

# 青霉素项目 可行性报告

规划设计/投资方案/产业运营

## 报告说明一

该青霉素项目计划总投资 17830.51 万元，其中：固定资产投资 13601.34 万元，占项目总投资的 76.28%；流动资金 4229.17 万元，占项目总投资的 23.72%。

达产年营业收入 34849.00 万元，总成本费用 27137.21 万元，税金及附加 316.16 万元，利润总额 7711.79 万元，利税总额 9091.65 万元，税后净利润 5783.84 万元，达产年纳税总额 3307.81 万元；达产年投资利润率 43.25%，投资利税率 50.99%，投资回报率 32.44%，全部投资回收期 4.58 年，提供就业岗位 660 个。

青霉素是指分子中含有青霉烷、能破坏细菌的细胞壁并在细菌细胞的繁殖期起杀菌作用的一类抗生素，是从青霉菌中提炼而出的抗生素。青霉素是全球第一个应用于临床的抗感染类药物，是常用抗菌药品，其大大增强了人类抵抗细菌性感染的能力，对医疗行业发展具有重要意义。我国是青霉素生产大国，青霉素市场规模持续增长。

## 目录

第一章	项目概况
第二章	投资单位说明
第三章	项目背景研究分析
第四章	产品及建设方案
第五章	项目选址
第六章	项目工程方案分析
第七章	工艺说明
第八章	项目环境影响情况说明
第九章	生产安全保护
第十章	项目风险评估分析
第十一章	项目节能分析
第十二章	项目实施进度
第十三章	项目投资计划方案
第十四章	项目经济评价分析
第十五章	总结评价
第十六章	项目招投标方案

## 第一章 项目概况

### 一、项目提出的理由

青霉素是指分子中含有青霉烷、能破坏细菌的细胞壁并在细菌细胞的繁殖期起杀菌作用的一类抗生素，是从青霉菌中提炼而出的抗生素。青霉素是全球第一个应用于临床的抗感染类药物，是常用抗菌药品，其大大增强了人类抵抗细菌性感染的能力，对医疗行业发展具有重要意义。我国是青霉素生产大国，青霉素市场规模持续增长。

### 二、项目概况

#### （一）项目名称

青霉素项目

#### （二）项目选址

某经济开发区

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。项目选址应符合城乡建设总体规划和项目占地使用规划的要求，同时具备便捷的陆路交通和方便的施工场址，并且与大气污染防治、水资源和自然生态资源保护相一致。

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 47130.22 平方米（折合约 70.66 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 54.01%，建筑容积率 1.68，建设区域绿化覆盖率 6.51%，固定资产投资强度 192.49 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 47130.22 平方米，建筑物基底占地面积 25455.03 平方米，总建筑面积 79178.77 平方米，其中：规划建设主体工程 50298.31 平方米，项目规划绿化面积 5158.39 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 97 台（套），设备购置费 4738.94 万元。

#### （七）节能分析

- 1、项目年用电量 713091.62 千瓦时，折合 87.64 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 21335.66 立方米，折合 1.82 吨标准煤。
- 3、“青霉素项目投资建设项目”，年用电量 713091.62 千瓦时，年总用水量 21335.66 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）89.46 吨标准煤/年。达产年综合节能量 25.23 吨标准煤/年，项目总节能率 25.29%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合某经济开发区发展规划，符合某经济开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理

措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 17830.51 万元，其中：固定资产投资 13601.34 万元，占项目总投资的 76.28%；流动资金 4229.17 万元，占项目总投资的 23.72%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 34849.00 万元，总成本费用 27137.21 万元，税金及附加 316.16 万元，利润总额 7711.79 万元，利税总额 9091.65 万元，税后净利润 5783.84 万元，达产年纳税总额 3307.81 万元；达产年投资利润率 43.25%，投资利税率 50.99%，投资回报率 32.44%，全部投资回收期 4.58 年，提供就业岗位 660 个。

#### （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。项目承办单位要合理安排设计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，

提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。

### 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某经济开发区及某经济开发区青霉素行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某经济开发区青霉素产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 有限责任公司为适应国内外市场需求，拟建“青霉素项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某经济开发区经济发展，为社会提供就业岗位 660 个，达产年纳税总额 3307.81 万元，可以促进某经济开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 43.25%，投资利税率 50.99%，全部投资回报率 32.44%，全部投资回收期 4.58 年，固定资产投资回收期 4.58 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

近年来，从中央到地方加快了经济体制改革和经济发展方式的转变，相继出台了一系列重大政策鼓励、支持和引导民营经济加快发展。民营经济已成为我省国民经济的重要支撑，财政收入的重要来源，扩大投资的重要主体，吸纳劳动力和安置就业的主渠道，体制创新和机制创新的重要推动力，为我省经济社会又好又快发展作出了积极贡献。国家支持民营经济发展，是明确的、一贯的，而且是不断深化的，不是一时的权宜之计，更

不是过河拆桥式的策略性利用。对于非公有制经济的地位和作用，“三个没有变”的判断：“非公有制经济在我国经济社会发展中的地位和作用没有变，我们毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展的方针政策没有变，我们致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策没有变。”同时，公有制为主体、多种所有制经济共同发展，是写入党章和宪法的基本经济制度，这是不会变的，也是不能变的。进入新时代，中国的民营经济只会壮大、不会离场，只会越来越好、不会越来越差。

在推动传统产业优化升级方面，工信部将开展钢铁产能置换方案专项抽查，持续推进落后产能依法依规退出。与此同时，实施新一轮重大技术改造升级工程，大力推动工业互联网创新发展，推动制造业加快数字化转型。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	47130.22	70.66 亩
1.1	容积率		1.68	
1.2	建筑系数		54.01%	
1.3	投资强度	万元/亩	192.49	
1.4	基底面积	平方米	25455.03	
1.5	总建筑面积	平方米	79178.77	
1.6	绿化面积	平方米	5158.39	绿化率 6.51%

