
目 录

第一章 项目概况	1
第一节 项目名称及承办单位.....	1
第二节 可行性研究编制单位.....	1
第三节 研究工作的依据与范围.....	2
第四节 研究结论.....	3
第五节 主要技术经济指标.....	4
项目主要经济技术指标表.....	4
第二章 项目建设的背景和必要性	5
第一节 架空乘人装置项目的提出.....	5
第二节 架空乘人装置的先进性.....	5
第三节 项目建设投资人基本情况.....	6
第四节 项目产品符合产业政策.....	7
第五节 拟建厂区环境及地区优势.....	8
第三章 市场预测和建设规模	9
第一节 市场需求.....	9
第二节 市场营销.....	10
第四章 生产规模与产品方案	12
第一节 生产规模.....	12
第二节 产品方案.....	12
第五章 工程技术方案	12
第一节 工艺技术标准、规范.....	12
第二节 产品生产工艺及流程.....	13
第三节 设备选型.....	15
第六章 厂区建筑	16

第一节	主要建设条件.....	16
第二节	主要建筑物建筑设计.....	18
第七章	主要原材料、配套件及燃料供应	21
第一节	主要原材料供应.....	21
第二节	主要协作配套件.....	21
第三节	电、水、暖供应.....	21
第八章	总图运输与公用辅助工程	22
第一节	总平面布置方案.....	22
第九章	节 能	29
第一节	设计依据.....	29
第二节	供电节能.....	33
第三节	暖通节能.....	34
第四节	建筑节能.....	35
第十章	环境保护	39
第一节	环境保护标准.....	39
第二节	污染源及污染物.....	39
第三节	污染物的治理方案.....	40
第十一章	劳动安全卫生与消防	42
第一节	劳动安全卫生.....	42
第二节	消防.....	47
第十二章	组织机构与人力资源配置	49
第一节	组织机构.....	49
第二节	人力资源配置.....	50
第十三章	项目实施进度	51
第一节	项目实施进度总体安排.....	51

第二节	本项目一期进度安排.....	51
第十四章	投资估算.....	52
第一节	编制说明.....	52
第二节	投资估算.....	53
第十五章	融资方案及总资金.....	54
第十六章	财务评价.....	54
第一节	基础数据与参数.....	55
第二节	销售收入估算.....	56
第三节	成本费用估算.....	56
第四节	财务分析.....	57
第五节	盈亏平衡分析.....	58
第六节	综述.....	60
第十七章	风险分析.....	60
第一节	市场风险.....	60
第二节	产量风险.....	61
第三节	资金风险.....	61
第四节	政策风险.....	61
第五节	外部条件风险.....	62
第十八章	结论与建议.....	62
一、	结论.....	62
二、	建议.....	63

附图

- 1、 地理位置图
- 2、 总平面图

第一章 项目概况

第一节 项目名称及承办单位

一、项目名称

二、承办单位

项目主办单位：

三、项目负责人

姓名：

联系电话：

传真：

邮政编码：

四、拟建地址

第二节 可行性研究编制单位

编制单位名称：

工程咨询资格证书编号：

资格等级：

发证机关：

法定代表人：

第三节 研究工作的依据与范围

一、研究工作的依据

- （一）某某省某某经济开发区有关政策、规定、证明文件；
- （二）国家发展改革委发布的《一般工业项目可行性研究报告编制大纲》；
- （三）国家有关法律、法规及产业政策，有关设计标准、规范及规定；
- （四）项目承担单位提供的基础数据资料；
- （五）有关设备询价资料。

二、研究工作的范围

- （一）对项目提出的背景、必要性、产品的市场前景进行分析，对产品销售市场发展趋势和需求量进行预测；
- （二）对产品方案、生产工艺、技术水平进行论述，通过研究确定项目拟建规模，拟定合理工艺技术方案，并确定设备选型；
- （三）对项目的建设条件、厂址、原料供应、交通运输条件进行研究；
- （四）对项目总图运输、生产工艺、公用设施等技术方案的研究；
- （五）对项目的消防、环保、劳动安全卫生及节能措施的评价；
- （六）确定项目实施进度及劳动定员；
- （七）对项目投资进行估算，测算项目产品成本和经济效益，并进行不确定性分析、风险性分析，提出财务评价结论；
- （八）提出本项目的可行性研究工作结论。

