

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度水电安装与安全防护设施配套合同 范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同标的
 - 2.1 水电安装工程内容
 - 2.2 安全防护设施配套工程内容
3. 合同工期
 - 3.1 工程开始时间
 - 3.2 工程结束时间
4. 工程质量要求
 - 4.1 水电安装工程质量标准
 - 4.2 安全防护设施配套工程质量标准
5. 工程造价及支付方式

- 5.1 工程造价组成
- 5.2 工程付款方式
- 5.3 工程结算及付款时间
- 6. 工程进度款支付条件
 - 6.1 工程进度款支付比例
 - 6.2 工程进度款支付条件
- 7. 施工组织与管理
 - 7.1 施工组织设计
 - 7.2 施工现场管理
 - 7.3 施工人员资质要求
- 8. 工程变更及签证
 - 8.1 工程变更范围
 - 8.2 工程变更程序
 - 8.3 工程签证及费用处理
- 9. 工程验收及交付
 - 9.1 工程验收标准
 - 9.2 工程验收程序
 - 9.3 工程交付条件

10. 保修期及保修责任

10.1 保修期

10.2 保修责任

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

12. 争议解决方式

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]、[甲方电子邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话]、[乙方电子邮箱]

2. 合同标的

2.1 水电安装工程施工内容

住宅、商业、工业等建筑物的电气线路安装；

供水、供气、供暖管道的安装；

水电设备、设施的采购与安装；

水电系统调试与试运行。

2.2 安全防护设施配套工程施工内容

消防设施的安装与维护；

防盗报警系统的安装与维护；

安全疏散指示标志的安装；

防雷接地系统的安装与维护。

3. 合同工期

3.1 工程开始时间

本合同水电安装与安全防护设施配套工程于 2024 年[具体日期]开始施工。

3.2 工程结束时间

本合同水电安装与安全防护设施配套工程预计于 2024 年[具体日期]完成。

4. 工程质量要求

4.1 水电安装工程质量标准

本合同水电安装工程应按照国家相关标准和规范进行施工，确保工程质量达到国家标准。

4.2 安全防护设施配套工程质量标准

本合同安全防护设施配套工程应按照国家相关标准和规范进行施工，确保设施的安全性能和使用效果。

5. 工程造价及支付方式

5.1 工程造价组成

材料费；

人工费；

施工机械使用费；

其他直接费用；

管理费；

利润。

5.2 工程付款方式

本合同工程付款方式为分阶段支付，具体如下：

预付款：合同签订后 5 个工作日内支付合同总额的[具体比例]%；

进度款：按工程进度支付，每完成一定比例的工程量后支付相应比例的款项；

结算款：工程验收合格后支付合同总额的[具体比例]%；

保修金：工程保修期满后无质量问题，无息退还保修金。

6. 工程进度款支付条件

6.1 工程进度款支付比例

工程进度款支付比例根据工程进度确定，具体如下：

施工图设计完成后支付合同总额的[具体比例]%；

土建基础工程完成后支付合同总额的[具体比例]%；

结构工程完成后支付合同总额的[具体比例]%；

装饰装修工程完成后支付合同总额的[具体比例]%；

系统调试及试运行完成后支付合同总额的[具体比例]%。

6.2 工程进度款支付条件

工程进度款支付条件为：

甲方收到乙方提交的工程进度款申请及相关证明材料；

甲方对乙方提交的工程进度款申请及相关证明材料审核无误；

甲方在收到乙方提交的工程进度款申请及相关证明材料后 5 个工作日内支付相应款项。

7. 施工组织与管理

7.1 施工组织设计

乙方应编制详细的施工组织设计，包括但不限于施工方案、施工进度计划、施工资源配置、施工安全措施等，并报甲方审核批准。

7.2 施工现场管理

乙方应负责施工现场的管理，确保施工现场的整洁、安全、有序，并遵守国家相关法律法规和行业标准。

7.3 施工人员资质要求

乙方施工人员应具备相应的资质证书，并按照国家相关标准和规范进行施工。

8. 工程变更及签证

8.1 工程变更范围

由于设计变更、工程条件变化等原因导致的工程量增减；

由于不可抗力因素导致的工程调整；

甲方提出的合理化建议或甲方要求增加的工程内容。

8.2 工程变更程序

工程变更程序如下：

乙方提出变更申请，并提交变更原因、变更内容、变更后的工程量和费用等资料；

甲方在收到乙方变更申请后 5 个工作日内进行审核，并确认变更是否合理；

经双方确认的工程变更，乙方应根据变更内容调整施工方案，并及时通知甲方；

工程变更后的费用调整，按照合同约定的计价方式重新计算。

8.3 工程签证及费用处理

工程签证及费用处理如下：

乙方在施工过程中发生的签证事项，应及时向甲方提出，并附具相关证明材料；

甲方在收到乙方签证申请后 5 个工作日内进行审核，确认签证的合理性和必要性；

