

私人施工合同

私人施工合同 1

建设发包方(甲方): 身份证:

承包施工方(乙方): 身份证:

经甲、乙双方共同协商, 双方本着平等、诚信的原则, 确保工程安全、优质、高效, 经甲乙双方协商自愿签订本合同, 就房屋建筑有关事项达成如下协议, 望双方共同遵守。

一、 承包方式

采用包工包料的方式

二、 承包价格

双方约定按建筑面积包干, 每平方米 元包干建成。

三、 承建范围

正负零以上的建筑施工由乙方全权负责, 从浇灌地圈梁、地盘等起直至屋顶封顶, 厨房、卫生间防水均为承包范围, 包含墙体砌筑、内外墙粉刷、及瓦面等为乙方承包范围; 面积: 300 m² (以设计图纸为依据)

四、 甲方职责

甲方需根据乙方工程进度支付商定款项，付款不得拖欠，导致影响工程进度

五、 乙方职责

1. 乙方自带施工时所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且所有费用由乙方负责)，并按图纸和甲方要求施工。

2. 乙方购买材料时所产生的一起费用由乙方自行承担。

3. 乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工文明施工。

4. 乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5. 乙方在建筑材料上把关，符合相关建筑标准。

六、 工程质量要求

1. 乙方必须严格按照甲方提供的设计图纸进行施工。

2. 甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责任影响房屋质量等行为时，甲方有权要求乙方停工或整改。

3. 砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆均匀饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，杜绝空鼓，墙砖、地砖平实、整

齐，缝隙合理，各项符合相关标准，或不低于同等商品房相关标准。

4. 需混凝土浇灌的需一次性浇灌，乙方需合理安排时间，不得因天气、工人等原因造成分次浇灌。混凝土使用标准不得低于同等建筑的商混标准。

5. 房屋墙体整体垂直度不得超过 cm(厘米)的误差

6. 电路按图纸和甲方要求施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

7. 水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

8. 各项钢筋使用不得低于一下标准：

地圈梁：Φ 16 立柱：Φ 14 箍筋：Φ 8

板面：Φ 8 扎两层

各钢筋之间的间距不得低于同等商品房标准，捆扎后的钢筋在浇灌之前须取得甲方同意(注：以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。)

9. 工程完工后(5年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责免费维修。

七、 工程款支付办法

1. 动工前甲方支付乙方人民币(大写启动资金, 待地圈梁、地面平整浇灌, 第一层封顶验收合格甲方支付乙方第一层工时费人民币 元(大写) 。全部工程完工检查验收合格后一个月内一次性结清剩余款项。

八、 安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工, 安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主, 倘若施工中发生安全事故, 均由乙方负责, 甲方不负任何责任。

九、 工期约定

工程于 年 月 日开工, 于 年 月 日前竣工。

十、 违约责任

1. 由于工程质量达不到要求的, 乙方要修理或重做, 所造成的材料、人工工资由乙方负责; 由乙方原因导致合同无法履行的, 乙方承担违约责任并赔偿相应损失。

2. 乙方若无事甲方的合理要求, 或采取消极怠工或延误工期等做法为难甲方, 在甲方明确告知以后仍不整改, 视为乙方根本违约, 甲方有权解除并终止合同, 所产生的款项概不支付, 所产生的损失, 甲方有权继续追讨

十一、 争议解决办法

1. 发生合同争议时，双方应友好协商。

2. 如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十二、 八、其它未尽事宜

1. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

2. 因自然灾害、政策等不可抗拒因素造成合同无法履行时，双方依据事实情况协商进行，合同可以继续履行时，乙方所产生的工期延误需取得甲方同意。

3. 未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

年 月 日

签约

私人施工合同 2

甲方（房主人）： 乙方（承包人）：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：

开工期为__x年__月__日，竣工期为____年__月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：__x元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三. 双方的责任:

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

五、未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

20__年 月 日

私人施工合同 3

房主人(甲方):

承建方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 结合本房屋修建工程的具体情况, 为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务, 经双方协商同意签订本合同。

第一条, 建筑项目: 私房建设工程。

第二条, 建设地点: 广州市番禺区新造镇小谷围街阜丰西街二巷 2 号

第三条, 承建方式及施工准备:

1、 甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、 乙方应按照甲方要求进行施工。

乙方自带建筑工程所需的一工发机械设备工具: 雨天做好遮雨措施, 避免下雨影响工程质量。

第四条, 建筑房工期:

1、 乙方承建的该房屋从 20__年 12 月 10 日开工至 20__年 1 月 31 日前完成框架, 20__年 4 月 25 日完工, 工期 4.5 月, 如逾期还没能完成, 甲方扣除乙方违约金 (按每天 3000 元计算)。

第五条, 建设工程承包单价及建设内容:

1、整体建筑包工包料费，按照建筑面积楼面定价，本房屋修建的建筑面积约 680 平方米，包工包料费 1060 元/平方米(此报价已包括房屋所有不锈钢防盗)。

第六条，整体建筑建设具体内容：

1、挖 2m__1.5__1m 柱子基础厚 0.6m，每个柱子筛铁 ϕ 18 有 16 条，柱铁第一层 4 条 ϕ 18，4 条 ϕ 16，二、三、四层柱铁 8 条 ϕ 18，间距接驳处 10 公分，其余 20 公分，钢筋 ϕ 16 以上的全部用广钢。楼梯间钢筋 ϕ 12 共 8 条，分布筋用 ϕ 8，梁筋 ϕ 20+18=5 条民，箍筋 ϕ 8，间距 20 公分，地梁高 50 公分， ϕ 18__2+16=6 条，箍筋 ϕ 8，柱 30__40 公分，40 公分柱脚接驳外楼面计算 0.8 米。

2、房门用豪华防火门 400 左右，厕所门要用加厚铝合金门 70__200 公分，全部窗要用铝合金广铝，普通玻璃窗用 5 厘厚，落地窗要用 30__90 广铝铝金趟门，玻璃要用 8 厘厚。楼梯扶手，大门约 500 一平方。

3、砌墙要用一级红砖，内部单砖，第一层外围 18 墙 2-4 层单砖。

4、外墙四面纸皮三色横砖型号 30__30 公分/张，楼梯走廊通道贴 25__40 瓷片达 1.2 米高，一至四层厕所贴暗花瓷片到顶，其余全部贴地脚线。

5、 柱子水泥用石井五羊牌 500#, 楼面用一级混凝土 C30。

6、 栏杆砌砖高 1 米, 内外项贴瓷片, 全部地板贴 60__60 公分优等耐磨地砖, 厕所地面贴用 30__30 公分瓷砖, 楼梯阶梯用优等抛光砖。

7、 厕所下水管用联塑 110 管, 厕所使用蹲式马桶, 厕所下水道安装防臭弯型管。

8、 所有厨房安装 40__40 公分的不锈钢洗碗盘和预留 ϕ 16 排气管做灶台, 并所有厕所预留 30__30 公分的通风口, 做百叶窗。每间房间在楼底 50cm 下预留冷气管口。

9、 化粪池排粪管装至大街主管道, 化粪池暂定 1.5m__4m__15。

10、 楼层首层 3.5 米, 第二、三、四层 3.2 米高。

11、 天台楼面加筋间距 8 里 15 公分一条, 分布筋 15__18, 外围做暗渠散水坡。

12、 地台铺 6 公分混凝土。

第七条, 承建工程付款方式:

1、 基础工程按合同和设计保质保量完成成后预付 30000 元 (叁万元)。

2、主体工程按合同和设计保质保量完成，每层铺好水泥后
预付 30000 元(叁万元/层)。

3、主体砖做好 5 万，外墙砖做好、铝窗做好 3 万，其余按
工程进度预付。

第八条，乙方在施工过程中出现质量问题甲方及时提出，乙
方按甲方要求解决所有问题。

第九条，乙方按甲方的要求完工后，甲方不得扣押乙方所有
费用。

第十条，合同的生效与终止：

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格，乙方将工程交付甲方，甲方验收合格
并投入使用后全部付清款项给乙方。

第十一条，施工过程中所有安全由乙方负责。

第十二条，所有屋外门及不锈钢大门，楼梯扶手，不锈钢防
盗由乙方做好(全栋)

第十三条，如城管对工程有所阻拦

1、在施工过程中城管拿手任何工具或其它由乙方负全责。

2、 在施工时城管打拆掉任何东本由乙方负责。

以上合同，双方必须共同遵守。台经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力(违约金叁万)。

甲方签字(手印) 身份证号:

乙方签字(手印) 身份证号:

地点:

签订日期:

私人施工合同 4

业 主 方: (简称甲方), 住址:

联系电话: 身份证号码:

承 包 方: (简称乙方), 住址:

联系电话: 身份证号码:

甲方在位于 省 市 区 镇 村 社拟建房

屋一幢, 经甲乙双方协商, 由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定, 结合该工程具体情况, 双方本着平等、互利、诚实守信的原则, 确保建房施工过程中的安全、

质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

一、 承包方式：

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

二、 计划工期：

计划开工日期：20__年 月 日，计划竣工日期：20__年 月 日，工期（日历）天。

三、 承包范围：

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，-外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

四、 承包单价：

按照建筑面积每平方米 元（大写 元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安

全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

五、 付款方式：

按工程进度付款：一楼主体完成后支付 元，全部主体完工屋面断水后支付 元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的 95%，留 5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

六、 施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故

的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

七、 施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

八、 工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

九、 工期延误：

工期从 20__年 月 日开始建设，工期为 （日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情況说明）。

十、 违约责任和争议的解决办法：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/867103166134006035>