第四节 研究结论

一、本项目产品技术先进，市场前景良好。

二、本项目生产技术成熟可靠。

三、本项目需用主要原、辅材料供应有保障。

四、项目建设地点在新征土地上，新建厂房、加工生产车间一座、办公楼一座、综合楼一座、简易仓房一座。

五、项目总投资 11000 万元，由企业自筹解决。

经测算，项目投产后，年实现营业收入 9600 万元，利税 3160 万元。项目投资回收期为 3.18 年(税后)，经济效益显著。

六、项目生产中采用妥善环保措施，“三废”得到较好治理，可达标排放。

七、项目承担单位技术力量较强，管理经验丰富，具有雄厚的经济实力和良好的信誉，建设条件良好，本项目所需自筹资金，该公司有足够能力筹措。

八、项目建设符合市场需求，投产后，能够充分发挥产品技术优势，促进企业健康、协调、可持续发展。

综合以上分析，项目实施后社会及经济效益明显，项目是可行的。

第五节 主要技术经济指标

项目主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数据	备注
1	项目总资金	万元	11000	
2	厂区占地面积	平方米	34000	

3	厂区建构筑物占地面积	公顷	1.13	
4	建构筑物建筑面积	平方米	14900	
5	绿化系数	%	15	
6	投资强度	万元/亩	320	
7	销售收入	万元	9600	
8	税前利润	万元	2633	
9	利税	万元	3160	
10	就业人数	人	110	
11	投资回收期	年	3.18	包括建设期1年

第二章 项目建设的背景和必要性

第一节 架空乘人装置项目的提出

某某某某公司被某某省科技厅认定为高新技术企业。公司成立以来非常重视产品科技含量，重视产品科技对煤炭企业的推动作用。某某公司注意到，随着当前国家煤炭矿山企业的生产能力逐年提高，为煤炭服务的装置设备越来越旺盛。为抓住当前的大好机遇，公司需要大力提升生产能力，但依靠现有的生产场地，加工设备，仅能实现小批量生产，已不能满足生产、销售需要，制约了公司发展。因此公司需要提升产品产量，扩大生产规模，以满足日益增长的生产 and 市场需要。

第二节 架空乘人装置的先进性

某某某某公司技术力量雄厚，加工设备先进，检测设备齐全。RJ 型架空乘人装置（以下简称乘人装置）是煤矿井下辅助运输设备，主要用于煤矿井下斜巷、平巷和工作面顺槽运送人员。经过几十年来的推广与改进，现已基本上取代了斜巷人车用于斜巷人员运输，近年来零速上下车的高速架空乘人装置的出现，在平巷运输人员领域正在推广。

RJY 型固定抱索器架空乘人装置和 RJKY 型大坡度可摘挂抱索器架空乘人装置主要由驱动装置、拖绳轮部分、乘人座椅、机尾部分、张紧装置、牵引钢丝绳、电气控制系统及安全保护装置等组成。RJDKY 型单向大坡度可摘挂抱索器架空乘人装置相比以上两个系列还增加了储绳装置。

RJ 型架空乘人装置具有安全保护齐全、运行安全可靠、人员上下方便、不需等待、随到随行、操作简单、维修方便、动力消耗小、输送效率高、一次性投资低等特点，是一种适用于长距离、多变坡巷道条件的新型现代化煤矿井下人员输送设备。

第三节 项目建设投资人基本情况

某某某某公司（以下或称某某公司、公司）为本项目建设投资人。

某某某某公司是 2005 年 4 月登记注册的股份有限公司，注册资金：300 万元，员工 30 余人，是以架空乘人装置的研发、制造与服务为主的机械加工企业。公司着力新产品的开发和市场的扩展，主导品牌产品推向各地大、中型煤矿基地；兖矿集团及周边矿区；山西、河南、贵州、内蒙古等省市。主导产品均有国家煤矿安全标志办公室颁发的煤安标志准用证；先后通过了两项科技成果鉴定；公司现已通过了 ISO9001-2008 质量管理体系认证；公司设置有综合部、生产部、技术部、质量管理和市场部，其中生产部下设机加工车间、铆焊车间、总装车间和喷漆车间等部门机构。

