

2023 年 12 月九江市都昌县某项目综合楼工程 造价（指标）分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	九江市都昌县某项目综合楼	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	SC/PC/JDG 管	建设地点	江西省九江市都昌县
建设规模			
建筑面积	7430.96	地下建筑面积 (m ²)	0
建筑高度	24.4m	地下层数	0
工程分类	多层公共建筑	结构类型	钢筋混凝土框架结构
工程造价 (元)	17643934.31	单方造价 (元/m ²)	2374.38
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	江西省 2017 定额
造价类型	招标控制价	编制日期	2023 年 12 月
工程主要特征信息			
地上层数	5F	标准层高	3.9m
基础/深度	筏板+独立基础/-2m	砼供应方式	泵送
外墙	B06 蒸压加气混凝土砌块	内墙	B06 蒸压加气混凝土砌块
屋面防水	SBS 改性沥青防水卷材	屋面保温	挤塑聚苯板 燃烧等级为 B1 级
门	木质门/钢制防火门/断热铝合金低辐射中空玻璃门 6+12A+6 遮阳型	窗	断热铝合金低辐射中空玻璃 6+12A+6 遮阳型平开窗/固定窗/下悬窗
楼地面	公共部位地砖/厨房卫生间楼梯间防滑地砖/设备间水泥砂浆面层	外墙面	真石漆
内墙面	公共部位白色无机涂料/厨房卫生间面砖防水墙面/设备间水泥砂浆	天棚面	公共部位矿棉吸音板吊顶/厨房卫生间铝合金方板吊顶/设备间白色无机涂料
给水	PPR 给水管	排水	UPVC 排水管
照明	SC/PC/JDG 管	弱电	PC 管
备注：本工程造价分析的数据含基础部分造价，无地下室。			

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	其中占工程造价比例 (%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	13330942.24	1793.97	16.28%	54.63%	0.94%	2.18%	1.52%	/
1	建筑 (编号 : 01)	8812161.71	1185.87	9.76%	37.59%	0.33%	1.37%	0.90%	/
1.1	土石方工程	49682.27	6.69	0.15%	0%	0.08%	0.03%	0.02%	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	520228.55	70.01	0.75%	1.93%	0.01%	0.15%	0.10%	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	3274146.62	440.61	2.29%	15.37%	0.12%	0.48%	0.31%	/
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	1209021.41	162.70	0.35%	6.45%	0%	0.03%	0.02%	/
1.8	屋面及防水工程	371597.88	50.01	0.39%	1.60%	0.01%	0.06%	0.04%	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	308057.01	41.46	0.68%	0.83%	0%	0.14%	0.09%	/
1.10	楼地面装饰工程	845252.64	113.75	1.09%	3.50%	0.03%	0.10%	0.07%	/

表2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占工程造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1562665.53	210.29	3.12%	5.21%	0.06%	0.28%	0.19%	/
1.12	天棚工程	483645.35	65.09	0.82%	1.79%	0.01%	0.07%	0.05%	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.15	其他工程	187864.45	25.28	0.13%	0.91%	0.01%	0.01%	0.01%	/
2	安装(编号:03)	4518780.53	608.10	6.52%	17.05%	0.61%	0.81%	0.62%	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	电气设备安装工程	1459363.63	196.39	1.31%	6.49%	0.18%	0.16%	0.12%	/
2.3	建筑智能化工程	362906.71	48.84	0.50%	1.43%	0.01%	0.06%	0.05%	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	1408438.69	189.54	2.55%	4.66%	0.22%	0.32%	0.24%	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	998540.07	134.38	1.87%	3.20%	0.18%	0.23%	0.18%	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	289531.43	38.96	0.29%	1.27%	0.01%	0.04%	0.03%	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政(编号:04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林(编号:05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	2347460.80	315.90	4.04%	3.49%	1.18%	0.85%	0.55%	/
1	组织措施费	491093.27	66.09	0%	0%	0%	0%	0%	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	491093.27	66.09	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	1856367.53	249.82	4.04%	3.49%	1.18%	0.85%	0.55%	/
2.1	脚手架工程	587372.92	79.04	1.54%	1.02%	0.24%	0.32%	0.21%	/
2.2	混凝土模板及支架(撑)	951471	128.04	2.17%	2.47%	0%	0.46%	0.29%	/
2.3	垂直运输	243214.01	32.73	0.33%	0%	0.94%	0.07%	0.04%	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	74309.6	10	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	508692.65	68.46	/	/	/	/	/	/
五	税金	1456838.62	196.05	/	/	/	/	/	/
六	合计	17643934.31	2374.38	/	/	/	/	/	/

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m3	1801.73	0.242	13.73
2	土(石)方回填	m3	1382.32	0.186	13.53
二	桩与地基基础工程				
1	独立基础	m3	434.54	0.058	579.88
2	满堂基础	m3	576.73	0.078	576.73
三	砌筑工程				
1	砖基础	/	/	/	/
2	砖砌体	m3	1061.89	0.143	428.54
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m3	103.44	0.014	534.89
2	剪力墙	m3	5.22	01	618.82
3	矩形柱	m3	285.57	0.038	645.21
4	构造柱	m3	108.78	0.015	670.54
5	基础梁	m3	82.84	0.011	585.31
6	矩形梁	m3	471.56	0.063	586.31
7	圈梁	m3	32.07	04	617.91
8	过梁	m3	6.79	01	648.97
9	有梁板	m3	743.54	0.100	589.02
10	平板	m3	101.56	0.014	598.46
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m3	5.12	01	704.99
12	散水	m2	126.36	0.017	130.61
13	直形楼梯	m2	188.60	0.025	176.16
14	扶手、压顶	m3	11.51	02	710.08
15	其他构件	m3	183.76	0.025	390.33
16	化粪池	m3	0	00	0
17	其他构件	m3	0	00	0
18	现浇构件钢筋	T	344.29	0.046	4806.41
19	电渣压力焊接	个	112	0.015	4.67
20	机械连接接头	个	5251	0.707	10.66
五	金属结构工程				
1	钢柱	/	/	/	/
2	钢梁	/	/	/	/
3	钢构件	/	/	/	/
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	1735.23	0.234	61.68
2	屋面涂膜防水	/	/	/	/
3	屋面刚性防水	m3	161.02	0.022	402.06
4	卷材防水	/	/	/	/
5	涂膜防水	m2	94.93	0.013	100.81
6	屋面排水管	/	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m2	1386.09	0.187	47.20
2	天棚保温隔热	/	/	/	/
3	墙面保温隔热	m2	3140.81	0.423	67.41
八	楼地面工程				