2	总投资	万元	17830.51	
2.1	固定资产投资	万元	13601.34	
2.1.1	土建工程投资	万元	7090.06	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	39.76%	
2.1.2	设备投资	万元	4738.94	
2.1.2.1	设备投资占比		26.58%	
2.1.3	其它投资	万元	1772.34	
2.1.3.1	其它投资占比		9.94%	
2.1.4	固定资产投资占比		76.28%	
2.2	流动资金	万元	4229.17	
2.2.1	流动资金占比		23.72%	
3	收入	万元	34849.00	
4	总成本	万元	27137.21	
5	利润总额	万元	7711.79	
6	净利润	万元	5783.84	
7	所得税	万元	1.68	
8	增值税	万元	1063.70	
9	税金及附加	万元	316.16	
10	纳税总额	万元	3307.81	
11	利税总额	万元	9091.65	
12	投资利润率		43.25%	
13	投资利税率		50.99%	
14	投资回报率		32.44%	
15	回收期	年	4.58	
16	设备数量	台(套)	97	
17	年用电量	千瓦时	713091.62	
18	年用水量	立方米	21335.66	

19	总能耗	吨标准煤	89.46	
20	节能率		25.29%	
21	节能量	吨标准煤	25.23	
22	员工数量	人	660	

## 第二章 投资单位说明

### 一、项目承办单位基本情况

#### （一）公司名称

xxx（集团）有限公司

#### （二）公司简介

顺应经济新常态，需要公司积极转变发展方式，实现内涵式增长。为此，公司要求各级单位通过创新驱动、结构优化、产业升级、提升产品和服务质量、提高效率和效益等路径，努力实现“做实、做强、做大、做好、做长”的发展理念。

公司坚持以市场需求为导向、以科技创新为中心，在品牌建设方面不断努力。先后获得国家级高新技术企业等资质荣。公司坚持走“专、精、特、新”的发展道路，不断推动转型升级，使产品在全球市场拥有一流的竞争力。

### 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限责任公司实现营业收入 30342.02 万元，同比增长 16.61%（4322.32 万元）。其中，主营业务青霉素生产及销售收入为 26780.90 万元，占营业总收入的 88.26%。

### 上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	6371.82	8495.77	7888.93	7585.51	30342.02
2	主营业务收入	5623.99	7498.65	6963.03	6695.23	26780.90
2.1	青霉素(A)	1855.92	2474.56	2297.80	2209.42	8837.70
2.2	青霉素(B)	1293.52	1724.69	1601.50	1539.90	6159.61
2.3	青霉素(C)	956.08	1274.77	1183.72	1138.19	4552.75
2.4	青霉素(D)	674.88	899.84	835.56	803.43	3213.71
2.5	青霉素(E)	449.92	599.89	557.04	535.62	2142.47
2.6	青霉素(F)	281.20	374.93	348.15	334.76	1339.05
2.7	青霉素(...)	112.48	149.97	139.26	133.90	535.62
3	其他业务收入	747.84	997.11	925.89	890.28	3561.12

根据初步统计测算，公司实现利润总额 7716.98 万元，较去年同期相比增长 860.58 万元，增长率 12.55%；实现净利润 5787.73 万元，较去年同期相比增长 904.54 万元，增长率 18.52%。

### 上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	30342.02

完成主营业务收入	万元	26780.90
主营业务收入占比		88.26%
营业收入增长率（同比）		16.61%
营业收入增长量（同比）	万元	4322.32
利润总额	万元	7716.98
利润总额增长率		12.55%
利润总额增长量	万元	860.58
净利润	万元	5787.73
净利润增长率		18.52%
净利润增长量	万元	904.54
投资利润率		47.58%
投资回报率		35.68%
财务内部收益率		20.06%
企业总资产	万元	31904.97
流动资产总额占比	万元	29.48%
流动资产总额	万元	9404.93
资产负债率		35.28%

### 第三章 项目背景研究分析

青霉素是指分子中含有青霉烷、能破坏细菌的细胞壁并在细菌细胞的繁殖期起杀菌作用的一类抗生素，是从青霉菌中提炼而出的抗生素。青霉素是全球第一个应用于临床的抗感染类药物，是常用抗菌药

品，其大大增强了人类抵抗细菌性感染的能力，对医疗行业发展具有重要意义。我国是青霉素生产大国，青霉素市场规模持续增长。

我国青霉素行业一直保持较快的速度增长。2012年，我国青霉素市场规模为277.5亿元，发展到2018年增长至405.6亿元，年均复合增长率为6.5%，其市场份额占我国抗生素总市场中的占比约为20%，仅次于头孢菌素位居第二。预计未来我国青霉素市场需求仍将保持增长，到2020年市场规模将达到450.3亿元。

我国青霉素行业于20世纪50年代初开发起步，80年代进入快速发展阶段，成为全球主要青霉素供应国。2007年以来，我国青霉素行业产能持续扩张，现阶段已经达到10万吨左右，而全球青霉素市场总需求仅为6万吨左右，我国青霉素产能严重过剩，自2007年起产品价格一直处于低谷期，直到2017年才出现小幅回暖。

我国青霉素行业主要生产企业有石药中润、河南华新、联邦制药、华北制药、哈药集团、山东鲁抗，产能占比分别为32%、22%、18%、14%、9%和5%，CR3达到72%，我国青霉素行业集中度高。由于产能严重过剩，我国青霉素主要生产企业开始向下游产业链拓展。同时，“限抗令”政策收紧，以及环保政策日益严厉，使得我国青霉素行业

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/875140103220012004>