

# 房屋买卖合同范本参考 6 篇

全文共 6 篇示例，供读者参考

## 篇 1

房屋买卖合同

本合同由以下双方于\_\_\_\_（年）\_\_\_\_（月）\_\_\_\_（日）签署：

买方姓名/机构：\_\_\_\_\_

身份证号/注册号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

卖方姓名/机构：\_\_\_\_\_

身份证号/注册号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于买方愿意购买卖方所拥有的房屋，双方达成如下协议：

### 1. 房屋信息

买卖双方确认房屋的具体信息如下：

房屋地址：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_

房屋类型：\_\_\_\_\_

土地权属证号：\_\_\_\_\_

其他描述：\_\_\_\_\_

## 2. 交易价格

买方同意以\_\_\_\_\_（数字）\_\_\_\_\_的价格购买上述房屋，支付方式为：一次性付款/分期付款。首付款为\_\_\_\_\_ %金额为\_\_\_\_\_元，剩余款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

## 3. 房屋权属转移

卖方承诺房屋权属清晰，无法追究产权归属问题。在本合同签署之日后，卖方将尽快办理房屋产权转移手续，确保房屋产权合法并顺利转移给买方。

## 4. 房屋交付

卖方应在产权过户手续完成后的\_\_\_\_\_日内，将房屋及相关证明文件交付给买方。买方有权对房屋进行验收，如发现质量问题或其他瑕疵，应及时通知卖方处理。

## 5. 违约责任

任何一方涉嫌违约或未履行合同义务，应依法承担相应的法律责任，并赔偿对方因此造成的损失。

## 6. 其他约定

本合同未尽事宜，由双方另行协商约定，并视为本合同的补充部分。

本合同一式两份，买卖双方各执一份，自签署之日起生效。未尽事宜双方可协商解决，如双方无法达成一致意见，则应通过协商、仲裁或诉讼解决。

买方签名：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

卖方签名：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（以下为公章）

本合同经买卖双方确认无误后生效。

签署地点：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

以上仅为模板范本，实际房屋买卖合同的具体内容可能有所不同，请根据具体情况进行调整和修改。希望买卖双方能够理智、合理地制定合同，达成双方满意的交易。祝愿双方合作愉快，交易成功！

## 房屋买卖合同范本参考

房屋买卖合同是买卖双方在房屋买卖过程中达成的最重要文件之一，它规范了双方的权利和义务，保障了交易的顺利进行。在签订房屋买卖合同之前，买卖双方应该充分了解合同的内容和条款，并确认自己的权益没有受到侵犯。为了帮助广大购房者和卖房者更好地了解房屋买卖合同的内容和格式，以下为大家提供了一份房屋买卖合同范本参考供参考。

### 房屋买卖合同

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_（姓名）、\_\_\_\_\_（证件号码）

乙方（买方）：\_\_\_\_\_（姓名）、\_\_\_\_\_（证件号码）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的情况下通过友好协商，就下述房屋的买卖事宜达成如下协议，并自愿共同遵守：

