

房地产公司考试试题题库

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、延安是中国革命的圣地、新中国的摇篮。党中央和毛泽东等老一辈革命家在延安生活和战斗了13年，领导中国革命事业从低潮走向高潮，实现历史性转折，扭转了中国前途命运。下列事件均在这13年间发生的是：

- ①平型关大捷
- ②《新民主主义论》发表
- ③西柏坡会议
- ④洛川会议

- A. ①②④
- B. ②③④
- C. ①②③
- D. ①③④

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查人文常识。

延安的13年指从1935年11月10日，中共中央机关进驻陕北安定瓦窑堡，到1948年3月23日，毛泽东、周恩来、任弼时率中共中央机关和解放军总部部分人员在陕北吴堡川口东渡黄河。其间共约13年，是为延安13年时期。

①正确，平型关大捷（又称平型关战斗、平型关伏击战），是指1937年9月25日，八路军在平型关为了配合第二战区的友军作战，阻挡日军攻势，由115师师长林彪、副师长聂荣臻指挥，首次集中较大兵力对日军进行的一次成功伏击战，八路军在平型关取得首战大捷。

②正确，《新民主主义论》是毛泽东于1940年1月9日在陕甘宁边区文化协会第一次代表大会上的演讲，原题为《新民主主义的政治与新民主主义的文化》，载于1940年2月15日延安出版的《中国文化》创刊号。

③错误，西柏坡会议即中国共产党第七届中央委员会第二次全体会议（中共七届二中全会）于1949年3月5日—13日在河北省平山县西柏坡举行。不在延安13年期间。

④正确，六届中央政治局于1937年8月22日至25日在陕北洛川冯家村召开扩大会议（即洛川会议），讨论制定动员全国军民开展民族解放战争，实行全面持久抗战的方针，进一步确定在抗日战争时期的任务及各项政策。

故①②④正确。

故正确答案为A。

2、党的二十大报告提出“加快发展数字经济，促进数字经济和实体经济深度融合，打造具有国际竞争力的数字产业集群”。下列有关我国数字经济发展说法不正确的是：

- A. 我国5G网络规模已在全球居首位
- B. 目前中国算力规模约占全球的27%，排名第二
- C. 2021年我国数字经济规模占GDP总量的比重接近20%
- D. 全国一体化大数据中心体系初步建立，“东数西算”工程已于2022年全面启动

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查政治常识。

A项正确，2022年8月20日，据工业和信息化部统计显示，截至今年7月底，我国累计建成开通5G基站196.8万个，5G移动电话用户达到4.75亿户，已建成全球规模最大的5G网络。

B项正确，2022年11月16日，在2022中国国际数字经济博览会上，中国电子信息产业发展研究院发布的《2022中国数字经济发展研究报告》显示，目前中国算力规模约占全球的27%，排名全球第二。

C项错误，2022年7月，中国信息通信研究院发布了《中国数字经济发展报告（2022年）》。《报告》显示，2021年我国数字经济规模达到45.5万亿元，占GDP比重达到39.8%。

D项正确，2022年2月18日，国家启动“东数西算”大型项目协调东西部算力资源，共规划设立8个枢纽10个国家数据中心，标志着全国一体化大数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程正式全面启动。

本题为选非题，故正确答案为C。

3、传统的光刻技术中，镜头与光刻胶之间的介质是空气，而浸入式技术是将空气介质换成液体，得到合适波长的光，以提高成像分辨率，以下说法错误的是：

- A. 液体局部温度起伏会引起成像质量恶化
- B. 为了减少液体对光线的吸收，液层厚度不能太大
- C. 以纯水为介质时，可以选取任意波长紫外光为光源
- D. 可以注入高折射率的液体以得到更高频率的光，提高成像分辨率

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查科技常识。

A项正确，液体温度的变化将引起折射率的改变。如果液体温度变化不均匀，会导致像面聚焦偏移和球差的改变。在曝光系统中，焦面的偏移可由调焦调平系统校正，然而局部的温度起伏将引起局部的成像质量恶化。

B项正确，光刻机的生产率与照明光的透射率成正比，因此为了减小液体对光线的吸收，液体层的厚度不能太大。

C项错误，在光的大多数波段水的折射率为1.33左右，而在193nm附近，水的折射率高达1.437，因此为满足高折射率和高透射系数的要求，应使用水作为193nm附近光刻的浸没液体，不能任意选择波长。