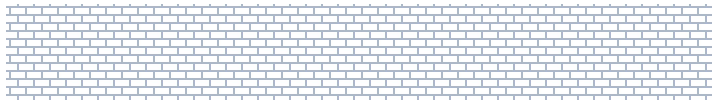


表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
1	水泥砂浆楼地面	m2	331.52	0.045	77.99
2	细石混凝土楼地面	/	/	/	/
3	自流坪楼地面	/	/	/	/
4	石材楼地面	/	/	/	/
5	块料楼地面	m2	6356.42	0.855	123.61
6	橡塑面层楼地面	/	/	/	/
7	木地板面层楼地面	/	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	/	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m2	18.22	00	61.17
10	块料踢脚线	m2	211.24	0.028	106.31
11	木质踢脚线	/	/	/	/
12	金属踢脚线	/	/	/	/
13	楼梯休息平台	m2	15.16	00	160.10
14	块料楼梯面层	m2	165.65	0.022	160.10
15	水泥砂浆台阶面	/	/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m	160.86	00	238.46
17	靠墙扶手	/	/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	12472.47	1.678	29.64
2	墙柱面钉贴网片	m2	1629.95	0.219	12.15
3	柱、梁面抹灰	m2	283.86	0.038	36.66
4	墙面镶贴石材	/	/	/	/
5	墙面镶贴块料	m2	1093.04	0.147	118.75
6	零星项目一般抹灰	m2	106.80	0.014	72.33
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	919.61	0.124	11.44
2	天棚吊顶	m2	6157.70	0.829	73.13
3	天棚涂料	m2	603.24	0.081	25.02
十一	门窗工程				
1	铝合金门	m2	22.20	03	590.97
2	钢质门	m2	105.21	0.014	499.17
3	木质门	m2	234.72	0.032	672.96
4	铝合金百叶窗	m2	0.50	00	328.38
5	铝合金玻璃平开窗	m2	1490.55	0.201	550.05
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	7430.92	10	54.52
2	满堂脚手架	m2	46.16	06	4.42
3	混凝土剪力墙模板	m2	40.65	05	115.27
4	混凝土柱模板	m2	1967.65	0.265	57.05
5	构造柱模板	m2	1676.44	0.226	42.43
6	矩形梁模板	m2	3579.83	0.482	53.16
7	圈梁模板	m2	348.36	0.047	52.57
8	过梁模板	m2	100.90	0.014	67.89

表3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
9	有梁板模板	m2	7131.68	0.960	53.79
10	平板模板	m2	957.33	0.129	50.07
11	天沟、檐沟模板	m2	64.42	09	69.45
12	楼梯模板	m2	188.60	0.025	130.01
13	混凝土其他构件模板	m2	658.74	0.089	61.73
14	垂直运输	m2	7430.92	10	32.73
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	/	/	/	/
2	控制电缆	/	/	/	/
3	按钮	/	/	/	/
十四	消防工程				
1	水喷淋钢管	m	5048.69	0.679	55.93
3	管道支架	套	8.32	01	8.30
4	管道刷油				
5	室内消火栓	个	32	04	613.96
7	套管	个	175	0.024	83.85
8	焊接法兰阀门	个	39	05	751.26
9	螺纹阀门	个	28	04	159.04
10	软接头(软管)	个	8	01	78.25
11	流量仪表	台	2	00	1297.83
12	法兰				
13	灭火器	具	98	0.013	80.11
14	消防栓系统增压稳压设备	套	2	00	27683.88
15	气压罐				
十五	给排水;采暖;燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)	/	/	/	/
2	钢管(管道)	/	/	/	/
3	塑料管	m	1455.23	0.196	52.82
4	复合管(管道)	m	121.73	0.016	89.89
5	螺纹阀门	个	46	06	137.21
6	焊接法兰阀门	/	/	/	/
7	套管	个	293	0.039	74.32
十六	防雷接地				
1	接地母线	m	126.81	0.017	21.83
2	避雷网	m	437.09	0.059	27.58
3	避雷引下线	m	300.48	0.040	10.70
4	等电位端子箱、测试板	个	60	08	61.26
5	接地装置	系统	1	00	925.83

表 4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一	人工			
1	一类人工	综合工日	25709.53	3.460
2	二类人工	装饰综合工日	8468.87	1.140
3	三类人工	/	/	/
二	材料			
1	螺纹钢	kg	349216.33	46.995
2	圆钢	kg	6720.78	0.904
3	钢板	kg	1224.96	0.165
4	水泥	kg	33592.59	4.521
5	普通砖	千块	33.91	05
6	多孔砖	千块	0	00
7	蒸压加气混凝土砌块	m ³	977.38	0.132
8	TM 装配式改性石膏轻质隔墙板	m ²	0	00
9	中砂	m ³	4.66	01
10	石灰	kg	0	00
11	泵送商品砼	m ³	2559.93	0.344
12	非泵送商品砼	m ³	157.45	0.021
13	干混砂浆	kg	967834.69	130.244
14	瓷砖	m ²	1648.57	0.222
15	地砖	m ²	7229.70	0.973
16	挤塑聚苯板	m ³	137.07	0.018
17	石材	m ²	24.63	03
18	木质门	m ²	234.72	0.032
19	钢质门	m ²	105.21	0.014
20	铝合金平开门	m ²	0	00
21	铝合金隔热断桥门	m ²	21.32	03
22	铝合金隔热断桥窗	m ²	1493.88	0.201
23	百叶	m ²	0.46	00
24	镀锌钢管	m	3038.32	0.409
25	焊接钢管	m	75.54	0.010
26	塑料管	m	4688.78	0.631
27	电管	m	0	00
28	电线	m	24306.47	3.271
29	电缆	m	16757.91	2.255
30	桥架	m	1617.06	0.218
三	机械			
1	机械用人工	机械人工	1020.21	0.137
2	机械用汽油	kg	19.98	03
3	机械用柴油	kg	4620.72	0.622
4	机械用电	kw.h	91340.15	12.292

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：九江市建设项目服务中心
 填报单位：江西万隆中审工程咨询有限公司
 填报时间：2023年12月

