

工程项目投资合作协议书

工程项目战略合作协议 篇一

甲方：_____

乙方：_____

对此项目工程的承接郑重承诺如下：

一、质量承诺：主体结构具备结构评定合格标准要求，装饰装修符合国家有关施工规范，基础、主体结构工程一次性通过验收，地下室、上部主体结构无渗漏现象，结构实体检测、环境保护检测无缺陷、轴线、房间开间尺寸、层高、全高等实测实量无缺陷。

二、进度承诺：确保按合同工期按期完工，并对另行的约定时间节点完成。

三、管理措施：将组建强有力的项目管理班子，并有公司总部各相关职能部门对施工全过程进行监控与管理。

四、安全文明施工：本工程争创市文明标化工地。实际施工时，施工方均应按市文明标化工地标准实施。从而打造本项目高品质楼盘，提升楼盘形象。本工程1地块与2地块之间的人行通道在施工期间，必须确保人行畅通，并架设安全防护棚等措施，确保行人安全。

五、合同结算条款承诺：在合同履行期间如发生人工费、材料费、机械费市场行情波动，均自行承担，并承诺不以此而影响工期及合同的履行，且不以此为由而申请合同结算条款的变更。

六、质量保修承诺：承诺在保修期内按工种各专业人员18小时内保修服务到位。

七、设施及其他投入：

- 1、临时设施采用新型轻钢活动房。
- 2、施工现场采用硬地坪施工，配备必要绿化。
- 3、模板配备每幢楼必须三套及三套以上。
- 4、柱模采用黑色镜面板，梁板模板采用中高档红板。
- 5、砼楼板覆盖养护布浇水养护，墙柱采用养护液养护。

6、柱角、楼梯踏步角采用 5cm木条保护。

7、钢筋保护层采用成品塑料垫块。

8、支模架均采用钢管支撑架。

9、严格按照贵司颁发的《安全生产文明施工实施方案》、《安全环境手册》、《工程质量通病防治及责任处罚办法》、《建筑分项工程施工工艺标准》、《施工现场安全生产、文明施工标准化设施示范图集》进行施工。

总之，十分诚意承接此项目施工业务，上述承诺可以写在合同条款中予以约束。

雇主：_____

承包商签章：_____

日期：_____

工程项目合作协议书 篇二

甲方：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条、甲乙双方自愿合作经营建筑装饰工程承包项目，总投资为_____万元。甲方以人民币方式出资_____万元及业务资源。乙方（暂从甲方处借资金，_____年后从乙方可得分红中扣除）以人民币出资_____万元及施工技

术力量和工程管理。

第二条、本合作企业，在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资将作为剩余财产进行分配。

第三条、本合作企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前_____个月办理有关手续。

第四条、双方共同经营，实际经营者执行项目事务所产生的收益归双方享有，所产生的亏损或者民事责任由双方承担。

第五条、项目运作及施工过程中责任划分风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方负责项目运作直至签订相关协议（费用甲方自担）。乙方外聘技术人员协助设计或工程施工、外聘人员为大型工程竞标、做组织计划投标书（费用乙方自担）。

2、工程施工过程中甲乙双方都必须遵守装饰装修工程承包合同内容条款，不得随意增加或减少工程。增加或减少工程时需与业主方签订增减协议。

3、甲方负责及时督促业主方按合同条款支付工程款和工程尾款的结算。为维护公司的信誉、督促乙方按工程承包合同施工计划及时保质保量的施工，配合乙方vv给工人工程进度款（所完工工程量的_____%）的据算，项目竣工时及时结算工人工资及材料款。甲乙双方在项目施工过程中任何一方必须极力配合另一方的此条款工作。

4、甲方在督促业主方按合同条款支付工程款和工程尾款的结算过程中出现与业主发生争议或法律纠纷时，由甲方代表甲乙双方出面解决v（费用甲方承担）、乙方配合提供相关资料。乙方按工程承包合同施工计划、工程施工过程中，对工人及工地上出现的事件处理、工伤保险，工地事件索赔及因质量出现问题，乙方负责解决，甲方配合（费用乙方承担）。

第六条、企业固定资产和盈余按照甲方_____%、乙方_____%的比例分配。风险提示：

应明确约定盈亏分担、薪酬支付的方式以及时间等。一旦因此产生纠纷，可能导致项目无法经营，实际上会损害双方的利益。

第七条、企业债务按照甲方_____%、乙方_____%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在____日内向对方清偿自己负担的部分。

