

XXX项目

季节性施工方案

审批人： _

审核人： _

编制人： _

目录

1.	编制依据.....	3
2.	工程概况.....	3
2.1	总体工程概况.....	3
2.2	建筑及结构概况.....	3
2.3	XX市气候概况.....	4
3.	季节性施工管理组织机构.....	5
4.	雨季施工措施.....	5
4.1	雨季施工准备.....	5
4.2	雨季施工措施.....	6
5.	冬季施工措施.....	11
5.1	冬季施工准备.....	11
5.2	冬季施工措施.....	11
6.	夏季施工措施.....	16
6.1	夏季施工准备.....	16
6.2	夏季高温施工措施.....	16

1. 编制依据

- 1) 本工程施工图纸;
- 2) 本工程施工组织设计;
- 3) 国家、浙江省及嘉兴市现行的施工及验收规范、规程、标准、定额、建筑安装工程质量验收规范、强制性标准条文;

2. 工程概况

2.1 总体工程概况

XXX项目位于XXX场地占地面积63568 m²,建筑总面积152770 m²,建筑主要由多层、小高层住宅组成,总建筑面积约为152770 m²。其中包括7栋8层、4栋10层、7栋11层住宅。地下室最大埋深约为4.6m。

本工程重要性等级为二级,场地复杂程度等级为二级(中等复杂),地基复杂程度等级为二级(中等复杂),地基基础设计等级为乙级,岩土工程勘察等级为乙级。基坑总面积约34730 m²,周长1186m。结构±0.000=+2.970,场地自然地面绝对标高+0.970,对应相对标高为-2.000,地下室底板面设计标高为-4.550m(人防区为-4.700m),底板厚350mm,垫层150mm。

