

2023 年-2024 年土地登记代理人之地籍调查精选试题及答案二

单选题（共 40 题）

1、初始地籍调查成果评定中总分大于（ ）分为优。

A. 95

B. 85

C. 80

D. 75

【答案】 A

2、城镇地籍信息的表达需以（ ）为前提条件。

A. 属性数据

B. 空间数据

C. 时间数据

D. 非空间数据

【答案】 B

3、英国的基督教徒来我国农村修建了一间教堂，则这间教堂所使用的土地应属于（ ）。

A. 所在农村的集体所有

B. 英国大使馆所有

C. 来教堂的每一个人所有

D. 国家所有

【答案】 D

4、地籍管理办文跟踪子系统中，负责对文件的接转和办理情况等信息的录入管理的是（ ）。

- A. 办文信息查询
- B. 办文时限设置
- C. 办文基本信息管理模块
- D. 业务流程查询

【答案】 C

5、下列各项不属于初始地籍调查工作程序的有（ ）。

- A. 资料整理
- B. 初始权属调查
- C. 初始地籍测量
- D. 土地登记注册

【答案】 D

6、 土地面积汇总的内容不包括（ ）。

- A. 城镇土地利用现状数据汇总
- B. 城镇土地基本流量汇总
- C. 建成区范围的界定
- D. 城镇土地利用分析报告编写

【答案】 C

7、关于数据的描述性信息称为（ ）。

- A. 元数据
- B. 数据元
- C. 数据单位
- D. 数据元素

【答案】 A

8、除特殊需要外，原则上可以不进行变更地籍测量，直接应用测量结果的是（ ）。

- A. 宗地分割
- B. 调整边界新增界址点
- C. 宗地合并且没有增设界址点
- D. 新增宗地

【答案】 C

9、下列项目可以不进行界址测量的是（ ）。

- A. 政府用于审批的项目
- B. 国家支持的项目
- C. 政府重点项目
- D. 经有权批准项目用地的政府国土资源管理部门认可的项目

【答案】 D

10、（ ）分析是指对土地及其附着物的数量、质量、分布、利用和地权状况进行统计、调查、汇总并提供统计分析报告和统计资料。

- A. 全面
- B. 数理统计

C. 地籍信息

D. 资料统计

【答案】 B

11、（ ）国有土地使用权变更为出让国有土地使用权的行为，是目前我国土地使用权类型变更最常见的一种。

A. 划拨

B. 分享

C. 摊派

D. 无偿占有

【答案】 A

12、下列各项不属于初始权属调查资料归档分类整理的材料的是（ ）。

A. 调查成果合格、没有权属争议的宗地资料

B. 调查成果不合格的宗地材料

C. 权属尚有争议的宗地材料

D. 土地权属的来源证明材料

【答案】 D

13、在技术方案的编写过程中，工程负责人主要参照（ ）的要求来编写。

A. 《土地勘测定界规程》

B. 《城镇地籍调查规程》

C. 《土地利用现状调查技术规程》

D. 《城市测量规范》

【答案】 A

14、地籍数据的种类主要包括（ ）等重要数据。

- A. 位置数据和拓扑数据
- B. 土地产权数据和基础地理
- C. 空间数据
- D. 属性数据

【答案】 B

15、在对调查区进行初始地籍调查技术总结时，应针对技术路线、成果资料的质量、工作中的问题等加以总结分析，以便今后更好地开展地籍调查工作，并作为（ ）保存。

- A. 工作总结
- B. 验收文档
- C. 技术档案
- D. 地籍汇编

【答案】 C

16、把土地使用权作担保财产以保证履行债务的行为是（ ）。

- A. 土地使用权贷款
- B. 土地使用权出租
- C. 土地使用权担保
- D. 土地使用权抵押

【答案】 D

17、现代地籍是以（ ）为基础的地籍信息系统。

- A. 村
- B. 宗地
- C. 土地地块
- D. 街坊

【答案】 C

18、农村土地地类调查的依据是（ ）。

- A. 《确定土地所有权和使用权的若干规定》
- B. 《土地利用现状分类》
- C. 《地籍调查规程》
- D. 《土地利用现状调查技术规程》

【答案】 B

19、初始土地登记的工作程序为（ ）。

- A. 申报—地籍调查—权属审核—注册登记—颁发土地证书
- B. 申报—权属审核—地籍调查—注册登记—颁发土地证书
- C. 可行性研究—地籍调查—权属审核—颁发土地证书—注册登记
- D. 可行性研究—指界—面积测量—注册登记—颁发土地证书

【答案】 A

20、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性

C. 完整性

D. 精确性

【答案】 A

21、调查资料（ ）后，应逐宗用资料袋装放。

A. 核签

B. 装订

C. 盖印

D. 立卷

【答案】 D

22、农村土地调查一般以（ ）为基本单位。

A. 村级行政区域

B. 乡级行政区域

C. 县级行政区域

D. 省级行政区域

【答案】 C

23、关于 GPS 网在布网时应注意的事项，下列描述错误的是（ ）。

A. 选点时要考虑与下一级控制网(点)的通视要求

B. 点位应选在视野开阔处，避开高压电线、变电站、电视台设施

C. 对于地物较为密集的地方，最适宜布设 GPS 网

D. 点位布设尽量选在交通方便的地方

【答案】 C

24、宗地调查资料按宗进行立卷，其申请人身份证明不包括（ ）。

- A. 法人身份证明
- B. 企业营业执照
- C. 指界委托书
- D. 继承证明文书

【答案】 D

25、变更权属调查和变更地籍测量通常由（ ）外业组完成。

- A. 多个
- B. 同一个
- C. 特定的
- D. 两个

【答案】 B

26、在对初始地籍调查成果资料进行整理时，档案只许借阅不许（ ）是档案管理的重要原则之一。

- A. 改动
- B. 调整
- C. 传递
- D. 复印

【答案】 A

27、在（ ）为单位的宗地面积汇总表内可以更改宗地面积。

- A. 街道
- B. 行政村
- C. 乡(镇)
- D. 县

【答案】 A

28、在对初始地籍调查成果资料进行整理时，归档材料必须系统整理，做到（ ）。

- A. 编目完善
- B. 资料齐全
- C. 错落有致
- D. 高低适当

【答案】 A

29、地类调查是（ ）。

- A. 土地权属调查
- B. 地籍调查
- C. 基本农田调查
- D. 土地利用现状调查

【答案】 D

30、土地勘测定界外业调查核心的是（ ）。

- A. 土地条件调查
- B. 土地利用现状调查

C. 权属调查和地类调绘

D. 边界确定

【答案】 C

31、6号宗地与4-2号宗地合并，则编号为4-3，如果14-2号宗地与21号宗地合并，则编号为（ ）。

A. 14-2-1

B. 21-1

C. 14-3

D. 14-21

【答案】 C

32、地籍调查时对土地权利客体调查的内容包括土地的界址、面积、（ ）、用途、使用条件、等级和价格等。

A. 坐落

B. 档案

C. 数量

D. 归属

【答案】 A

33、测定界址点的位置主要有两种方法，即（ ）法和勘丈法。

A. 概略

B. 透析

C. 坐标反算

D. 解析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/855322042113011131>