第四节 项目产品符合产业政策

某某某某公司生产的架空乘人装置属于自主创新性产品,同时也属于国家鼓励的机电产品制造业范围。是国家和某某省重点发展、支持的制造业项目。

2005年9月28日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，研究部署第四季度经济社会发展工作，讨论并原则通过《国务院关于加快振兴装备制造业的若干意见》。《若干意见》指出，装备制造业是为国民经济发展提供技术装备的基础性产业，加快振兴装备制造业，要坚持市场竞争和政策引导相结合，引进技术和自主创新相结合，产业结构调整 and 深化企业改革相结合，重点发展和全面提升相结合。《若干意见》涵盖了能源、铁路、轨道交通、航空航天、纺织机械、工程机械、农业机械等16项重点装备工业。

温家宝总理在2006年3月5日召开的第十届全国人民代表大会第四次会议上所作的政府工作报告中，也提出了发展装备制造业的发展目标。

市场环境优越，我国装备制造正在进入快速发展期。

另外，国家“十一五”规划中明确提出了“加快发展先进制造业”的要求，国务院“关于加快振兴装备制造业的若干意见”，将煤矿机电装备制造列入十六个重大装备制造业之一。2005年12月2日，国务院以国发[2005]40号文，发布了“国务院关于发布实施《促进产业结构调整暂行规定》的决定”在《促进产业结构调整暂行规定》中的产业结构调整的方向和重点部分，提出“以振兴装备制造业为重点发展先进制造业，发挥其对经济发展的重要支撑作用。”

某某省政府2004年（鲁政发（2004）108号）“某某省走新型工业化道路建设制造业强省发展纲要”及2006年省政府工作报告、某某省第九次党代会工作报告明确提出，要“着力打造制造业强省”。

国家重视环保和劳动卫生防护，这将有力推动本产品的市场需求。

第五节 拟建厂区环境及地区优势

拟建厂区位于某某经济开发区。某某市位于某某省南部，地理位置优越，文化底蕴深厚。

某某市经济开发区是经省政府批准设立的省级开发区，总规划面积 26 平方公里，由城市设计规划院并聘请清华大学专家进行总体规划设计。基本布局为两大功能区：北区为金融商贸区、科技孵化区和市政服务区，南区为高新产业区、工业加工区和仓储区。功能定位为三大基地：现代工业生产基地、高新技术产业基地、科研和人才培养基地。

建区以来，累计完成基础设施投资 2.23 亿元，重点实施了道路、通讯、供电、供水、排水、污水处理等“六项工程”和环境绿化美化。目前，项目已实现“六通一平”，招商引资项目 57 个，项目总投资 20 多亿元，累计完成固定资产投资 15.89 亿元，29 个项目竣工投产，有六个项目已被省以上部门认定为高新技术项目，初步构成了生物工程、新材料、精细化工、机械制造等为主导的“一区多园”发展框架。

该地块地理位置优越，离交通主干道距离符合生产、运输要求。

第三章 市场预测和建设规模

第一节 市场需求

根据对煤炭矿山行业的深入调查，结合本单位实际情况进行分析论证，明确市场应用目标和产品发展方向，制定切实可行的应用技术与企业规划方案。制定企业产品发展方案时，必须保证方案的可行性、先进性和经济性。通过大量设计方案和实例选型的考察分析，总结经验，我们得出以下几条非常重要的原则：

一、效益驱动，面向市场，建立系统时，一定要突出实用，解决生产中的关键问题或者薄弱环节，这样才能起到立竿见影的作用，提高生产效率和效益；

二、先进性和使用性相结合，方案设计和选型不应盲目追求先进性，应以市场实际需要为出发点；另一方面，又必须考虑产品的技术先进性，尤其是原技术实力以及产品有无未来不断升级的可能性，只有这样才能在选型时做到有的放矢，扬长避短，以使产品结构性能达到最优，调高市场效益，实现企业价值的最大化。