工程名称	XXX
建设单位	XXX公司
设计单位	XXX公司
勘察单位	XXX公司
监理单位	XXX公司
施工单位	XXX公司
基坑围护施工单位	XXX公司

【总体建筑效果图】

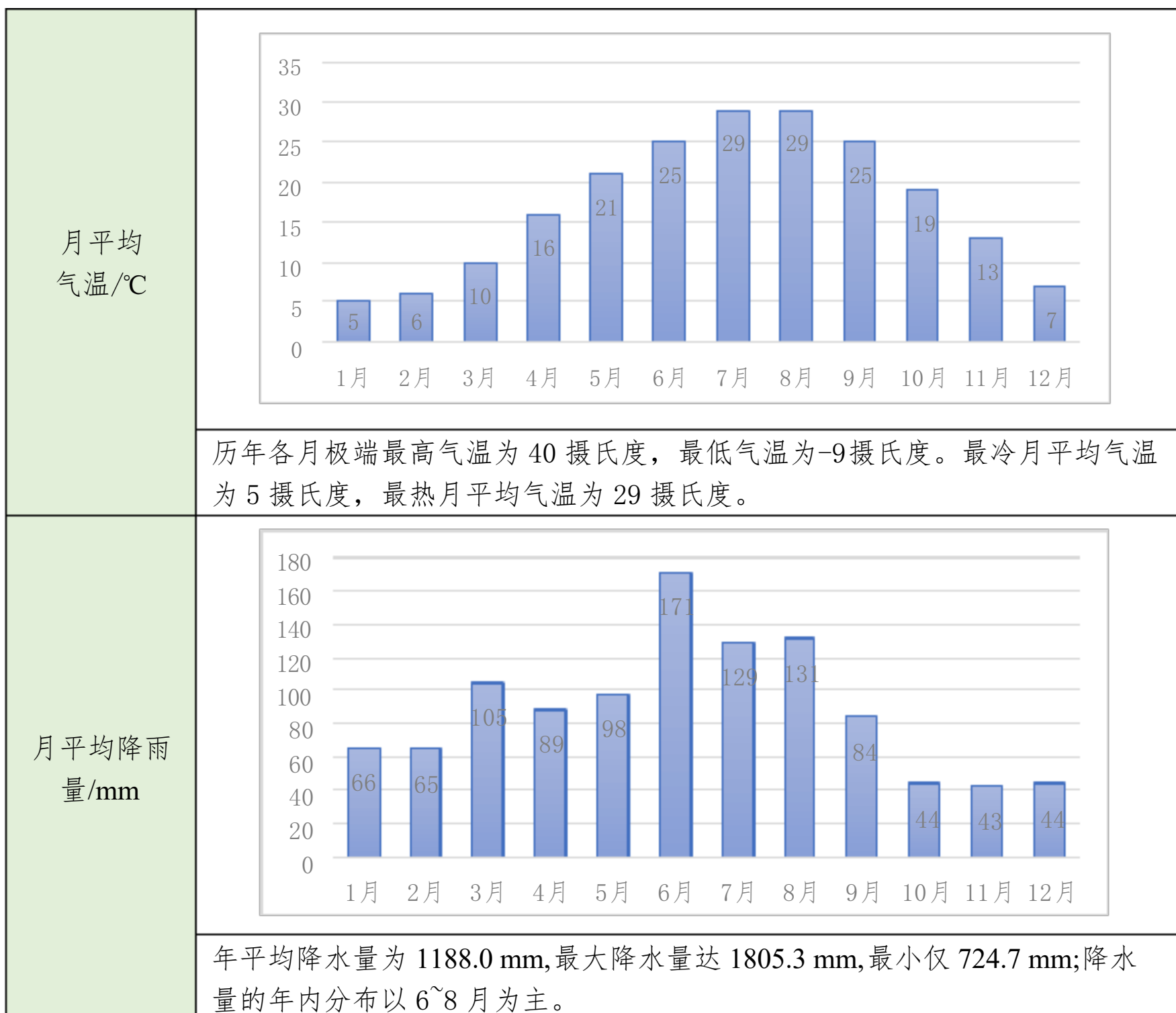
2.2 建筑及结构概况

总用地面积	63568 m ²	总建筑面积	152770 m ²
地上总建筑面积	114422 m ²	地下室总建筑面积	37848 m ²
基坑总面积	34730 m ²	基坑周长	1186m
结构体系	住宅为框剪结构、商业房为框架结构		
设计使用年限	50年		
设计标高	±0.000m 相当于黄海绝对标高 2.970m		
建筑基本信息			
楼栋	层数	主要层高/m	建筑高度/m
地下室	1	3.35	3.35
1/4/7/11/14/17/18#	8	2.9	27.4
2/8/9/10#	10	2.9	33.4
3/5/6/12/13/15/16#	11	2.9	36.3
装饰做法	外墙	保温涂料外墙、EPS装饰板面外墙、非保温涂料外墙	
	内墙	防霉涂料、瓷砖石材	
	屋面	找坡 I 级平屋面	
	墙体	填充墙	

	踢脚	100mm 高瓷砖	
	楼地面	防滑地砖、细石混凝土饰面	
	顶棚	腻子+涂料	
防水	屋面	1.5厚无胎高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料	
	地下室	顶板	4.0厚耐根穿刺卷材（隔根层）+1.5厚无胎高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料
		外侧墙	2.0厚聚氨酯防水涂料
		底板	预铺反粘 2.0厚单面自粘/热熔聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材。
	卫生间、厨房、阳台	1.5厚聚合物水泥基防水涂料（II型）	
	外墙	聚合物防水砂浆	
保温	室内	挤塑聚苯板	

2.3 XX市气候概况

XX市地处北亚热带南缘，属东亚季风区，冬夏季风交替，四季分明，气温适中，雨水丰沛，日照充足，具有春湿、夏热、秋燥、冬冷的特点，因地处中纬度，夏令湿热多雨的天气比冬季干冷的天气短得多。年平均气温 15.9 摄氏度。年平均降水量 1168.6 毫米。



3. 季节性施工管理组织机构

成立以项目经理为第一责任人的季节性施工领导小组，针对雨季、冬季、夏季高温等季节性施工的特殊性和本期项目施工重点的部署，项目成立以项目经理为组长的季节性施工领导小组。

