

2023 年-2024 年初级经济师之初级建筑与房地产经济能力检测试卷 A 卷附答案

单选题（共 45 题）

1、工程建设招标投标应遵循的原则不包括()。

- A. 公开原则
- B. 公平原则
- C. 收益最大化原则
- D. 诚实信用原则

【答案】 C

2、在工程网络计划中，判别关键工作的条件是（ ）。

- A. 该工作与其紧后工作开始之间的时距最小
- B. 该工作与其紧前工作之间的时间间隔为零
- C. 该工作与其紧后工作之间的时间间隔为零
- D. 该工作最迟开始时间与最早开始时间的差值最小

【答案】 D

3、可以抵押的房地产有（ ）。

- A. 建筑物和其他土地附着物
- B. 土地所有权
- C. 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权
- D. 所有权、使用权不明或者有争议的房地

【答案】 A

4、某房地产开发企业需以出让的途径获得一宗土地的使用权，用于建设娱乐设施。该宗地上有一建筑面积为 1000 平方米的宾馆需要征收，该宾馆目前市场价为 3000 元 / 平方米，八成新。根据上述资料，回答下列问题：

A. 97.5

B. 100

C. 150

D. 180

【答案】 A

5、某企业发行债券筹资，则企业支付债券的利息（ ）。

A. 可列入成本费用

B. 只能从税后利润中支付

C. 应列入营业外支出

D. 应列入投资损失

【答案】 A

6、由建设单位负责的物业工程质量保修范围不包括（ ）。

A. 物业服务企业承接管理的物业共用区域部分

B. 物业服务企业承接管理的物业共用设施设备部分

C. 物业服务企业承接管理的物业产权专有部分

D. 业主从建设单位购买的产权专有部分

【答案】 C

7、《房地产经纪人注册证》由中国房地产估价师与房地产经纪人学会颁发，由（ ）监制。

- A. 人力资源和社会保障部
- B. 住房和城乡建设部
- C. 省级房地产管理部门
- D. 省级建设管理部门

【答案】 B

8、编写和报批项目建议书属于（ ）的工作。

- A. 决策阶段
- B. 设计前准备阶段
- C. 使用阶段
- D. 设计阶段

【答案】 A

9、关于建筑业与房地产业相互联系的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑企业是房地产投资开发和建设的甲方
- B. 房地产企业是实施建设过程的乙方
- C. 房地产业是建筑产品的生产者和销售者
- D. 一般而言，建筑业与房地产业的景气或萧条通常是同步的

【答案】 D

10、项目经理作为企业或一方的代表，其一切行动的最高准则是（ ）。

- A. 期限控制
- B. 质量控制
- C. 投资控制

D. 按合同履行

【答案】 D

11、模板摊销量的计算公式是（ ）。

A. 材料一次使用量—材料摊销量

B. 周转使用量—残值回收量

C. 材料摊销量—残值回收量

D. 周转使用量—材料摊销量

【答案】 B

12、下列关于工程计价争议处理的说法中，错误的是（ ）。

A. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以协商解决

B. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以提请调解

C. 调节是在自愿的基础上进行的，其结果同样具有法律约束力

D. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以提请仲裁或诉讼

【答案】 C

13、有一建筑队，有 5 个砖工，共干 38 天(8 小时工作制)，共砌砖 100m³，则其时间定额是()

A. 2.5

B. 1.9

C. 0.08

D. 0.05

【答案】 B

14、某施工企业于 2006 年 9 月 1 日收到投资人投入的原材料一批，合同约定该批材料的价值为 300 万元，则这批材料应作为企业的（ ）处理。

- A. 资本公积
- B. 盈余公积
- C. 未分配利润
- D. 实收资本

【答案】 D

15、建筑市场的进入，是指各类项目的（ ）进入建设工程交易市场，并展开建设工程交易活动的过程。

- A. 业主、承包商、中介机构
- B. 业主、承包商、供应商
- C. 承包商、供应商、交易机构
- D. 承包商、供应商、中介机构

【答案】 A

16、房地产开发企业实施的经济适用住房项目，利润率按不高于（ ）核定。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 7%
- D. 10%

【答案】 A

17、施工项目成本分析的主要工作不包括（ ）。

- A. 了解成本的变动情况
- B. 发布成本信息
- C. 研究成本变动的因素
- D. 寻求降低成本的途径

【答案】 B

18、下列房地产交易或转让行为中，不属于契税征收范围的是()。

- A. 房屋租赁
- B. 房屋买卖
- C. 房屋赠予
- D. 房屋交换

【答案】 A

19、根据国家标准《国民经济行业分类》（GB/T 4757—2002），建筑业可分为（ ）。

- A. 土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其他建筑业
- B. 房屋建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其他建筑业
- C. 房屋和土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业、其他建筑业
- D. 房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰业

【答案】 C

20、某新建住宅小区选聘甲物业服务企业管理。王某以 45 万元在该小区购买了一套商品房，该商品房的当地建筑安装工程造价为 30 万元，王某按照相关规定缴纳了住宅专项维修资金。

