

---

# 游乐/游艺设施工程立项申请书

## 一、工程概况

### （一）工程名称

游乐/游艺设施工程

### （二）工程背景

把振兴工业作为加快进展的首要任务，以增量调构造、创促升级作为提振工业的根本途径，落实一轮东北老工业基地振兴战略，实施《哈尔滨市落实“中国制造 2025”行动打算》，推动“互联网+”制造业创进展，实施智能制造工程，打造“哈尔滨智造”品牌。加快进展食品、高端装备制造、石化等优势产业，培育壮大一代信息技术、生物、材料、节能环保等兴产业，建设国家重要的现代制造业基地。到 2023 年，规上工业增加值超过 1400 亿元，年均增长 7%，规模以上工业全员劳动生产率年均提高 10%左右。

### （一）加快进展优势产业

1、食品产业。依托优质高效生态农产品的资源优势，适应消费升级趋势，以资源招产业，以市场招工程，重点进展功能食品、生物食品、绿色食品、养分食品和便利休闲食品等，支持龙头企业制定食品安全行业标准，推动传统食品产业向绿色、有机、高附加值转化，

---

叫响“寒地黑土”食品品牌，建设国家重要的食品产业基地。到 2023 年，实现规上工业总产值 3000 亿元。

2、高端装备制造业。坚持做大总量与优化构造并重，实行升级技术、合资合作等方式做大增量、盘活存量、提升质量。以“制造+效劳”的模式整合产业链上下游资源，鼓舞制造业企业从生产制造型向生产效劳型转变，推动高端装备产业走出去。重点进展民用航空、汽车、能源装备、智能装备制造、增材制造、海洋装备、大型农机等产业，到 2023 年，实现规上工业产值 1800 亿元。

3、石化工业。依托中石油哈石化、蓝星化工等重点企业，争取国家增加原油指标，规划和建设化工产业园区，推动市区现有化工企业迁移、升级。重点进展千万吨炼化或乙烯、CPP 工程，谋划向油、气、烯烃等下游产业延长进展高端精细化工产品。

## （二）培育壮大兴产业

1、一代信息技术产业。以哈经开区、哈高区和利民开发区为依托，重点推动物联网、云计算、大数据、移动互联网等与现代制造业结合，培育进展电子商务、工业互联网等新业态。到 2023 年，实现主营业务收入 600 亿元。

---

2、生物产业。加快进展生物医药、生物农业、生物制造等产业，推动生物产业向高端化、规模化、国际化进展，培育区域特色生物产业集群。到 2023 年，实现规上工业产值 550 亿元。

3、材料产业。重点进展石墨及石墨烯、高性能金属材料、高性能纤维及复合材料、半导体照明材料、化工材料等材料，打造国内一流、国际知名的材料产业基地。到 2023 年，实现规上工业产值 400 亿元。

4、节能环保产业。重点进展节能环保技术与装备、节能环保产品等产业，鼓舞合同能源治理和节能询问、设计等效劳在各个行业推广应用。引进建设哈尔滨国家环保科技产业园、哈尔滨寒地节能产业示范园等园区，打造具有寒地特色的节能环保产业技术、装备和产品品牌。到 2023 年，实现主营业务收入 500 亿元。

### （三）实施智能制造工程

发挥移动互联网、物联网、云计算、大数据等一代信息技术的先导作用，加快推动以数字化、网络化、智能化为核心的技术改造，促进生产手段向数字化、模拟化、智能化转化，生产方式向柔性、智能和精细化转变。实施一批智能制造试点示范工程，分类开展流程制造、离散制造、智能装备和产品、智能制造业态模式、智能化管

---

理、智能效劳等 6 方面试点示范。建设一批数字化车间和自动化生产线。组建全市智能制造产业联盟。

#### 〔四〕 增加制造业进展支撑力

实施根底力量提升行动，建设“四基”产业进展平台，提高工业根底领域创力量。实施绿色制造示范行动，建设绿色制造技术推广平台，推开工业绿色进展，提高资源综合利用力量，完善绿色制造体系。实施质量品牌提升行动，建设质量技术标准平台，推广先进质量治理技术和方法，建设质量治理体系，实施品牌培育战略。

#### 〔三〕 工程单位

工程建设单位：xxx 公司

报告询问机构：泓域询问

#### 〔四〕 工程选址

xxx 产业进展示范区

所选场址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其他特别需要保护的环境敏感性目标。工程建设区域地理条件较好，根底设施等配套较为完善，并且具有足够的进展潜力。工程选址应符合城乡建设总体规划和工程占地使用规划的要求，同时具备便捷的陆路交通和便利的施工场址，并且与大气污染防治、水资源和自然生态资源保护相全都。

#### 〔五〕 工程用地规模

---

工程总用地面积 56715.01 平方米（折合约 85.03 亩）。

### （六）工程用地掌握指标

该工程规划建设系数 51.46%，建筑容积率 1.23，建设区域绿化掩盖率 7.19%，固定资产投资强度 183.82 万元/亩。

### （七）土建工程指标

工程净用地面积 56715.01 平方米，建筑物基底占地面积 29185.54 平方米，总建筑面积 69759.46 平方米，其中：规划建设主体工程 54965.34 平方米，工程规划绿化面积 5015.13 平方米。

