

装饰装修工程监理实施细则范本

4. 材料选用与验收
5. 安全防护措施
6. 施工进度计划
7. 施工现场环境保护措施
8. 其他需要审查的内容

监理工程师应根据设计文件和技术资料，对施工组织设计进行审核，并提出合理化建议。在图纸会审中，监理工程师应认真审查各专业施工图纸的协调性和一致性，对发现的问题及时提出处理意见，确保施工质量符合设计要求。

四、监理工作控制要点及目标值

一) 装饰装修工程对设计基本要求

监理工程师应对设计文件中的装修要求进行认真分析，重点关注装修质量、施工工艺、材料选用、防火、环保等方面的要求。同时，监理工程师应根据工程实际情况，制定相应的监理控制要点和目标值，确保装修工程质量符合设计要求。

二) 装饰装修工程对材料的基本要求

监理工程师应对装修材料的选用、验收、存储和使用等方面进行监督和控制，确保材料符合设计要求和相关标准，并具有良好的质量和性能。

三) 装饰装修工程对施工管理的基本要求

监理工程师应对施工现场的管理进行监督和控制，包括施工计划、安全防护、环保措施、施工质量、进度控制等方面。同时，监理工程师应加强与承包商的沟通，及时解决施工中出现的问題。

四) 吊顶工程

监理工程师应对吊顶的材料选用、安装工艺、质量验收等方面进行监督和控制，确保吊顶工程质量符合设计要求。

五) 轻质隔墙工程

监理工程师应对轻质隔墙的材料选用、安装工艺、质量验收等方面进行监督和控制，确保轻质隔墙工程质量符合设计要求。

六) 饰面板(砖)工程

监理工程师应对饰面板（砖）的材料选用、安装工艺、质量验收等方面进行监督和控制，确保饰面板（砖）工程质量符合设计要求。

七）涂饰工程

监理工程师应对涂饰工程的材料选用、施工工艺、涂层厚度、质量验收等方面进行监督和控制，确保涂饰工程质量符合设计要求。

八）裱糊与软包工程

监理工程师应对裱糊与软包的材料选用、安装工艺、质量验收等方面进行监督和控制，确保裱糊与软包工程质量符合设计要求。

九）细部工程

监理工程师应对细部工程的施工质量进行监督和控制，包括线条、接缝、角部处理、表面光洁度等方面，确保细部工程质量符合设计要求。

五、监理的工作法及措施

一) 事前施工质量控制要点

监理工程师应在施工前，对施工方案、材料选用、施工技术、施工进度等方面进行审查和控制，确保施工符合设计要求和相关标准。

二) 事中施工质量控制要点

监理工程师应在施工过程中，对施工质量、施工进度、安全防护、环保措施等方面进行监督和控制，及时发现和处理问题，确保施工质量符合设计要求。

三) 事后施工质量控制要点

监理工程师应对施工质量进行全面检查和验收，确保施工质量符合设计要求和相关标准。同时，要对施工过程中的问题进行总结和分析，为今后的工程提供经验和借鉴。

熟悉施工图纸是监理工程师必备的技能之一，能够准确理解和解读图纸，确保工程施工符合设计要求。

材料进场质量控制是承包商和监理工程师共同关注的问题，需要对材料的品种、规格、质量进行验收，确保符合设计要求和现行标准的规定。同时，禁止使用明令淘汰的材料。

装饰装修工程施工质量跟踪控制是承包商的责任，监理工程师需要对其进行监督和检查，确保施工质量符合设计要求和现行标准的规定。

质量自检是承包商必须要做的工作，隐蔽工程验收则是监理工程师的职责，需要对工程的隐蔽部位进行检查和验收，确保施工符合设计要求和现行标准的规定。

质量检验是监理工程师的职责之一，需要对工程施工质量进行检查和验收，填写分项（部）工程质量验收单，确保工程质量符合设计要求和现行标准的规定。

在工程施工过程中，监理工作控制要点及目标值十分重要，需要明确各个子分部工程的质量目标，确保工程施工质量达到合格或优良的标准。

装饰装修工程对设计基本要求包括出具完整的施工图设计文件，符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定，保证建

筑物的结构安全和主要使用功能，防火、防雷和抗震设计符合现行标准的规定。

装饰装修工程对材料的基本要求包括所用材料的品种、规格和质量符合设计要求和现行标准的规定，燃烧性能符合现行标准的规定，符合有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。同时，对材料进场时需要进行验收，进场后需要进行复验的材料应符合规定，当规定或合同约定应对材料进行见证检测时，应进行见证检测。