A. 2.7

B. 1.8

C. 0.9

D. 2.25

【答案】 B

21、业主委员会由全体业主通过业主大会会议选举产生，是业主大会的()机构。

A. 决策

B. 议事

C. 管理

D. 执行

【答案】 D

22、下列各项中，不属于建设工程监理的工作性质的是()。

A. 服务性

B. 科学性

C. 依附性

D. 公正性

【答案】 C

23、项目控制与监理是房地产开发过程()阶段的工作。

A. 投资决策

B. 前期准备

C. 工程建设

D. 市场营销

【答案】 C

24、下列关于工程量清单的说法中，正确的是（ ）。

- A. 其他项目费列项内容主要包括利润和税金
- B. 工程量清单是由投标人编制并发出的
- C. 非国有资金投资的工程建设项目不得使用工程量清单计价
- D. 全部使用国有资金投资的工程建设项目必须采用工程量清单计价

【答案】 D

25、工程施工合同中的发包人在合同履行中发生下列（ ）行为，属承包人违约。

- A. 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的
- B. 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的
- C. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复
- D. 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定

【答案】 C

26、某三级资质房地产开发企业在土地二级市场上获得一宗房地产开发用地，该宗土地面积为 40000 平方米，其中城市代征绿地面积为 20000 平方米，其余为居住建筑用地，居住建筑基底面积为 8000 平方米，规划批准的总建筑面积为 70000 平方米。

- A. 15%
- B. 20%
- C. 25%

D. 30%

【答案】 B

27、工程项目前期工作计划的编制是在（ ）进行的。

- A. 项目预测的基础上
- B. 编制项目设计任务书的同时
- C. 项目的可行性研究被批准后
- D. 项目的初步设计被批准后

【答案】 A

28、工程索赔收入属于施工企业的（ ）。

- A. 建造合同收入
- B. 其他营业收入
- C. 营业外收入
- D. 投资收益

【答案】 A

29、房屋开发是指房地产开发企业获得某宗土地的（ ）后，按照城市规划的要求和市场需求，开发建造和经营各类商品房的行为。

- A. 所有权
- B. 建设用地使用权
- C. 宅基地使用权
- D. 租赁权

【答案】 B

30、某建筑施工企业在进行工程成本预测和计划时，采用了量本利分析法，该企业去年年度施工产值和工程成本构成情况如下：

- A. 4%
- B. 5 %
- C. 6%
- D. 7%

【答案】 D

31、某分部工程可划分为甲、乙、丙三个施工过程，其流水节拍分别为6周、12周和9周，若组织成倍节拍流水施工，其流水步距和专业工作队总数应为（ ）。

- A. 3周和3个
- B. 3周和9个
- C. 6周和3个
- D. 6周和9个

【答案】 B

32、矩阵制组织形式比较适用于（ ）。

- A. 需要延伸经营职能的企业
- B. 一切命令和指示由各级领导直接下达的企业
- C. 特别建筑业企业
- D. 同时承担多个需要项目管理的企业

【答案】 D

33、下列关于工程承包合同的说法中，正确的是（ ）。

- A. 不可调值总价合同适用于工期较短的项目
- B. 当采用成本加酬金合同时，承包商承担的风险较大
- C. 当采用估算工程量单价合同时，合同单价在任何情况下都不能调整
- D. 当采用估算工程量单价合同时，必须按照事先确定的工程量进行结算

【答案】 A

34、建设项目工程总承包在初始阶段的工作包括进行项目策划、编制项目计划、召开开工会议和（ ）。

- A. 组建项目部
- B. 确定项目控制基准
- C. 编制初步设计
- D. 施工开工前准备工作

【答案】 B

35、依法邀请招标的建筑工程设计，招标人应当向（ ）个以上设计单位发出招标邀请书。

- A. 2
- B. 3
- C. 5
- D. 7

【答案】 B

36、某工程项目的主体工程由绑扎钢筋、安装模板和浇筑混凝土三个施工过程组成，其平面上设有两伸缩缝(伸缩缝将该建筑平面划分为3等份)。各施工过

程在各个施工段上的流水节拍依次为 6 天、6 天、3 天，组织成倍节拍流水施工。

- A. 流水步距是指某专业工作队进入一个施工段流水作业的持续时间
- B. 流水步距是指两个相邻专业工作队进入同一施工段开始工作的最小时间间隔
- C. 流水步距是指两个相邻专业工作队进入同一施工段流水作业的搭接时间
- D. 该工程的流水步距应取绑扎钢筋、安装模板、浇筑混凝土三个施工过程流水节拍的最大公约数

【答案】 D

37、管理规约对()都有约束力。

- A. 所有业主、物业使用人、业主大会、业主委员会
- B. 业主大会、业主委员会
- C. 全体业主
- D. 物业使用人

【答案】 C

38、下列选项中，属于项目管理网络平台系统软件的组织设定的是()。

- A. 基本组织结构模式设定
- B. 项目结构设定
- C. 合同结构设定
- D. 用户权限设定

【答案】 D

39、某施工队伍，抹灰工 16 人，铺贴水磨石地面，24 天（平均每天工作 10 小时）完成 3 355m² 的地面，每工产量() m²/工日。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/86806610012006052>