

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版智能物业管理系统采购合同

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 合同术语定义
 - 1.2 行业术语定义
2. 合同双方信息
 - 2.1 供应商信息
 - 2.2 采购方信息
3. 合同标的
 - 3.1 系统名称
 - 3.2 系统功能
 - 3.3 系统技术规格
 - 3.4 系统交付时间
4. 采购数量与价格
 - 4.1 系统采购数量
 - 4.2 系统单价
 - 4.3 合同总价

5. 付款方式与期限
 - 5.1 付款方式
 - 5.2 付款期限
 - 5.3 付款条件
6. 交付与验收
 - 6.1 系统交付方式
 - 6.2 系统验收标准
 - 6.3 系统验收流程
7. 培训与支持
 - 7.1 培训内容
 - 7.2 培训时间
 - 7.3 技术支持服务
8. 知识产权
 - 8.1 供应商知识产权
 - 8.2 采购方知识产权
9. 违约责任
 - 9.1 供应商违约责任
 - 9.2 采购方违约责任

- 10. 争议解决
 - 10.1 争议解决方式
 - 10.2 争议解决机构
- 11. 合同变更与解除
 - 11.1 合同变更条件
 - 11.2 合同解除条件
- 12. 合同生效与终止
 - 12.1 合同生效条件
 - 12.2 合同终止条件
- 13. 其他约定
 - 13.1 保密条款
 - 13.2 知识产权归属
 - 13.3 合同附件
- 14. 合同签署与生效
 - 14.1 签署日期
 - 14.2 生效日期

第一部分：合同如下：

- 1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.1.1 “本合同”指《2024 版智能物业管理系统采购合同》。

1.1.2 “供应商”指提供智能物业管理系统的企业或个人。

1.1.3 “采购方”指购买智能物业管理系统的单位或个人。

1.1.4 “系统”指供应商提供的智能物业管理系统及其相关软件、硬件和文档。

1.1.5 “交付”指供应商按照合同约定将系统交付给采购方。

1.1.6 “验收”指采购方对交付的系统进行检验，确认系统符合合同约定。

1.2 行业术语定义

1.2.1 “智能物业管理系统”指利用现代信息技术，对物业管理活动进行自动化、智能化管理的系统。

1.2.2 “软件”指计算机程序及其有关文档。

1.2.3 “硬件”指计算机系统物理设备。

2. 合同双方信息

2.1 供应商信息

2.1.1 名称：_____

2.1.2 地址： _____

2.1.3 联系人： _____

2.1.4 联系电话： _____

2.1.5 电子邮箱： _____

2.2 采购方信息

2.2.1 名称： _____

2.2.2 地址： _____

2.2.3 联系人： _____

2.2.4 联系电话： _____

2.2.5 电子邮箱： _____

3. 合同标的

3.1 系统名称： 2024 版智能物业管理系统

3.2 系统功能：

3.2.1 物业管理基础信息管理

3.2.2 楼宇设备设施管理

3.2.3 居民服务与投诉管理

3.2.4 财务管理

3.2.5 安全管理

3.2.6 综合统计分析

3.3 系统技术规格：

3.3.1 操作系统： _____

3.3.2 数据库： _____

3.3.3 开发语言： _____

3.3.4 硬件要求： _____

3.3.5 安全性能： _____

3.4 系统交付时间： ____年____月____日

4. 采购数量与价格

4.1 系统采购数量： ____套

4.2 系统单价： 人民币____元/套

4.3 合同总价： 人民币____元

5. 付款方式与期限

5.1 付款方式： 分阶段付款

5.1.1 首付款： 合同签订后____个工作日内支付合同总价的
____%

5.1.2 系统交付验收合格后支付合同总价的____%

5.1.3 培训支持完成并验收合格后支付合同总价的____%

5.2 付款期限：每个付款节点均为____个工作日内

5.3 付款条件：按合同约定的时间和比例支付

6. 交付与验收

6.1 系统交付方式：供应商负责将系统安装至采购方指定地点

6.2 系统验收标准：

6.2.1 系统功能完整，符合合同约定

6.2.2 系统运行稳定，无重大故障

6.2.3 系统文档齐全，符合国家标准

6.3 系统验收流程：

6.3.1 采购方组织验收小组

6.3.2 供应商提供系统验收资料

6.3.3 验收小组对系统进行验收

6.3.4 验收合格，双方签署验收报告

8. 知识产权

8.1 供应商知识产权

8.1.1 供应商保证所提供的系统软件和硬件不侵犯任何第三方的知识产权。

8.1.2

供应商承诺在合同有效期内，对所提供的系统享有完整的知识产权。

8.2 采购方知识产权

8.2.1 采购方对在使用过程中产生的数据和信息享有所有权。

8.2.2 采购方对基于系统开发或定制化过程中产生的任何新的知识产权享有所有权。

9. 违约责任

9.1 供应商违约责任

9.1.1 供应商未按时交付系统，每延迟一日，应向采购方支付合同总价____%的违约金。

9.1.2 供应商交付的系统不符合合同约定，应免费修复或更换，直至符合要求。

9.1.3 供应商泄露采购方商业秘密，应承担相应的法律责任。

9.2 采购方违约责任

9.2.1 采购方未按时支付款项，每延迟一日，应向供应商支付____%的滞纳金。

9.2.2 采购方违反保密条款，应承担相应的法律责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

10.1.2 协商不成的,任何一方均有权将争议提交至合同签订地的人民法院诉讼解决。

10.2 争议解决机构

10.2.1 本合同争议解决机构为_____。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.1.1 经双方协商一致,可以变更合同内容。

