

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版现代农业土地租赁合作协议示范文本

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 出租方信息

#### 1.2 承租方信息

### 2. 土地基本情况

#### 2.1 土地位置

#### 2.2 土地面积

#### 2.3 土地性质

#### 2.4 土地使用权证书

### 3. 租赁期限

#### 3.1 租赁起始时间

#### 3.2 租赁终止时间

#### 3.3 租赁期限续签

### 4. 租金及支付方式

#### 4.1 租金金额

#### 4.2 租金支付方式

- 4.3 租金支付时间
- 4.4 违约责任
- 5. 土地使用及管理
  - 5.1 土地用途
  - 5.2 土地使用规范
  - 5.3 土地管理责任
  - 5.4 土地使用变更
- 6. 农业生产投入与收益分配
  - 6.1 农业生产投入
  - 6.2 收益分配方式
  - 6.3 收益分配比例
  - 6.4 收益支付方式
- 7. 农业保险
  - 7.1 保险种类
  - 7.2 保险金额
  - 7.3 保险费用承担
  - 7.4 保险理赔
- 8. 土地流转与转让

- 8.1 土地流转条件
- 8.2 土地转让条件
- 8.3 土地流转与转让费用
- 8.4 土地流转与转让程序
- 9. 违约责任及处理
  - 9.1 违约情形
  - 9.2 违约责任承担
  - 9.3 违约处理方式
- 10. 争议解决
  - 10.1 争议解决方式
  - 10.2 争议解决机构
  - 10.3 争议解决程序
- 11. 合同解除
  - 11.1 合同解除条件
  - 11.2 合同解除程序
  - 11.3 合同解除后的处理
- 12. 合同生效及终止
  - 12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 合同附件清单

13.2 合同附件内容

14. 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称： \_\_\_\_\_

1.1.2 出租方地址： \_\_\_\_\_

1.1.3 出租方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.1.4 出租方联系方式： \_\_\_\_\_

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称： \_\_\_\_\_

1.2.2 承租方地址： \_\_\_\_\_

1.2.3 承租方法定代表人： \_\_\_\_\_

1.2.4 承租方联系方式： \_\_\_\_\_

## 2. 土地基本情况

2.1 土地位置： \_\_\_\_\_

2.2 土地面积： \_\_\_\_\_（亩）

2.3 土地性质： \_\_\_\_\_

2.4 土地使用权证书： \_\_\_\_\_

## 3. 租赁期限

3.1 租赁起始时间： \_\_\_\_\_

3.2 租赁终止时间： \_\_\_\_\_

3.3 租赁期限续签： \_\_\_\_\_

## 4. 租金及支付方式

4.1 租金金额： \_\_\_\_\_（元/亩/年）

4.2 租金支付方式： \_\_\_\_\_

4.3 租金支付时间： \_\_\_\_\_

4.4 违约责任： \_\_\_\_\_

## 5. 土地使用及管理

5.1 土地用途： \_\_\_\_\_

5.2 土地使用规范： \_\_\_\_\_

5.3 土地管理责任： \_\_\_\_\_

5.4 土地使用变更： \_\_\_\_\_

## 6. 农业生产投入与收益分配

6.1 农业生产投入： \_\_\_\_\_

6.2 收益分配方式： \_\_\_\_\_

6.3 收益分配比例： \_\_\_\_\_

6.4 收益支付方式： \_\_\_\_\_

## 7. 农业保险

7.1 保险种类： \_\_\_\_\_

7.2 保险金额： \_\_\_\_\_

7.3 保险费用承担： \_\_\_\_\_

7.4 保险理赔： \_\_\_\_\_

## 8. 土地流转与转让

8.1 土地流转条件：在租赁期限内，如出租方或承租方因特殊原因需要流转土地，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，并经双方协商一致后，按照本合同约定的程序进行土地流转。

8.2 土地转让条件：在租赁期限内，未经出租方同意，承租方不得擅自转让土地租赁权。如需转让，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知出租方，并经出租方书面同意，按照本合同约定的程序进行土地转让。