7.承担建筑装饰装修材料检测的单位必须具备相应的资质，并建立质量管理体系。

8.在运输、储存和施工过程中，建筑装饰装修工程所使用的材料必须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。

9.建筑装饰装修工程所使用的材料应按照设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

10.现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等，应按照设计要求或产品说明书配制。

三、装饰装修工程施工管理的基本要求

1.承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质，并建立质量管理体系。施工单位必须编制施工组织设计并经过审查批准。施工单位应按照有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方进行施工，并对施工全过程实行质量控制。

2.承担建筑装饰装修工程施工的人员必须具备相应岗位的资格证书。

3.建筑装饰装修工程施工质量必须符合设计要求和本规定，施工单位违反设计文件和本规定造成的质量问题应负责。

4.在建筑装饰装修工程施工中，禁止违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；禁止未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

5.施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

6.施工单位应遵守有关施工安全、劳动保护、防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并配备必要的设备、器具和标识。

7.建筑装饰装修工程必须在基体或基层的质量验收合格后进行施工。在装饰装修既有建筑之前，应对基层进行处理并达到质量验收的要求。

8.在建筑装饰装修工程施工之前，应有主要材料的样板或做样板间（件），并经有关部门确认。

9.墙面采用保温材料的建筑装饰装修工程，所使用的保温材料的类型、品种、规格及施工工艺应符合设计要求。

10.管道、设备等的安装及调试应在建筑装饰装修工程施工之前完成。如果必须同时进行，应在饰面层施工之前完成。装饰装修工程不得影响管道、设备等的使用和维修。涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

11.建筑装饰装修工程的电器安装必须符合设计要求和现行标准的规定。禁止不经穿管直接埋设电线。

12.室外建筑装饰装修工程施工的环境条件必须满足施工工艺的要求。施工环境温度不应低于 5°C 。如果必须在低于 5°C 的气温下施工，应采取保证工程质量的有效措施。

13.建筑装饰装修工程施工过程中必须做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。

建筑装饰装修工程验收前，必须彻底清理施工现场，确保整个工程的质量和安

吊顶工程是建筑装饰装修工程中的重要部分，其主要质量控制项目包括吊顶标高、尺寸、起拱和造型，饰面材料的材质、

品种、规格图案和颜色等。吊顶工程必须安装牢固，吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须符合设计要求。

在进行吊顶工程验收前，必须对人造木板的游离甲醛含量或游离甲醛释放量进行复验，同时对吊顶管道、设备的安装及水管试压、木龙骨的防火、防腐处理、预埋件或拉结筋、吊杆和龙骨的安装以及填充材料的设置等隐蔽工程项目进行验收。

在安装龙骨之前，应按照设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。吊顶工程中的木吊杆、木龙骨和木饰面板必须进行防火处理，并应符合有关设计防火规定。预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆应进行防锈处理。在安装饰面板之前，必须完成吊顶管道和设备的调试及验收。吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当大于 300mm 时，应增加吊杆。当吊杆长度大于 1.5m 时，应设置反支撑。重型灯具、电扇及其他重型设备禁止安装在吊顶工程的龙骨上。

暗龙骨吊顶工程的基面骨架材料多为 U 型钢龙骨、铝合金龙骨、木龙骨等，而石膏板、面层材料则有纸面石膏板、纤维膏

板、铝合金扣板、纤维板、塑料 PVC 板、大建板、菱苦图板、胶合板和实木板等。

在暗龙骨吊顶工程中，吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接式必须符合设计要求，金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理，而木吊杆、龙骨则应进行防腐、防火处理。膏板的接缝应按照其施工工艺标准进行板缝防裂处理，双层膏板的面层板与基层板的接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝。饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损，压条应平直、宽窄一致。饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、密。金属吊杆、龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。吊顶填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

最后，进行暗龙骨吊顶工程验收时，必须检查隐蔽工程验收记录和施工记录，同时符合 GB 表 6.2.1 规定的安装允许偏差和检验法。

常见的明龙骨吊顶材料。在安装过程中，需要注意以下几点：

1.饰面材料应符合设计要求，玻璃板要使用安全玻璃或采取可靠的安全措施。

2.饰面材料与龙骨的搭接宽度应大于龙骨受力面宽度的2/3，安装应稳固密。

3.吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接式应符合设计要求，金属吊杆、龙骨要进行表面防腐处理，木龙骨要进行防腐、防火处理。