签证事项确认后，费用按照合同约定的计价方式计算，并纳入工程结算。

9. 工程验收及交付

9.1 工程验收标准

工程验收标准应符合国家相关标准和规范，以及合同约定的质量要求。

9.2 工程验收程序

工程验收程序如下：

乙方完成工程后，向甲方提交验收申请，并提供验收所需的全部资料；

甲方在收到验收申请后 5 个工作日内组织验收，并通知乙方参加；

验收合格后，双方签署验收报告，工程交付使用。

9.3 工程交付条件

工程交付条件如下：

工程质量符合合同约定的标准；

工程已按照合同约定完成；

乙方已提交完整的工程资料；

甲方已支付工程款。

10. 保修期及保修责任

10.1 保修期

本合同水电安装与安全防护设施配套工程的保修期为[具体期限]，自工程验收合格之日起计算。

10.2 保修责任

在保修期内，因乙方施工原因导致的工程质量问题，乙方应承担保修责任，免费进行维修或更换。

11. 违约责任

11.1 违约情形

乙方未按合同约定的时间完成工程；

乙方施工质量不符合合同约定的标准；

甲方未按合同约定支付工程款；

双方约定的其他违约情形。

11.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、继续履行合同等。

12. 争议解决方式

12.1 争议解决方式

双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，可提交[具体争议解决机构]进行仲裁。

12.2 争议解决机构

争议解决机构为[具体争议解决机构名称]，仲裁地点为[具体地点]。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止条件

合同约定的工程完成；

双方协商一致解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行。

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 其他约定事项

本合同如有未尽事宜，双方可根据实际情况进行补充，补充内容与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

本合同中的第三方是指除甲方、乙方之外的，为履行本合同目的而参与合同活动或提供服务的独立第三方主体，包括但不限于监理单位、检测机构、设计单位、咨询机构、保险机构等。

15.2 第三方责权利

第三方在本合同中的责权利如下：

责任：第三方应按照合同约定和行业标准履行其职责，对因其服务导致的质量问题、安全事故等承担相应责任；

权利：第三方有权获得合同约定的报酬，并有权要求甲方和乙方提供必要的工作条件；

利益：第三方有权根据合同约定，享受合同实施过程中产生的合法权益。

16. 第三方介入条款

16.1 第三方选择

甲方和乙方应根据项目需求和行业标准，共同选择合适的第三方。
第三方选择应遵循公开、公平、公正的原则。

16.2 第三方介入程序

第三方介入程序如下：

甲方和乙方共同确定第三方；

第三方与甲方、乙方签订相关协议，明确各自的权利义务；

第三方参与合同履行，对工程实施进行监督管理。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

本合同中的责任限额是指第三方在履行合同过程中因自身原因造成甲方、乙方损失时，应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额确定

第三方责任限额由甲方和乙方根据项目特点、第三方资质及行业惯例共同确定，并在相关协议中明确。

17.3 责任限额执行

第三方在履行合同过程中，如因自身原因造成甲方、乙方损失，应按照协议约定的责任限额进行赔偿。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 甲方与第三方

甲方与第三方之间的关系为委托与被委托关系。甲方有权监督第三方的工作，并要求第三方提供必要的工作条件。

18.2 乙方与第三方

乙方与第三方之间的关系为合作关系。乙方应协助第三方完成相关工作，并确保第三方在合同履行过程中不受不必要的影响。

18.3 第三方与其他方

19. 第三方介入后的合同变更

19.1 合同变更程序

甲方、乙方与第三方共同协商，确定变更内容；

修改相关协议，并经各方签字盖章；

通知其他相关方，确保各方知晓变更内容。

19.2 合同变更生效

经甲方、乙方与第三方协商一致并签字盖章的合同变更，自变更协议签订之日起生效。

20. 第三方介入后的争议解决

20.1 争议解决原则

第三方介入后的争议解决，应遵循合同约定和法律法规，采取协商、调解、仲裁或诉讼等方式进行。

20.2 争议解决机构

第三方介入后的争议解决机构，可根据合同约定或争议双方协商确定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同附件一：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工资源配置、施工安全措施等内容，需经甲方审核批准。

