

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版水电工程竣工验收及保修服务合同范 本

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订时间

1.3 合同签订地点

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程合同金额

3. 竣工验收

3.1 竣工验收时间

3.2 竣工验收程序

3.3 竣工验收标准

3.4 竣工验收资料

4. 保修服务

4.1 保修范围

4.2 保修期限

4.3 保修责任

4.4 保修费用

5. 验收标准及方法

5.1 竣工验收标准

5.2 验收方法

5.3 验收程序

6. 验收资料

6.1 验收文件清单

6.2 验收资料要求

6.3 验收资料提交时间

7. 保修服务流程

7.1 保修服务申请

7.2 保修服务响应

7.3 保修服务实施

7.4 保修服务终止

8. 违约责任

8.1 违约行为

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除

11. 合同附件

11.1 附件一：工程概况表

11.2 附件二：竣工验收报告

11.3 附件三：保修服务协议

12. 合同解除及终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除程序

13. 合同变更

13.1 合同变更条件

13.2 合同变更程序

13.3 合同变更生效

14. 合同其他约定

14.1 合同保密

14.2 合同通知

14.3 合同解除与终止的生效日期

14.4 合同解除与终止的生效条件

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同甲方（建设单位）名称：_____

1.2 合同甲方（建设单位）法定代表人：_____

1.3 合同甲方（建设单位）联系方式：_____

1.4 合同乙方（施工单位）名称：_____

1.5 合同乙方（施工单位）法定代表人：_____

1.6 合同乙方（施工单位）联系方式：_____

第二条 工程概况

2.1 工程名称：_____

2.2 工程地点：_____

2.3 工程规模：_____

2.4 工程合同金额：人民币_____万元整。

第三条 竣工验收

3.1 竣工验收时间：自工程完工之日起_____个工作日内。

3.2 竣工验收程序：

3.2.1 乙方应提前_____个工作日向甲方提交竣工验收申请；

3.2.2 甲方应在收到乙方申请后_____个工作日内组织竣工验

收；

3.2.3 竣工验收应邀请设计、监理、施工等单位参加。

3.3 竣工验收标准：应符合国家及行业相关标准和规范要求。

3.4 竣工验收资料：

3.4.1 工程设计文件、施工图纸；

3.4.2 施工过程记录；

3.4.3 材料检验报告；

3.4.4 竣工验收报告。

第四条 保修服务

4.1 保修范围：包括但不限于电气、给排水、消防等系统的正常运行和维修。

4.2 保修期限：自竣工验收合格之日起_____年。

4.3 保修责任：

4.3.1 乙方应负责保修期内工程的正常运行；

4.3.2 保修期内，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方应无偿维修；

4.3.3 保修期内，因非乙方施工原因造成的质量问题，乙方应提供维修服务，费用由甲方承担。

4.4 保修费用：保修期内，因乙方施工原因造成的质量问题，保修费用由乙方承担。

第五条 验收标准及方法

5.1 竣工验收标准：应符合国家及行业相关标准和规范要求。

5.2 验收方法：

5.2.1 观察法：检查工程实体质量；

5.2.2 测量法：测量工程尺寸、高度、深度等；

5.2.3 检测法：检测材料、设备性能等；

5.2.4 记录法：记录验收过程和结果。

5.3 验收程序：

5.3.1 乙方提交竣工验收申请；

5.3.2 甲方组织验收；

5.3.3 验收合格后，双方签署竣工验收报告。

第六条 验收资料

6.1 验收文件清单：

6.1.1 工程设计文件、施工图纸；

6.1.2 施工过程记录；

6.1.3 材料检验报告；

6.1.4 竣工验收报告。

6.2 验收资料要求：资料应真实、完整、准确。

6.3 验收资料提交时间：自竣工验收合格之日起_____个工作日内。

第七条 保修服务流程

7.1 保修服务申请：甲方应在发现工程质量问题时，及时向乙方提出保修服务申请。

7.2

保修服务响应：乙方应在收到甲方保修服务申请后_____个工作日内响应。

7.3 保修服务实施：乙方应按照保修服务协议，对工程质量问题进行维修。

7.4 保修服务终止：保修服务完成后，甲方和乙方共同确认保修服务终止。

第八条 违约责任

8.1 违约行为：

8.1.1 乙方未按合同约定完成工程建设的；

8.1.2 甲方未按合同约定支付工程款的；

8.1.3 任何一方未按合同约定履行保修责任的；

8.1.4 任何一方违反合同保密条款的；

8.1.5 任何一方未按合同约定履行通知义务的。

8.2 违约责任承担：

8.2.1 乙方未按期完成工程建设的，应向甲方支付违约金，违约金为每日_____元；

8.2.2 甲方未按期支付工程款的，应向乙方支付违约金，违约金为每日_____元；