小组的工作重点为：预防为主、贯彻执行雨季、冬季、夏季高温等季节性施工方案、检查落实各项技术措施。

小组主要成员和职责划分如下：

组内分工	成员	主要职责
组长	项目经理	全面负责，组织、领导并重点检查各项措施落实情况。将方案编制、具体措施落实到人。料具供应、应急抢险等具体职责落实到部门，并明确责任人。
副组长	项目生产经理、技术负责人、安全总监、质量总监	在项目经理的组织与领导下全面负责季节性施工的各项工作的开展、监督督促各项工作的落实。
主要成员	总包项目部其他管理人员、各个专业分包项目负责人	在总包季节性施工小组的领导下，负责各项季节性施工措施的执行。

4. 雨季施工措施

4.1 雨季施工准备

4.1.1 技术准备

(1) 收集当地气象资料，了解雨期天气状况。

(2) 认真熟悉施工图纸，了解进入雨施的各单位工程设计状况及施工特点，提出针对性的雨期施工技术措施。对进入雨期施工但不适于雨施的项目及时与业主及设计院联系，共同研究解决。

(3) 收集同类工程雨施施工经验，选择合理的针对性的雨季施工措施。

(4) 雨期施工方案编制：我公司项目部将在雨季来临前编制并审批完成详细的雨季施工方案，同时报业主或监理批准。该方案将根据具体施工图、实际工程进度及施工状况编制完成。

(5) 项目部将严格执行技术交底制度，将雨季各项技术要求从管理人员到分包及个人进行层层分级技术交底。

(6) 项目部各现场管理人员将对其责任范围内具体负责的工程项目向具体分包负责人或班组长进行具体技术交底。交底内容主要为针对性的具体施工工艺、操作要点、质量要求等内容。

(7) 项目部同时将严格监督检查班组对工人的现场及班前交底情况。

4.1.2 施工现场及材料准备

(1) 对施工现场的道路在雨季之前要进行修理，作到道路不积水。

(2) 在道路两侧设排水沟，每间隔一段距离加设集水坑，排水沟在雨季期间要经常维护，保持通畅，场地内部要作好有组织排水，以防场区内有积水影响施工。

(3) 检查塔吊基础是否牢固，脚手架立杆底脚必须设置垫木，并加设扫地杆，同时保证排水良好，避免积水浸泡。所有马道设置防滑条。

(4) 室外露天的中、小型机械需按规定搭设防雨棚，电闸箱防漏电保护装置要灵敏有效，同时设专人定期检测并做好记录。

(5) 雨季前要对避雷装置进行一次全面的检查，遇雷雨天停止使用高大设备，以防雷击。

(6) 雨季期间所需的塑料布、苫布提前准备好，污水泵要作到运转良好，并要求配备足够的数量。

(7) 机电设备需经常检查接零、接地保护，所有机械棚要搭设严密，防止漏雨，随时检查漏电装置功能是否灵敏有效。

(8) 水泥全部入仓库，保证不漏、不潮，下面架空通风。水泥、砂等材料有足够的储备，保证工程顺利施工，库房及堆放场地四周要求有良好的排水。

(9) 模板、脚手架、木方等堆放场地均在底部垫方木，上面用苫布遮盖以防雨淋。

(10) 凡是本工程中应用的措施材料和主要机具必须给予充分保障。项目后勤部应尽早安排采购计划，品种数量见附表。

(11) 夜间设专职的值班人员，保证昼夜有人值班并做好记录，同时要设置天气预报员，负责收听和发布天气情况，记录信息发布人员及时将信息传达到工程各个岗位负责人处。夜间值班人员情况见附表。

(12) 组织相关人员进行一次全面检查施工现场的准备工作，包括临时设施、临电、机械设备、水泥、钢筋等防雨防护等工作，检查施工现场及生产生活基地的排水设施，疏通各种排水渠道，清理雨水排水口，保证雨天排水通畅。