D项正确，浸入式技术利用光通过液体介质后光源波长缩短来提高分辨率，其缩短的倍率即为液体介质的折射率。因此，折射率越高的液体就可以得到波长更短的光，提高成像分辨率。【备注：本题D项说法不严谨，注入高折射率的液体改变的应是光的波长，而非频率。】

本题为选非题，故正确答案为C。

4、某街道办事处新入职的科员小肖，为宣传自2022年12月1日起施行的《反电信网络诈骗法》，拟写了数条标语，准备在各社区的党群服务中心、学校、住宅小区等公共场所进行张贴，以下是部分标语，其中拟写失当的是（ ）。

- A. 转账之前要思量，银行可不帮你追
- B. 境外诈骗莫张狂，跨境抓捕法网张
- C. 非法租售银行账户，依法记入信用记录
- D. 遇到诈骗别生气，举报有效给奖励

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查法律常识。

A项错误，根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三十四条规定：“公安机关应当会同金融、电信、网信部门组织银行业金融机构、非银行支付机构、电信业务经营者、互联网服务提供者等建立预警劝阻系统，对预警发现的潜在被害人，根据情况及时采取相应劝阻措施。对电信网络诈骗案件应当加强追赃挽损，完善涉案资金处置制度，及时返还被害人的合法财产……”因此银行可不帮你追，拟写失当。

B项正确，根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三条第二款规定：“境外的组织、个人针对中华人民共和国境内实施电信网络诈骗活动的，或者为他人针对境内实施电信网络诈骗活动提供产品、服务等帮助的，依照本法有关规定处理和追究责任。”又根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三十七条规定：“国务院公安部门等会同外交部门加强国际执法司法合作，与有关国家、地区、国际组织建立有效合作机制，通过开展国际警务合作等方式，提升在信息交流、调查取证、侦查抓捕、追赃挽损等方面的合作水平，有效打击遏制跨境电信网络诈骗活动。”

C项正确，根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三十一条规定：“任何单位和个人不得非法买卖、出租、出借电话卡、物联网卡、电信线路、短信端口、银行账户、支付账户、互联网账号等，不得提供实名核验帮助；不得假冒他人身份或者虚构代理关系开立上述卡、账户、账号等。对经设区的市级以上公安机关认定的实施前款行为的单位、个人和相关组织者，以及因从事电信网络诈骗活动或者关联犯罪受过刑事处罚的人员，可以按照国家有关规定记入信用记录，采取限制其有关卡、账户、账号等功能和停止非柜面业务、暂停新业务、限制入网等措施……”

D项正确，根据《中华人民共和国反电信网络诈骗法》第三十条第三款规定：“任何单位和个人有权举报电信网络诈骗活动，有关部门应当依法及时处理，对提供有效信息的举报人依照规定给予奖励和保护。”

本题为选非题，故正确答案为A。

5、下列与茶相关的说法错误的是：

- A. 杀青是制作白茶的必要工艺
- B. 祁门红茶的原产地是安徽祁门
- C. 茶叶含有茶多酚等有机化学成分
- D. 茶树适宜种植的地形以丘陵为主

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查地理国情。

A项错误，白茶，属微发酵茶，指一种采摘后，不经杀青或揉捻，只经过晒或文火干燥后加工的茶。故杀青是制作白茶的必要工艺说法错误。

B项正确，祁门红茶简称祁红，是我国传统名茶，原产于安徽省黄山市祁门县，由安徽茶农创制于光绪年间，但史籍记载最早可追溯至唐朝陆羽的茶经。

C项正确，茶叶中含有茶多酚、黄酮类物质、矿物质、维生素等成分，其中茶多酚是多酚类物质的总称，占茶叶干重的20%-30%，是决定茶叶色、香、味及功效的重要成分，是茶叶中有保健功能的主要成分之一。

D项正确，种植茶树必须选择适合其生长的有利地形，一般在一定高度的山区，且坡度不宜太大，通常海拔在800米以下、坡度在30度以内的茶园为宜。故适宜种植的地形以丘陵为主，丘陵雨量充沛，云雾多，空气湿度大，漫射光较强，昼夜温差大，有利于茶树的生长发育和有机物的合成和积累。

本题为选非题，故正确答案为A。

6、台湾海峡、渤海海峡、琼州海峡是我国三大海峡。关于三大海峡的地理位置，从北到南正确的是：

- A. 琼州海峡——渤海海峡——台湾海峡
- B. 渤海海峡——琼州海峡——台湾海峡
- C. 渤海海峡——台湾海峡——琼州海峡
- D. 台湾海峡——琼州海峡——渤海海峡