中国煤炭储量居世界第一位，全国已探明的保有煤炭储量为 5 万亿吨，主要分布在西北、华北地区，以山西、新疆、内蒙古、陕西、某某等省区的储量最为丰富。近几年来，国家对能源开采的统一规划、统一部署，取缔小煤窑和传统开采方式，提高机械化程度和安全意识的政策，全国大小煤矿开始普及机械化作业，生产安全、提升到前所未有的高度。随着煤炭矿山企业的生产能力的提高，为煤炭生产服务的装备设置越来越旺盛。为抓住眼前大好机遇，公司需大力提升生产能力，但依靠现有的生产场地，加工设备已不能满足生产销售需要。因此公司需要提升产品产量，扩大生产规模，以满足日益增长的生产和市场需要。公司将以某某

经济开发区为基地，以国内市场为目标，以国际化管理模式为依托，以先进的技术为保障，打造一流的管理团队，造就高素质员工，创建高水准企业，争创知名品牌，致力于把公司做优、做强、做大，缔造具有一流竞争力的国内煤机制造公司。项目建设投产后，预计未来几年内产销量，销售收入以及利税都将以 35% 左右的速度稳步逐年递增。

第二节 市场营销

一、产品定价

智能除尘洗气系统能解决煤炭生产过程和选煤过程中产生的粉尘，在目前市场中属于领先产品，国内还没有同类产品，因此产品销市场价格拟采用高价值、高价格定价方法，即以生产产品成本为基础，采用成本加高利润的定价方法。产品销售价格约为直接材料费用的 3 倍，每个产品售价 16 万元左右。

二、产品销售模式

产品销售采用直销法，由厂家直接派驻销售人员进行产品的销售。销售采用区域销售，设置区域经理，管理销售人员。区域经理负责某一行政区域的市场销售工作。

三、市场区域划分

根据煤炭市场分布，市场开拓拟从某某为主，辅助山西、河南、贵州、内蒙古等省市场。

四、产品销售管理

在市场销售过程中，制订并及时修正市场销售作业指导书，用以指导销售人员进行产品销售工作。

做好销售预算、评价和控制。

销售控制促使年度销售计划的完成，发现企业潜在问题并及时予以妥善解决，有效地监督销售部门及其相关各部门的工作或与之工作配合的情况。销售控制将实际成果与预期成果相比较，研究发生偏差的原因，采取改正行动，即采取最佳的改正措施，使销售成果与计划相一致。

第四章 生产规模与产品方案

第一节 生产规模

生产规模主要是根据市场需求和生产能力来确定。生产能力又与企业投资能力和生产管理相关。根据企业现有状况，一期生产规模拟为项目建成投产后，年生产能力将达到 600 台（套）。

第二节 产品方案

本项目主要产品是架空乘人装置。已形成 RJY 型固定钩抱索器架空乘人装置、RJHY 型活动式抱索器往复架空乘人装置、RJKY 型大坡度可摘挂抱索器往复架空乘人装置、RJDHY 型单向活动式抱索器架空乘人装置、RJDKY 型单向伸缩大坡度可摘挂抱索器架空乘人装置等五大系列产品。