(13) 在雨季到来之前，要作好高脚手架塔吊、人货梯的防雷装置，质安检查部门督促机电部门要对避雷装置作一次全面检查，确保防雷安全。

4.2 雨季施工措施

4.2.1 及时掌握天气状况

积极与当地水利、气象部门取得联系，了解历年来的水文、气象资料，同时与当地气象部门签订气象服务合同，掌握施工期间天气预报和气候趋势及动态，以利安排施工，做好预防和准备工作。

4.2.2 提前做好防洪排涝准备

(1) 在进行施工现场布置时，要求施工单位充分考虑本标段气象、水文特点，大型施工机械、材料库、人员驻地一律不安排在河滩及地势低洼处存放，确保汛期施工时，人员、设备、材料的安全，以及工程的安全。

(2) 开工前，应组织调查好施工范围内的自然与农田水系，按防排水规律提前做好排水系统。机械设备和水泥等材料的存放应选择适宜场地,并做好防雨、防洪工作。对主要的工程和运输便道做好排水，路面用砂片石或碎石土硬化,保证雨后道路畅通，搞好施工范围内河道的疏通工作，以防河道堵塞，排洪不畅。

4.2.3 施工现场措施

对在雨季期间施工的各项工程项目，制定专项预防措施，保证工程质量。

(1) 原材料的储存和堆放

1) 水泥全部存入仓库，保证不漏、不潮，下面应架空通风，四周设排水沟，避免积水。砂、石料一定要有足够的储备，以保证工程的顺利进行。砂、石料一定要有足够的储备，以保证工程的顺利进行。场地四周要有排水出路，防止淤泥渗入；砌块应在底部用木方垫起，上部用防雨材料覆盖；模板堆放场地碾压密实，防止因地面下沉造成倒塌事故。

2) 雨期所需材料、设备和其它用品，如水泵、抽水软管、草袋、塑料布、苫布等由材料部门提前准备，及时组织进场。水泵等设备提前检修；雨期前对现场配电箱、闸箱、电缆临时支架等仔细检查，需加固的及时加固，缺盖、罩、门的及时补齐，确保用电安全。

3) 大风天气, 要做好大型高耸物件的防风加固措施。进入现场的保温材料及消音材料一定要存入库房, 露天存放时应垫起, 用苫布盖好, 不要使材料受潮和雨淋。在仓库内保管的焊接材料, 要保证离地离墙不少于 300mm 的距离, 室内要通风干燥, 以保证焊材在干燥的环境下保存。露天存放的钢材下边应用道木或方木垫起避免被水浸泡。材料周围应有畅通的排水沟或设置排水坡度以防积水。

(2) 雨期施工的设备管理

进入施工现场露天存放的电气仪表设备, 如开关箱(柜)、电动机等都要有防雨设施, 不允许放在低洼地方, 防止被水浸泡。电气仪表设备要尽快运入库房, 减少露天存放而增加的防护设施费用。所有施工用电设备(如: 电焊机、砂轮机、套丝机等)都应有防雨设施。氧气瓶、乙炔瓶在室外放置时应采取防雨措施。

(3) 雨期施工焊接管理

雨季室外焊接时, 为了保证焊接质量, 室外施焊部位都要有防雨棚, 雨天没有防雨设施不准施焊。电焊条受潮后影响使用, 使用前应烘干。对重要焊口要搭设防雨棚或准备好篷布盖好在暴风雨突来时保护焊缝免受温度骤变影响焊接质量, 当相对湿度大于 90% 时应停止作业。注意清理焊接场地的易燃物, 以免发生火灾, 一般在大风天气应停止施工。