### （八）设备选型方案

工程打算购置设备共计 176 台（套），设备购置费 4868.76 万元。

### （九）节能分析

- 1、工程年用电量 969313.16 千瓦时，折合 119.13 吨标准煤。
- 2、工程年总用水量 32375.22 立方米，折合 2.77 吨标准煤。
- 3、“游乐/游艺设施工程投资建设工程”，年用电量 969313.16 千瓦时，年总用水量 32375.22 立方米，工程年综合总耗能量（当量值）121.90 吨标准煤/年。达产年综合节能量 49.79 吨标准煤/年，工程总节能率22.80%，能源利用效果良好。

### （十）环境保护

工程符合 xxx 产业进展现范区进展规划，符合 xxx 产业进展现范区产业构造调整规划和国家的产业进展政策；对产生的各类污染物都实行了切

---

实可行的治理措施，严格掌握在国家规定的排放标准内，工程建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

### 〔十一〕工程总投资及资金构成

工程估量总投资 21723.11 万元，其中：固定资产投资 15630.21 万元，占工程总投资的 71.95%；流动资金 6092.90 万元，占工程总投资的 28.05%。

### 〔十二〕资金筹措

该工程现阶段投资均由企业自筹。

### 〔十三〕工程预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 49754.00 万元，总本钱费用 38437.65 万元，税金及附加 414.17 万元，利润总额 11316.35 万元，利税总额 13291.40 万元，税后净利润 8487.26 万元，达产年纳税总额 4804.14 万元；达产年投资利润率 52.09%，投资利税率 61.19%，投资回报率 39.07%，全部投资回收期 4.06 年，供给就业职位 1018 个。

### 〔十四〕进度规划

本期工程工程建设期限规划 12 个月。

在技术沟通谈判同时，提前进展设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资打算应比资金投入打算超前，时间及资金数量需有余地。

## 二、工程评价

---

1、本期工程符合国家产业进展政策和规划要求，符合 xxx 产业进展现范区及 xxx 产业进展现范区游乐/游艺设施行业布局和构造调整政策；工程的建设对促进 xxx 产业进展现范区游乐/游艺设施产业构造、技术构造、组织构造、产品构造的调整优化有着乐观的推动意义。

2、xxx 实业进展公司为适应国内外市场需求，拟建“游乐/游艺设施工程”，本期工程的建设能够有力促进 xxx 产业进展现范区经济进展，为社会供给就业职位 1018 个，达产年纳税总额 4804.14 万元，可以促进 xxx 产业进展现范区区域经济的富强进展和社会稳定，为地方财政收入做出乐观的奉献。

3、工程达产年投资利润率 52.09%，投资利税率 61.19%，全部投资回报率 39.07%，全部投资回收期 4.06 年，固定资产投资回收期 4.06 年〔含建设期〕，工程具有较强的盈利力量和抗风险力量。

加强对“专精特新”中小企业的培育和支持，引导中小企业专注核心业务，提高专业化生产、效劳和协作配套的力量，为大企业、大工程和产业链供给零部件、元器件、配套产品和配套效劳，走“专精特新”进展之路，进展一批专业化“小巨人”企业，不断提高专业化“小巨人”企业的数量和比重，有助于带动和促进中小企业走专业化进展之路，提高中小企业的整体素养和进展水平，增加核心竞争力。统计数据显示，民营经济如今已成为中国经济的中坚力气。截至 2023 年年底，我国实有个体工商户 6579.4 万户，私营企业 2726.3 万户，广义民营企业合计占全部市场主体的

94.8%。而且，民营经济解决了绝大局部就业，是技术进步和创的巨大驱动力：制造了 60%以上 GDP，奉献了 70%以上的技术创和产品开发，供给了 80%以上的就业岗位。十九大报告提出，毫不动摇稳固和进展公有制经济，毫不动摇鼓舞、支持、引导非公有制经济进展。

沿着效益导向、高端取向和集约化方向，逐步加大转型进展推动力度，产业构造调整优化工作取得显著成效。到 2023 年，机械、纺织、石化、冶金和电子等五大支柱行业完成规模以上工业现价产值 12432.8 亿元，占全市比重为 84.6%。高技术产业产值占规模以上工业产值比重到达 42.3%，比 2023 年提高 8.1 个百分点。

### 三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	工程	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	56715.01	85.03 亩
1.1	容积率		1.23	
1.2	建筑系数		51.46%	
1.3	投资强度	万元/亩	183.82	
1.4	基底面积	平方米	29185.54	
1.5	总建筑面积	平方米	69759.46	
1.6	绿化面积	平方米	5015.13	绿化率 7.19%
2	总投资	万元	21723.11	
2.1	固定资产投资	万元	15630.21	

2.1.1	土建工程投资	万元	6169.42	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	28.40%	
2.1.2	设备投资	万元	4868.76	
2.1.2.1	设备投资占比		22.41%	
2.1.3	其它投资	万元	4592.03	
2.1.3.1	其它投资占比		21.14%	
2.1.4	固定资产投资占比		71.95%	
2.2	流动资金	万元	6092.90	
2.2.1	流动资金占比		28.05%	
3	收入	万元	49754.00	
4	总本钱	万元	38437.65	
5	利润总额	万元	11316.35	
6	净利润	万元	8487.26	
7	所得税	万元	1.23	
8	增值税	万元	1560.88	
9	税金及附加	万元	414.17	
10	纳税总额	万元	4804.14	
11	利税总额	万元	13291.40	
12	投资利润率		52.09%	
13	投资利税率		61.19%	
14	投资回报率		39.07%	
15	回收期	年	4.06	
16	设备数量	台(套)	176	
17	年用电量	千瓦时	969313.16	
18	年用水量	立方米	32375.22	
19	总能耗	吨标准煤	121.90	
20	节能率		22.80%	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/868111142017006076>