11.1.2 变更内容应以书面形式确认,并作为合同附件。

11.2 合同解除条件

11.2.1 任何一方违约,另一方有权解除合同。

11.2.2 因不可抗力导致合同无法履行,双方均可解除合同。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签署合同后,自合同签订之日起生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 合同履行完毕。

12.2.2 合同解除。

12.2.3 合同因法定原因终止。

13. 其他约定

13.1 保密条款

13.1.1 双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

13.2 知识产权归属

13.2.1 本合同中未明确约定的知识产权归属，按照相关法律法规处理。

13.3 合同附件

13.3.1 本合同附件包括但不限于：技术规格书、验收报告、付款凭证等。

14. 合同签署与生效

14.1 签署日期

14.1.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

14.2 生效日期

14.2.1 本合同自签署之日起____个工作日后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

15.1.1 本合同中“第三方”指非合同双方，为合同履行提供专业服务、咨询、评估或其他辅助作用的独立实体。

15.1.2 第三方包括但不限于：系统集成商、技术顾问、法律顾问、审计机构等。

15.2 第三方责权利

15.2.1 第三方应具备相应的资质和专业知识，能够独立承担所提供服务的责任。

15.2.2 第三方在合同约定范围内行使权利，履行义务。

15.2.3 第三方的权利包括但不限于：获得合同约定的服务费用、使用合同约定的资源、获得合同双方提供的信息等。

15.2.4 第三方的义务包括但不限于：按照合同约定提供专业服务、保证服务质量、保守合同双方商业秘密等。

15.3 第三方与其他各方的划分说明

15.3.1 第三方与供应商的关系：第三方作为供应商的服务提供者，应与供应商签订服务合同，明确双方的权利和义务。

15.3.2

第三方与采购方的关系：第三方应接受采购方的监督和指导，确保其服务符合采购方的要求。

15.3.3 第三方与合同双方的关系：第三方应独立于合同双方，维护合同的公正性和客观性。

16. 第三方介入程序

16.1 介入申请

16.1.1 合同双方同意，在必要时可邀请第三方介入合同履行。

16.1.2 介入申请应由合同一方提出，经另一方同意后，由第三方介入。

16.2 介入方式

16.2.1 第三方介入可以是临时性的，也可以是长期性的，具体由合同双方协商确定。

16.2.2 第三方介入后，应向合同双方提供书面报告，说明介入原因、过程和结论。

17. 第三方责任限额

17.1 责任范围

17.1.1 第三方的责任限于其提供的服务范围，不包括因合

同双方责任导致的损失。

17.1.2 第三方对因自身过错造成的损失承担相应的赔偿责任。

17.2 限额确定

17.2.1 第三方的责任限额由合同双方在合同中约定，或由第三方在提供服务前提出。

17.2.2 若无约定，第三方的责任限额为合同总价的____%。

18. 第三方介入的费用

18.1 费用承担

18.1.1 第三方介入的费用由合同双方协商确定，并在合同中明确。

18.1.2 若合同未约定，第三方介入的费用由提出介入的一方承担。

18.2 费用支付

18.2.1 第三方介入的费用应在服务完成后，由合同双方按照约定支付。

19. 第三方介入的保密

19.1 保密义务

19.1.1

第三方在介入过程中，对合同双方提供的信息负有保密义务。

19.1.2 第三方不得将合同双方的信息用于任何非合同目的。

19.2 保密期限

19.2.1 第三方的保密义务自合同签订之日起至合同终止后____年止。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 技术规格书

详细要求：包含系统功能、技术参数、接口规范等。

说明：技术规格书是系统开发、实施和验收的重要依据。

2. 系统验收报告

详细要求：记录系统验收的过程和结果，包括测试数据、问题记录、验收结论等。

说明：验收报告是确认系统是否符合合同要求的重要文件。

3. 付款凭证

详细要求：包括发票、收据等，证明款项已支付。

说明：付款凭证是财务核对的依据。

4. 培训资料

详细要求：包含培训课程内容、操作手册、常见问题解答等。

5. 知识产权证明文件

详细要求：包括软件著作权登记证书、硬件产品合格证等。

说明：知识产权证明文件是确认系统合法性的依据。

6. 保密协议

详细要求：明确双方在合同履行过程中的保密义务。

说明：保密协议是保护商业秘密的重要法律文件。

7. 合同变更协议

详细要求：记录合同变更的内容、时间、原因等。

说明：合同变更协议是合同履行过程中变更内容的书面证明。

8. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的原因、方式、责任等。

说明：第三方介入协议是第三方介入合同履行的重要文件。

9. 违约赔偿协议

详细要求：明确违约行为、责任认定、赔偿金额等。

说明：违约赔偿协议是解决违约问题的法律依据。

10. 争议解决协议

详细要求：明确争议解决的方式、机构、程序等。

说明：争议解决协议是解决合同争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约行为：供应商未按时交付系统。