4.2.4 各分项工程雨季施工措施

(1) 土方工程

1) 对严格按已审批的专项方案组织施工。按专项方案的要求做好基坑周边及坑内的排水措施, 防止因排水措施不当而引起土方坍塌造成安全事故。

2) 基础边坡上砌筑 200mm 高 120 砖墙挡水槛, 外抹水泥砂浆。基坑上部进行适当放坡处理, 以防止地面上的雨水等流入基坑。

3) 在基槽内应设排水沟、集水坑, 及时将积水排出。

4) 加强雨季施工的检查, 发现边坡有裂缝、坍塌隐患及流水现象时。应立即汇报, 采取加固措施, 排除隐患, 经检查认可后方可继续施工。

5) 雨季施工的土方回填工程, 应连续进行, 快速成活。

6) 施工中应注意收听天气预报, 雨前应及时夯实完以填土层或将表面压光, 并做成一定的坡度, 以利排除雨水。

7) 重要或特殊部位的土方应尽量在雨季前回填完毕。

(2) 钢筋工程

1) 钢筋加工场地及堆放场地均要硬化处理, 成品钢筋要加 200 高垫木架空, 以防雨水浸泡生锈和泥浆污染, 生锈、污染的钢筋要在处理后方可投入使用。

2) 雨天钢筋焊接不能进行, 焊条、焊剂应焊保持干燥, 如受潮要将焊条或焊剂进行烘焙处理, 一般在 250C° ~300C° 烘干 2 小时为准。

3) 在绑扎时如遇雷雨天气, 应立即离开现场, 将已经绑扎的钢筋进行覆盖, 千万不能在钢筋林立的地方停留或继续施工, 以防雷击伤人。

4) 雨天应对钢筋原材及半成品进行覆盖, 防止生锈。

5) 钢筋对焊设备应覆盖, 对于刚焊好的原材料应避免浸水。

(3) 模板工程

1) 雨天使用的木模板应放平, 用塑料布覆盖, 以免变形。木模板拆下应及时清理, 刷脱模剂, 大雨过后应重新刷一遍。

2) 模板拼装后尽快浇筑混凝土,防止模板遇雨变形,若模板拼装后不能及时浇筑混凝土,又被雨水淋过,则浇筑混凝土前应重新检查,加固模板和支撑。

3) 模板支撑架落地时,地面应坚实,并支撑牢固。

4) 每次雨后支模应清理完砼根部表面的杂物和淤泥,清理干净后才能施工。

(4) 混凝土工程

1) 混凝土浇筑前要及时掌握浇筑时的天气情况,尽量避免在大雨天安排混凝土浇筑。

2) 混凝土搅拌前要量出砂、石的含水量,根据砂、石含水量调整骨料和水的用量。

3) 现场准备足够的防雨应急材料(如油布、塑料薄膜),在振捣密实的同时铺设覆盖材料(如油布、塑料薄膜),尽量避免混凝土遭受雨季冲刷,以保证混凝土质量。

4) 做好施工现场的排水和四周的清理工作,防止积水和淤泥。

5) 如在施工过程中突遇大暴雨,应做好人员配置,加强施工管理力量。确实无法施工时,可在结构允许的部位设置施工缝,同时应做好施工缝的处理工作。

(5) 脚手架工程

1) 雨季前对所有脚手架进行全面检查,脚手架立杆底座必须牢固,并加扫地杆,外用脚手架要与墙体拉接牢固。

2) 外架基础应随时观察,如有下陷或变形,应立即处理。

3) 雨季施工前,对现场搭设防护棚及脚手架要进行全面检查,检查所有的立杆、横杆,是否安放稳固,拉结牢靠,有否安全隐患。雨后要及时整改。脚手架的剪刀撑、扫地杆,对架子的稳度,安全很重要,因此检查架子时,特别要注意剪刀撑及扫地杆的检查。所有马道、斜梯均钉防滑条,操作人员不要穿硬底、易滑的鞋,以免雨天发生坠落事故,高处作业人员一定要严格按照安全操作规程施工,随时避免施工中的安全隐患。

(6) 砌筑工程

砌筑施工由于在结构内,不受雨天的影响,但由于砌筑砂浆为现场搅拌,所以每次搅拌砂浆除严格按照配合比外还应每班测定现场砂子的含水率,及时调整配比,保证砂浆质量。砂浆搅拌站应设有防雨棚并尽量不在雨天搅拌砂浆,雨天搅拌砂浆砂子应进行防雨覆盖;雨天露天运送砂浆时,运输工具应加以覆盖。