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查地理国情。

琼州海峡是中国广东省雷州半岛与海南岛之间的海峡，东为南海广东海区，西为北部湾；台湾海峡是中国大陆与台湾岛之间连通南海、东海的海峡，西起福建省沿海，东至台湾岛西岸；渤海海峡位于中国辽宁省大连市南端的老铁山角，与山东省山东半岛之间，连接黄海、渤海的海峡，是渤海的唯一出口，所以被称为“渤海咽喉”。从北到南依次为渤海海峡——台湾海峡——琼州海峡。

故正确答案为C。

7、下列文学知识叙述错误的一项是（ ）。

- A. 欧洲文学中四大吝啬鬼形象分别是英国莎士比亚《威尼斯商人》中的夏洛克、法国莫里哀《悭吝人》中的阿巴贡、法国巴尔扎克《守财奴》中的葛朗台、俄国果戈理《死魂灵》中的泼留希金
- B. 中国文学中四大吝啬鬼形象分别是钱钟书《围城》中的李梅亭、徐复祚《一文钱》中的卢至、庄子《外物》中的监河侯、吴敬梓《儒林外史》中的严监生
- C. 俄国文学中多余人形象有普希金《叶甫盖尼——奥涅金》中的奥涅金、莱蒙托夫《当代英雄》中的毕巧林、易卜生《娜拉》中的娜拉、赫尔岑《谁之罪》中的别尔托夫
- D. 中国文学中多余人形象有鲁迅笔下的涓生、巴金笔下的觉新、柔石笔下的肖涧秋、叶圣陶笔下的倪焕之、曹禺笔下的周萍

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，易卜生为挪威剧作家，不是俄国人。

8、下列实验与其贡献的对应关系，不正确的是：

- A. 马德堡半球实验——证明了大气压的存在
- B. 孟德尔的豌豆杂交实验——发现了遗传规律
- C. 傅科钟摆实验——验证了万有引力定律的正确性
- D. 牛顿的棱镜分解太阳光实验——发现太阳光是一种复色光

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查科技常识。

A项正确，马德堡半球，亦作马格德堡半球，是1654年时，当时的马德堡市长奥托·冯·格里克于神圣罗马帝国的雷根斯堡（今德国雷根斯堡）进行的一项科学实验。马德堡半球实验证明了大气压强是存在的，并且十分强大。实验中，将两个半球内的空气抽掉，使球内的空气粒子的数量减少、下降。球外的大气便把两个半球紧压在一起，因此就不容易分开了。抽掉的空气越多，半球所受大气压力越大，两个半球越不容易分开。

B项正确，孟德尔豌豆杂交实验，是把一种开紫花的豌豆种和一种开白花的豌豆种结合在一起，第一次结出来的豌豆开紫花，第二次紫白相间，第三次全白。1865年孟德尔通过此实验发现了遗传规律。

C项错误，1851年，法国科学家傅科在公众面前展示了一个科学发现。他用一根长220英尺（约67米）的钢丝将一个62磅（约28千克）重的铁球，悬挂在大教堂的屋顶棚下面。铁球下端装有一只铁笔，铁笔记录铁球摆动时所画出的轨迹。观众发现钟摆在摆动中画出的轨迹会逐渐偏移，并发现轨迹在发生着旋转，因此惊讶不已。傅科的演示说明房屋的缓慢移动，是因为地球围绕着地轴在自转，并推断在北极时，轨迹是逆时针旋转，转动一周的周期是24小时。此实验简单明确地证明了地球在自转。英国科学家卡文迪许于1789年用他发明的扭秤，验证了牛顿的万有引力定律的正确性，并测出了引力常量。

D项正确，1666年，牛顿在棱镜分解太阳光实验中，把一面三棱镜放在阳光下，透过三棱镜，光在墙上被分解为不同颜色，后来我们称作为光谱。通过实验，其证实了太阳光是一种复色光。

本题为选非题，故正确答案为C。

9、王某从其父亲处继承一间房屋，下列关于该房屋所有权变动的说法正确的是（ ）。

- A. 王某自办理房屋所有权过户登记手续时取得所有权
- B. 王某自继承开始时取得该房屋的所有权
- C. 如王某将房屋卖给第三人，所有权自买卖合同生效时发生转移
- D. 如王某将房屋卖给第三人，所有权自交付房屋时发生转移

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/847012104111006050>