2023年12月九江市湖口县某保障性租赁住房项目2#楼 工程造价（指标）分析

表一 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	九江市湖口县某保障性租赁住房项目2#楼	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	/	建设地点	湖口县
建设规模			
建筑面积 (m ²)	9,273.18	地下建筑面积 (m ²)	/
建筑高度 (m)	30.6	地下层数 (层)	/
工程分类	住宅	结构类型	框架
工程造价 (元)	22,210,568.18	单方造价 (元/m ²)	2,395.14
工程计价信息			
计价方式	工程量清单计价	计价依据	江西省 2017 定额
造价类型	招标控制价	编制日期	2023 年 12 月
工程主要特征信息			
地上层数	8	标准层高	3.6m
基础/深度	/	砼供应方式	商品混凝土
外墙	200 厚蒸压加气混凝土砌块	内墙	100 厚蒸压加气混凝土砌块
屋面防水	高聚物改性沥青自粘卷材、聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm 厚 平面	墙面保温	HY 石墨复合保温板(35mm)
门	木质防火门	窗	铝合金推拉窗
楼地面	块料地面	外墙面	真石漆涂料
内墙面	墙面装饰抹灰	天棚面	抹灰
给水	衬塑(PE)复合钢管(外镀锌)DN80	排水	PVC-U 管 DN300
照明	总箱前只计算预埋管，公共部位的线、线管、灯具等全部计算到位，户内每间只计算一灯、一开、一插、预埋管全部到位	弱电	只计算公共部位的预埋管
备注：本工程造价分析的数据不含地下室和基础部分造价。			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
一	分部分项合计	16,486,580.94	1,777.88	17.80%	51.84%	0.55%	2.39%	1.64%	/
1	建筑(编号:01)	12,898,438.75	1,390.94	13.17%	41.51%	0.36%	1.82%	1.21%	/
1.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	1,025,345.87	110.57	1.11%	3.13%	0.02%	0.22%	0.14%	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	3,579,593.95	386.02	2.15%	13.12%	0.10%	0.45%	0.29%	/
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	1,355,764.17	146.20	0.36%	5.69%	0%	0.03%	0.02%	/
1.8	屋面及防水工程	644,015.43	69.45	0.57%	2.17%	0.02%	0.08%	0.05%	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	392,448.57	42.32	0.69%	0.84%	0%	0.14%	0.09%	/
1.10	楼地面装饰工程	1,383,432.96	149.19	1.58%	4.28%	0.04%	0.20%	0.13%	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	3,256,668.10	351.19	5.17%	8.46%	0.13%	0.54%	0.36%	/
1.12	天棚工程	694,293.03	74.87	1.16%	1.74%	0.05%	0.11%	0.07%	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	566,876.67	61.13	0.38%	2.08%	0%	0.05%	0.03%	/
1.15	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2	安装(编号:03)	3,588,142.19	386.94	4.63%	10.32%	0.18%	0.56%	0.44%	/
2.1	机械设备安装工程	56,593.65	6.10	0.08%	0.15%	0.01%	0.01%	0.01%	/
2.2	水电安装工程	1,915,071.74	206.52	2.08%	6.01%	0.08%	0.25%	0.20%	/
2.3	建筑智能化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	123,993.14	13.37	0.16%	0.35%	0.01%	0.02%	0.02%	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	1,492,483.66	160.95	2.31%	3.82%	0.09%	0.29%	0.22%	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政(编号:04)								/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林(编号:05)								/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	3,074,396.74	331.54						/
1	组织措施费	562,005.63	60.61	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	562,005.63	60.61	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	2,512,391.11	270.93	/	/	/	/	/	/
2.1	脚手架工程	814,232.71	87.81	/	/	/	/	/	/
2.2	混凝土模板及支架(撑)	1,208,496.17	130.32	/	/	/	/	/	/
2.3	垂直运输	280,233.10	30.22	/	/	/	/	/	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	164,341.71	17.72	/	/	/	/	/	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	45,087.42	4.86	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	140,486.27	15.15	/	/	/	/	/	/
四	规费	675,204.11	72.81	/	/	/	/	/	/
五	税金	1,833,900.12	197.76	/	/	/	/	/	/
六	合计	22,210,568.18	2,395.14	/	/	/	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一、土(石)方工程					
1	土方开挖	m ³	/	/	/
2	土(石)方回填	m ³	/	/	/
二、桩与地基基础工程					
1	人工挖孔灌注桩	m ³	/	/	/
三、砌筑工程					
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	1,921.27	0.21	876,160.21
四、混凝土及钢筋混凝土工程					
1	现浇混凝土垫层	m ³	/	/	/
2	桩承台基础	m ³	/	/	/
3	矩形柱	m ³	520.82	0.06	315,674.46
4	构造柱	m ³	127.86	0.01	80,586.32
5	基础梁	m ³	/	/	/
6	矩形梁	m ³	597.58	0.06	320,494.11
7	圈梁	m ³	116	0.01	67,727.60
8	过梁	m ³	16.53	0	10,029.41
9	有梁板	m ³	1,194.12	0.13	642,710.13
10	平板	m ³	21.73	0	11,885.48
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	8.05	0	5,201.51
12	散水	m ²	/	/	/
13	直形楼梯	m ²	399.48	0.04	63,101.84
14	扶手、压顶	m ³	36.49	0	23,593.52
15	其他构件	m ³	75.05	0.01	50,495.89
16	化粪池	m ³	/	/	/
17	其他构件	m ³	/	/	/
18	现浇构件钢筋	T	376.05	0.04	1,874,475.11
19	电渣压力焊接	个	4,020	0.43	20,323.13
20	钢筋笼	T	/	/	/
五、金属结构工程					
1	钢柱	T	/	/	/
2	钢梁	T	/	/	/
3	钢构件	T	/	/	/
六、屋面及防水工程					
1	屋面卷材防水	m ²	145,605.58	15.70	43,928.73
2	屋面涂膜防水	m ²	1,555.99	0.17	67,310.06
3	屋面刚性防水	m ²	/	/	/
4	卷材防水	m ²	383.83	0.04	24,970.56
5	涂膜防水	m ²	426.75	0.05	19,403.43
6	屋面排水管	m	/	/	/
七、耐酸、隔热、保温防腐工程					
1	屋面保温隔热	m ²	1,279.97	0.14	92,551.68
2	天棚保温隔热	m ²	/	/	/
3	墙面保温隔热	m ²	3,907.38	0.42	391,448.57
八、楼地面工程					
1	水泥砂浆楼地面	m ²	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	细石混凝土楼地面	m ²	550.38	0.06	43,947.91
3	自流坪楼地面	m ²	/	/	/
4	石材楼地面	m ²	/	/	/
5	块料楼地面	m ²	5,350.56	0.58	492,079.96
6	橡塑面层楼地面	m ²	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m ²	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m ²	41.85	0	13,164.75
9	水泥砂浆踢脚线	m ²	67.67	0.01	4,031.10
10	石材踢脚线	m ²		/	
11	木质踢脚线	m ²		/	
12	金属踢脚线	m ²	330.24	0.04	72,183.86
13	楼梯休息平台	m ²	/	/	/
14	石材楼梯面层	m ²	/	/	/
15	水泥砂浆台阶面	m ²	/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m ²	152.21	0.02	23,673.66
17	靠墙扶手	m	135.20	0.01	1,190.89
九、墙柱面工程					
1	墙面抹灰	m ²	26,457.57	2.85	607,361.67
2	墙柱面钉贴网片	m ²	7,195.57	0.78	151,959.97
3	柱、梁面抹灰	m ²	193.44	0.02	7,186.30
4	墙面镶贴石材	m ²	/	/	/
5	墙面镶贴块料	m ²	/	/	/
6	零星项目一般抹灰	m ²	/	/	/
十、天棚工程					
1	天棚抹灰	m ²	7,150.45	0.77	168,196.27
2	天棚吊顶	m ²	3,080.03	0.33	298,392.36
十一、门窗工程					
1	木门	樘	344.24	0.04	125,299.92
2	塑钢门	樘	14	0	6,759.06
3	钢质防火门	樘	/	/	/
4	厂库房大门;特种门	樘	/	/	
5	铝合金玻璃推拉窗	m ²	665.60	0.07	287,360.15
十二、措施项目					
1	综合脚手架	m ²	9,273.18	1	759,102.51
2	满堂脚手架	m ²	2,868.67	0.31	48,193.61
3	混凝土基础模板	m ²	/	/	
4	混凝土柱模板	m ²	4,966.93	0.54	238,069.67
5	基础梁	m ²	/	/	
6	矩形梁	m ²	4,933.31	0.53	225,698.93
7	圈梁	m ²	1,702.64	0.18	80,448.32
8	过梁	m ²	368.29	0.04	23,091.78
9	有梁板	m ²	9,866.70	1.06	489,289.55
10	平板	m ²	185.73	0.02	9,188.16
11	天沟、檐沟	m ²	121.76	0.01	7,904.66
12	楼梯	m ²	399.48	0.04	46,826.82
13	混凝土其他构件模板	m ²	617.89	0.07	59,270.51