第五章 工程技术方案

第一节 工艺技术标准、规范

一、机械设备搬运、储存和安装应遵循的国家规范及行业标准

《架空乘人装置工程技术规范》GBJ127-89

《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-98

《煤矿固定抱索器架空乘人装置技术条件》MT/T873-2000

《煤矿机电安装工程质量标准》

《煤矿安全规程》2004 年版

二、钢丝绳的搬运、储存、检查、安装和报废规定：

《架空乘人装置工程技术规范》GBJ127-89

《架空乘人装置用钢丝绳检验和报废规范》GB9075-88

《煤矿安全规程》2004 年版

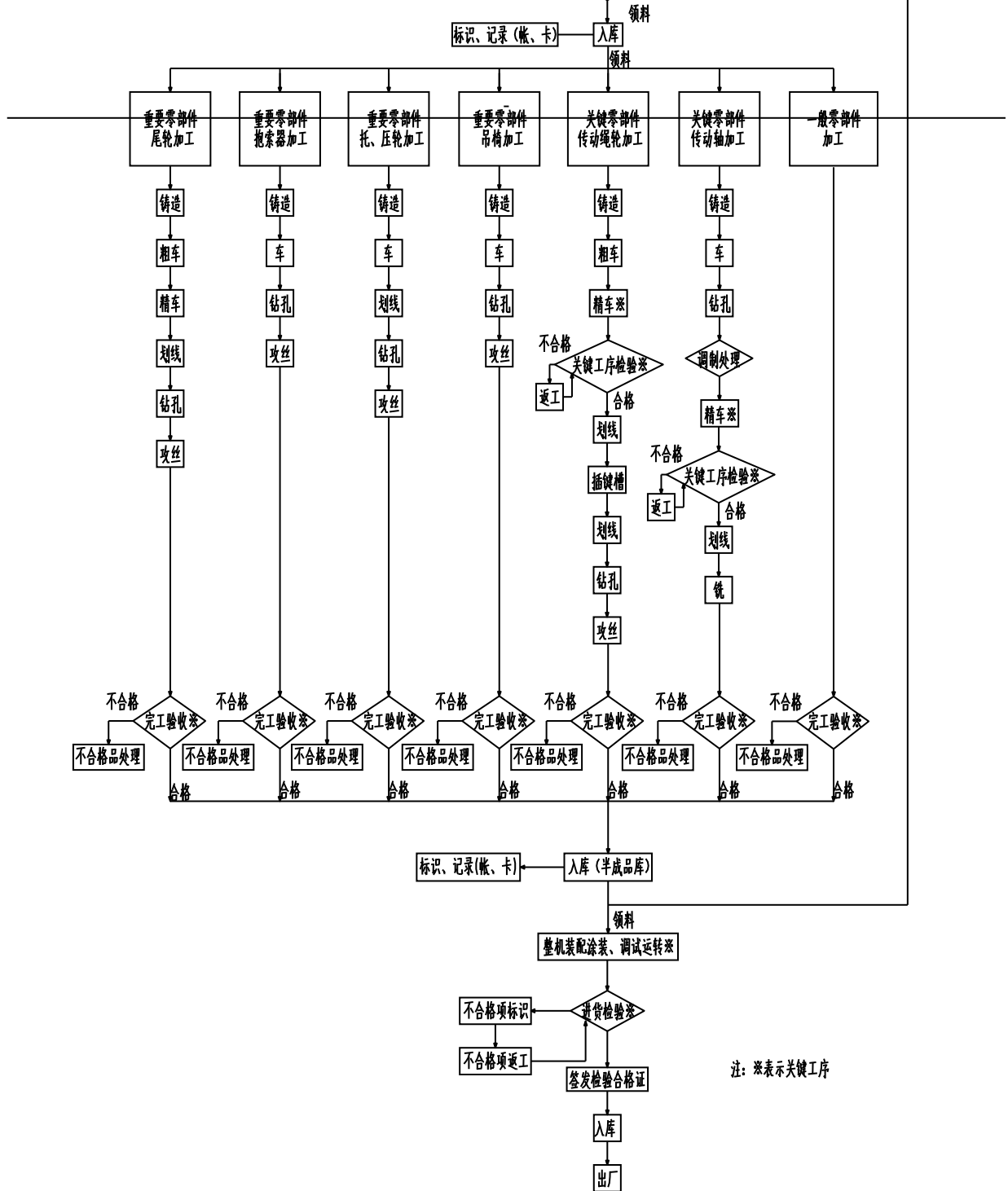
三、电控系统的设计和安装规范：

《爆炸和火灾危险场所的电力装置设计规范》GB50028-93

《电气装置安装工程施工及验收规范》GBJ232-82

《煤矿安全规程》2004 年版

第二节 产品生产工艺及流程



第三节 设备选型

设备选型见表 5-3-1 设备选型表。

5-3-1 设备选型表

序号	名称	型号	数量	备注
1	车床	CDZ61404	4	
2	车床	C630	6	
3	磨床	ME1332A	6	

4	摇臂钻床	Z3050	4	
5	落地车床	CD6140A3000	6	
6	牛头刨床	BC6063	3	
7	万向摇臂钻床	Z3132F	3	
8	台式钻床	Z4120	3	
9	仿形切割机	CG2-150	4	
10	油压弯管机	DJB-600-630	5	
11	钻铣镗磨床	ZMTM-40	2	
12	电焊机	CG2-150A	18	
13	行车		3	
14	切割机		3	
15	卷板机		2	