责任认定：供应商应向采购方支付合同总价____%的违约金。

示例说明：若合同约定交付时间为____年____月____日，供应商延迟一日交付，则应支付____元违约金。

2. 违约行为

违约行为：供应商交付的系统不符合合同约定。

责任认定：供应商应免费修复或更换系统，直至符合要求。

示例说明：若系统交付后，采购方发现系统存在功能缺陷，供应商应在____个工作日内修复或更换。

3. 违约行为

违约行为：采购方未按时支付款项。

责任认定：采购方应向供应商支付____%的滞纳金。

示例说明：若合同约定支付时间为____年____月____日，采购方延迟一日支付，则应支付____元滞纳金。

4. 违约行为

违约行为：第三方泄露合同双方商业秘密。

责任认定：第三方应承担相应的法律责任。

示例说明：若第三方泄露采购方商业秘密，第三方应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失。

全文完。

2024 版智能物业管理系统采购合同 1

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 合同定义
 - 1.2 术语解释
2. 合同双方
 - 2.1 甲方信息
 - 2.2 乙方信息
3. 合同标的
 - 3.1 系统概述
 - 3.2 功能与性能要求
4. 采购内容
 - 4.1 硬件设备

- 4.2 软件产品
 - 4.3 服务内容
- 5. 交付与验收
 - 5.1 交付时间
 - 5.2 验收标准
 - 5.3 验收流程
- 6. 价格与支付
 - 6.1 价格条款
 - 6.2 付款方式
 - 6.3 付款时间
- 7. 售后服务
 - 7.1 技术支持
 - 7.2 系统维护
 - 7.3 更新升级
- 8. 违约责任
 - 8.1 甲方违约责任
 - 8.2 乙方违约责任
 - 8.3 违约处理

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密义务

9.3 违约责任

10. 合同期限与终止

10.1 合同期限

10.2 合同终止条件

10.3 终止程序

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 法律适用

12.1 适用法律

12.2 争议管辖

13. 合同附件

13.1 附件一：产品说明书

13.2 附件二：技术规格书

13.3 附件三：服务协议

14. 其他条款

14.1 合同生效

14.2 合同变更

14.3 合同解除

14.4 合同解除后的处理

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

(1) “智能物业管理系统”是指乙方根据甲方需求，开发、提供并维护的，用于管理物业服务的计算机软件系统。

(2) “硬件设备”是指乙方提供的用于支持系统运行的计算机、服务器、网络设备等。

(3) “软件产品”是指乙方提供的智能物业管理系统软件及相关文档。

(4) “服务内容”是指乙方提供的系统安装、调试、培训、技术支持、系统维护等服务。

2. 合同双方

2.1 甲方信息

甲方名称： _____

甲方地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

2.2 乙方信息

乙方名称： _____

乙方地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3. 合同标的

3.1 系统概述

本合同标的为乙方开发的智能物业管理系统，包括但不限于物业管理、设施设备管理、业主服务、财务管理等功能模块。

3.2 功能与性能要求

(1) 系统应具备物业管理的基本功能，包括但不限于业主信息管理、房屋信息管理、设备设施管理、维修服务管理、投诉建议管理等。

(3) 系统应具备高稳定性、高可靠性和高安全性，确保数据安全、系统稳定运行。

4. 采购内容

4.1 硬件设备

乙方应按照甲方要求提供符合系统运行需求的硬件设备，包括但不限于服务器、计算机、网络设备等。

4.2 软件产品

乙方应提供符合甲方需求的智能物业管理软件，包括但不限于、安装包、用户手册等。

4.3 服务内容

乙方应提供系统安装、调试、培训、技术支持、系统维护等服务。

5. 交付与验收

5.1 交付时间

乙方应按照合同约定的时间完成系统交付。

5.2 验收标准

系统交付后，甲方应按照本合同约定的验收标准进行验收。

5.3 验收流程

(1) 甲方在收到系统后,应在 5 个工作日内完成初步验收。

(2) 初步验收合格后,甲方应在 10 个工作日内完成最终验收。

(3) 验收过程中,如发现系统不符合合同约定,乙方应在接到通知后及时进行整改。

6. 价格与支付

6.1 价格条款

本合同总价为人民币_____元整。

6.2 付款方式

甲方应按照合同约定的时间和方式向乙方支付合同款项。

6.3 付款时间

(1) 合同签订后,甲方应支付合同总价款的 30%作为预付款。

(2) 系统交付并验收合格后,甲方应支付合同总价款的 60%。

(3) 合同履行完毕后,甲方应支付合同总价款的 10%作为尾款。

8. 违约责任

8.1 甲方违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/866243003005011021>