第八条、双方同意对每个项目提取利润的百分之_____作为固定投入。剩余作为利润分红，一个项目竣工一结算后进行分配。

第九条、本协议一式_____份，双方各执_____份。本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

第十条、自协议签订之日起，乙方需要负责施工技术力量和工程管理，甲方负责业务资源及项目运作。

第十一条、本协议有效期暂定_____年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第十二条、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁。

第十三条、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前_____个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及业务资源都交给另一方。

第十四条、违约处理任何一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

甲方（签字）：

签订地点：_____年____月____日

乙方（签字）：

签订地点：_____年____月____日

工程项目内部合作协议书 篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲方承建的泥工单项工程，于_____年_____月_____日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸所有的泥工项目，现场不产生计时工。并承担所有预埋铁件拉墙筋的安装。

二、承包造价：

以总价_____元承包给乙方。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 保证材料供应（材料运至现场 50 米内，但不提供塔吊运输），乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照施工图纸，规范、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料尽量用完，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7) 泥工质量要求，应以监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，必须保证砼浇灌后的质量。

8) 泥工工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

9) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付工程款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

八、其它：

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式 3 份，甲方执 2 份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方（甲方）：_____ 承包方（乙方）：_____

代表：_____ 代表：_____

签约时间：_____年_____月_____日 签约时间：_____年_____月_____日

项目工程合作协议书 篇四

甲方：，男，汉族，年 月 日出生，住，身份证号：，手机：。

乙方：，住址：。

法定代表人：，职位：。

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与有限公司电缆产业园 2、4 厂房工程项目施工达成如下协议条款：

第一条 总则

1.1 本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对有限公司电缆产业园 2、4 厂房工程（以下简称“本工程”）项目施工具有约束力。

1.2 本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3 合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条 工程项目的安排及费用

2.1 该工程项目位于某某工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由温州市某某钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2 甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

2.3 在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（银行账户名： ，账号： ）。

2.4 乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用（包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等），以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5 甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6 乙方向甲方支付工程有效标价 5 %的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项

（包括工程预付款和计量款）后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的 95 %。

第三条 甲方职责

3.1 甲方负责以乙方名义与建设方签订《 工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增减等事宜。

3.2 甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3 甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4 乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5 甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

第四条 乙方职责

4.1 乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

4.2 乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3 乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4 乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5 乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

4.6 乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和

任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

第五条 违约责任

5.1 甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方案要的赔偿金，还需向甲方支付建设方案要赔偿金的 50 %作为补偿。

5.2 如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款 %的违约金，并继续承担本合同义务。

第六条 纠纷解决

6.1 双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第七条 效力问题

7.1 本协议壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

7.2 本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

第八条 其他条款

8.1 甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

8.2 本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3 本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4 双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

8.5 其他约定：

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

协议签字盖章日期： 年月日

工程项目战略合作协议 篇五

甲方： _____

地址： _____

联系方式： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

联系方式： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方友好协调、本着长期合作、互惠有利的原则，达成以下协议条款：

一、合作内容

_____。

二、双方责任与权利

甲方责任与权利

- 1、甲方负责利用自己的社会资源承接各种类型的项目工程。
- 2、甲方派出财务人员参与项目工程的管理。
- 3、甲方派出的工程建设管理人员的收入在项目上支取，计入项目建设成本。

乙方责任与权利

- 1、工程项目实际施工的组织、管理工作由乙方承担。
- 2、工程实际承建过程中涉及到的各种费用支出全部由乙方自行解决。
- 3、因承接工程需要挂靠其他公司的，寻找挂靠公司的工作由乙方完成，费用由乙方承担。

三、利益分配

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的_____%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、考虑到乙方的个人情况，项目每月向乙方支付_____元的薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

3、甲方所出资金的固定资产部分按五年折旧，但流动资金部分不计利息。

4、产品质量问题造成的损失由乙方负责，销售管理不善造成的呆坏账损失由甲方负责。

四、保密条款

1、本协议作为机密文件，甲、乙双方在此协议生效期内或协议终止后，双方不应将此协议透露或出示任何公司或个人，也不得泄漏对方的商业秘密。

2、双方承诺对对方客户信息、技术资料以及双方的合作内容不泄露给任何第三方。涉密人员范围：双方领导、项目组成员及有关人员。

五、争议的解决

甲乙双方在履行合同中如发生纠纷，由甲乙双方友好协商解决，协商不成，提交给甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

六、协议的生效与补充

本协议一式____份，双方各执____份，经双方盖章后长期生效，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

_____年____月____日

乙方（签字）：

_____年____月____日

工程项目内部合作协议书 篇六

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/878023143060006071>