(7) 防雷接地

所有的用电机械零线接地要符合施工用电方案要求,并经常检查保护接地不大于 4Ω ,防雷接地不大于 10Ω 。

(8) 吊装工程

1) 塔吊雨天后应及时检查,观察基础沉陷情况,并作好观测记录,如有沉降应立即进行处理,保证塔吊使用时的安全。

2) 大雨、暴雨及大风时应停止吊装作业。

3) 高空操作人员雨后施工,要注意防滑,要穿胶底鞋,不准穿硬底鞋上高空操作。

4) 塔吊接地电阻值要进行实测,其电阻值不大于 4Ω 。

5) 塔吊基础四周挖 $200\text{mm}\times 300\text{mm}$ 的排水沟与现场临时排水沟连接,内侧抹灰,沟底向临时排水沟方向设5%的流水坡度。塔基上设置四个沉降观测点,定期及雨后进行沉降观测,发现问题及时处理。

(9) 防水工程

1) 雨季期间防水施工,要经常注意当地近期天气预报,利用晴好天气施工。下雨时应停止

防水施工，对已施工部位用塑料布进行覆盖；雨后发现防水层被雨水冲刷破坏时，应返工重做。

2) 找平层施工过程中或施工完做防水层前，遇雨天（包括小雨天气）必须用塑料布进行覆盖；雨后发现防水层被雨水冲刷破坏时，应返工重做。

(10) 装修工程

1) 雨季装修施工应精心组织，合理安排雨季装修施工工序。

2) 雨天室内工作时，避免操作人员将泥水带入室内造成污染。一旦污染楼地面应及时清理。

3) 各种惧雨防潮装修材料须按物资保管规定，入库和覆盖防潮布存放，防止变质失效。白灰、石膏板、腻子粉等易受潮的材料须放于室内，并垫高。

4) 室内木作、油漆及精装修在雨期施工时，其室外门窗采取封闭，防止作业面被雨水淋湿浸泡。

5) 每天离场前关好门窗，以防雨水损坏室内装修，防止门窗玻璃被风吹坏。

(11) 机电设备

在雨季到来之前，必须做好机电设备的防雨、防淹、防潮、防霉、防锈蚀、防漏电、防雷击等项措施，管好、用好施工现场机电设备，确保施工任务的顺利完成。

1) 对露天放置的大型机电设备要防雨、防潮，对其机械螺栓、轴承部分要经常加油并转动以防锈蚀，所有机电设备都要严格执行“一机一闸一保护”制度，投入使用前必须做好保护电流的测试，严格控制在允许范围内。在现场的最高机械起重机上加装避雷针，施工现场的低压配电室应将进出线绝缘子铁脚与配电室的接地装置相连接，作防雷接地，以防雷电波侵入。

2) 在施工现场比较固定的机电设备（对焊机、电锯、电刨等）要搭设防雨棚或对电机加防护罩；不允许用塑料布包裹）。

3) 对于变压器，避雷器的接地电阻值必须进行复测(电阻值不大于4欧姆)，不符合要求的必须及时处理。对于避雷器要作一次预防性试验。

4) 机电设备的安装、电气线路的架设必须严格按照规范及规程要求执行。

5) 各种机械的机电设备的电器开关，要有防雨、防潮设施。

6) 雨后对各种机电设备，临时线路，外用脚手架等进行巡视检查，如发生倾斜、变形、下沉、漏电等迹象，应立即标志危险警示并及时修理加固，有严重危险的立即停工处理。

7) 施工现场的移动配电箱及施工机具全部使用绝缘防水线。用后应放回工地库房或加以遮盖防雨，不得放在露天淋雨，不得放在坑内，防止雨水浸泡、淹没。

8) 加强用电安全巡视，检查每台机器的接地接零是否正常，检查线路是否完好，若不符合要求，及时整改。

9) 雨天作业，机械操作人员应戴绝缘手套、穿雨靴操作。

10) 设备预留孔洞做好防雨措施。

11) 现场外露的管道或设备，应用塑料薄膜或其他防雨材料盖好。

12) 敷设于潮湿场所的电缆管路，管口、管子连接处应做密封处理。

4.2.5 雨季施工安全文明保证措施

序号	项目	施工措施
1	施工管理	1) 雨季施工前认真组织有关人员分析雨季施工生产计划，根据雨季施工项目编制雨季期施工措施，在雨季来临前各项措施用料准备到位，确保雨季施工的安全和质量。 2) 成立以总包项目经理为组长的防汛领导小组，制定防汛计划和紧