#### 一、房屋基本情况

1. 该房屋位于\_\_\_\_\_（具体地址）。
2. 房屋现状为\_\_\_\_\_（空置/有租赁/自住等）。
3. 房屋产权证号码为\_\_\_\_\_。

4. 房屋用途为\_\_\_\_\_。

5. 房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

6. 房屋总价为\_\_\_\_\_万元，首付款为\_\_\_\_\_万元。

## 二、买卖条件

1. 买卖价格：本次房屋买卖的总价为\_\_\_\_\_万元，按照约定，首付款为\_\_\_\_\_万元，剩余款项在\_\_\_\_\_天内支付。

2. 交易方式：双方同意采用一次性付清的方式进行交易。

3. 交易所需手续：买卖双方承诺提供真实有效的身份证明、房屋产权证等相关手续及证明，协助办理相关税费及过户手续。

4. 交易风险：双方应当了解本次买卖过程中可能存在的各种风险，并在签署合同之前对相关事项进行充分沟通和确认。

## 三、买卖保证

1. 卖方保证所转房屋系其所有，不受他人权利限制。

2. 买方保证无不良信用记录、无违法犯罪记录，并有能力交付买卖款项。

3. 双方保证在本合同履行过程中，不得以任何方式侵犯对方的合法权益。

#### 四、违约责任

1. 任何一方在合同履行过程中出现违约的情况，违约方应当赔偿对方因此受到的损失，并承担相应的法律责任。

2. 如买方违约，除按约定赔偿外，还需支付给卖方该房屋总价的百分之十的违约金。

3. 如卖方违约，除按约定赔偿外，还需支付给买方该房屋总价的百分之十的违约金。

#### 五、其他约定

1. 房屋交付：买卖双方同意在合同签订后的\_\_\_\_\_天内完成房屋交付手续。

2. 房屋权属变更：买卖双方同意在房屋交付结束后及时办理房屋权属变更手续，确保产权能够及时转移。

3. 合同解释：本合同如有任何争议，均应友好协商解决，若协商不成，应向当地人民法院提起诉讼。

#### 六、附则

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

以上为房屋买卖合同的范本参考，双方在签署合同之前应仔细阅读并了解合同内容，确保自身权益不受损害。希望通过这份范本能够帮助购房者和卖房者更好地完成房屋交易，顺利达成合作。希望大家能够在未来的房屋交易中更加顺利、愉快！

### 篇 3

#### 房屋买卖合同范本

一、甲方（出售方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ 所有人：  
\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

二、乙方（购买方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ 住所：  
\_\_\_\_\_

三、房屋基本情况：房屋地址：\_\_\_\_\_ 房屋建筑面积：  
\_\_\_\_\_平方米 房屋所有权证号：\_\_\_\_\_

四、交易价格：本房屋买卖价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整  
（¥\_\_\_\_\_）

五、付款方式：1. 乙方应于签订本合同之日起\_\_\_\_\_天内向甲方支付房款的\_\_\_\_\_%作为订金，订金支付完毕后，本合同即为生效；2. 乙方应在\_\_\_\_\_日内全额支付房款。

六、房屋交付和过户：1. 甲乙双方应在签订本合同之日起\_\_\_\_\_日内到有关部门办理房屋过户手续；2. 房屋过户后，房屋所有权证书及相关证件由甲方交付给乙方。

七、房屋状况：1. 房屋所有权归甲方所有，房屋没有任何质押、债权、赠与、转让等纠纷；2. 房屋的结构、设施及装修情况良好，无严重质量问题；3. 甲方保证向乙方提供真实有效的房屋所有权证书及相关证件。

八、违约责任：1. 若甲方未按约定时间交付房屋或提供相关证件，应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的一切损失；2. 若乙方未按约定时间支付房款，应支付\_\_\_\_\_%的违约金。

九、其他事项：1. 本合同经双方签字盖章后生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；2. 本合同一切未尽事宜，由双方协商解决。

十、合同解释权：本合同如有任何争议，双方应友好协商解决；协商不成时，可向有管辖权的法院提起诉讼。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_



本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

温馨提示：

1. 在签订房屋买卖合同时，请确保双方了解合同的内容和各项条款，避免后期出现纠纷；
2. 在签署合同前，建议甲方乙方分别将合同交由专业人员进行审查，以保障双方的合法权益；
3. 如有任何疑问或争议，请及时寻求法律咨询，避免因不明确条款而造成损失。

## 篇 4

房屋买卖合同范本参考

一、甲方必需具备的资格

1. 甲方是具备完全民事行为能力的自然人/法人/其他组织。
2. 若甲方代表他人进行本次买卖合同，甲方必需出具授权委托书，并提供代理人的有效身份证件。
3. 甲方必需清晰、准确地向乙方提供自己的相关身份信息和联系方式。

4. 甲方必需保证所出售的房屋合法所有权，不得存在权属纠纷或法律争议。

## 二、乙方必需承诺的事项

1. 乙方是具备完全民事行为能力的自然人/法人/其他组织。

2. 若乙方代表他人进行本次买卖合同，乙方必需出具授权委托书，并提供代理人的有效身份证件。

3. 乙方必需清晰、准确地向甲方提供自己的相关身份信息和联系方式。

4. 乙方必需保证自己在签署本合同前已经对所要购买的房屋进行了充分的调查和了解，知悉房屋的现状、有无纠纷等信息。

## 三、房屋买卖合同的主要内容

1. 房屋基本信息（地址、建筑面积、用途、产权情况等）

2. 买卖双方当事人的基本信息（姓名/名称、身份证号/统一社会信用代码、联系方式等）

3. 购买总价及付款方式（一次性付清/分期付款、定金金额/首付比例、中介费用等）

4. 签署日期及生效方式

5. 签署地点及权利义务

6. 各项附件（产权证书、委托书、身份证明、房屋权属证明等）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/877012033162010000>