第六章 厂区建筑

厂区工程包括厂房、加工生产车间，办公楼，综合楼（包括职工宿舍、仓库、伙房、浴室等），简易仓房。

第一节 主要建设条件

一、水文气象条件

某某市地处暖温带半湿润地区，季风型大陆性气候明显，四季分明，雨量充沛，光照充足，主导风向为东南风。

主要气象特征值如下：

累年极端最高气温	40.3℃
累年平均气温	14.5℃
累年极端最低气温	-18.3℃
累年最大降水量	1263.8mm
累年平均降水量	718.6mm
累年最大一日降水量	321.9mm
累年平均风速	2.6m/s
50年一遇10m高最大风速	17.6m/s
累年最大冻土深度	27cm
累年最大积雪厚度	15cm

二、工程地质和水文地质

本工程尚无地质勘察资料，本可行性研究报告暂参考相邻工程的地质勘察报告设定，其场区场地土类型属中软土，建筑场地类别为II类，初步拟定建（构）筑物座落在第四纪冲-洪基层上。

主要技术数据

基本风压：0.4kN/m² (全国基本风压分布图)

基本雪压：0.3kN/m² (全国基本雪压分布图)

地震烈度：按照《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)，某某省某某市抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。

三、河流

本基地位于某某市，某某境内河流属淮河流域、京杭大运河水系，水资源丰富。

四、交通

本区所在的某某市现代交通发达。地处京沪铁路和新日铁路交汇处。全市形成铁路、公路、内河航运纵横交错、四通八达的现代交通网络。

五、建筑材料

建筑钢材：型钢、板材、压型彩板等主要采用用Q235钢，有特殊要求的采用Q345钢。需外地采购。

钢筋：构造钢筋及次要结构钢筋采用HPB235或HRB335级钢，受力结构采用HPB335或HRB400级钢。需外地采购。

水泥及混凝土：普通硅酸盐水泥及粉煤灰水泥根据需求量可部分当地供应，部分外地采购。混凝土为现场搅拌及商品供应两种方式，预制混凝土构件混凝土强度等级一般为C30~C40，现浇混凝土结构为C25~C35，素混凝土及垫层为C15，某些地下设施建筑物采用防水混凝土，强度等级为C25~C30，抗渗强度等级一般应达到S6。

砖：烧结普通砖用于地面或防潮层以下砖墙，当地供应。

砌块：混凝土小型空心砌块用于框架填充墙封闭，加气混凝土砌块或空心砖用于无防潮要求的内填充墙。

砂浆：地上或防潮层以上砌体采用混合砂浆，地下采用水泥砂浆。

防水材料：办公楼的建筑物屋面防水采用新型防水材料，主要厂房等生产建筑物、办公楼等主要行政公共建筑物屋面防水等级为 II 级防水，其他辅助生产建筑物屋面防水等级为 III 级。

装饰材料：一般非钢结构建筑，外墙采用白色丙烯酸外墙涂料，内墙乳胶漆。办公楼内、外装修标准下阶段会同业主协商确定。

门窗：材质除特殊要求外均为塑钢门窗，为单层推拉窗，各疏散门均为外平开门，均为单层推拉窗。

第二节 主要建筑物建筑设计

一、设计依据

国家颁布的有关土建专业现行设计规范、标准、规定等，主要有：

《民用建筑设计通则》（GB50353-2005）

《建筑地面设计规范》（GB50011-2001）

《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）

《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-2004）

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）

《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-94)

《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2002)

《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)

二、 设计原则

工业与民用建筑，本着安全、适用、经济、美观的原则。力求少占地，并因地制宜，积极采用国内外行之有效的先进技术，提高标准化、工业化及装配化水平，提高经济效益，力争设成一座具有特色的工厂。

由于主要生产车间均为单层跨度厂房，结构形式选择框排架，结构构件便于工厂加工，拼装快捷，建设周期短；办公楼等行政公共建筑采用钢筋混凝土框架结构；地下水池等水工结构物，采用现浇钢筋混凝土结构。

建筑物基础均采用天然地基上的浅基础，下阶段地质勘探完成后，根据地质报告确定是否需要特殊地基处理措施。

三、 主要建筑物

1、 一期工程

本次工程为加工生产车间、办公楼、综合楼等。

加工生产车间为框排架结构，单层厂房，东西轴线长 190.0m，南北轴线长 50.0m，层高 6m，屋顶采用预制钢筋混凝土双 T 板保温屋面，地面采用耐磨水泥地面。