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
14	垂直运输	m ²	9,273.18	1	280,233.10
十三、垂直设备安装工程					
1	配管	m	21,742.21	2.34	353,995.28
2	控制电缆	m	7,540.75	0.81	69,601.07
3	按钮	个	106	0.01	18,480.58
十四、消防工程					
1	消火栓钢管	m	503.28	0.05	39,042.39
2	消火栓钢管	m	/	/	/
3	管道支架	套	3,434.69	0.37	73,973.49
4	管道刷油	kg	697.12	0.08	4,635.86
5	室内消火栓	m	62	0.01	45,496.96
6	室内消火栓	m	/	/	/
7	套管	kg	/	/	/
8	套管	m ²	504	0.05	41,928.48
9	焊接法兰阀门	套	/	/	/
10	焊接法兰阀门	套	/	/	/
11	焊接法兰阀门	个	/	/	/
12	焊接法兰阀门	个	/	/	/
13	螺纹阀门	套	449	0.05	49,398.43
14	软接头(软管)	套	/	/	/
15	流量仪表	套	/	/	/
16	法兰	套	/	/	/
17	灭火器	套	140	0.02	6,657
18	离心式泵	个	/	/	/
19	气压罐	套	/	/	/
十五、给排水、采暖、燃气工程					
1	镀锌钢管(管道)	套	/	/	/
2	钢管(管道)	套	/	/	/
3	塑料管	套	/	/	/
4	塑料管(管道)	m	15,923.83	1.72	512,840.63
5	复合管(管道)	m	3,492.13	0.38	167,697.35
6	螺纹阀门	m	/	/	/
7	焊接法兰阀门	m	/	/	/
8	泵	m	/	/	/
十六、防雷接地					
1	接地母线	套	63.50	0.01	2,722.88
2	接地母线	套		/	/
3	避雷网	套	/	/	/
4	避雷网	m	478.69	0.05	9,657.86
5	避雷引下线	m	413.31	0.04	4,662.18
6	等电位端子箱、测试板	m	138	0.01	4,563.66
7	等电位端子箱、测试板	m	1	0	126.77
8	等电位端子箱、测试板	m		/	/
9	接地装置	m	1	0	927.58

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
一、人 工				
1	一类人工	综合工日	32,744.73	3.53
2	二类人工	装饰综合工日	14,590.28	1.57
3	三类人工			
二、材 料				
1	螺纹钢	kg	390,470.08	42.11
2	圆钢	kg	794.59	0.09
3	钢板	kg	520.59	0.06
4	水泥	kg	622,446.20	67.12
5	普通砖	干块	2.35	0
6	多孔砖	干块	229.84	0.02
7	中砂	m ³	7.98	0
8	卵石	m ³	/	/
9	石灰	kg	23,271.82	2.51
10	泵送商品碎	m ³	2,559.18	0.28
11	非泵送商品碎	m ³	546.37	0.06
12	干混砂浆	kg	2,029,870.06	218.90
13	瓷砖	m ²	/	/
14	地砖	m ²	5,511.08	0.59
15	大理石	m ²	51.77	0.01
16	镀锌钢管	m	23,029.05	2.48
17	无缝钢管	m	26.58	0
18	塑料管	m	123.70	0.01
19	塑料管材	个	/	/
20	电线	m	7,062.76	0.76
21	电缆	m	14,484.44	1.56
22	桥架	m	1,333.33	0.14
三、机 械				
1	机械用人工	机械人工	1,300.10	0.14
2	机械用汽油	kg	/	/
3	机械用柴油	kg	5,397.11	0.58
4	机械用电	kw.h	95,779.64	10.33

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：九江市建设项目服务中心
 填报单位：江西浔诚工程造价咨询公司
 填报时间：2023年12月

2023年12月抚州市某综合服务大楼工程造价 (指标)分析

表一 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	综合服务大楼	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	/	建设地点	江西省抚州市
建设规模			
建筑面积 (m ²)	8894.94	地下建筑面积 (m ²)	1827.95
建筑高度 (m)	35.2	地下层数 (层)	1
工程分类	房建	结构类型	框架结构
工程造价 (元)	23834850.85	单方造价 (元/m ²)	2679.60
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《工程量清单项目计量规范(2013-江西)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》及相关法律法规文件
造价类型	结算价	编制日期	2023年-12月
工程主要特征信息			
/			