2. 合同附件二：工程进度款支付申请表

详细要求：包括工程进度、已完成工程量、支付金额、付款条件等，需附具相关证明材料。

3. 合同附件三：工程变更申请表

详细要求：包括变更原因、变更内容、变更后的工程量和费用等，需经甲方审核确认。

4. 合同附件四：工程验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收结论、存在问题及整改

措施等。

5. 合同附件五：保修证书

详细要求：包括保修期限、保修范围、保修方式等，需在工程保修期满后提供。

6. 合同附件六：第三方协议

详细要求：包括第三方名称、职责、权利、义务、责任限额等内容，需经甲方、乙方与第三方共同签署。

7. 合同附件七：违约行为及责任认定协议

详细要求：包括违约行为、责任认定标准、违约责任承担等内容，需经甲方、乙方与第三方共同签署。

8. 合同附件八：争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等内容，需经甲方、乙方与第三方共同签署。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定的时间完成工程；

乙方施工质量不符合合同约定的标准；

甲方未按合同约定支付工程款；

第三方未按合同约定履行职责；

双方约定的其他违约行为。

2. 责任认定标准：

违约行为发生时，甲方或乙方应及时通知对方，并要求对方采取补救措施；

如违约行为导致损失，违约方应承担相应的赔偿责任；

违约行为情节严重的，可解除合同，违约方应承担违约责任。

3. 违约责任承担示例：

乙方未按合同约定时间完成工程，导致甲方损失，乙方应支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失；

第三方未按合同约定履行职责，导致工程质量问题，第三方应承担相应的赔偿责任；

甲方未按合同约定支付工程款，导致乙方工程进度受阻，甲方应支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

全文完。

2024 年度水电安装与安全防护设施配套合同 范本 1

本合同目录一览

1. 合同订立

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 合同签订日期及地点
- 1.3 合同生效日期
- 1.4 合同终止日期
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容
 - 2.5 项目工期
3. 供电设施安装
 - 3.1 供电设施种类
 - 3.2 供电设施安装标准
 - 3.3 供电设施安装地点
 - 3.4 供电设施安装进度
 - 3.5 供电设施安装费用
4. 水设施安装
 - 4.1 水设施种类

4.2 水设施安装标准

4.3 水设施安装地点

4.4 水设施安装进度

4.5 水设施安装费用

5. 安全防护设施配套

5.1 安全防护设施种类

5.2 安全防护设施安装标准

5.3 安全防护设施安装地点

5.4 安全防护设施安装进度

5.5 安全防护设施安装费用

6. 工程进度及验收

6.1 工程进度计划

6.2 工程验收标准

6.3 工程验收流程

6.4 工程验收时间

6.5 工程验收费用

7. 质量保证

7.1 工程质量标准

7.2 质量保证期

7.3 质量问题处理

7.4 质量责任划分

8. 费用及支付

8.1 工程费用构成

8.2 工程费用支付方式

8.3 工程费用支付时间

8.4 工程费用变更

8.5 逾期付款责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后果

13. 附件

13.1 合同附件清单

13.2 附件内容

14. 其他约定

14.1 不可抗力条款

14.2 合同解释

14.3 合同生效及备案

14.4 合同修改与补充

第一部分：合同如下：

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（供方）：名称、地址、法定代表人、联系电话、开户银行及账号

1.1.2 乙方（需方）：名称、地址、法定代表人、联系电话、开户银行及账号

1.2 合同签订日期及地点

1.2.1 合同签订日期：2024年1月1日

1.2.2 合同签订地点：甲方所在地

1.3 合同生效日期

1.3.1 合同自签订之日起生效

1.4 合同终止日期

1.4.1 合同工期为12个月，自合同生效之日起计算

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.1.1 项目名称：2024年度水电安装与安全防护设施配套项目

2.2 项目地点

2.2.1 项目地点：乙方所在地

2.3 项目规模

2.3.1 项目规模：根据乙方需求确定

2.4 项目内容

2.4.1 项目内容：包括供电设施安装、水设施安装、安全防护设施配套等

2.5 项目工期

2.5.1 项目工期：12个月，自合同生效之日起计算

3. 供电设施安装

3.1 供电设施种类

3.1.1 供电设施种类：高压电缆、低压电缆、配电箱、变压器等

3.2 供电设施安装标准

3.2.1 供电设施安装标准：按照国家相关标准和规范执行

3.3 供电设施安装地点

3.3.1 供电设施安装地点：乙方所在地

3.4 供电设施安装进度

3.4.1 供电设施安装进度：按照项目工期分阶段进行

3.5 供电设施安装费用

3.5.1 供电设施安装费用：根据实际安装工程量及市场行情确定

4. 水设施安装

4.1 水设施种类

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/835242212203012024>