8.2.3 违反保修责任的，应根据实际情况承担相应的赔偿责任；

8.2.4 违反保密条款的，应承担相应的法律责任；

8.2.5 未履行通知义务的，应承担由此造成的损失。

8.3 违约赔偿：

8.3.1 双方应按照违约责任承担条款，向对方支付违约金或赔偿损失；

8.3.2 违约金不足以弥补损失的，违约方还应赔偿对方实际损失。

第九条 争议解决

9.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议；

9.2 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼；

9.3 争议解决费用：争议解决过程中产生的费用由败诉方承担。

第十条 合同生效及终止

10.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效；

10.2 合同终止条件：

10.2.1 工程竣工验收合格并交付使用；

10.2.2 双方约定的其他合同终止条件；

10.2.3 合同解除；

10.2.4 合同期满。

10.3 合同解除：

10.3.1 双方协商一致解除合同；

10.3.2 因不可抗力导致合同无法履行的；

10.3.3 一方违约，另一方在合理期限内未采取补救措施且拒绝继续履行的。

第十一条 合同附件

11.1 附件一：工程概况表；

11.2 附件二：竣工验收报告；

11.3 附件三：保修服务协议。

第十二条 合同解除及终止

12.1 合同解除条件：根据第十条第 10.3 款的规定；

12.2 合同终止条件：根据第十条第 10.2 款的规定；

12.3 合同解除程序：任何一方提出解除合同，应提前_____个工作日书面通知对方；

12.4 合同解除的生效日期：自解除通知送达对方之日起生效。

第十三条 合同变更

13.1 合同变更条件：经双方协商一致；

13.2

合同变更程序：双方应以书面形式提出变更请求，并经双方签字盖章后生效；

13.3 合同变更生效：变更后的合同条款作为原合同的一部分，具有同等法律效力。

第十四条 合同其他约定

14.1 合同保密：双方对本合同内容及履行情况负有保密义务；

14.2 合同通知：任何一方发出的通知应以书面形式，并经签字盖章后生效；

14.3 合同解除与终止的生效日期：根据第十二条的规定；

14.4 合同解除与终止的生效条件：根据第十条第 10.2 款和第十二条 12.2 款的规定。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，为协助甲乙双方完成合同目的，经甲乙双方同意，参与合同履行的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、设计单位、检测机构、保险公司、仲裁机构等。

第二条 第三方介入条件

2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意；

2.2 第三方介入应符合法律法规和合同约定；

2.3 第三方介入不得损害甲乙双方的合法权益。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方在合同履行过程中的责任限额，由甲乙双方在合同中明确约定；

3.2 第三方责任限额应合理设定，以保障甲乙双方的合法权益；

3.3 第三方责任限额的设定，应考虑第三方的专业能力、信誉状况及合同标的等因素。

第四条 第三方权利

4.1.1 获得甲乙双方提供的相关资料和信息；

4.1.2 参与合同履行的监督和检查；

4.1.3 在合同履行过程中提出合理意见和建议；

4.1.4 享有合同约定的其他权利。

第五条 第三方义务

5.1.1 按照合同约定，独立、客观、公正地履行职责；

5.1.2 保守甲乙双方的商业秘密和合同内容；

5.1.3 对合同履行过程中的问题及时向甲乙双方报告；

5.1.4 遵守国家法律法规和行业规范；

5.1.5 享有合同约定的其他义务。

第六条 第三方与其他各方的关系

6.1 第三方与甲乙双方的关系：

6.1.1 第三方与甲乙双方之间不存在直接的合同关系；

6.1.2 第三方对甲乙双方的权利义务仅限于合同约定；

6.1.3 第三方不得以任何形式干预甲乙双方的正常权利义务关系。

6.2 第三方与监理单位、设计单位、检测机构等的关系：

6.2.1 第三方与监理单位、设计单位、检测机构等的关系，应根据各自专业职责和合同约定确定；

6.2.2 第三方在履行职责过程中，应与监理单位、设计单位、检测机构等保持良好沟通和协作。

第七条 第三方介入后的合同履行

7.1 第三方介入后，甲乙双方应继续履行合同约定的各项义务；

7.2 第三方介入不影响甲乙双方在合同中的权利义务；

7.3 第三方介入后，甲乙双方应就第三方介入事宜进行协商，确保合同目的的实现。

第八条 第三方介入后的争议解决

8.1 第三方介入后，如发生争议，甲乙双方应通过协商解决；

8.2 协商不成的,任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第九条 第三方介入后的合同变更

9.1 第三方介入后,如需变更合同,甲乙双方应重新协商并签订补充协议;

9.2 补充协议作为合同的一部分,具有同等法律效力。

第十条 第三方介入后的合同终止

10.1 第三方介入后,如需终止合同,甲乙双方应重新协商并签订终止协议;