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	17624720.04	1981.43						
1	建筑(编号:01)	15141679.57	1702.28	13.50	44.65	1.92	2.09	1.36	
1.1	土石方工程	900699.48	101.26	1.31	0.65	1.36	0.28	0.18	
1.2	地基处理与边坡支护工程	149098.98	16.76	0.10	0.30	0.19	0.02	0.01	
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	
1.4	砌筑工程	998056.17	112.20	1.16	2.61	0.02	0.24	0.15	
1.5	抗浮锚杆	/	/	/	/	/	/	/	
1.6	基坑支护	/	/	/	/	/	/	/	
1.7	混凝土及钢筋混凝土工程	6325530.65	711.14	3.06	22.20	0.22	0.65	0.42	
1.8	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	
1.9	门窗工程	947324.78	106.50	0.19	3.76	0	0.02	0.01	
1.1	屋面及防水工程	1830869.8	205.83	1.54	5.70	0.06	0.23	0.15	
1.11	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	
1.12	楼地面装饰工程	1050571.48	118.11	1.09	3.12	0.02	0.10	0.07	
1.13	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2212820.24	248.77	4.20	4.26	0.05	0.47	0.31	
1.14	天棚工程	478033.02	53.74	0.76	1.12	0.01	0.07	0.05	

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/㎡)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.15	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	
1.16	其他装饰工程	248674.97	27.96	0.09	0.94	0	0.01	0.01	
1.17	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	
2	安装(编号:02)	2265889.74	254.74	2.35	6.50	0.14	0.29	0.22	
2.1	配电照明部分	1021132.5	114.80	0.82	3.22	0.06	0.10	0.08	
2.2	防雷接地部分	23266.06	2.62	0.05	0.02	0.02	0.01	0	
2.3	消防报警部分	738466.49	83.02	1.01	1.82	0.05	0.13	0.10	
2.4	防火门监控部分	15612.75	1.76	0.02	0.04	0	0	0	
2.5	给排水部分	262235.75	29.48	0.21	0.84	0.01	0.03	0.02	
2.6	消火栓部分	/	/	/	/	/	/	/	
2.7	通风系统	205176.19	23.07	0.24	0.57	0.01	0.03	0.02	
2.8	消防水泵	/	/	/	/	/	/	/	
2.9	喷淋部分	/	/	/	/	/	/	/	
2.1	防排烟部分	/	/	/	/	/	/	/	
2.11	电气火灾监控部分	/	/	/	/	/	/	/	
2.12	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	
3	安装超高部分(编号 03)	217150.73	24.41	0	0	0	0	0	
3.1	配电照明部分	61502.11	6.91	0	0	0	0	0	
3.2	防雷接地部分	/	/	/	/	/	/	/	
3.3	消防报警部分	25678.17	2.89	0	0	0	0	0	
3.4	防火门监控部分	/	/	/	/	/	/	/	
3.5	给排水部分	42608.76	4.79	0	0	0	0	0	
3.6	消火栓部分	15098.79	1.70	0	0	0	0	0	
3.7	通风系统	/	/	/	/	/	/	/	
3.8	消防水泵	6331.61	0.71	0	0	0	0	0	
3.9	喷淋部分	65931.29	7.41	0	0	0	0	0	
4.0	防排烟部分	/	/	/	/	/	/	/	
二	措施项目费	3180900.75	357.61	4.07	3.80	1.20	0.86	0.55	
1	建筑工程总价措施项目	414192.5	46.56	/	/	/	/	/	
3	装饰工程总价措施项目	187901.27	21.12	/	/	/	/	/	
4	单价措施项目	2469352.27	277.61	4.03	3.73	1.20	0.85	0.54	
5	安装工程总价措施项目	82380.66	9.26	/	/	/	/	/	
6	装饰工程总价措施项目	997.6	0.11	/	/	/	/	/	
7	单价措施项目	26076.45	2.93	0.04	0.06	0	0.01	0	
三	其他项目费	711214.85	79.96	/	/	/	/	/	
四	规费	350000	39.35	/	/	/	/	/	
五	税金	1968015.21	221.25	/	/	/	/	/	
六	合计	23834850.85	2679.60						

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一、土(石)方工程					
1	土方开挖	m ³	23698.63	2.66	327515.07
2	土(石)方回填	m ³	5965.06	0.67	302744.04
二、桩与地基基础工程					
1	人工挖孔灌注桩	m ³	/	/	/
三、砌筑工程					
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	2048.56	0.23	855742.58
四、混凝土及钢筋混凝土工程					
1	垫层	m ³	303.71	0.03	158825.14
2	独立基础	m ³	4.05	0	2241.35
3	满堂基础	m ³	1325.67	0.15	768437.87
4	满堂基础	m ³	/	/	/
5	直形墙	m ³	870.03	0.10	525550.32
6	雨篷、悬挑板、阳台板	m ³	/	/	/
7	栏板	m ³	/	/	/
8	设备基础	m ³	1.92	/	991.58
9	矩形柱	m ³	475.77	0.05	302194.89
10	构造柱	m ³	102.41	0.01	65609.99
11	基础梁	m ³	749.50	0.08	408185.20
12	圈梁	m ³	53.52	0.01	31830.48
13	圈梁	m ³	/	/	/
14	过梁	m ³	26.48	0	16365.96
15	直形墙	m ³	/	/	/
16	有梁板	m ³	1306.12	0.15	714499.88
17	直形楼梯	m ²	364	0.04	60238.36
18	直形四跑楼梯	m ²	/	/	/
19	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	59.38	0.01	38247.85
20	现浇构件钢筋	T	690.13	0.08	3123749.63
21	电渣压力焊接	个	5334	0.60	27505.04
五、金属结构工程					
1	钢柱	T	/	/	/
2	钢梁	T	/	/	/
3	钢构件	T	/	/	/
六、屋面及防水工程					
1	屋面卷材防水	m ²	1083.63	0.12	296557.02
2	屋面涂膜防水	m ²	1813.58	0.20	82935.01
3	屋面刚性防水	m ²	/	/	/
4	卷材防水	m ²	/	/	/
5	涂膜防水	m ²	/	/	/
6	屋面排水管	m	/	/	/
七、耐酸、隔热、保温防腐工程					
1	屋面保温隔热	m ³	1083.63	0.12	296557.02
2	天棚保温隔热	m ³	/	/	/
3	墙面保温隔热	m ³	4446.35	0.50	425071.06
八、楼地面工程					