办公楼为钢筋混凝土框架结构，三层楼房，东西轴线长 120.0m，南北轴线长 12.0m，层高均为 3.0m，一般建筑装修做法。

综合楼为钢筋混凝土框架结构，三层楼房，东西轴线长 30.0m，南北轴线长 12.0m，层高均为 3.0m，一般建筑装修做法。

2、 结构设计

本车间根据以往设计经验做法,结合本工程实际情况,办公楼、综合楼基础设计暂定为桩基(桩基形式待地质勘察后根据勘察资料确定),其余工程采用钢筋混凝土独立基础或条形基础。厂房采用框排架结构形式,屋面(上人 2KN/M,不上人 0.5KN/M),框架设计抗震设防烈度为 6 度,设计地震加速度值为 0.05g,框架抗震等级为 4 级。建筑物结构安全等级为二级。

某某经济开发区建筑物及构筑物一览表

序号	建筑/构筑物名称	建筑指标			檐高/ 平均 高 m	结构形式	备注
		面积	体积	长度			
		m ²	m ³	m			
一	加工生产车间						
1	机加工车间	2000	12000		6	钢结构	单层厂房
2	铆焊车间	5000	30000		6	钢结构	单层厂房
3	装配车间	2500	15000		6	钢结构	单层厂房
二	办公楼	1440	12960		3	框架结构	三层楼房
三	综合楼	360	3240		3	框架结构	三层楼房

第七章 主要原材料、配套件及燃料供应

第一节 主要原材料供应

本项目所需主要原材料为铸件和钢材,主要来自济钢和莱钢,可立足于省内解决,能够得到稳定的供应。其它特种钢材选择国内知名企业采购。

第一节 主要协作配套件

产品的协作配套件主要为：电机、数控系统等。上述零部件的协作配套，国内外已有一批重点专业生产厂家，产品质量优良，协作关系稳定。

第三节 电、水、暖供应

一、 供电

本园区位于某某市经济开发区。在开发区东侧约 2.2km 处有铁东 35kV 变电所，该变电所的两回电源分别引自罗厂 220kV 变电站和东滩电厂，线路型号分别为 LGJ-240 和 LGJ-185。此外，还有西关 35kV 变电所，该变电所的电源分别“T”接自罗厂 220kV 变电所至铁东变电所的线路和东滩电厂至铁东变电所的线路；新西关 35kV 变电所，该变电所的电源引自南屯电厂，近期规划将扩建为 110kV 变电所，电源分别引自南屯 110kV 变电所的不同母线段；离开发区有远处有东滩电厂，东滩电厂的总装机容量为 42MW。通过两回型号为 LGJ-400 的 35kV 线路和罗厂 220kV 变电站连接，开发区东南侧有罗厂 220kV 变电站，该变电站为区域变电站，电源分别引自马青 220kV 变电站和某某县电厂。

二、 供水

利用开发区内有供水管路，能够满足园区生产用水、生活用水、绿化以及消防用水的要求。

三、 供热

本园区供热取自于开发区集中供热工程。

第八章 总图运输与公用辅助工程

第一节 总平面布置方案

根据生产纲领要求和仓储物流的合理性，本工程分二期建设，其中一期布置厂区，二期在预留位置布置生产线，结合厂区的具体情况，对总平面布置方案作如下规划和布置：

厂区根据功能不同划分为两个区：厂前区(办公生活区)、生产区。

一、厂前区

位于所购地南部，主要由办公楼、食堂、单身宿舍及正大门、传达室等设施组成。该区是全厂行政管理和生产指挥中心，是对外联系的窗口和职工上下班必经之地，顺接园区外开发区公路，并通过园区处的公路与西外环公路相接。一进大门，是办公楼基，呈对称式布置并设有中心广场、绿地和四季花卉，通过建筑小品的点缀，场前区布局严谨活泼，场前气氛强烈，环境优雅清静。单身宿舍布置在该区前部，靠近食堂，就餐方便。