10.2 终止协议作为合同的一部分,具有同等法律效力。

第十一条 第三方介入后的费用承担

11.1 第三方介入的费用,由甲乙双方根据合同约定和实际情况承担;

11.2 第三方介入的费用,不得影响甲乙双方的合法权益。

第十二条 第三方介入后的其他约定

12.1 第三方介入后的其他约定,由甲乙双方根据实际情况协商确定;

12.2 其他约定作为合同的一部分,具有同等法律效力。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 附件一: 工程概况表

详细要求：包括工程名称、地点、规模、合同金额、甲方和乙方基本信息等。

说明：工程概况表是合同的重要组成部分，用于明确工程的基本信息。

2. 附件二：竣工验收报告

详细要求：包括工程验收日期、验收结果、验收组人员名单、验收结论等。

说明：竣工验收报告是证明工程是否达到合同约定标准的正式文件。

3. 附件三：保修服务协议

详细要求：包括保修范围、期限、责任、费用及双方的权利义务等。

说明：保修服务协议是保障工程在保修期内正常使用的重要文件。

4. 附件四：合同变更协议

详细要求：包括变更事由、变更内容、变更日期、双方签字盖章等。

说明：合同变更协议是合同履行过程中，如需对合同内容进行修改时的正式文件。

5. 附件五：违约金计算表

详细要求：包括违约金计算公式、计算标准、计算结果等。

说明：违约金计算表用于明确违约金的计算方法和金额。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决费用等。

说明：争议解决协议是双方在发生争议时，用于明确解决途径的正式文件。

7. 附件七：第三方介入协议

详细要求：包括第三方介入的条件、权利义务、责任限额等。

说明：第三方介入协议是双方在需要第三方介入时，用于明确第三方角色和责任的正式文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

违约行为一：乙方未按期完成工程建设的；

违约行为二：甲方未按期支付工程款的；

违约行为三：任何一方未按合同约定履行保修责任的；

违约行为四：任何一方违反合同保密条款的；

违约行为五：任何一方未按合同约定履行通知义务的。

2. 责任认定标准：

责任认定标准一：违约方应向守约方支付违约金；

责任认定标准二：违约金不足以弥补损失的，违约方还应赔偿对方实际损失；

责任认定标准三：违约方应承担由此造成的直接经济损失；

责任认定标准四：违约方应承担由此造成的间接经济损失；

责任认定标准五：违约方应承担由此造成的其他损失。

3. 违约责任示例说明：

示例一：乙方未按期完成工程建设，应向甲方支付违约金，违约金为每日_____元；

示例二：甲方未按期支付工程款，应向乙方支付违约金，违约金为每日_____元；

示例三：乙方未按合同约定履行保修责任，应承担由此造成的直接经济损失；

示例四：甲方违反合同保密条款，应承担由此造成的经济损失；

示例五：任何一方未按合同约定履行通知义务，应承担由此造成的损失。

全文完。

2024 版水电工程竣工验收及保修服务合同范本 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
 - 1.4 合同双方法定代表人或授权代表
2. 工程概况
 - 2.1 工程名称
 - 2.2 工程地点
 - 2.3 工程规模
 - 2.4 工程类型
 - 2.5 工程建设周期
3. 验收范围及标准

3.1 验收范围

- 3.2 验收标准
- 3.3 验收流程
- 4. 保修服务内容
 - 4.1 保修服务期限
 - 4.2 保修服务范围
 - 4.3 保修服务方式
 - 4.4 保修服务责任
- 5. 验收及保修费用
 - 5.1 验收费用
 - 5.2 保修费用
 - 5.3 费用支付方式及时间
- 6. 验收及保修责任划分
 - 6.1 验收责任
 - 6.2 保修责任
- 7. 验收及保修期限
 - 7.1 验收期限
 - 7.2 保修期限
- 8. 违约责任

- 8.1 验收违约责任
- 8.2 保修违约责任
- 9. 争议解决方式
 - 9.1 争议解决途径
 - 9.2 争议解决期限
- 10. 合同生效及终止
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同终止条件
- 11. 合同变更及解除
 - 11.1 合同变更
 - 11.2 合同解除
- 12. 合同附件
 - 12.1 附件一：工程验收报告
 - 12.2 附件二：保修服务记录
 - 12.3 附件三：其他相关文件
- 13. 合同签署
 - 13.1 签署时间
 - 13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话、邮箱等]

乙方联系方式：[乙方联系电话、邮箱等]

1.4 合同双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人/授权代表：[甲方法定代表人姓名或授权代表姓名]

乙方法定代表人/授权代表：[乙方法定代表人姓名或授权代表姓名]

2. 工程概况

2.1 工程名称

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/836243052003011021>