		<p>3) 夜间均设专职的值班人员, 保证昼夜有人值班并做好值班记录, 同时要设有人员负责收听和发布天气情况。</p> <p>4) 做好施工人员的雨季施工培训工作, 组织相关人员进行一次全面检查, 内容包括临时设施、临电、机械设备防护等工作。</p>
2	临时道路	<p>1) 现场临时道路应硬化并做好排水, 确保雨期道路循环通畅。</p> <p>2) 按照施工总平面布置, 在雨期到来前修整好排水设施。</p>
3	临时设施	<p>1) 现场临时设施的搭设, 应严格按照各有关规定实施, 防洪器材要备齐并按有关规定发放。</p> <p>2) 雨期施工前, 施工现场、生产基地的工棚、仓库、食堂、临时住房等暂设工程各分管单位, 应在雨季前进行全面检查和整修, 加固补漏, 保证基础、道路不塌陷, 房间不漏雨, 场区不积水。</p>
4	材料储存及保管	<p>1) 各种材质及其配件等, 应在能够切实防止风吹雨淋日晒的干燥场所存放。雨期施工期间宜水平放置, 底层应搁置在调平的垫木上, 且材料堆场均应进行场地硬化。垫木应沿边框和中格部位妥帖布置, 场地高处放置、距地不小于 40cm, 防止受潮和变形。叠放高度不超过 1.5m。采用靠架存放时, 必须确保不变形。</p>
5	机械设备	<p>1) 现场机械操作棚, 必须搭设牢固, 防止漏雨和积水。</p> <p>2) 现场机械设备, 要采取防雨、防潮等措施。用电的机械设备要按相应规定作好接地或接零保护装置, 并要经常检查和测试可靠性。保护接地一般应不大于 4 欧姆, 防雷接地一般应不大于 10 Ω。</p> <p>3) 电动机械设备和手持式电动机具, 都应安装漏电保安器, 漏电保安器的容量要与用电机械的容量相符, 并要单机专用。</p> <p>4) 所有机械的操作运转, 都必须严格遵守相应的安全技术操作规程, 雨期施工期间应加强教育和检查监督。</p> <p>5) 所有机具电气设备均设置防雨罩, 雨后全面检查电源线路, 保证绝缘良好。</p> <p>6) 检查塔吊基础是否牢固, 脚手架立杆底脚必须设置垫木或混凝土垫块, 并加设扫地杆, 同时保证排水良好, 避免积水浸泡。所有斜梯均应钉防滑条。</p>
6	电气设备	<p>1) 在雨期施工前, 应对现场所有动力及照明线路, 供配电电气设施进行全面检查, 对线路老化、安装不良、瓷瓶裂纹、绝缘降低以及漏跑电现象, 必须及时修理和更换, 严禁迁就使用。施工用电采用接零保护系统, 三级配电、二级漏电保护, 线路无损坏, 接头良好。</p> <p>2) 配电箱、电闸箱等, 要采取防雨、防潮、防淹、防雷等措施, 外壳要做接地保护。</p> <p>3) 对于雨季期间现场可能出现断电情况采取应急措施, 避免因突然断电造成正在施工的工序无法继续进行而造成质量问题的出现。</p>
7	防护工程	<p>1) 雨期施工期应做好外防护架的检查、避雷、防滑等工作, 并编制切实可行的施工措施, 保证安全生产。</p>
8	其他安全施工措施	<p>1) 雨季有台风来临前, 要对脚手架上的建筑材料、建筑垃圾以及架体外设置的各类广告牌、宣传标语等进行全面清理, 该收的收, 该加固的加固, 必要时临时卸除脚手架安全网, 减少风载, 确保整体稳定性。同时, 要全面检查脚手架主节点部位的扣件螺栓、基础排水以及连</p>

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/828131126055007011>