对环境的影响。

### 3.4 施工现场交通及临时设施

3.4.1 施工现场交通组织：应合理规划施工现场交通，确保交通安全。

3.4.2 临时设施：包括施工办公区、材料堆场、施工道路等。

### 3.5 施工现场周边关系协调

3.5.1 施工方应与周边居民、单位保持良好沟通，解决施工过程中产生的问题。

## 第四章 工程设计

### 4.1 设计依据及标准

4.1.1 设计依据：国家相关标准、规范、设计文件等。

4.1.2 设计标准：符合国家标准及行业标准。

4.2 设计与深度

4.2.1 设计内容：包括景观规划、绿化设计、景观设施设计、水景设计等。

4.2.2 设计深度：满足施工及验收要求。

4.3 设计变更及审批流程

4.3.1 设计变更：施工过程中因实际情况需要变更设计时，应提交设计变更申请。

4.3.2 审批流程 设计变更经双方协商一致后，由物业管理方批准。

4.4 设计资料提交及审核

4.4.1 设计资料提交：施工方应在施工前提交完整的设计资料。

4.4.2 设计资料审核：物业管理方应在收到设计资料后进行审核。

4.5 设计费用及支付方式

4.5.1 设计费用：按合同约定支付。

4.5.2 支付方式：分期支付。

## **第五章 材料设备**

5.1 材料设备采购原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/828126123004007015>