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
1	水泥砂浆楼地面	m ²	/	/	/
2	细石混凝土楼地面	m ²	/	/	/
3	自流坪楼地面	m ²	/	/	/
4	石材楼地面	m ²	/	/	/
5	块料楼地面	m ²	373.15	0.04	838007.21
6	橡塑面层楼地面	m ²	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m ²	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m ²	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m ²	/	/	/
10	石材踢脚线	m ²	/	/	/
11	木质踢脚线	m ²	/	/	/
12	金属踢脚线	m ²	/	/	/
13	楼梯休息平台	m ²	/	/	/
14	块料楼梯面层	m ²	291.20	0.03	56149.18
15	水泥砂浆台阶面	m ²	/	/	/
16	栏杆、扶手	m	/	/	/
17	靠墙扶手	m	/	/	/
九、墙柱面工程					
1	墙面抹灰	m ²	13359.20	1.50	369515.47
2	墙面乳胶漆、涂料	m ²	13359.20	1.50	306860.82
3	墙柱面钉贴网片	m ²	/	/	/
4	柱、梁面抹灰	m ²	/	/	/
5	墙面镶贴石材	m ²	/	/	/
6	墙面镶贴块料	m ²	/	/	/
7	零星项目一般抹灰	m ²	/	/	/
十、天棚工程					
1	天棚抹灰	m ²	4401.64	0.49	93578.87
2	天棚乳胶漆、涂料	m ²	4401.64	0.49	99829.20
3	天棚吊顶	m ²	/	/	/
十一、门窗工程					
1	木门	m ²	473	0.05	196285.56
2	塑钢门	m ²	12.32	0	3929.09
3	钢质防火门	m ²	204.16	0.02	83693.91
4	卷帘门	m ²	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m ²	1089.27	0.12	511760.83
十二、措施项目					
1	综合脚手架	m ²	8894.94	1	511370.10
2	满堂脚手架	m ²	2158.79	0.24	50278.22
3	基础	m ²	110.40	0.01	3971.09
4	独立基础	m ²	13.92	0	608.16
5	矩形柱	m ²	3116.90	0.35	172208.73
6	构造柱	m ²	1224.75	0.14	47544.80
7	地梁	m ²	5040.24	0.57	261235.64
8	圈梁	m ²	561.24	0.06	26608.39
9	过梁	m ²	351.67	0.04	22113.01
10	有梁板	m ²	9153.99	1.03	511799.58

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
11	直形墙	m ²	3112.90	0.35	351197.38
12	栏板	m ²	/	/	/
13	雨篷板	m ²	/	/	/
14	楼梯	m ²	364	0.04	44258.76
15	天沟、檐沟	m ²	667.92	0.08	43635.21
16	垂直运输	m ²	8894.94	1	269961.43
十三、配电照明工程					
1	配电箱	台	130	0.01	137512.64
2	配管	m	8330.40	0.94	87344.96
3	电力电缆	m	2406.36	0.27	233795.51
4	配线	m	33815.12	3.80	53366.58
5	灯具	套	1168	0.13	92840.63
十四、消防工程					
1	消火栓钢管	m	433.97	0.05	33658.17
2	配线	m	/	/	/
3	管道刷油	m ²	682.75	0.08	8372.51
4	室内消火栓	套	43	0	20372.97
5	套管	kg	/	/	/
6	套管	m ²	/	/	/
7	焊接法兰阀门	套	71	0.01	33399.73
8	焊接法兰阀门	套	/	/	/
9	焊接法兰阀门	个	/	/	/
10	焊接法兰阀门	个	/	/	/
11	螺纹阀门	套	/	/	/
12	软接头(软管)	套	/	/	/
13	流量仪表	套	/	/	/
14	法兰	套	/	/	/
15	灭火器	套	/	/	/
16	离心式泵	个	/	/	/
17	气压罐	套	/	/	/
十五、给排水、采暖、燃气工程					
1	镀锌钢管(管道)	套	/	/	/
2	钢管(管道)	套	/	/	/
3	塑料管	套	1486.12	0.17	70372.81
4	塑料管(管道)	m	/	/	/
5	复合管(管道)	m	139.14	/	14694.22
6	螺纹阀门	个	6	0	327.63
7	焊接法兰阀门	个	/	/	/
8	泵	个	/	/	/
十六、防雷接地					
1	接地母线	m	13.68	0	571.69
2	避雷网	m	229.26	0.03	6222.12
3	避雷引下线	m	596.10	0.07	6831.31
4	等电位端子箱、测试板	台	12	0	539.04
5	接地装置	系统	1	0	922.56

表 4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一、人 工				
1	一类人工	综合工日	32848.19	3.69
2	二类人工	装饰综合工日	13022.95	1.46
3	三类人工			0
二、材 料				
1	预拌混凝土	m3	165.128	0.02
3	砂浆	m3	/	/
4	钢筋	t	740.254	0.08
5	其他钢材	t	7.692	0
6	木材	m3	116.014	0.01
7	水泥	t	456.636	0.05
8	砂子	m3	1309.888	0.15
10	碎石	m3	8	0
11	砌砖	m3	/	/
12	砌块	m3	2001.443	0.23
13	模板	m2	6149.98	0.69
14	防水卷材	m2	16870.941	1.90
15	防水涂料	kg	23487.704	2.64
16	保温材料	m2	12863.616	1.45
17	装饰涂料	kg	13377.221	1.50
18	装饰板材	m2	125.724	0.01
19	龙骨	m2	2410.149	0.27
20	瓷砖	m2	9515.917	1.07
21	门、窗	m2	1995.316	0.22
22	电线	m	56022.608	6.30
23	电缆	m	3092.684	0.35
24	桥架	m	1176.792	0.13
25	配电箱、柜	台	145	0.02
26	灯具	套	1216.4	0.14
27	开关	个	247.58	0.03
28	插座	个	611.08	0.07
29	给水管	m	568.765	0.06
30	阀门	个	375.021	0.04
31	风口	个	52	0.01
32	管材	m	5408.215	0.61
33	管件	个	6525.103	0.73
34	法兰	个	30	0
35	消水栓	套	43	0
36	灭火器	个	130	0.01
37	卫生洁具	套	334.15	0.04
三、机 械				
1	机械用人工	工日	2128.03	0.24
3	机械用柴油	kg	24047.02	2.70
4	机械用电	kw.h	101357.62	11.39

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：抚州市城镇发展服务中心
 填报单位：江西宇晟工程管理有限公司
 填报时间：2023年12月