8.3 土地流转与转让费用: 土地流转或转让过程中产生的相关费用, 包括但不限于税费、中介费等, 由转让方承担。

8.4 土地流转与转让程序: 土地流转或转让程序如下:

8.4.1 双方签订土地流转或转让协议;

8.4.2 双方办理土地流转或转让手续;

8.4.3 承租方将土地流转或转让情况通知出租方;

8.4.4 出租方确认土地流转或转让完成。

9. 违约责任及处理

9.1 违约情形: 包括但不限于未按时支付租金、擅自改变土地用途、未经出租方同意转让土地租赁权等。

9.2 违约责任承担: 违约方应承担相应的违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.3 违约处理方式: 违约处理方式包括但不限于协商解决、调解、仲裁或诉讼。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式: 双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

10.2

争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.3 争议解决程序：争议解决程序按照中华人民共和国相关法律法规执行。

## 11. 合同解除

11.1 合同解除条件：包括但不限于一方违约、不可抗力等原因。

11.2 合同解除程序：合同解除程序如下：

11.2.1 提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方；

11.2.2 双方协商一致；

11.2.3 办理合同解除手续。

11.3 合同解除后的处理：合同解除后，双方应按照约定处理未履行完毕的义务，包括但不限于返还土地、支付租金等。

## 12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同终止条件：包括但不限于租赁期限届满、合同解除等。

12.3 合同终止程序：合同终止程序如下：

12.3.1 双方办理合同终止手续；

12.3.2 清理合同履行过程中产生的债权债务。

### 13. 合同附件

13.1 合同附件清单: 包括但不限于土地权属证明、租赁双方身份证复印件等。

13.2 合同附件内容: 合同附件内容应与本合同内容一致, 具有同等法律效力。

#### 14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜, 由双方另行协商解决。

14.2 本合同一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。

### **第二部分: 第三方介入后的修正**

#### 1. 第三方概念界定

1.1 本合同中所称第三方, 是指除甲乙双方外的其他参与合同履行、监督或提供专业服务的个人或机构。

#### 2. 第三方介入情形

2.1 第三方介入的情形包括但不限于:

2.1.1 中介服务: 提供土地租赁、合同签订、履行过程中的中介服务。

2.1.2

监督服务：对土地使用、农业生产过程进行监督，确保合同条款的执行。

2.1.3 专业服务：提供法律、财务、农业技术等方面的专业咨询服务。

### 3. 第三方介入程序

3.1 第三方介入需经甲乙双方协商一致，并由甲乙双方共同签署书面协议。

3.2.1 第三方的基本信息；

3.2.2 第三方的服务内容；

3.2.3 第三方的责任范围；

3.2.4 第三方的费用及支付方式；

3.2.5 第三方的责任限额。

### 4. 甲乙双方权利与义务

4.1 甲乙双方在第三方介入时的权利与义务如下：

4.1.1 甲方的权利与义务：

4.1.1.1 选择合适的第三方；

4.1.1.2 与第三方签订协议；

4.1.1.3 监督第三方履行职责；

4.1.1.4 确保第三方费用合理；

#### 4.1.2 乙方的权利与义务：

4.1.2.1 接受第三方提供的服务；

4.1.2.2 配合第三方履行职责；

4.1.2.3 向第三方提供必要的信息；

4.1.2.4 确保第三方费用合理。

#### 5. 第三方责任限额

5.1.1 第三方的专业能力；

5.1.2 第三方的服务质量；

5.1.3 第三方的服务内容；

5.1.4 合同履行过程中的风险程度。

5.2 第三方的责任限额应在本合同附件中明确约定，并在第三方介入协议中予以确认。

#### 6. 第三方责任划分

6.1 第三方责任划分如下：

6.1.1 第三方因自身原因导致的服务质量问题，由第三方承担相应责任；

6.1.2 第三方因不可抗力导致的服务质量问题，由甲乙双方协商解决；

6.1.3 第三方因甲乙双方原因导致的服务质量问题,由甲乙双方共同承担责任。

## 7. 第三方变更与退出

7.1 第三方变更或退出应经甲乙双方协商一致,并书面通知对方。

7.2 第三方变更或退出后,甲乙双方应重新确定第三方责任限额,并调整相关费用。

## 8. 第三方介入协议的生效与终止

8.1 第三方介入协议自甲乙双方签字(或盖章)之日起生效。

8.2 第三方介入协议的终止条件包括但不限于:

8.2.1 合同履行完毕;

8.2.2 第三方完成服务;

8.2.3 双方协商一致。

## 9. 第三方介入协议的附件

9.1 第三方介入协议的附件包括但不限于:

9.1.1 第三方资质证明;

9.1.2 第三方服务方案;

9.1.3 第三方费用清单。

## 10. 第三方介入协议的保密

10.1 第三方介入协议的内容和相关信息，除法律规定外，甲乙双方和第三方均应予以保密。

#### 11. 第三方介入协议的适用法律

11.1 第三方介入协议的适用法律为中华人民共和国相关法律法规。

#### 12. 第三方介入协议的解释

12.1 本合同中关于第三方介入的条款，如有争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### 1. 土地使用权证书复印件

说明：提供土地使用权的有效证明文件，证明出租方对土地享有合法的使用权。

#### 2. 甲乙双方身份证复印件

说明：提供甲乙双方的身份证明，以确认合同双方的合法身份。

#### 3. 土地租赁合同

说明：本合同正本，作为甲乙双方签订的正式土地租赁协议。

#### 4. 第三方介入协议

说明：如涉及第三方介入，需提供与第三方签订的协议，明确第三方职责和服务内容。

#### 5. 农业生产计划书

说明：承租方提供的农业生产计划，包括种植品种、生产周期、预期收益等。

#### 6. 农业生产投入清单

说明：详细列明农业生产过程中所需投入的物资、设备、资金等。

#### 7. 农业生产收益分配协议

说明：如涉及收益分配，需提供收益分配的详细协议，明确分配比例和方式。

#### 8. 农业保险合同

说明：提供农业保险合同，明确保险种类、保险金额、保险费用等。

#### 9. 土地流转或转让协议

说明：如涉及土地流转或转让，需提供与转让方签订的协议，明确转让条件、费用等。

#### 10. 争议解决协议



说明：如涉及争议解决，需提供争议解决的相关协议，明确解决方式和机构。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 未按时支付租金

1.2 擅自改变土地用途

1.3 未经出租方同意转让土地租赁权

1.4 未按时提交农业生产计划书

1.5 未按时提供农业生产投入清单

1.6 未按时提交农业生产收益分配协议

1.7 未经出租方同意进行土地流转或转让

1.8 未按时提交争议解决协议

2. 责任认定标准：

2.1 违约行为的认定标准应根据合同条款和相关法律法规进行。

2.2 违约责任的认定标准如下：

2.2.1 未按时支付租金：违约方应向守约方支付违约金，并赔偿守约方因此遭受的损失。

2.2.2 擅自改变土地用途：违约方应承担相应的法律责任，

并赔偿出租方因此遭受的损失。

2.2.3 未经出租方同意转让土地租赁权：违约方应承担相应的法律责任，并赔偿出租方因此遭受的损失。

2.2.4 未按时提交农业生产计划书、投入清单、收益分配协议等：违约方应承担相应的违约责任，并赔偿守约方因此遭受的损失。

2.2.5 未经出租方同意进行土地流转或转让：违约方应承担相应的法律责任，并赔偿出租方因此遭受的损失。

2.2.6 未按时提交争议解决协议：违约方应承担相应的违约责任，并赔偿守约方因此遭受的损失。

### 3. 违约责任示例说明：

3.1 甲乙双方签订的土地租赁合同约定，租金应于每月的\_\_\_\_\_日支付。若乙方向甲方支付租金的时间超过约定日期\_\_\_\_\_天，则乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

3.2 甲方与乙方签订的土地租赁合同约定，乙方不得擅自改变土地用途。若乙方擅自将土地用于非农业生产用途，则乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失，包括但不限于土地修复费用、经济损失等。