由于经济开发区远离城区，且随着社会不断进步，职工购买汽车上下班将有不断增加的趋势，为此在场前区南部预置了停车场。

二、生产区

位于厂区中后部，主要由机加工车间、铆焊车间及装配车间组成。

本方案具有以下优点：

- (1) 功能布局划分合理，场区环境好；

(2) 生产生活相对分开、建构筑物尽量集中联合；

(3) 道路网呈井字型纵横交错，将各功能分区紧密联系并合理划分，使得场地整齐划一；

(4) 场前办公设施位居场地西部，正大门西开，与人流来向相适应。厂区总平面布置占地面积及技术经济指标如下：

总平面布置占地面积及技术经济指标

序号	名称	单位	数据	备注
1	厂区占地面积	hm ²	3.4	
2	建构筑物占地面积	hm ²	9256	
3	专用场地占地面积	hm ²		
4	道路广场及人行道占地面积	hm ²	0.34	
5	绿化面积	hm ²	0.55	
6	建筑系数	%	26.06	
7	专用场地占地系数	%		
8	道路广场及人行道占地系数	%	9.27	
9	绿化系数	%	16	
10	场地利用系数	%	35.33	

三、厂内外运输

厂外运输主要采用汽车运输，厂内运输以电动平板车、叉车、电瓶车为主。

四、道路及绿化

厂区道路环形布置，主干道宽 9.0 米，其他道路宽 6.0 米，人流、物流便捷流畅。

对厂前区、道路两侧及新建建构筑物周围皆予以绿化，种植花草和树木，以达到减少空气中的灰尘、降低噪声、调节空气温度和湿度及美化环境的目的，为工作人员创造一个良好的户外活动场所。

采取植树种草相结合的方法，对厂区绿化作出全面规划，重点部分重点绿化，不留死角。做到花草茂盛，树木成荫，以增强厂区的环境保护，在优美的环境中清洁生产。

五、 公用辅助工程

1、 给排水工程

1.1 设计采用的规范标准

- (1) 《室外给水设计规范》(GB50013-2006)
- (2) 《室外排水设计规范》(GB50014-2006)
- (3) 《建筑给排水设计规范》(GB50015-2003)
- (3) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)
- (4) 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)
- (5) 《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中的三级标准

1.2 供水水源

使用开发区提供的水源，从开发区提供的水源主管路 T 接至本区内。

1.3 给水工程

(1) 厂区用水量计算

设计给水的范围包括厂区的生产用水、生活用水、绿化及消防用水。用水项目包括办公楼、食堂、职工宿舍楼等生活用水，生产用水包括各车间生产用水。计算厂区最高日生活用水量 20m³/d。各项用水量计算见下表。

厂区生活及生产用水量计算表

序号	用水部门	技术 参 数		最大日用水量 (m ³ . d ⁻¹)	最大小时用水量 (m ³ . h ⁻¹)
		水 温 (°C)	水质标准		
1	加工生产车间	18	生活饮用水	3	0.5
2	办公楼	18	生活饮用水	5	1

3	综合楼	18	生活饮用水	12	1
4	合计			20	2.5

工厂供水来自开发区自来水供水管网，水量、水压满足本工程要求。

本工程在厂区建有生产、生活给水系统和消防给水系统。供水接自开发区自来水供水管网。

1.4 排水工程

本工程采用分流制排水系统。即生产、生活污水排水系统和雨水排水系统。

(1) 生产、生活污水排水系统

主要收集生产、生活污水，通过厂区污水管网排至开发区污水管网。

(2) 雨水排水系统

主要收集各车间屋面及室外地面、道路的雨水，经厂区雨水管道汇流后，最终排至开发区雨水管网。

1.5 消防

厂区设水消防低压系统，依据规范要求各个装置设置室外消火栓，以满足消防要求，室外消防水量按 15L/s 计算。室外消防管道连接开发区管网，在消防管道上设置地上式消火栓，距离小于 120m，每个消火栓的保护半径小于 150m。

2、 供电与通讯

(1) 园区供电

一期项目建设在园区内设一座 10kV 变电所，为各生产车间及办公楼、职工宿舍、食堂等辅助设施供电。

(2) 通讯

本区地处某某市北郊，通讯网络发达。济宁市、某某

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/838042017010006140>