2023年12月宜春市上高县某农产品批发市场（主体工程）工程造价(指标)分析

表一 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	宜春市上高县某农产品批发市场（主体工程）	专业分类	建筑
建设单位	上高县南港镇人民政府	建设地点	上高县
建设规模			
建筑面积（m ² ）	5050.1	地下建筑面积（m ² ）	0
建筑高度（m）	16.55	地上层数	3
工程分类	民用建筑	结构类型	框架结构
工程造价（元）	11165415.58	单方造价（元/m ² ）	2210.93
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额级统一基价表(2017)》、《江西省市政工程消耗量定额级统一基价表(2017)》配套费用定额、省市相关计价取费文件规定等；
造价类型	招标控制价	编制日期	2023年-12月
工程主要特征信息			
/			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	8552786.36	1693.59	/	/	/	/	/	/
1	建筑(编号:01)	5815207.74	1151.50	/	/	/	/	/	/
1.1	土石方工程	55460.73	10.98	50.15%	/	32.46%	10.58%	6.80%	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	465464.84	92.17	23.08%	68.29%	0.63%	4.87%	3.14%	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	1869782.44	370.25	10.97%	84.46%	0.76%	2.31%	1.49%	/
1.6	金属结构工程	322199.49	63.80	19.49%	65.85%	9.24%	3.28%	2.14%	/
1.7	门窗工程	490750.76	97.18	7.74%	91.03%	0.07%	0.68%	0.47%	/
1.8	屋面及防水工程	289787.88	57.38	18.10%	75.74%	0.80%	3.25%	2.11%	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.10	楼地面装饰工程	830242.54	164.40	22.98%	72.24%	0.98%	2.26%	1.54%	/
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1094523.6	216.73	54.26%	35.27%	1.21%	5.52%	3.75%	/
1.12	天棚工程	142721.4	28.26	59.67%	30.43%	0.46%	5.60%	3.84%	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.15	其他工程	254274.06	50.35	22.50%	69.92%	2.15%	3.10%	2.33%	/
2	安装(编号:03)	662424.54	131.17	/	/	/	/	/	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2.2	水电安装工程	287894.07	57.01	29.20%	64.11%	0.27%	3.64%	2.77%	/
2.3	建筑智能化工程	49178.16	9.74	28.37%	64.71%	0.70%	3.57%	2.66%	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	87871.21	17.40	29.09%	61.66%	2.52%	3.83%	2.90%	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	215495.8	42.67	30.82%	56.93%	4.23%	4.66%	3.35%	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	21985.3	4.35	57.61%	17.10%	12.67%	7.18%	5.44%	/
3	市政(编号:04)	2075154.08	410.91	/	/	/	/	/	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	1452026.84	287.52	8.69%	82.03%	5.47%	2.05%	1.76%	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	587669.37	116.37	12.36%	81.35%	1.46%	2.62%	2.21%	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	35457.87	7.02	25.76%	59.98%	5.97%	4.97%	3.32%	/
4	园林(编号:05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	1369068.62	271.10	/	/	/	/	/	/
1	组织措施费	232087.16	45.96	/	/	/	/	/	/
1.1	二次搬运费	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	232087.16	45.96	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	1136981.46	225.14	/	/	/	/	/	/
2.1	脚手架工程	253640.1	50.22	/	/	/	/	/	/
2.2	混凝土模板及支架(撑)	684392.06	135.52	/	/	/	/	/	/
2.3	垂直运输	125045.07	24.76	/	/	/	/	/	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	73904.23	14.63	/	/	/	/	/	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架(撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
5.1	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	321645.55	63.69	/	/	/	/	/	/
五	税金	921915.05	182.55	/	/	/	/	/	/
六	合计	11165415.58	2210.93	/	/	/	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	m ³	1923.17	0.38	26387.14
2	土(石)方回填	m ³	1356.03	0.27	19635.31
二	桩与地基基础工程				
1	人工挖孔灌注桩	m ³	/	/	/
三	砌筑工程				
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	1098.36	0.22	465464.84
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	m ³	93.57	0.02	50772.95
2	独立基础	m ³	393.04	0.08	229075.5
3	矩形柱	m ³	281.91	0.06	174395.85
4	构造柱	m ³	25.56	0.01	17427.57
5	基础梁	m ³	105.81	0.02	65113.36
6	矩形梁	m ³	/	/	/
7	圈梁	m ³	17.77	0	11135.75
8	过梁	m ³	21.77	0	14419.79
9	有梁板	m ³	701.93	0.14	240843.12
10	平板	m ³	/	/	/
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	/	/	/
12	散水	m ²	22.24	0	2147.49
13	直形楼梯	m ²	183.16	0.04	32263.63
14	扶手、压顶	m ³	15.95	0	11319.72
15	其他构件	m ³	/	/	/
16	化粪池	m ³	/	/	/
17	其他构件	m ³	/	/	/
18	现浇构件钢筋	T	169.362	0.03	799784.71
19	电渣压力焊接	个	2896	0.57	14509.6
20	钢筋笼	T	/	/	/
五	金属结构工程				
1	钢柱	T	0.357	0	2546.13
2	钢梁	T	10.752	0	74999.94
3	钢构件	T	13.728	0	83502.86
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m ²	1600.18	0.32	/
2	屋面涂膜防水	m ²	1600.18	0.32	/
3	屋面刚性防水	m ²	1600.18	0.32	/
4	卷材防水	m ²	/	/	/
5	涂膜防水	m ²	/	/	/
6	屋面排水管	m	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m ³	/	/	/
2	天棚保温隔热	m ³	/	/	/
3	墙面保温隔热	m ³	/	/	/
八	楼地面工程				
1	水泥砂浆楼地面	m ²	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	细石混凝土楼地面	m ²	/	/	/
3	自流坪楼地面	m ²	/	/	/
4	石材楼地面	m ²	/	/	/
5	块料楼地面	m ²	4464.27	0.88	830242.54
6	橡塑面层楼地面	m ²	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m ²	/	/	/
8	防静电、金属复合地板楼地面	m ²	/	/	/
9	水泥砂浆踢脚线	m ²	/	/	/
10	石材踢脚线	m ²	/	/	/
11	木质踢脚线	m ²	/	/	/
12	金属踢脚线	m ²	/	/	/
13	楼梯休息平台	m ²	/	/	/
14	石材楼梯面层	m ²	197.63	0.04	35810.56
15	水泥砂浆台阶面	m ²	/	/	/
16	扶手带栏杆、栏板	m ²	14.16	0	6258.72
17	靠墙扶手	m	148.13	0.03	34605.45
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m ²	14926.39	2.96	/
2	墙柱面钉贴网片	m ²	1100.84	0.22	/
3	柱、梁面抹灰	m ²	/	/	/
4	墙面镶贴石材	m ²	/	/	/
5	墙面镶贴块料	m ²	1177.6	0.23	/
6	零星项目一般抹灰	m ²	/	/	/
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m ²	3756.31	0.74	130777.27
2	天棚吊顶	m ²	180.78	0.04	11944.13
十一	门窗工程				
1	木门	樘	69	0.01	114850.98
2	塑钢门	樘	27	0.01	13734.02
3	钢质防火门	樘	13	0	16453.96
4	厂库房大门;特种门	樘	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m ²	136.8	0.03	66669.48
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m ²	4306.44	0.85	204211.38
2	满堂脚手架	m ²	3551.52	0.70	49330.61
3	混凝土基础模板	m ²	578.58	0.11	24838.24
4	混凝土柱模板	m ²	2452.98	0.49	121594.22
5	基础梁	m ²	1183.1	0.23	54174.15
6	矩形梁	m ²	2888.31	0.57	123388.60
7	圈梁	m ²	144.77	0.03	6578.35
8	过梁	m ²	305.29	0.06	18601.32
9	有梁板	m ²	3628.87	0.72	169250.5
10	平板	m ²	/	/	/
11	天沟、檐沟	m ²	/	/	/
12	楼梯	m ²	183.16	0.04	21545.11
13	混凝土其他构件模板	m ²	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
14	垂直运输	m ²	5085.2	1.01	125045.07
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	m	4352.411	0.86	71278.84
2	控制电缆	m	/	/	/
3	按钮	个	/	/	/
十四	消防工程				
1	消火栓钢管	m	311.334	0.06	46044.03
2	消火栓钢管	m	/	/	/
3	管道支架	kg	299.883	0.06	5934.68
4	管道刷油		/	/	/
5	室内消火栓	套	20	0	11988.20
6	室内消火栓	m	/	/	/
7	套管	个	12	0	2340.60
8	套管	m ²	/	/	/
9	焊接法兰阀门	套	/	/	/
10	焊接法兰阀门	套	/	/	/
11	焊接法兰阀门	个	/	/	/
12	焊接法兰阀门	个	/	/	/
13	螺纹阀门	套	1	0	39.77
14	软接头(软管)	套	4	0	709.96
15	流量仪表	套	/	/	/
16	法兰	套	/	/	/
17	灭火器	套	40	0.01	4029.20
18	离心式泵	个	/	/	/
19	气压罐	套	/	/	/
十五	给排水、采暖、燃气工程				
1	镀锌钢管(管道)	套	/	/	/
2	钢管(管道)	套	/	/	/
3	塑料管	套	/	/	/
4	塑料管(管道)	m	659.39	0.13	16614.81
5	复合管(管道)	m	27.391	0.01	2123.23
6	螺纹阀门	个	150	0.03	10114.92
7	焊接法兰阀门	m	/	/	/
8	泵	m	/	/	/
十六	防雷接地				
1	接地母线	m	0.6	0	12.59
2	接地母线	m	/	/	/
3	避雷网	m	675.885	0.13	17863.64
4	避雷网		/	/	/
5	避雷引下线	m	346.299	0.07	3882.01
6	等电位端子箱、测试板	套	2	0	227.06
7	等电位端子箱、测试板	m	/	/	/
8	等电位端子箱、测试板	m	/	/	/
9	接地装置	m	/	/	/