全文完。

# 2024 版现代农业土地租赁合作协议示范文本

## 1

### 本合同目录一览

1. 定义与解释
  - 1.1 合同术语定义
  - 1.2 政策法规依据
  - 1.3 合同术语解释
2. 合同主体
  - 2.1 出租方信息
  - 2.2 承租方信息
  - 2.3 第三方信息
3. 土地租赁基本信息
  - 3.1 土地位置与面积
  - 3.2 土地性质与用途
  - 3.3 土地租赁期限
4. 租赁费用与支付方式
  - 4.1 租金计算方式
  - 4.2 租金支付方式

### 4.3 租金调整机制

5. 租赁保证金
  - 5.1 保证金金额
  - 5.2 保证金缴纳与退还
6. 土地使用与维护
  - 6.1 土地使用规则
  - 6.2 土地维护责任
  - 6.3 土地使用限制
7. 土地流转与变更
  - 7.1 土地流转条件
  - 7.2 土地变更手续
  - 7.3 土地流转收益分配
8. 合同解除与终止
  - 8.1 合同解除条件
  - 8.2 合同终止条件
  - 8.3 合同解除与终止的程序
9. 违约责任
  - 9.1 承租方违约责任
  - 9.2 出租方违约责任

### 9.3 违约责任承担方式

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

### 10.2 争议解决机构

### 10.3 争议解决费用

## 11. 合同生效与备案

### 11.1 合同生效条件

### 11.2 合同备案手续

### 11.3 合同备案机构

## 12. 其他约定

### 12.1 不可抗力

### 12.2 合同附件

### 12.3 合同解释权

## 13. 合同解除与终止后的处理

### 13.1 土地归还

### 13.2 租金结算

### 13.3 保证金退还

## 14. 合同附件

14.1 土地使用权证复印件

14.2 相关政策法规文件

14.3 其他相关文件

## 第一部分：合同如下：

### 1. 定义与解释

#### 1.1 合同术语定义

1.1.1 本合同中，“出租方”指拥有土地使用权并愿意出租土地的一方。

1.1.2 本合同中，“承租方”指愿意租赁土地并支付租金的一方。

1.1.3 本合同中，“土地”指出租方拥有使用权并同意出租的农用地。

1.1.4 本合同中，“租金”指承租方支付给出租方的土地使用费用。

1.1.5 本合同中，“合同期限”指本合同生效之日起至合同终止之日止的期间。

1.1.6 本合同中，“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 1.2 政策法规依据

1.2.1 本合同依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规制定。

1.2.2 本合同未尽事宜，按照国家相关法律法规执行。

## 2. 合同主体

### 2.1 出租方信息

2.1.1 出租方名称：\_\_\_\_\_

2.1.2 出租方法定代表人：\_\_\_\_\_

2.1.3 出租方住所：\_\_\_\_\_

### 2.2 承租方信息

2.2.1 承租方名称：\_\_\_\_\_

2.2.2 承租方法定代表人：\_\_\_\_\_

2.2.3 承租方住所：\_\_\_\_\_

### 2.3 第三方信息

2.3.1 如有第三方参与，应提供第三方信息，包括名称、法定代表人、住所等。

## 3. 土地租赁基本信息

### 3.1 土地位置与面积

3.1.1 土地位置：\_\_\_\_\_

3.1.2 土地面积：\_\_\_\_\_（平方米）

### 3.2 土地性质与用途

3.2.1 土地性质：\_\_\_\_\_

3.2.2 土地用途：\_\_\_\_\_

### 3.3 土地租赁期限

3.3.1 合同期限：\_\_\_\_\_（年）

3.3.2 合同生效日期：\_\_\_\_\_

3.3.3 合同终止日期：\_\_\_\_\_

## 4. 租赁费用与支付方式

### 4.1 租金计算方式

4.1.1 租金计算公式：\_\_\_\_\_

4.1.2 租金计算单位：\_\_\_\_\_

### 4.2 租金支付方式

4.2.1 承租方应于每季度第一个月的\_\_\_\_日前，将租金支付至出租方指定账户。

### 4.3 租金调整机制

4.3.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/838130002004007015>