4.饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损，搭接应平整、吻合，压条应平直、宽窄一致。

5.饰面板上的设备位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、密。

缺陷，木质龙骨应平整、顺直，无劈裂。

7.吊顶填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

8.安装的允许偏差和检验法应符合表 6.3.1 的规定。

轻质隔墙工程有板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙和玻璃隔墙。在安装前，需要按品种、规格、颜色等进行分类选配，材料在运输和安装前应轻拿轻放，不得损坏表面和边角。板材的品种、规格、性能、颜色、木材的含水率应符合设计要求，有特殊要求的工程，板材应有相应性能等级的检测报告。

轻质隔墙工程需要对人造木板的游离甲醛含量或释放量进行复验，并对隐蔽工程项目进行验收。此外，还需要对骨架隔墙中设备管线的安装和水管试压、木龙骨的防火防腐处理、预埋件或拉结筋、龙骨安装以及填充材料的设置进行检查。

为防止轻质隔墙与顶棚和其他墙体的交接处出现开裂，应采取相应的防开裂措施。

材隔墙。在安装隔墙板材时，需要符合设计要求，包括预埋件、连接件的位置、数量及连接法，以及接缝材料的品种和接缝法。隔墙板材安装必须牢固，不应有裂缝或缺损，表面应平整光滑、色泽一致、洁净，接缝应均匀、顺直。同时，还需要对隔墙上的洞、槽、盒进行正确的设置和套割。

骨架隔墙工程以轻钢龙骨、木龙骨等为骨架，以纸面石膏板、人造木板、水泥纤维板等为墙面板。在安装时，需要注意边框龙骨与基体结构连接的牢固性、龙骨间距和构造连接法是否符合设计要求，以及设备管线的安装、门窗洞口等部位加强龙骨的安装。木龙骨及木墙面板的防火和防腐处理也需要符合设计要求。墙面板应安装牢固，无脱层、翘曲、折裂及缺损，表面应平整光滑、色泽一致、洁净，接缝应均匀、顺直。填充材料应干燥、密实、均匀、无下坠。同时，还需要对骨架隔墙上的洞、槽、盒进行正确的设置和套割。

1) 饰面板（砖）工程所用材料的品种、规格、性能、图案和颜色应符合设计要求。

2) 饰面板（砖）工程的砌筑应符合设计要求。

构连接牢固，并应位置正确。

4) 饰面板（砖）工程的安装必须牢固，接缝应平直、宽度均匀。

5) 饰面板（砖）工程表面应色泽一致、平整洁净、清晰美观。

6) 饰面板（砖）工程的允许偏差和检验法应符合表 7.6.10 的规定。

表 7.6.10 饰面板（砖）工程的允许偏差和检验法

XXX

1

2

3

4

5

6

项目

立面垂直度

表面平整度

阴阳角正

接缝高低差

接缝宽度

允偏差 (mm)

3

3

3

3

3

3

检验法

用 2 m 垂直检测尺检查

用 2 m 靠尺和 XXX 检查

用直角检测尺检查

拉 5 m 线，不足 5 m 拉通线，用钢直尺检查

用钢直尺和 XXX 检查

用钢直尺检查

本文介绍了饰面板和饰面砖的安装和检验标准。饰面板的材料包括花岗石、青板石、人造材料、不锈钢板和铝板等。木材和塑料饰面板主要用于墙壁。安装饰面板时，需要符合设计

要求，包括品种、规格、颜色和性能，燃烧性能等级等。预埋件和连接件的数量、规格、位置、连接法和防腐处理也需要符合设计要求。饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。嵌缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求。饰面板安装的允许偏差和检验法应符合表格中的规定。

饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能也需要符合设计要求。粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工法应符合设计要求和现行产品标准和工程技术标准的规定。饰面砖粘贴必须牢固，满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。阴阳角处搭接式、非整砖使用部位应符合设计要求。墙面突出物围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

9) 需要排水的部位应设置滴水线（槽），并确保其顺直、流水坡向正确、坡度符合设计要求。

11) 饰面砖的粘贴允许偏差和检验方法应符合表 8.3.11 的规定。具体规定如下：

允许偏差（单位：毫米）：外墙面砖 2，墙面砖 3，立面垂直度 3，表面平整度 2，阴阳角正 0.5，接缝直线度 1.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/836225152010010201>