表 4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一 人 工				
1	一类人工	综合工 日	13442.71	2.66
2	二类人工	装饰综合工 日	7654.58	1.52
3	三类人工		/	/
二 材 料				
1	螺纹钢	kg	172675.75	34.19
2	圆钢	kg	10.449	0
3	钢板	kg	19622	3.89
4	水泥	kg	275026.92	54.46
5	普通砖	千块	32.88	0.01
6	多孔砖	千块	/	/
7	中砂	m ³	378.50	0.07
8	卵石	m ³	145.79	0.03
9	石灰	kg	27986.10	5.54
10	泵送商品碎	m ³	1540.64	0.31
11	非泵送商品碎	m ³	591.568	0.12
12	干混砂浆	kg	459.184	0.09
13	瓷砖	m ²	1051.09	0.21
14	地砖	m ²	4553.55	0.90
15	大理石	m ²	/	/
16	镀锌钢管	kg	309.54	0.06
17	无缝钢管	m	0.69	0
18	塑料管	m	659.39	0.13
19	塑料管材	个	/	/
20	电线	m	20822.8	4.12
21	电缆	m	993.58	0.20
22	桥架	m	697.82	0.14
三 机 械				
1	机械用人工	机械人工	1159.76	0.23
2	机械用汽油	kg	1741.26	0.34
3	机械用柴油	kg	9984.30	1.977
4	机械用电	kw.h	60015.52	11.88

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：宜春市政府住房保障中心
 填报单位：江西寰信工程造价咨询有限责任公司
 填报时间：2023 年 12 月

2023年12月宜春市某中学综合楼项目工程造价 (指标)分析

表一 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	宜春市袁州区某中学综合楼项目	专业分类	建筑、装饰
建设单位	宜春市袁州区天台镇人民政府	建设地点	袁州区某中学内
建设规模			
建筑面积 (m ²)	2955.3	地下建筑面积 (m ²)	0
建筑高度 (m)	13.85	地下层数	0
工程分类	公共建筑	结构类型	框架
工程造价 (元)	7484303.45	单方造价 (元/m ²)	2532.50
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《设计图纸》、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017)等相关材料为依据编制的、人工费按赣建价〔2020〕5号调整,2017版《江西省建设工程定额》中的建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为100元/工日、价差按《江西省造价信息》2023年第11月信息价宜春页,无信息价的主材按照市场价计算;
造价类型	招标控制价	编制日期	2023年-12月
工程主要特征信息			
本工程建设内容为综合楼的建筑、装饰、给排水、电气、暖通、消防工程所有分部分项工程			

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	5,156,849.27	1744.95	/	/	/	/	/	/
1	建筑(编号:01)	4669134.01	1579.92	/	/	/	/	/	/
1.1	土石方工程	107129.72	36.25	56.07%	0.81%	23.51%	11.99%	7.62%	
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	252717.27	85.51	22.63%	68.71%	0.75%	4.83%	3.08%	
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	1899254.87	642.66	11.50%	83.74%	0.76%	2.44%	1.55%	
1.6	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.7	门窗工程	195000.14	65.98	5.84%	93.28%		0.52%	0.36%	
1.8	屋面及防水工程	168084.95	56.88	24.82%	68.31%	1.27%	3.38%	2.21%	
1.9	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.10	楼地面装饰工程	488696	165.36	26.47%	68.48%	0.86%	2.50%	1.70%	
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	961013.58	325.18	32%	58.86%	0.85%	5.03%	3.26%	
1.12	天棚工程	421778.53	142.72	32.17%	62.08%	0.32%	3.24%	2.18%	
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.14	其他装饰工程	175458.95	59.37	0.06%	99.92%	0%	0.01%	0.01%	
1.15	签证工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2	安装(编号:03)	487,715.26	165.03						

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/855103231214011101>